



Crimson
ARCHITECTURAL HISTORIANS

BiermanHenket
architectuur | interieur | restauratie | techniek

WTC ROTTERDAM

AANVULLENDE BOUWHISTORISCHE RAPPORTAGE - PLANDEEL 16 - 28 MAART 2022

Voorlopig Ontwerp WTC Rotterdam

Aanvullende bouwhistorische rapportage

28 maart 2022

Opdrachtgever

Bouwinvest Dutch Institutional Office Fund N.V.

Projectmanagement

Cushman & Wakefield

Architect

BiermanHenket

Bouwhistorisch onderzoek

Crimson Architectural Historians

Toelichting

In deze rapportage is het gedeelte uit het cultuur- en bouwhistorisch rapport van Crimson opgenomen¹ die betrekking heeft op de gevel Beursplein, deelplan 16.

In het rapport werd het aanwezige bronmateriaal geïnventariseerd, een architectuur- en bouwhistorische beschrijving gegeven en de waardestelling grafisch opgesteld volgens de methodiek opgesteld door de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.

Begin 2020 en 2022 is met Crimson deze rapportage nogmaals specifiek voor deelplan 16 onderzocht, waaruit een aantal correcties in de waardestelling naar voren zijn gekomen.

- De binnenzijde gevel Beursplein was in zijn geheel indifferent gewaardeerd, maar daar bevindt zich op Main hall niveau een met marmer bekleed wandvlak. Het marmer is waarschijnlijk afkomstig uit de bouwperiode en nu positief gewaardeerd.

- Wat betreft de daklichten op Main hall niveau aan de Beursplein zijde: er lijken op dakniveau geen glazen bouwstenen meer aanwezig, alleen nog de betonnen opstand. Nader destructief onderzoek bij deelplan 16 moet uitwijzen wat precies nog aanwezig is en wat de staat ervan is, en hergebruikt kan worden. Het plafondlicht aan de onderzijde, interieurzijde is wel hoog monumentaal en staat met een blauwe streep aangegeven.

- De kopse pui-invulling van het blok Beursplein is van hoog monumentaal (blauw) naar positief (groen) gegaan. Dit blijkt geen originele maar een nieuwe pui, die in smalstaal en met de oorspronkelijke onderverdeling is uitgevoerd.

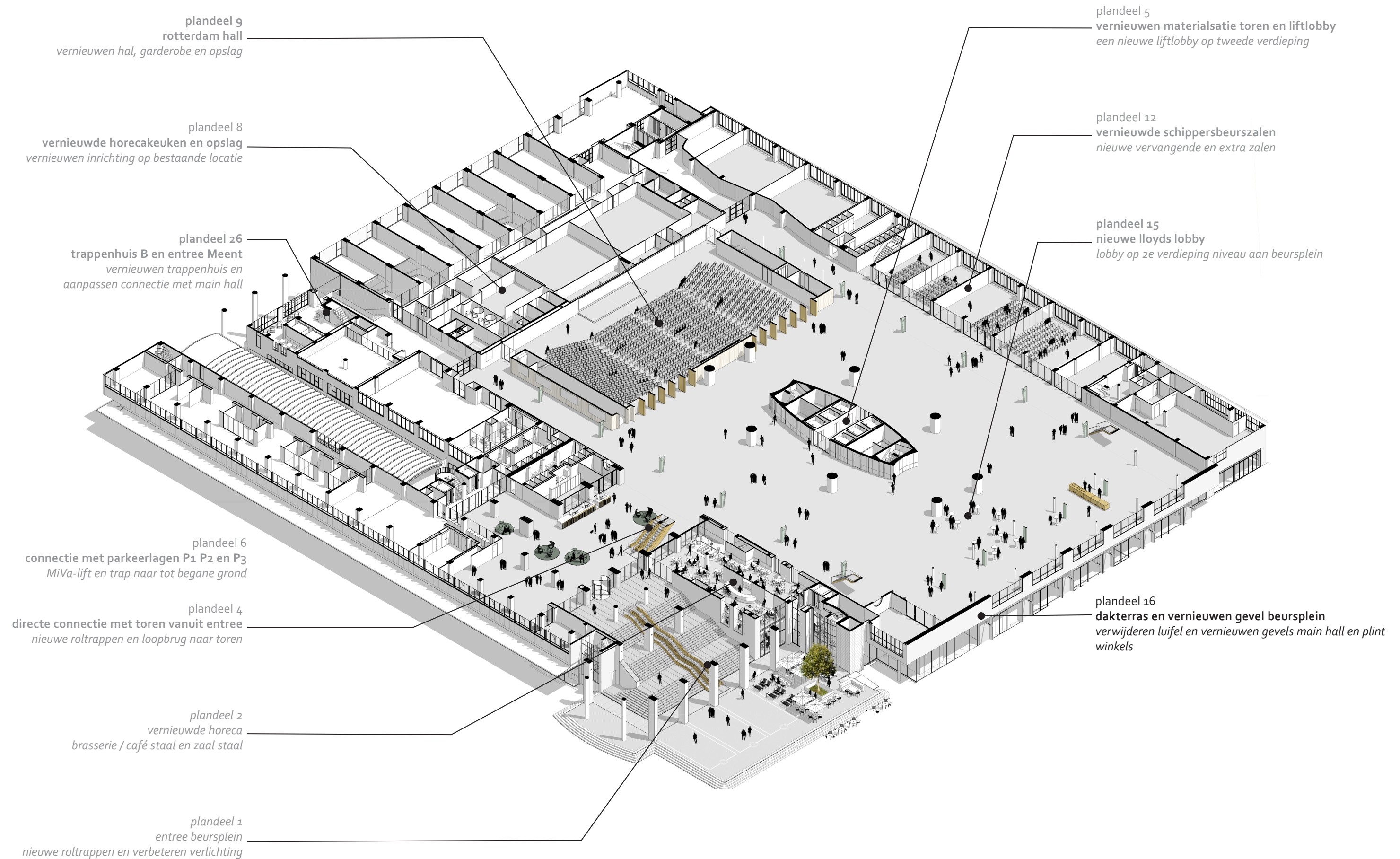
- Het panoramische venster op Main hall niveau aan de zijde Beursplein was niet consistent gedateerd, de analyse van bouwhistorie is uitgebreid.

¹ Crimson Architectural Historians, *Cultuur- en bouwhistorisch onderzoek;*

Laagbouw van het voormalige Beursgebouw te Rotterdam (deel 1 en deel 2), 2016

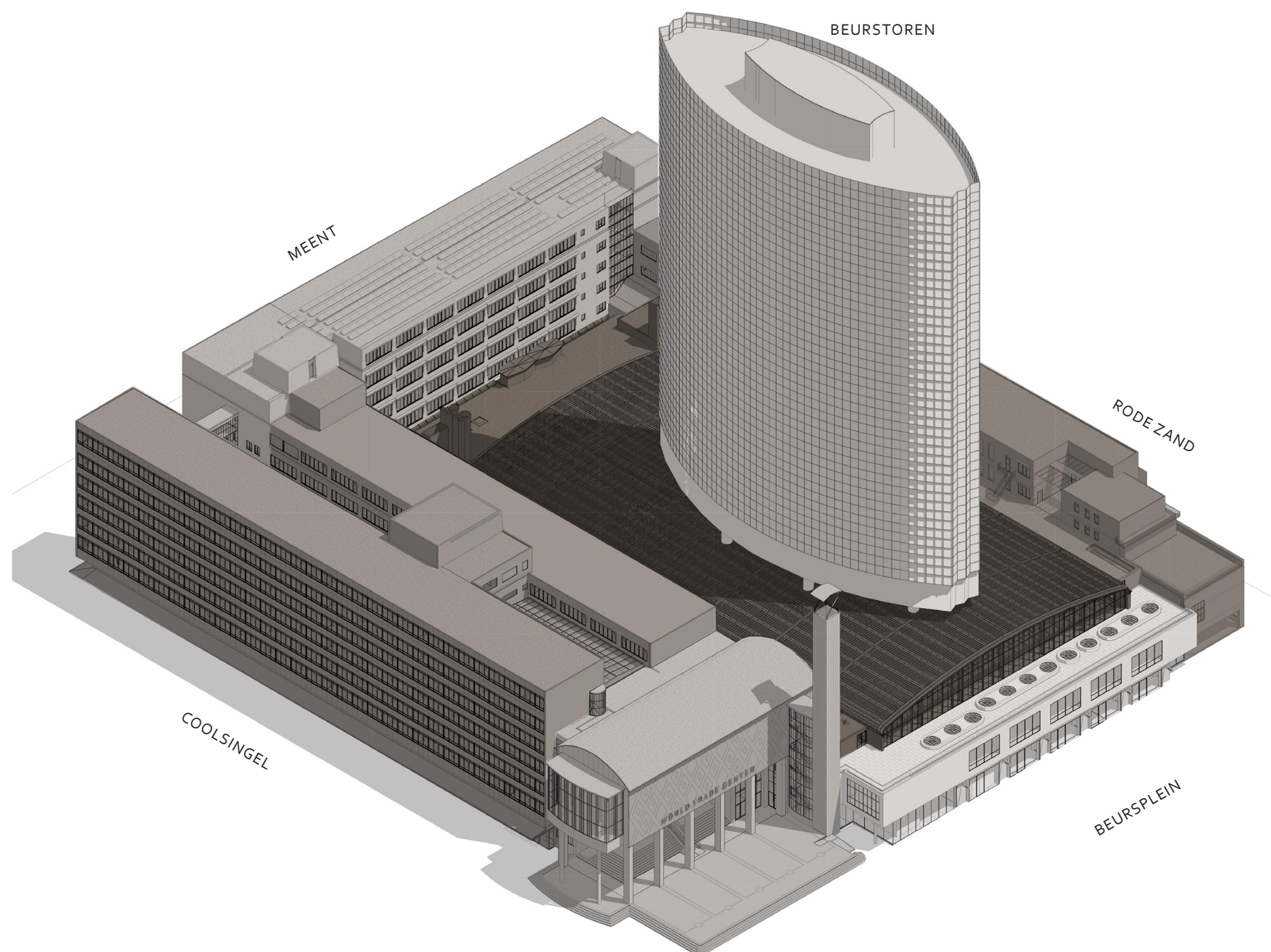
PLANDELEN

MASTERPLAN WTC ROTTERDAM EERSTE VERDIEPING



INLEIDING

AANVULLENDE BOUWHISTORISCHE RAPPORTAGE



Deze aanvullende bouwhistorische rapportage vormt een nadere uitwerking van het cultuur- en bouwhistorisch onderzoek van Crimson Architectural Historians ¹.

In het cultuur- en bouwhistorisch onderzoek van Crimson is op hoofdlijnen een waardestelling opgesteld, welke in deze rapportage voor het plandeel nader is beschouwd. De verschillende plandelen verwijzen naar de plandelen zoals deze in het Masterplan WTC Beurs ² reeds zijn benoemd en in de verdere uitwerking ook worden gehanteerd.

werkwijze aanvullende bouwhistorische rapportage

Voor het plandeel wordt in dit document het aanwezige bronmateriaal geïnventariseerd, een architectuur- en bouwhistorische beschrijving gegeven en een waardestelling geformuleerd in de vorm van waardestellingstekeningen met een toelichting.

inventarisatie

Op basis van een inspectie van de huidige toestand in combinatie met historisch beeldmateriaal en historische tekeningen wordt per plandeel geïnventariseerd welke materialen/bouwkundige onderdelen er aanwezig zijn en wat de status is van deze onderdelen.

architectuur- en bouwhistorische analyse

Voor de bouwhistorische beschrijving en analyse zijn verschillende (primaire) bronnen uit de inventarisatie geraadpleegd, zoals tekeningen, fotomateriaal en bestektekeningen. Vervolgens wordt er ingegaan op de architectuur- en bouwhistorische betekenis en de monumentale waarde.

waardestelling

Resumerend wordt bij ieder plandeel een waardestelling gegeven op basis van inventarisatie en bouwhistorische analyse. Deze waardestelling is grafisch weergegeven volgens de methodiek opgesteld door de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. De reeks waardestellende tekeningen in deze rapportage opgenomen zijn door Crimson Architectural Historians gecontroleerd en akkoord bevonden.

