



## **BIJLAGE I, OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (DEMPEN OPPERVLAKTEWATER)**

Op 19 december 2023 ontving ik uw aanvraag voor een *Omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over de voorbelastingsfase bij het woningbouwproject '*Het Lint*'. Dit project is noordwestelijk gelegen van Noortheylaan 21 in Leidschendam. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 2024-000786.

### **1. Besluit**

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Gemeentehuis Leidschendam-Voorburg, Raadhuisplein 1, 2264 BP Leidschendam
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
  - Het permanent dempen van 237 m<sup>2</sup> *overig* noordwestelijk gelegen van Noortheylaan 21 in Leidschendam.

De volgende geparafeerde bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit:

1. Bovenaanzicht, Het Lint, voorbelasting, nieuwe situatie, OmniformGroup, 23062001-VT-WV-001, versie C1, de dato 7 februari 2024, ontvangen 7 februari 2024

- III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 15 februari 2024

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften (dempen)

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of tijdens het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
2. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.



### **Algemene voorschriften**

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden  
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. Via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/> staat een uitleg hoe u dit kunt doen.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren  
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk  
Deze omgevingswatervergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten  
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt  
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
  - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
  - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen  
Zorg voor goed onderhoud van het werk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven  
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.



#### 9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

#### 10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

#### 11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



#### **4. Wettelijke basis**

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



## 5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- Het permanent dempen van 237 m<sup>2</sup> *overig* noordwestelijk gelegen van Noortheylaan 21 in Leidschendam.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 16: Dempen van oppervlaktewater* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het dempen van meer dan 100 m<sup>2</sup> oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 16.2.2; *Beoordelen van vergunningaanvraag*

### Inleiding

Voor het mogelijk kunnen maken van de voorbelastingfase bij de ontwikkeling van *Het Lint* is onder andere deze demping nodig.

Het oppervlaktewater wordt gedempt in de boezem met volgens het huidige peilbesluit een zomerpeil van NAP -0,61 meter en een winterpeil van NAP -0,64 meter.

Voor het te dempen water wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de *Legger oppervlaktewateren*. Deze zijn ingemeten tussen 2007 en 2009.

### Geen waterkeringen in projectgebied

Er liggen geen waterkeringen meer binnen het projectgebied. Deze zijn vervallen in 2017 na een wijziging van het peilbesluit.

### Dempingen

Er wordt in totaal afgerond 237 m<sup>2</sup> oppervlaktewater gedempt.

In het noordoosten van het plangebied wordt een dam van 14 m<sup>2</sup> (met een duiker ø600 mm van 10 meter) aangelegd.

Ook wordt er een deel (146 m<sup>2</sup>) gedempt van een watergang welke bij Rijnland bekend is onder de zogenoemde *legger oppervlaktewater* met leggercode 449-058-02315-01. Deze is gelegen in het midden van het plangebied en dit is nodig voor een voorbelasting. Hierin komt geen duiker; deze is ook niet nodig.

In het zuiden van het plangebied wordt een dam van 76 m<sup>2</sup> (met een duiker ø800 mm van 14 meter) aangelegd.

Door de dempingen wordt de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal niet belemmerd.

### Te graven waterberging (compensatie)

Als compensatie wordt er 500 m<sup>2</sup> water gegraven binnen het plangebied.

Hierbij wordt een watergang over ongeveer 5 meter verbreed over een afstand van 100 meter.

### Toename verharding

In deze voorbelasting fase wordt er 1.751 m<sup>2</sup> aan verharding aangelegd.

Hiervoor is een watercompensatie nodig van 263 m<sup>2</sup> (1.751 m<sup>2</sup> \* 0,15).

Kenmerk: 2024-000786



#### Toekomstige ontwikkelingen

Volgens het ingediende plan volgt er uit deze ontwikkeling geen waterovercompensatie:  $0 \text{ m}^2 = 500 \text{ m}^2 - 237 \text{ m}^2 - 263 \text{ m}^2$ .

Na de werkzaamheden zullen de oppervlaktes van de dempingen, de toename van verharding en het te graven water nog worden ingemeten door handhaving. De vermoedelijke overcompensatie (als er een tekort is, zal er meer water moeten worden gegraven) kan na het inmeten, binnen vijf jaar, na de afgiftedatum van de vergunning, worden ingezet voor andere ontwikkelingen in de boezem. Onder de voorwaarde dat er ook wordt voldaan aan de andere voorwaarden uit de *uitvoeringsregels*.