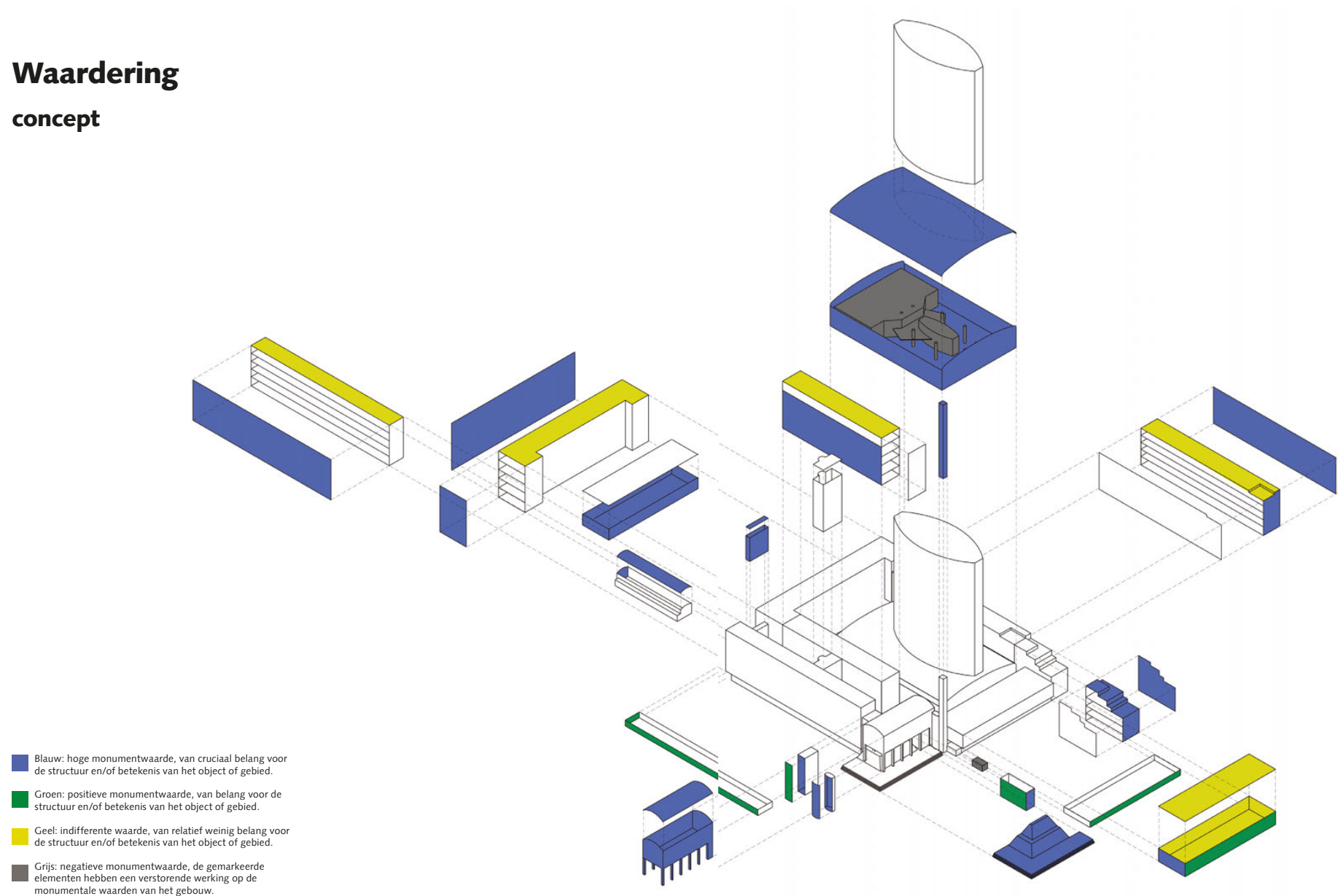
¹ Crimson Architectural Historians, *Cultuur- en bouwhistorisch onderzoek; Laagbouw van het voormalige Beursgebouw te Rotterdam (deel 1 en deel 2)*, 2016

² BiermanHenket, *Masterplan WTC Rotterdam*, 26 juli 2018

CULTUUR- EN BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

WAARDESTELLING BOUWHISTORISCH ONDERZOEK 2016

Waardering concept



Als onderdeel van het cultuur- en bouwhistorische rapport over de laagbouw van het voormalige beursgebouw¹ is een waardestelling op hoofdlijnen gemaakt (zie afbeelding 1). In deel 2 van het rapport wordt ook nader ingegaan op de interieurs van de kantoorlagen en het main hall niveau (zie afbeelding 2 en 3).

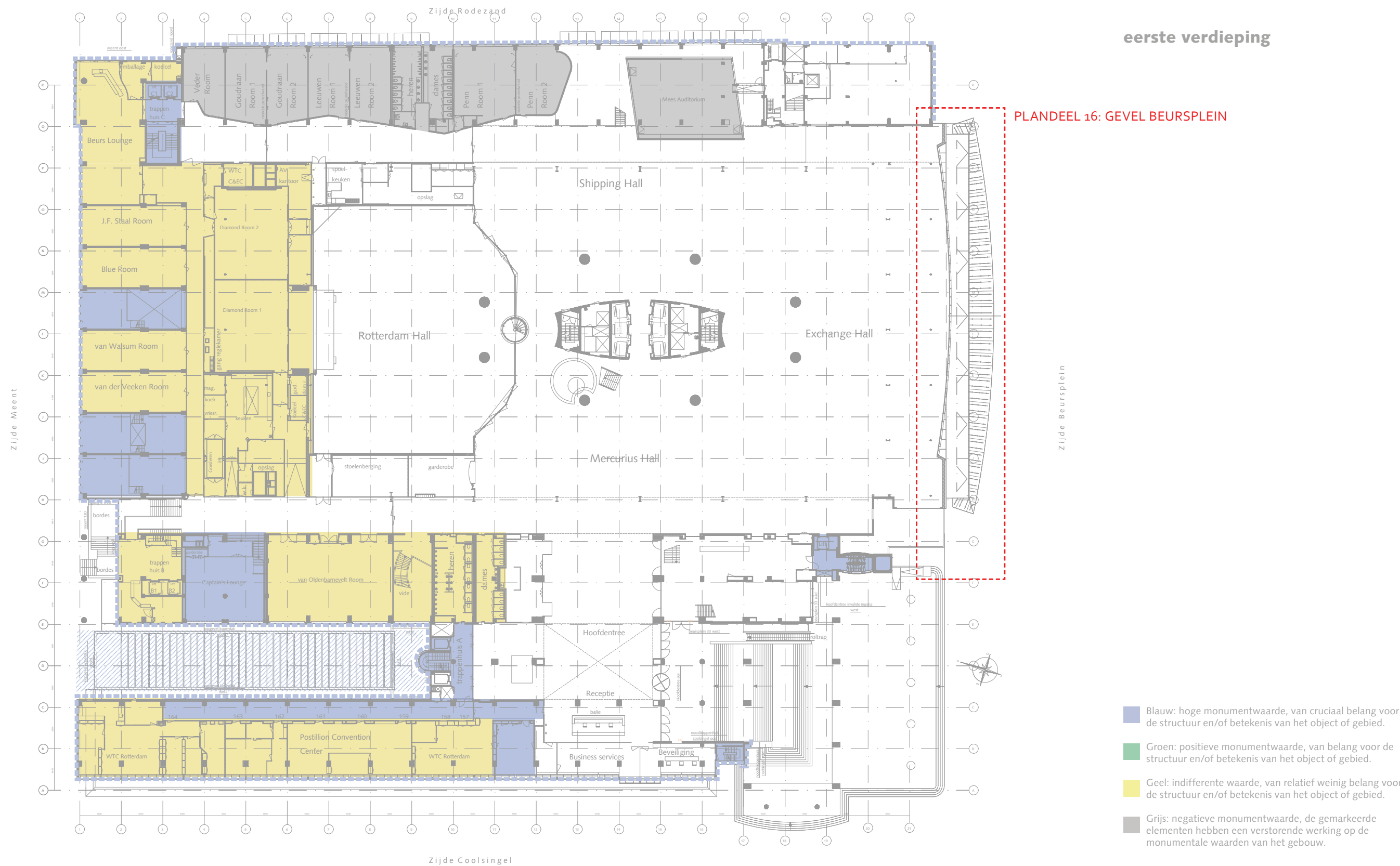
In deze aanvullende bouwhistorische rapportage wordt ten behoeve van de planuitwerking van het deelplan 16 uit het Masterplan WTC een deel van de beurshal en de gevel aan het Beursplein nader beschouwd.

afbeelding 1 Waardering op gebouwdeelniveau, uit: Crimson Architectural Historians, *Cultuur- en bouwhistorische rapportage Laagbouw van het voormalige Beursgebouw te Rotterdam*, 2016

¹ Crimson Architectural Historians, *Cultuur- en bouwhistorisch onderzoek; Laagbouw van het voormalige Beursgebouw te Rotterdam (deel 1 en deel 2)*, 2016

CULTUUR- EN BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

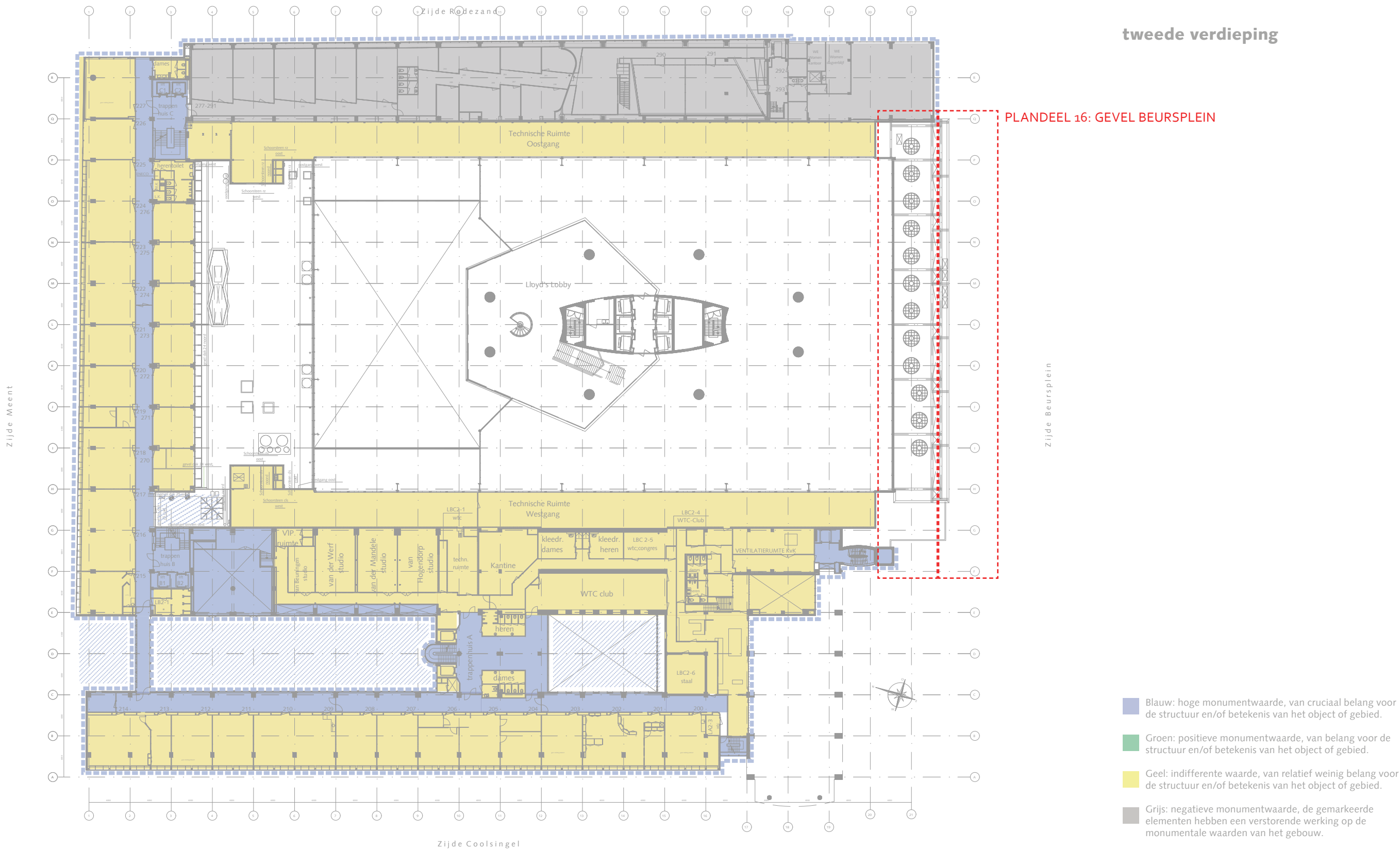
WAARDESTELLING BOUWHISTORISCH ONDERZOEK 2016



afbeelding 2 uit: Crimson Architectural Historians, *Cultuur- en bouwhistorische rapportage Laagbouw van het voormalige Beursgebouw te Rotterdam*, 2016

CULTUUR- EN BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

WAARDESTELLING BOUWHISTORISCH ONDERZOEK 2016



afbeelding 3 uit: Crimson Architectural Historians, *Cultuur- en bouwhistorische rapportage Laagbouw van het voormalige Beursgebouw te Rotterdam*, 2016

BEURSHAL

HISTORISCHE BEELDEN



beurshal Beursplein zijde - foto uit ca. jaren 50, bron: onbekend



beurshal Beursplein zijde - foto uit 1970, bron: onbekend



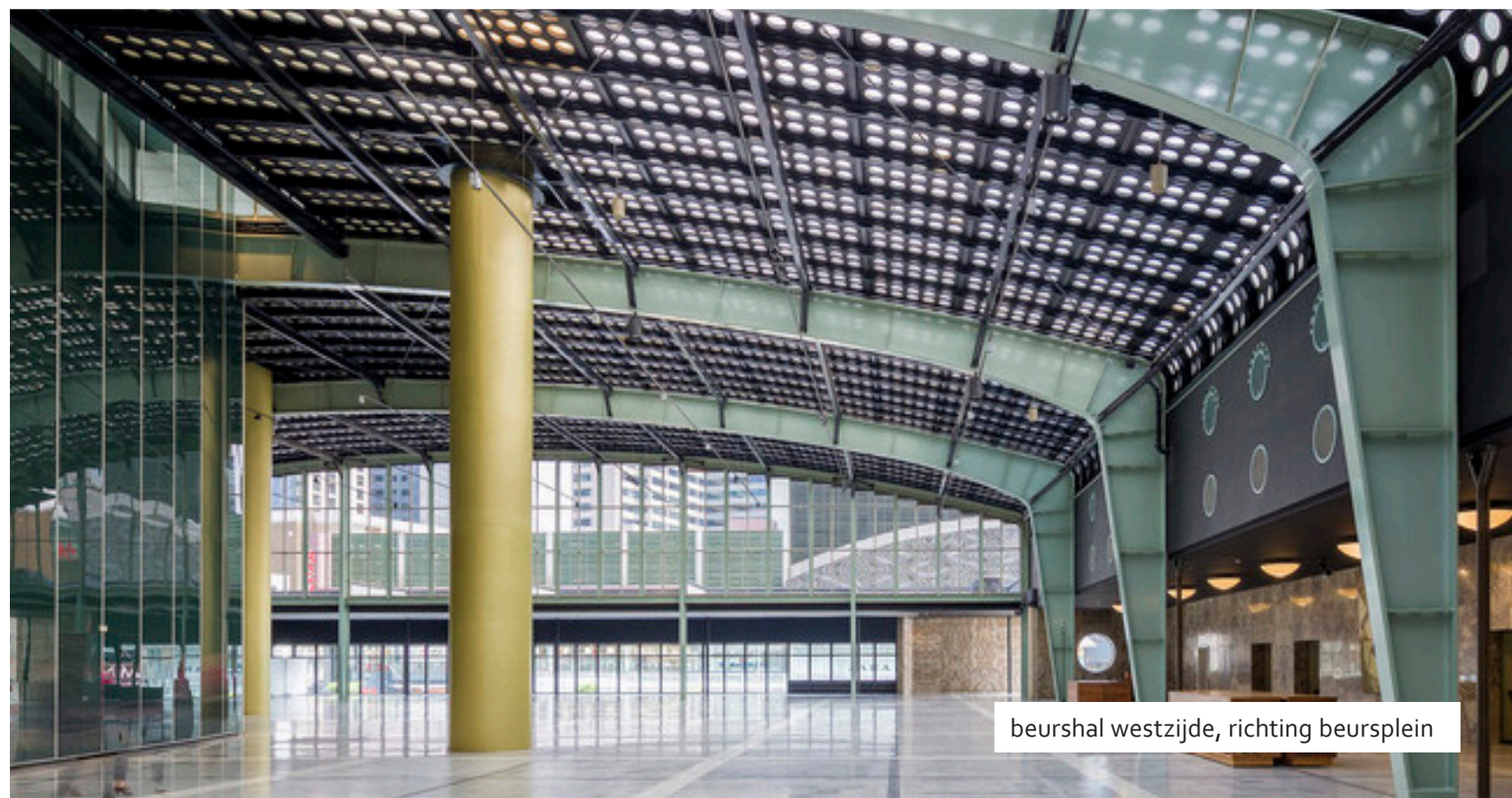
doorzicht Main hall, foto uit 1972, bron: stadsarchief Rotterdam



interieur gevel beursplein, medio 1940 - 42, bron: stadsarchief Rotterdam

BEURSHAL

BESTAANDE TOESTAND 2017 (VOOR UITVOERING MASTERPLAN)



GEVEL BEURSPLEIN INTERIEUR
BESTAANDE TOESTAND 2017 (VOOR UITVOERING MASTERPLAN)



panoramisch venster aan Beurshal



zone Beursplein met daklichten

GEVEL BEURSPLEIN INTERIEUR

BESTAANDE TOESTAND 2017 (VOOR UITVOERING MASTERPLAN)



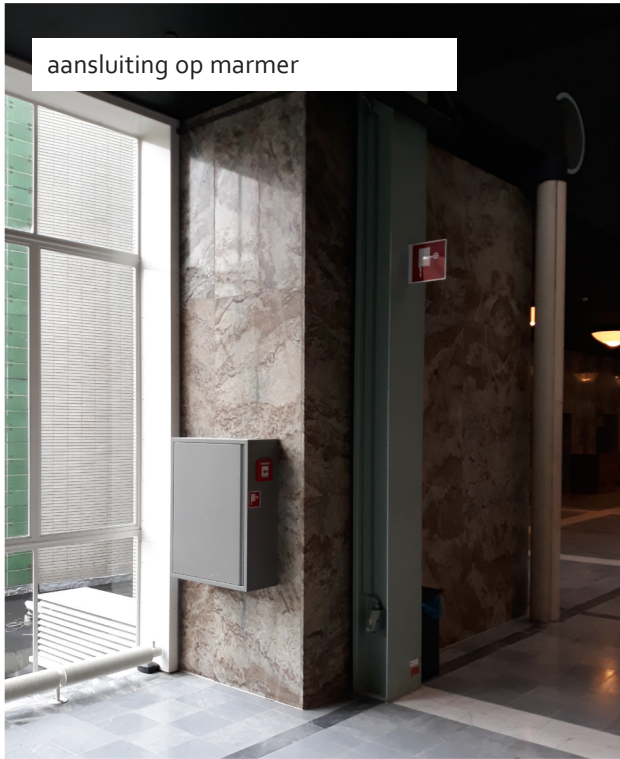
venster kopgevel



interieurzijde kopgevel Main hall



venster kopgevel



aansluiting op marmer

BEURSHAL EN INSTALLATIEGANGEN

BESTAANDE TOESTAND 2017 (VOOR UITVOERING MASTERPLAN)