#### Chemische/ecologische kwaliteit oppervlaktewater

Er wordt geen water gedempt binnen oppervlaktewater dat valt onder de *Kaderrichtlijnwater*.

In het te dempen oppervlaktewater is er een achteruitgang van de ecologische en chemische kwaliteit. Volgens voorschrift 2 dient de demping te worden uitgevoerd vanaf de landzijde, hierdoor kan waterleven wegzwemmen naar het bestaande oppervlaktewater.

In het nieuw te graven water zal de chemische kwaliteit snel verbeteren en zal de ecologie zich weer ontwikkelen. Er is tijdelijk een achteruitgang van de waterkwaliteit welke zich snel weer zal herstellen.

#### Maatschappelijke functie varen

Deze watergang heeft geen maatschappelijke vaarfunctie.

Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 16.2.2.

#### **Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



## 6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief. U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:

[www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).

**De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



## **BIJLAGE II, MAATWERKVOORSCHRIFT (DUIKER Ø800 MM, 14 METER)**

Op 19 december 2023 ontving ik uw aanvraag voor een maatwerkvoorschrift voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over de voorbelastingsfase bij het woningbouwproject '*Het Lint*'. Dit project is noordwestelijk gelegen van Noortheylaan 21 in Leidschendam. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 2024-000786.

### **1. Besluit**

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een maatwerkvoorschrift te verlenen aan Gemeentehuis Leidschendam-Voorburg, Raadhuisplein 1, 2264 BP Leidschendam
- II. Het maatwerkvoorschrift te verlenen voor:
  - Het aanleggen van een duiker van ø800 mm, met een lengte van 14 meter in *overige oppervlaktewater*, noordwestelijk gelegen van Noortheylaan 21 in Leidschendam.
- III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Verder blijven de voorwaarden uit de *voorwaarden zonder vergunning* afdeling 4.3 gelden. Deze regel is te raadplegen via <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.

### **2. Ondertekening**

Besloten te Leiden op 15 februari 2024

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 2024-000786



### 3. Voorschriften

#### Bijzondere voorschriften (duiker)

1. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de duiker.
2. De duiker moet zo worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is ten opzichte van het zomerpeil.

#### Algemene voorschriften

3. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden  
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. Via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/> staat een uitleg hoe u dit kunt doen.
4. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren  
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkvoorschrift geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
5. Zorg dat het maatwerkvoorschrift aanwezig is op het werk  
Dit maatwerkvoorschrift of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. Het maatwerkvoorschrift is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
6. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten  
De houder van het maatwerkvoorschrift informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
7. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt  
De houder van het maatwerkvoorschrift wijzigt de werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
8. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
  - c. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de voorschriften uit het maatwerkvoorschrift voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
  - d. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.



9. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkvoorschrift is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

10. Een adreswijziging doorgeven

De houder van het maatwerkvoorschrift informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

11. Een nieuwe houder van het maatwerkvoorschrift doorgeven

Dit maatwerkvoorschrift geldt voor de houder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe houder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

12. Intrekken van het maatwerkvoorschrift

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen voorschriften uit het maatwerkvoorschrift wijzigen of deze intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- e. Als een maatwerkvoorschrift een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden het maatwerkvoorschrift in trekken. In het maatwerkvoorschrift kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- f. De houder van het maatwerkvoorschrift kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om het maatwerkvoorschrift in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- g. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen het maatwerkvoorschrift intrekken of de voorschriften van het maatwerkvoorschrift wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze het maatwerkvoorschrift hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- h. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen het maatwerkvoorschrift geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met het maatwerkvoorschrift of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.



Na het intrekken van het maatwerkvoorschrift verwijdt de houder het werk waarvoor het maatwerkvoorschrift is verleend. Dit mag ook namens de houder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de houder. De houder van het maatwerkvoorschrift repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

**13. Niet voldoen aan de voorschriften uit het maatwerkvoorschrift**

Als de houder van het maatwerkvoorschrift het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit dit maatwerk, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de houder van het maatwerkvoorschrift. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



#### **4. Wettelijke basis**

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de aanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of het maatwerkvoorschrift kan worden verleend.