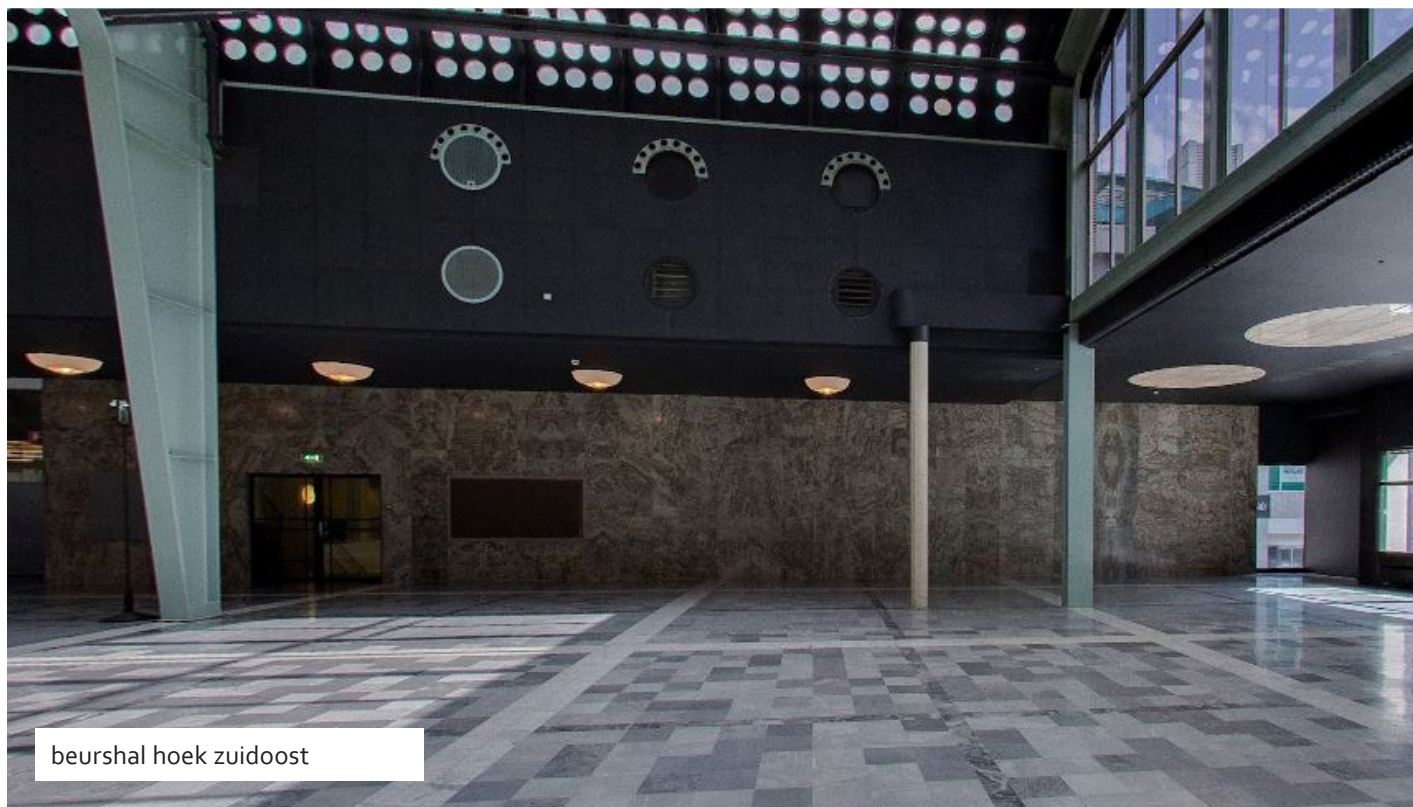
zone aan kopgevel installatiegang oost



zone aan kopgevel installatiegang west



achterzijde rooster buitengevel



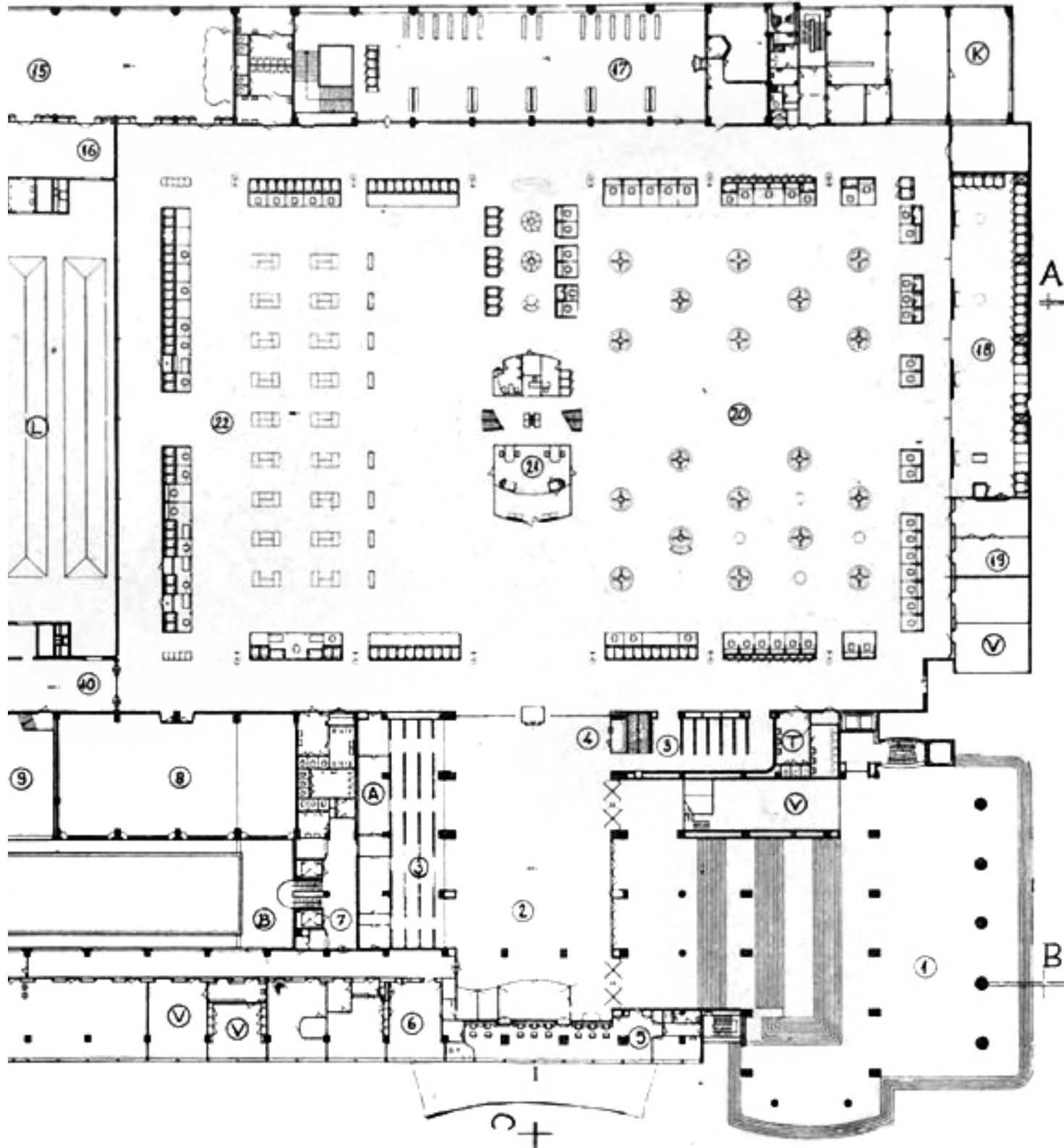
beurshal hoek zuidoost



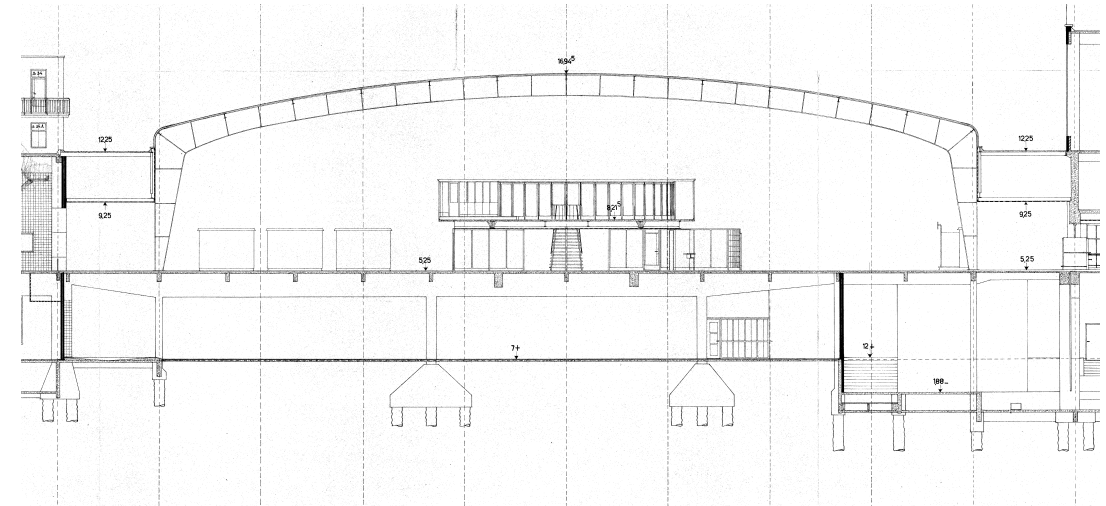
beurshal hoek zuidwest

BEURSHAL

HISTORISCHE TEKENINGEN



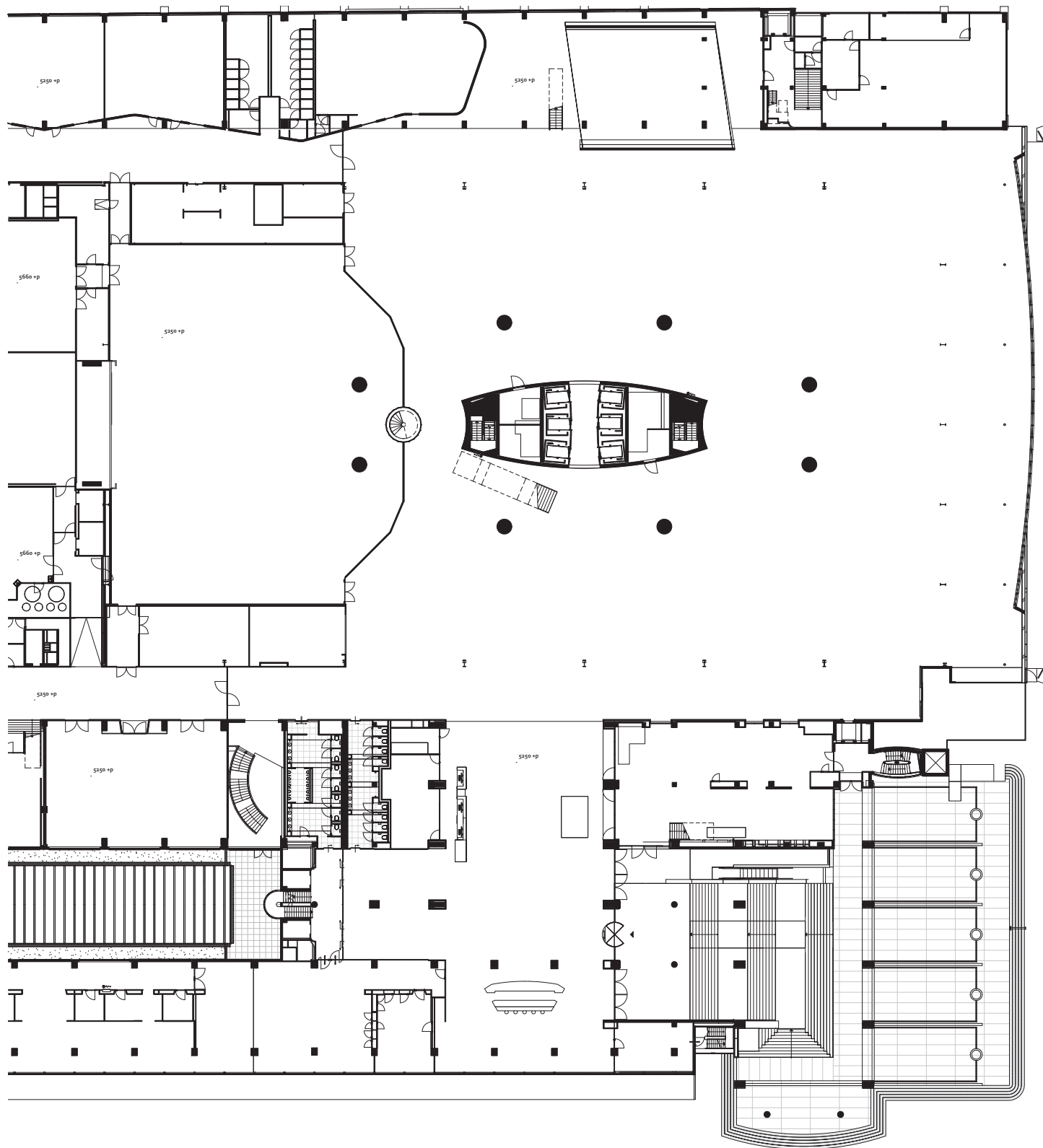
plattegrond beurszaal - ontwerptekening eerste verdieping omstreeks 1936



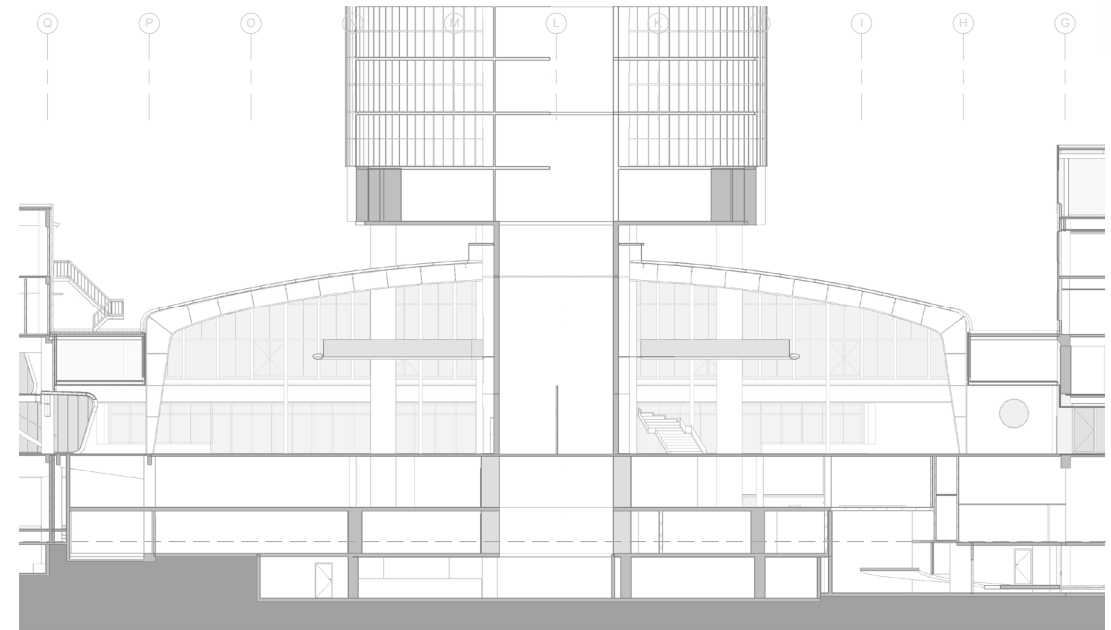
doorsnede beurszaal

BEURSHAL

TEKENINGEN HUIDIGE TOESTAND



plattegrond beurszaal



doorsnede beurszaal

BEURSHAL

ARCHITECTUUR EN BOUWHISTORISCHE ANALYSE

De voormalige Beurshal ligt omsloten door de drie kantoorvleugels in het hart van het voormalige beursgebouw. Het vloeroppervlak bevindt zich onder het betondak met een spantconstructie welke zorgt voor een grote kolomvrije overspanning.

huidige situatie

Een deel van het oppervlak van de voormalige Beurshal wordt ingenomen door een gesloten conferentiezaal (de Rotterdam Hal). De wand van de Rotterdam Hal ligt nagenoeg halverwege het oppervlak van de Beurshal. De resterende open vloer van de voormalige Beurshal wordt in het midden onderbroken door de voet van de Beurstoren, welke omringd wordt door zes betonnen kolommen. De kern van de Beurstoren is bekleed met Colorbel panelen met aluminium kliklijsten. Aan één zijde van de toren bevindt zich een ruitvormige entresol vloer (de Lloyd's lobby).

De wanden aan de langsijden zijn gedeeltelijk voorzien van bruin marmer, die in open boek is toegepast.

Aan de Beurspleinzijde geeft een horizontale gevelopening een panoramisch uitzicht over het Beursplein. De gevelpui is gedeeltelijk tot vloerniveau uitgevoerd, de linker en rechter uiteinden hebben een borstwering.

Het dak van de voormalige Beurshal bestaat uit betonnen schaaldelen geperforeerd met ronde glazen stenen welke daglicht de hal inbrengen. Het dak is zwartgeschilderd, evenals de wanden van de horizontale installatiegang op het tweede verdieping niveau. De spanten in de Beurshal hebben een mintgroene kleur.