Bij het beoordelen van het maatwerkvoorschrift kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



## 5. Beoordeling maatwerkvoorschrift

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het maatwerkvoorschrift als volgt beoordeeld:

- Het aanleggen van een duiker van  $\varnothing 800$  mm, met een lengte van 14 meter in *overige oppervlaktewater*, noordwestelijk gelegen van Noortheylaan 21 in Leidschendam.

De gegevens uit de aanvraag zijn getoetst aan afdeling 4.3 van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt dat de activiteit niet voldoet aan artikel 4.14 lid 1, omdat de duiker langer is dan 10 meter.

Op grond van artikel 4.14 lid 3 van de *voorwaarden zonder vergunning*, kan het college in dit geval bij maatwerkvoorschrift afwijken van de eis uit artikel 4.14 lid 3.

De duiker welke onder een dam komt te liggen is nodig voor een tijdelijke bouwweg.

Het door de duiker veroorzaakte verval, vormt geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem. De duiker komt te liggen in een watergang van ongeveer 2,6 meter breed. Een duiker met een diameter van  $\varnothing 800$  mm is daarom ruim voldoende voor de doorstroming.



## 6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van dit maatwerkvoorschrift, of is het maatwerkvoorschrift onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over het maatwerkvoorschrift. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van dit maatwerkvoorschrift.

### Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland dit maatwerkvoorschrift heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van dit maatwerkvoorschrift aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van dit maatwerkvoorschrift. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift. De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:

[www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).



### **De werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het maatwerkvoorschrift geldig. Vindt u dat de gevolgen van het maatwerkvoorschrift voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



## BIJLAGE II, VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING (DUIKER 10 M EN Ø600 MM, TOENAME VERHARDING & GRAVEN OPPERVLAKTEWATER)

### Duiker (10 m en ø600 mm)

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het plaatsen van een duiker van 10 meter en een diameter van ø600 in *overige* oppervlaktewater valt onder afdeling 4.3, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan. De voorschriften waaraan u moet voldoen zijn te vinden in bovenstaande link. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

#### Afdeling 4.3 Voorwaarden zonder vergunning

##### Artikel 4.10 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze afdeling gelden voor het plaatsen van een *duiker*:

- met een maximale lengte van 15 meter; en
- zonder bocht of knik; en
- in de *kernzone van smal overig oppervlaktewater*.

##### Artikel 4.11 Werkzaamheden melden

De *initiatiefnemer* meldt het plaatsen van een *duiker* bij Rijnland voor de start van de werkzaamheden.

##### Artikel 4.12 Wat moet de initiatiefnemer melden

In de melding zit de informatie uit [artikel 3.6](#) en een situatietekening van de (dam met) *duiker*.

##### Artikel 4.13 Voorwaarden voor duiker in waardevolle oever

- De voorwaarden uit [afdeling 39.2](#) gelden wanneer: door het plaatsen van de *duiker* meer dan 2,0 m<sup>2</sup> *waardevolle oever* verdwijnt die met subsidie van Rijnland is aangelegd bij de tuin van een woning.
- De voorwaarden uit [afdeling 39.2](#) gelden wanneer: door het plaatsen van de *duiker* meer dan 2,0 m<sup>2</sup> *waardevolle oever* verdwijnt op een plaats die niet bij een tuin van een woning hoort.

##### Artikel 4.14 Maximale lengte van de duiker

- De *duiker* is maximaal 10 meter lang.
- Met een *maatvervoorschrift* kunnen *dijkgraaf* en *hoogheemraden* afwijken van [lid 1](#). Dit kan voor:
  - een verkeersfunctie; of
  - de toegang tot een *perceel*; of
  - het met elkaar verbinden van twee verschillende *oppervlaktewateren*.
- Dijkgraaf* en *hoogheemraden* kunnen in het *maatvervoorschrift* een lengte van maximaal 15 meter toestaan.