De vloer van de Beurshal is afgewerkt met een marmer dat ook in de entree is te vinden. Het marmer heeft een patroon dat refereert aan het gebouwstramien. De basisverlichting in de hal is bevestigd op spanningrails. De zones onder de twee installatiegangen zijn voorzien van plafonieres, die in ritme zijn afgestemd op het stramien van de spanten van de Beurshal. De Beurshal is te benaderen vanaf de hoofdentree en vanaf de entrees op de hoek Meent-Coolsingel en Meent-Rodezand.

bouwkundige wijzigingen

De voormalige Beurshal heeft een reeks wijzigingen ondergaan. In de Beurshal is in de jaren 80 de Rotterdam hal als separate ruimte gerealiseerd. Daarnaast is in de jaren 80 de Beurstoren gerealiseerd, welke een prominente

plek in de hal inneemt. De vergaderruimtes aan het beursplein zijn verwijderd en vormen nu één geheel met de hal.

De deuren die toegang geven tot de Beurshal vanaf de Meent (aan twee zijden) zijn vervangen en zitten niet meer op de oorspronkelijk positie. De oorspronkelijke gependelde verlichting is niet meer aanwezig.

De oorspronkelijke natuursteen Beursvloer (waarschijnlijk een granietsoort) is vervangen door een marmer afwerking. In de verschillende kleurstellingen zijn veel wijzigingen geweest. Op basis van archiefmateriaal is te zien dat de kleuren zachter en lichter waren dan in de huidige situatie, en meerdere malen zijn gewijzigd. Met name de kleurstelling van het betondak en de installatiegang domineren de huidige beleving van de hal. De afwerking van de installatiegang met panelen lijkt nog wel oorspronkelijk, net als de roosters. Echter de kleur van de panelen is meerdere malen gewijzigd.

architectonische opzet en betekenis

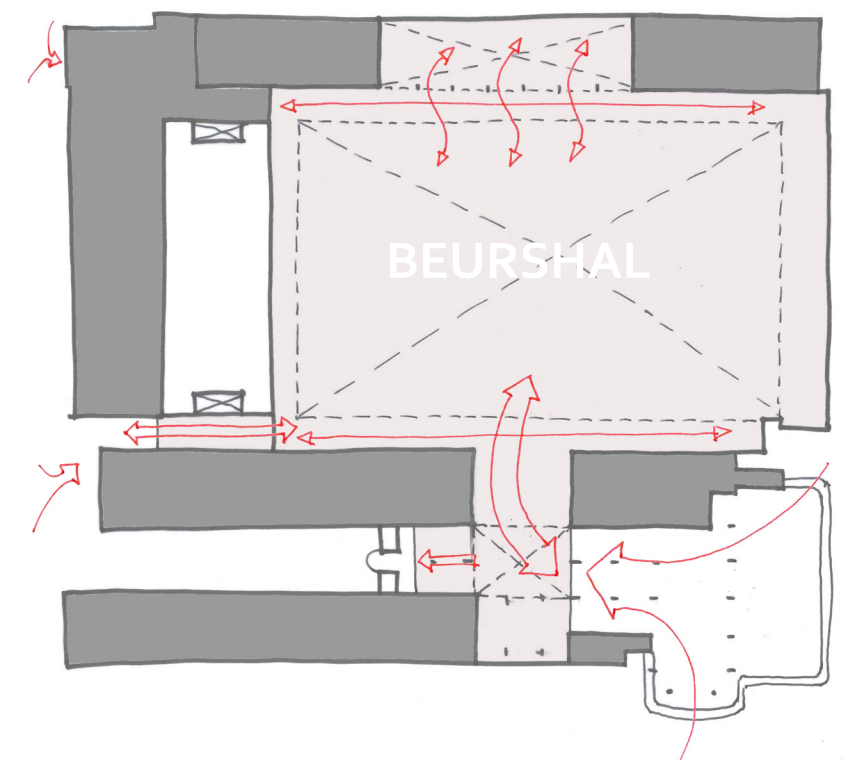
De hal is in basisopzet een helder rechthoekig volume met een schaaldak dat aan twee zijden wordt beeindigd met een transparante kopgevel. De opzet is daarmee sterk functioneel en ruimtelijke van karakter. De hal wordt aan drie zijden omgeven door kantoorvleugels. Daarmee neemt de hal een centrale positie in in het Beurscomplex. De hal vertegenwoordigde dan ook het voornaamste programma van de het gebouw: de handelsbeurs.

De ontsluiting van de hal vindt plaats via de verlaagde zones aan weerszijde van de hal welke naar de verschillende trappenhuisen leiden.

De latere toevoeging van de beurstoren is leesbaar in de hal door de aanwezigheid van de kern van de toren in de hal. De kern is gepositioneerd op de locatie waar oorspronkelijk het paviljoen voor telefoon- en telegraafdiensten was gepositioneerd in het midden van de beurshal. De toren wordt daarnaast gemarkeerd door de aanwezigheid van 8 kolommen. De beurshal is gerealiseerd op niveau, circa 5,5 meter boven het maaiveld. Onder de beurshal was ruimte voor de stalling van auto's, winkels en facilitaire ruimten.

monumentale aspecten en waardestelling

Beschouwd vanuit het monumentale karakter van de beurshal zijn in de huidige situatie de spantenstructuur, het schokbetondak en de marmeren wandafwerking nog van hoge monumentale waarde. Ook de nog aanwezige oorspronkelijke horizontale installatiegang is van waarde.



ontsluiting main hall

GEVEL BEURSPLEIN

HISTORISCHE BEELDEN - 1940-1955: GESLOTEN METSELWERK GEVEL, MEDIO 1946 VOORZIEN VAN VENSTERS



GEVEL BEURSPLEIN

HISTORISCHE BEELDEN - 1940-55: METSELWERK GEVEL, MEDIO 1946 VOORZIEN VAN VENSTERS



GEVEL BEURSPLEIN

HISTORISCHE BEELDEN - 1950-1961: METSELWERK GEVEL



1957



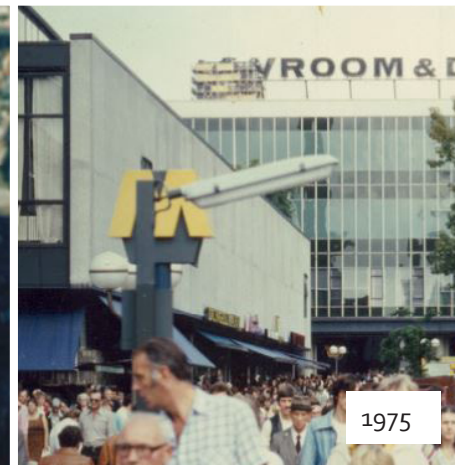
1950-1960



1961: westzijde gevel naast bordes

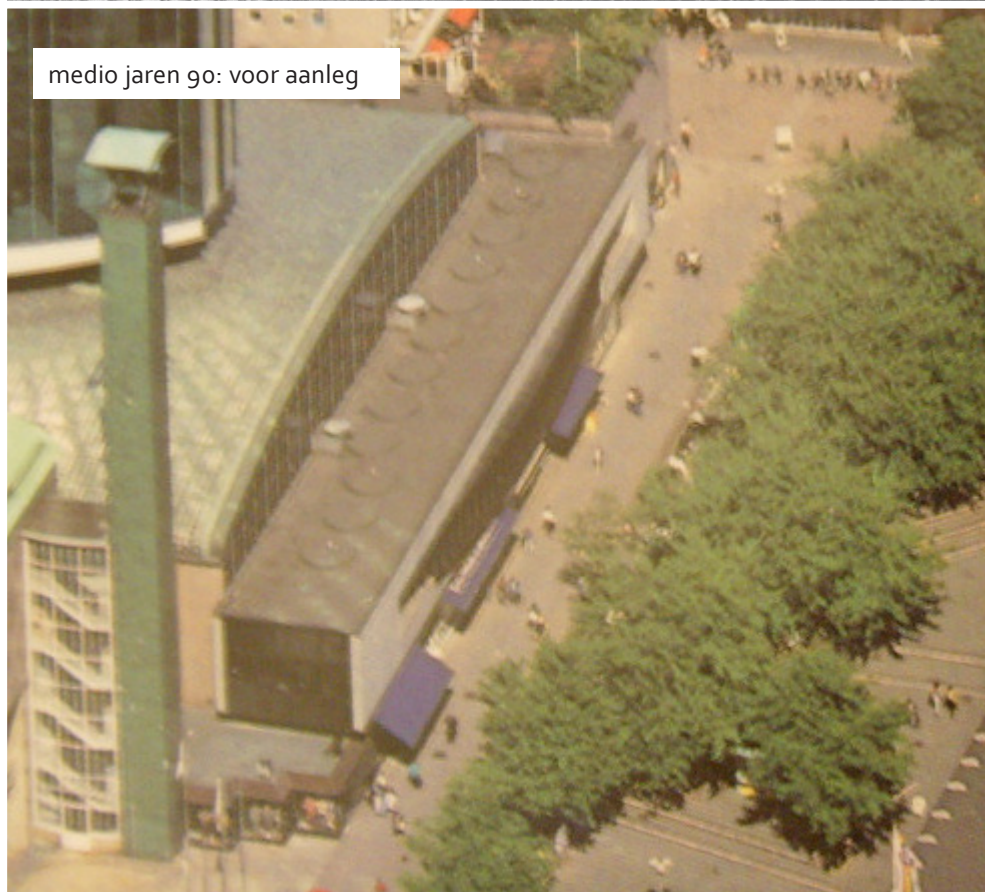
GEVEL BEURSPLEIN

HISTORISCHE BEELDEN - 1975-1989: NATUURSTEEN GEVEL, IN 1982 VOORZIEN VAN ROND VENSTER



GEVEL BEURSPLEIN

HISTORISCHE BEELDEN EN HUIDIGE SITUATIE - JAREN 90: AANLEG BEURSTRAVERSE, AANBRENGEN LUIFEL



GEVEL BEURSPLEIN

BESTAANDE TOESTAND 2022



luifel richting Rode zand, oostzijde



luifel richting bordes, westzijde



winkelpui oostzijde



winkelpui oostzijde



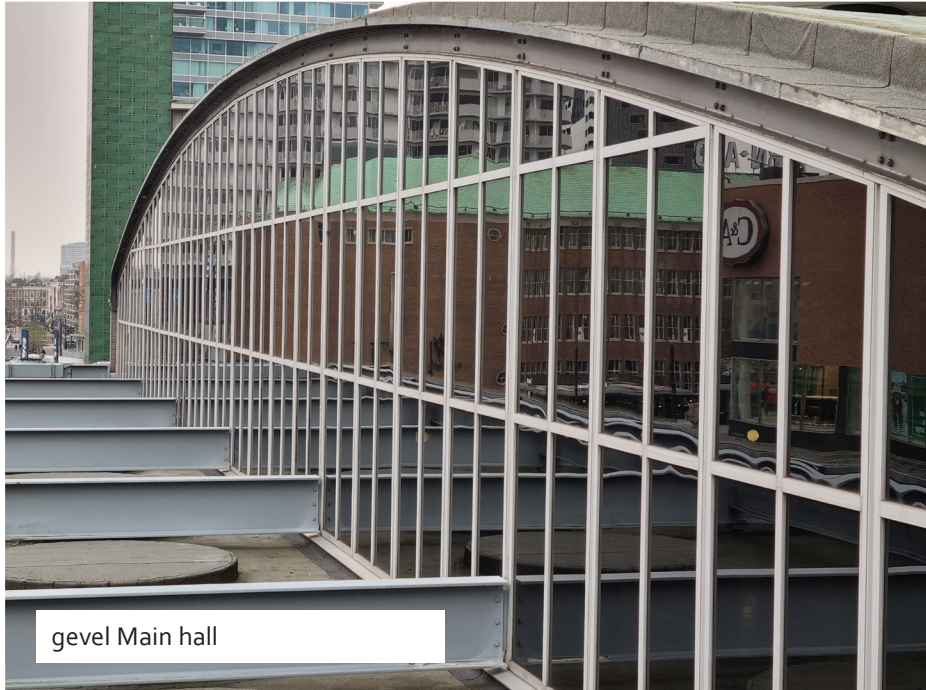
kopgevel oostzijde

GEVEL BEURSPLEIN

BESTAANDE TOESTAND 2022



winkels en luifel richting bordes



gevel Main hall



dak met dichtgeplakt daklicht



toegangsdeuren winkel



nooduitgangen



dak met constructie voor luifel

GEVEL BEURSPLEIN

BESTAANDE TOESTAND 2022



winkelpoint westzijde



kopgevel westzijde



bovenzijde luifel



beursplein richting oostzijde



natuursteen gevel



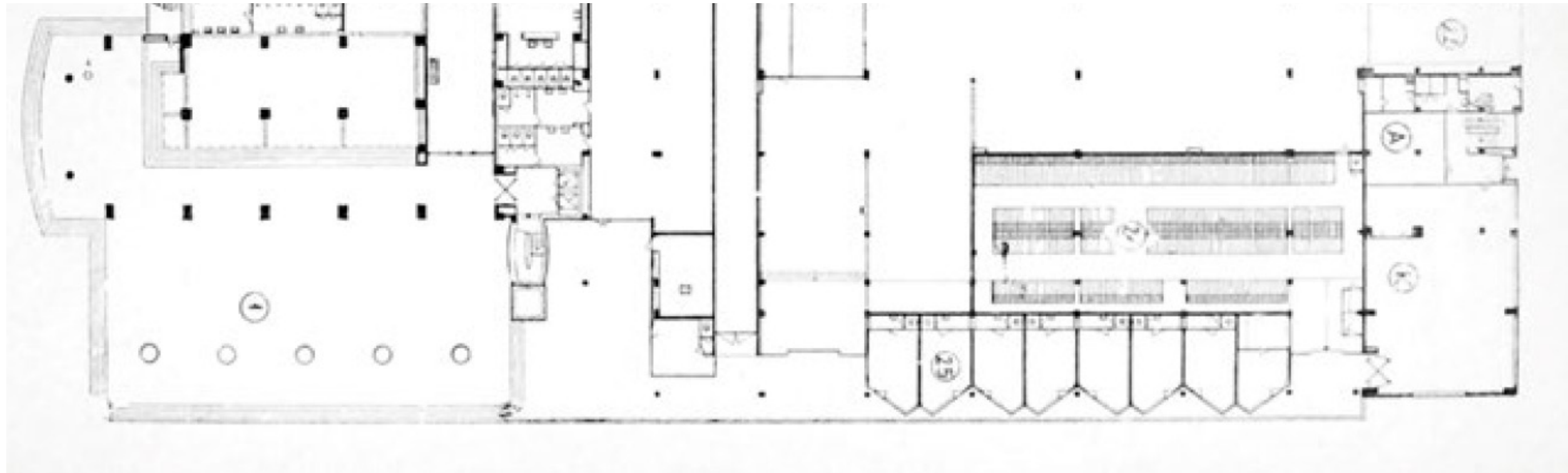
luifel



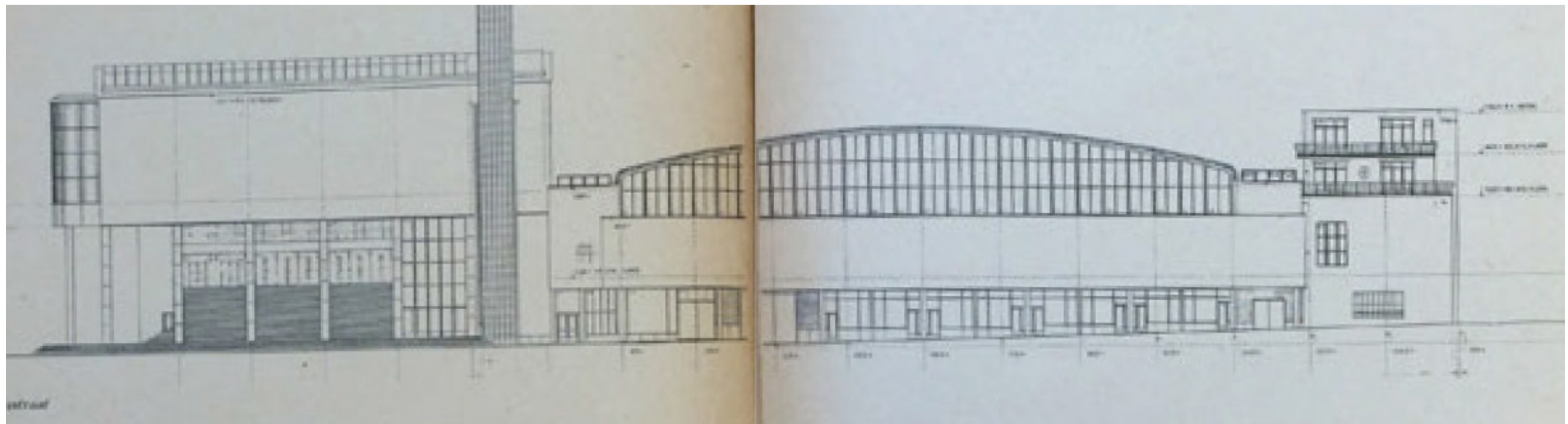
aansluiting toren

GEVEL BEURSPLEIN

HISTORISCHE TEKENINGEN



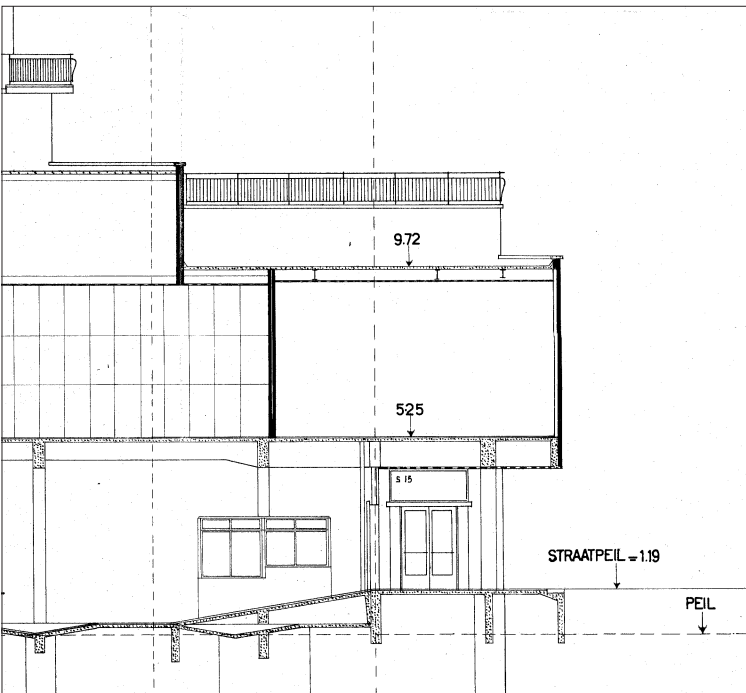
gevel aan beursplein - fragment uit ontwerptekening begane grond omstreeks 1936



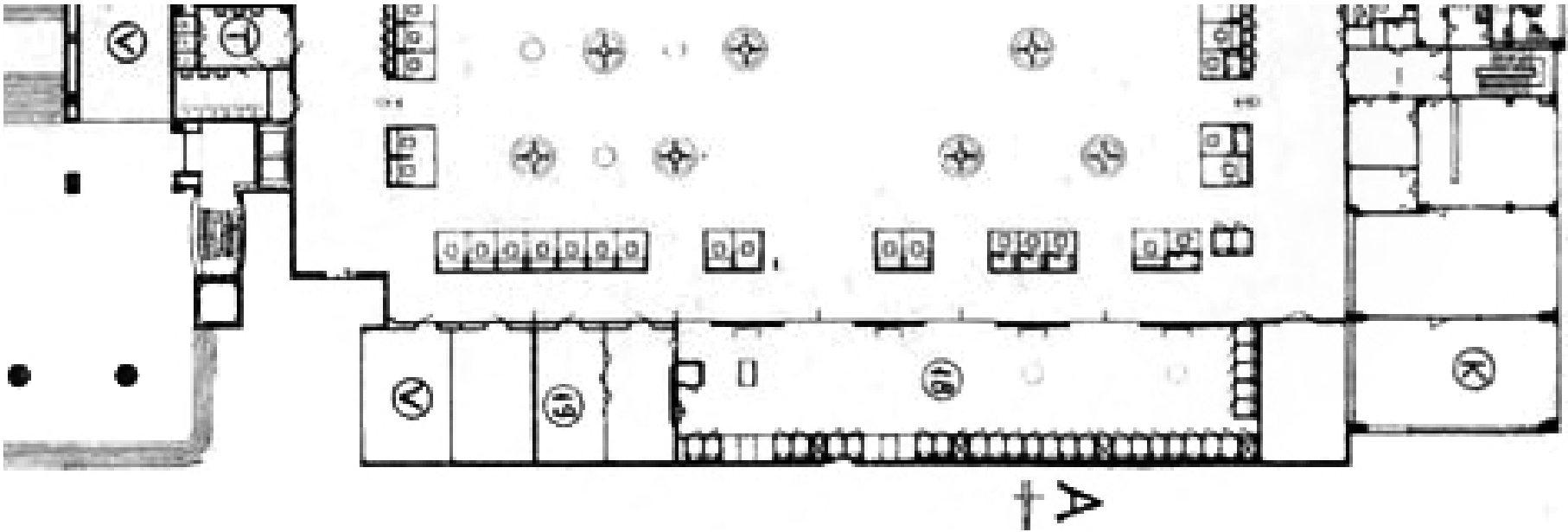
gevel aan beursplein - fragment uit ontwerptekening omstreeks 1936