##### Artikel 4.15 Minimale inwendige diameter van de duiker

- Bij *oppervlaktewater* tot 4 meter breed, is de inwendige diameter van de *duiker* minimaal Ø 600 millimeter.
- Bij *oppervlaktewater* vanaf 4 meter tot en met 6 meter breed, is de inwendige diameter van de *duiker* minimaal Ø 800 millimeter.
- Bij *oppervlaktewater* van meer dan 6 meter tot en met 8 meter breed, is de inwendige diameter van de *duiker* minimaal Ø 1000 millimeter.
- Dijkgraaf* en *hoogheemraden* kunnen met een *maatvervoorschrift* afwijken van [lid 1](#), [lid 2](#) of [lid 3](#) als:
  - het technisch niet mogelijk is om een *duiker* met de daar voorgeschreven diameter aan te leggen; en
  - de *aanvoer* en *afvoer* van water goed mogelijk blijft.

##### Artikel 4.16 Afstand tot andere objecten

- Een *initiatiefnemer* plaatst de *duiker* op minimaal 5 meter afstand van een *brug*, *duiker* of *stuw* die er naast ligt.
- Dijkgraaf* en *hoogheemraden* kunnen met een *maatvervoorschrift* afwijken van [lid 1](#) als:
  - de *aanvoer* en *afvoer* van water goed mogelijk blijft; en
  - het redelijk mogelijk blijft om het *oppervlaktewater* te onderhouden.

##### Artikel 4.17 Hoogteligging van de duiker

- Een *initiatiefnemer* plaatst de *duiker* op zo'n manier dat in de *duiker* 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is. Dit is ten opzichte van het *zomerpel*. Door goed onderhoud blijft die verdeling zo.
- Een *initiatiefnemer* plaatst de *duiker* horizontaal.
- Dijkgraaf* en *hoogheemraden* kunnen met een *maatvervoorschrift* afwijken van [lid 1](#) als:
  - het technisch niet mogelijk is om in de *duiker* te voldoen aan de verhouding 1/3 en 2/3; en
  - met een andere verhouding in de *duiker* de *aanvoer* en *afvoer* van water goed mogelijk blijft.

##### Artikel 4.18 Plaats in het oppervlaktewater

De *duiker* moet in het midden van het *oppervlaktewater* liggen.

### Afdeling 4.3, Waterschapsverordening Rijnland

Kenmerk: 2024-000786



### **Toename verharding**

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat een toename van verharding van 1.751 m<sup>2</sup> valt onder artikel 7.20, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan. De voorschriften waaraan u moet voldoen zijn te vinden in bovenstaande link. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

#### **Artikel 7.20 Voorwaarden voor 500 m<sup>2</sup> tot en met 5000 m<sup>2</sup> hard oppervlak in andere gebieden**

De voorwaarden uit [afdeling 41.2](#) gelden bij het maken van nieuwe bestrating, een nieuwe [gesloten teeltvloer](#), een nieuwe weg of een nieuw pad als:

- a. de toename aan [hard oppervlak](#) van nieuwe de bestrating, [gesloten teeltvloer](#), wegen, paden en [bouwwerken](#) bij elkaar minimaal 500 m<sup>2</sup> is; en
- b. de toename aan [hard oppervlak](#) van nieuwe de bestrating, [gesloten teeltvloer](#), wegen, paden en [bouwwerken](#) bij elkaar maximaal 5000 m<sup>2</sup> is; en
- c. dit is in een [gebied zonder hoger gelegen zandgrond](#), en
- d. de grond nog geen [hard oppervlak](#) heeft.

Artikel 7.20, *Waterschapsverordening Rijnland*

### **Graven oppervlaktewater**

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het graven van 500 m<sup>2</sup> oppervlaktewater valt onder artikel 13.33, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan. De voorschriften waaraan u moet voldoen zijn te vinden in bovenstaande link. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

#### **Artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater**

- 1 De diepte van het nieuwe [oppervlaktewater](#) is minimaal 60 centimeter.
- 2 De breedte van de [waterbodem](#) van het nieuwe [oppervlaktewater](#) is minimaal 40 centimeter.
- 3 De breedte van het nieuwe [oppervlaktewater](#) is op de [waterspiegel](#) bij [winterpeil](#) minimaal 2,5 meter.
- 4 De helling van het [talud](#) is 1:3 of flauwer.
- 5 [Dijkgraaf en hoogheemraden](#) kunnen met een [maatwerkvoorschrift](#) afwijken van [lid 1](#), [lid 2](#), [lid 3](#) of [lid 4](#) als een kleiner [oppervlaktewater](#) voldoende water kan [aanvoeren](#) en [afvoeren](#).

Artikel 13.33, *Waterschapsverordening Rijnland*