GEVEL BEURSPLEIN

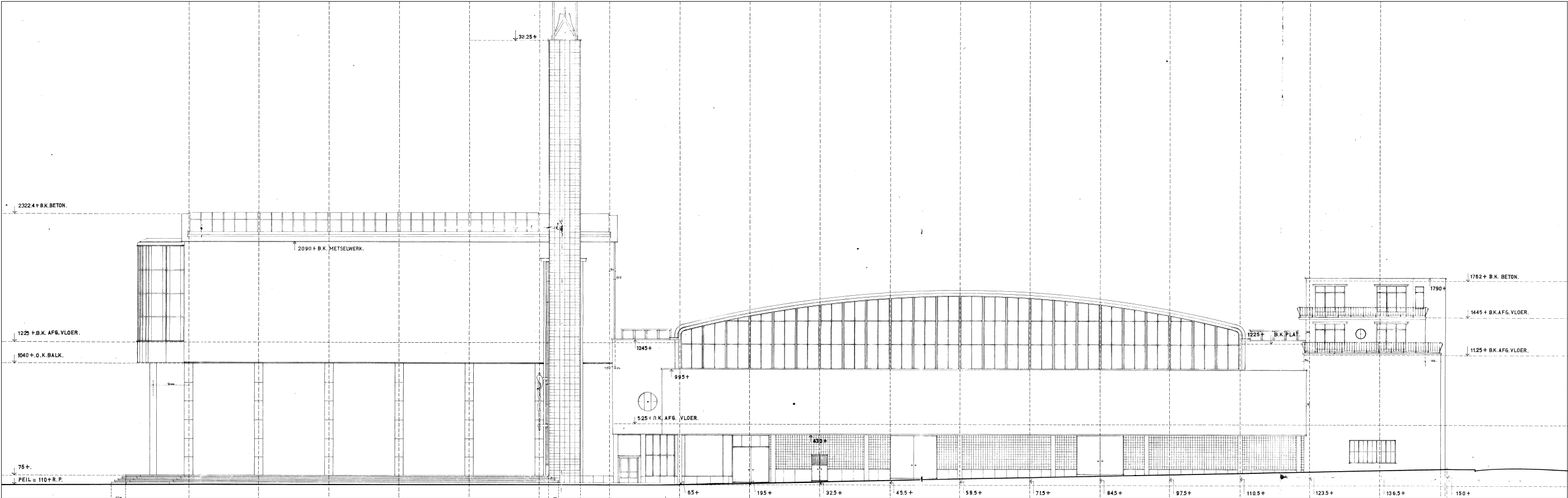
HISTORISCHE TEKENINGEN



gevel aan beursplein - fragment uit revisietekening omstreeks 1942



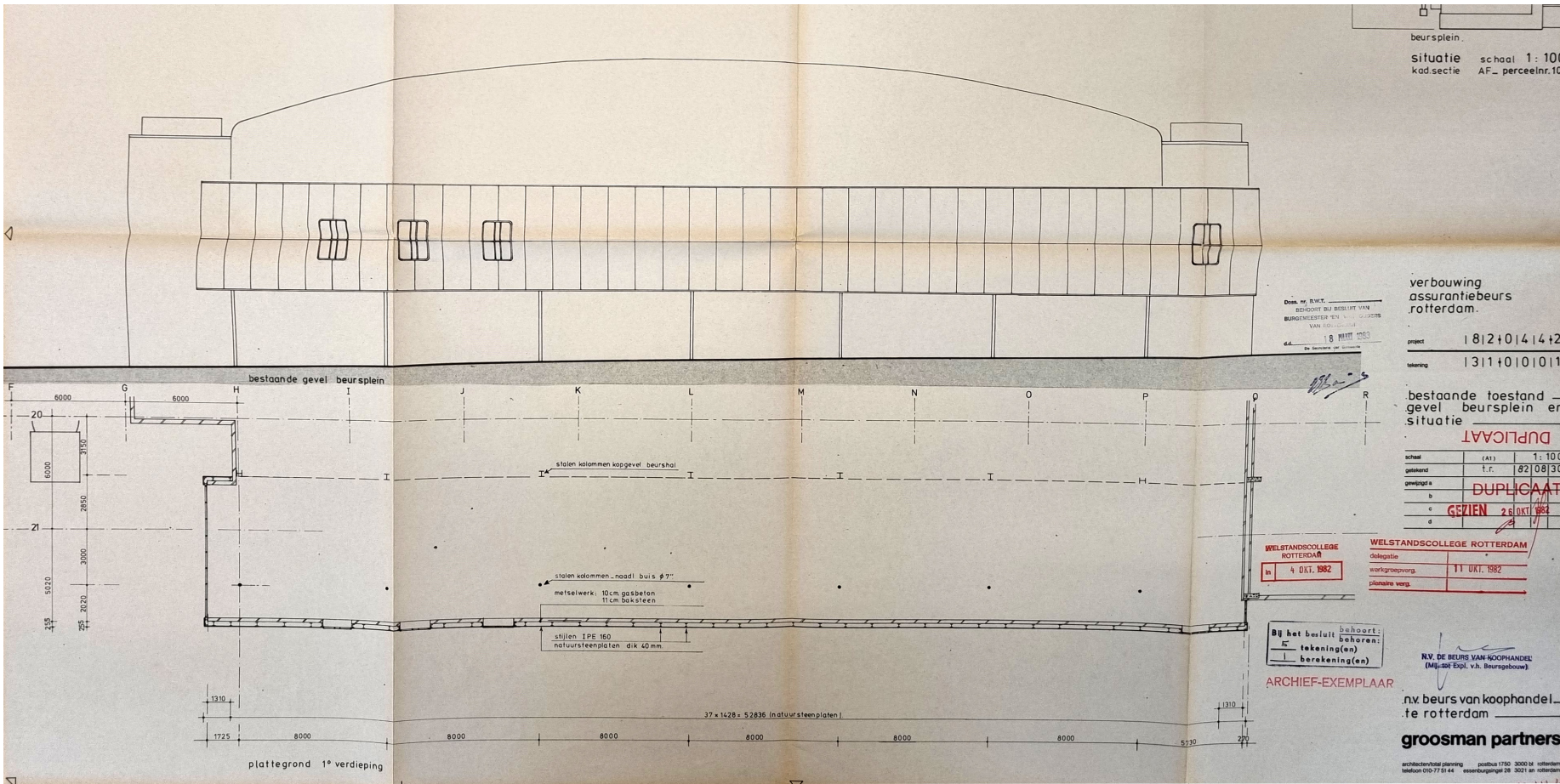
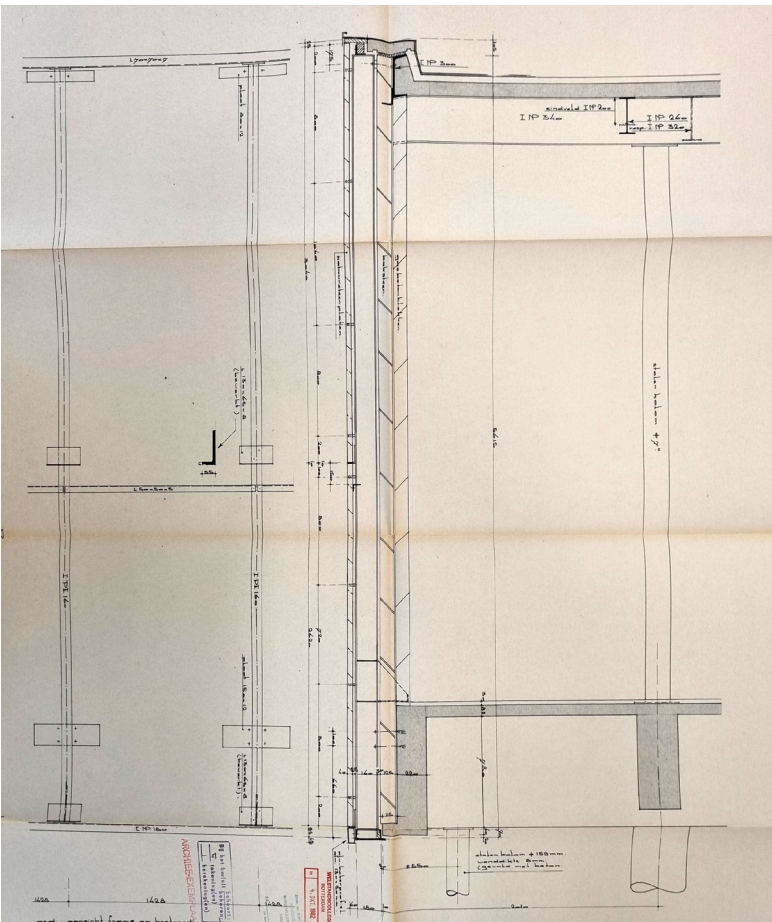
gevel aan beursplein - fragment uit ontwerptekening eerste verdieping omstreeks 1936



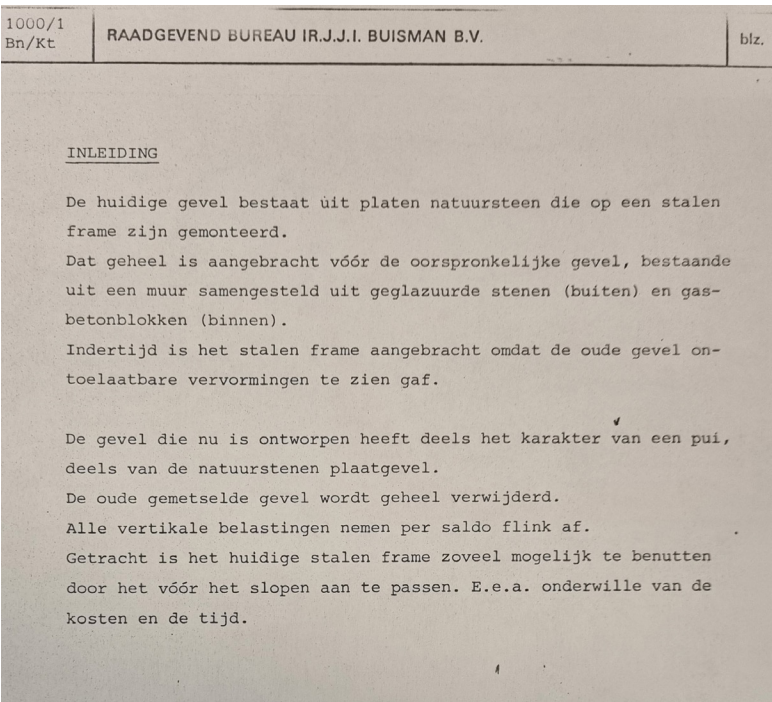
gevel aan beursplein - fragment uit revisietekening omstreeks 1942

GEVEL BEURSPLEIN

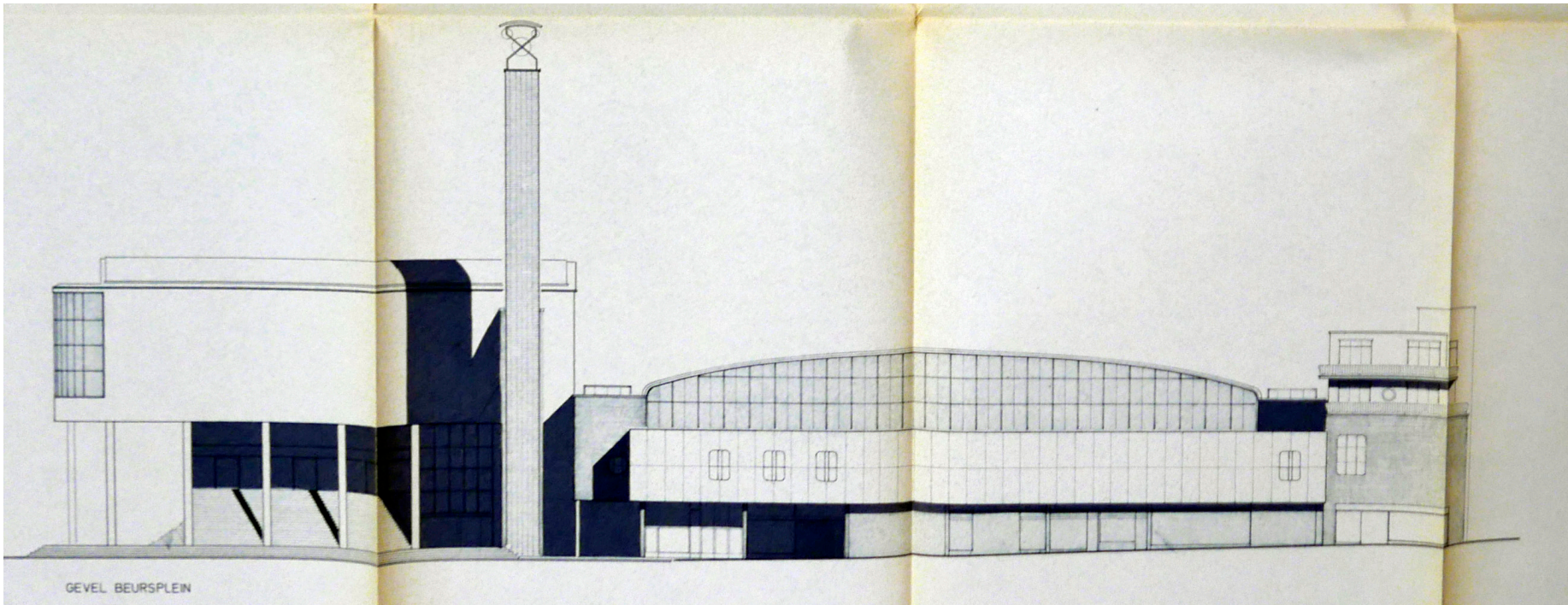
ARCHIEFTEKENING BESTAANDE TOESTAND 1973 EN 1982



bestaande toestand zoals ingediend bij de vergunningsaanvraag in 1982 (bron: stadsarchief Rotterdam)

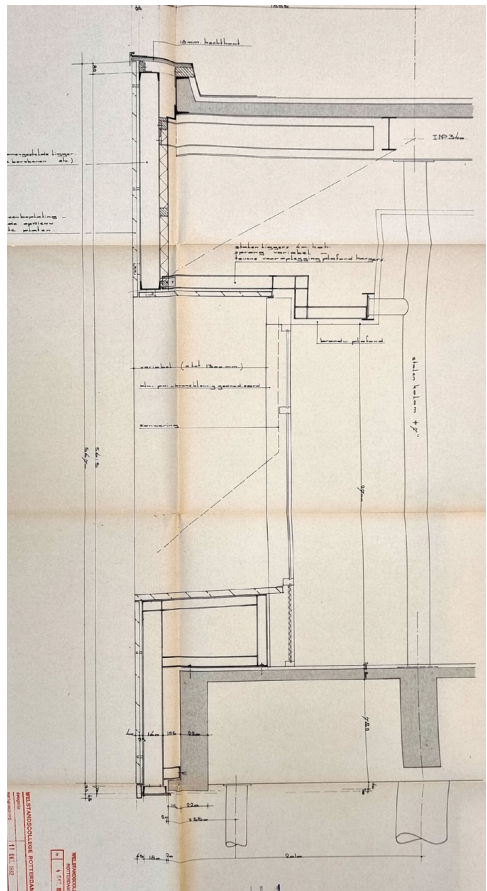
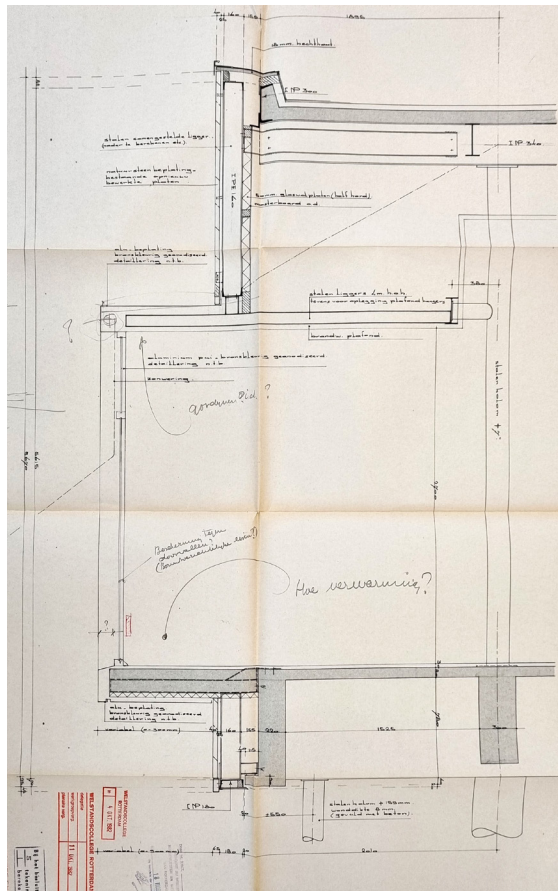
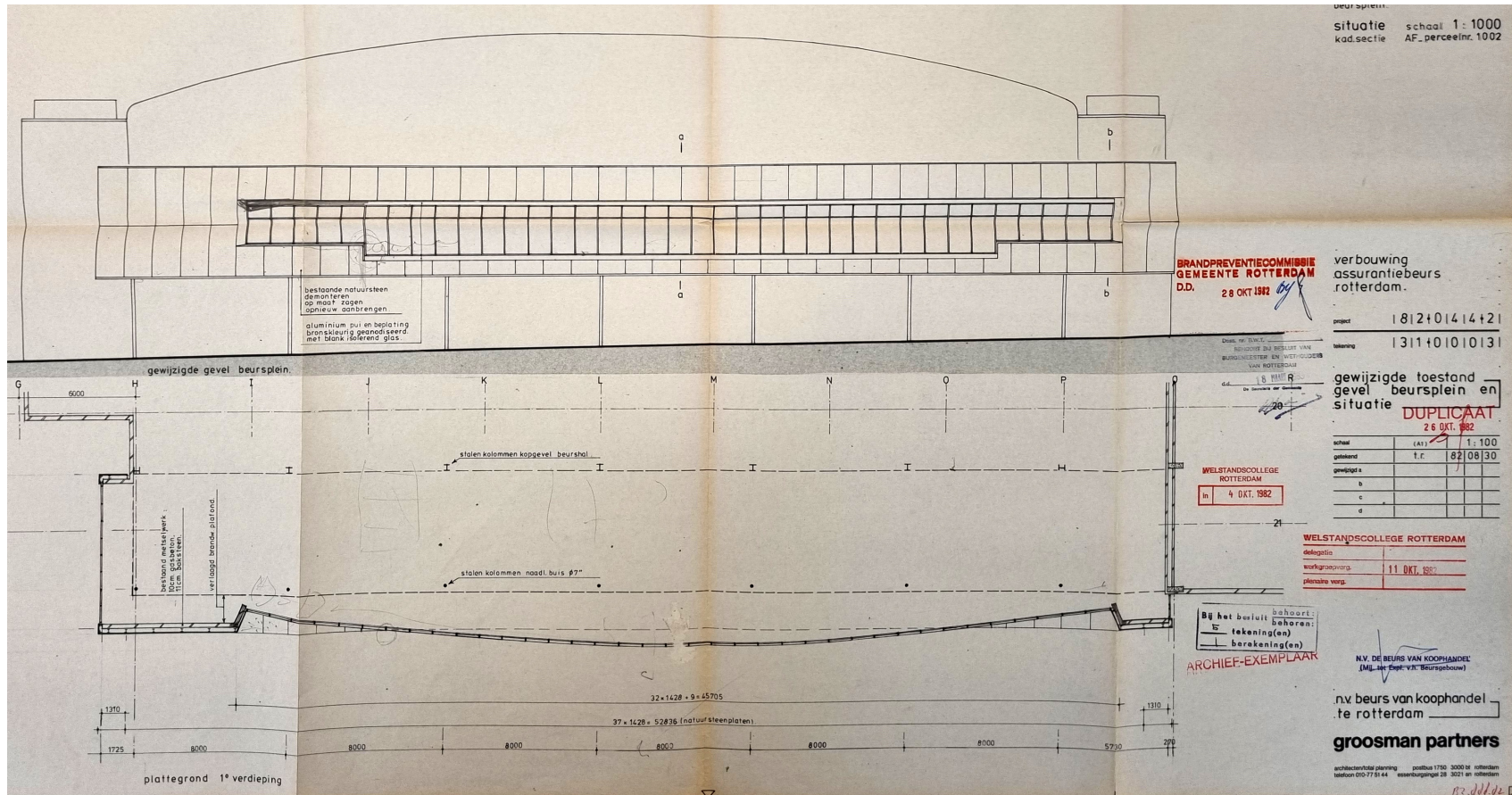


inleiding constructierapport bij de vergunningsaanvraag (bron: stadsarchief Rotterdam)



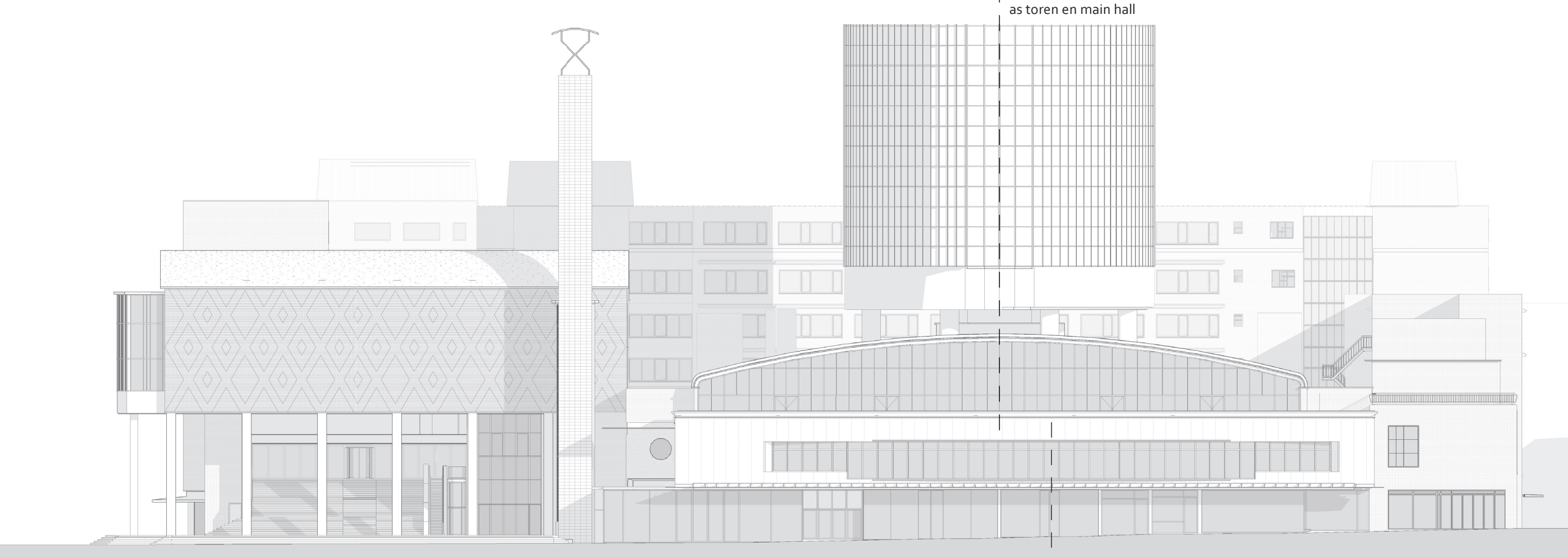
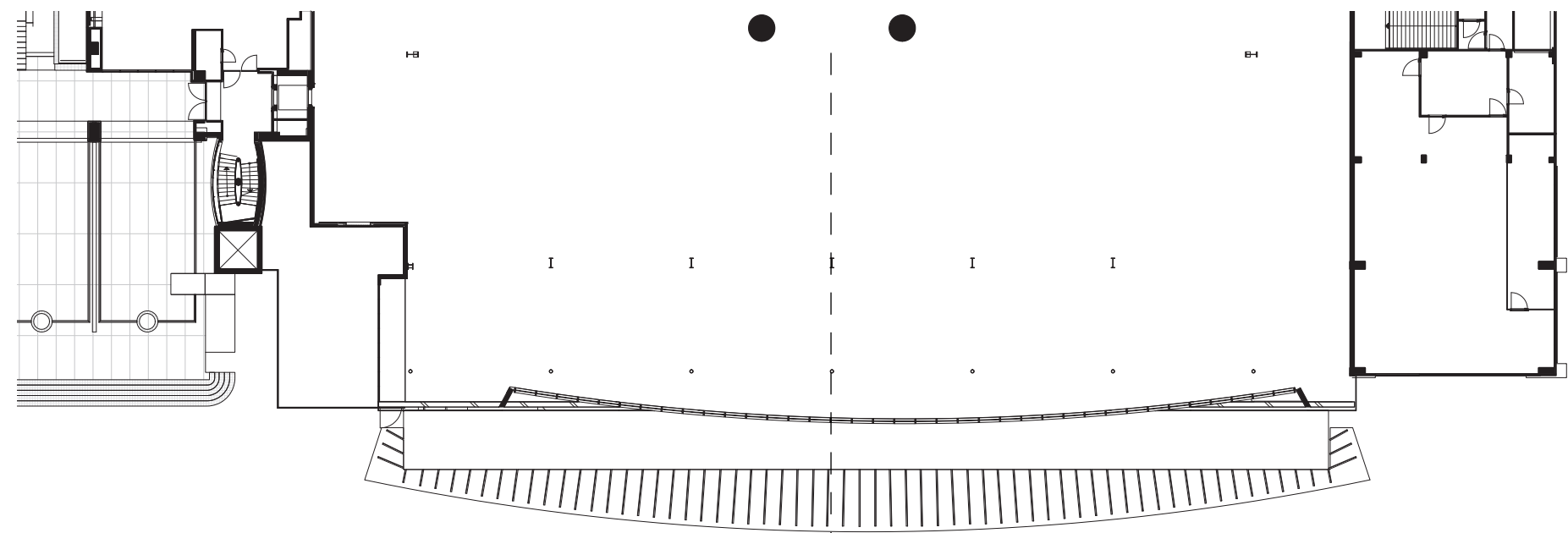
bestaande toestand 1973 (Arthur Staal, bron: archief WTC)

GEVEL BEURSPLEIN
ARCHIEFTEKENING GEVEL 1985



nieuwe toestand zoals ingediend bij de vergunningsaanvraag in 1982 (bron: stadsarchief Rotterdam)

GEVEL BEURSPLEIN
TEKENINGEN HUIDIGE TOESTAND



gevel aan beursplein - revisietekening huidige situatie

as toren en main hall
as horizontaal venster
eerste verdieping

GEVEL BEURSPLEIN

ARCHITECTUUR EN BOUWHISTORISCHE ANALYSE

De hier besproken gevel aan het Beursplein betreft de gevel aan de kopzijde van de voormalige Beurshal, welke in het kader van het masterplan wordt gewijzigd. De gevel aan het Beursplein heeft in de loop van de tijd meerdere kleinere en grotere wijzigingen ondergaan. Het huidige gevelbeeld is sterk afwijkend van het oorspronkelijke beeld. Bij de gevel wordt onderscheid gemaakt tussen de plint, welke per winkelunit is ingevuld en de gevel van de eerste verdieping (gevel van de beurshal).

HUDIGE SITUATIE

De gevel aan het Beursplein bestaat uit een grotendeels transparante gevel op maaiveld en een natuursteen gevel op eerste verdieping niveau.

begane grond

De begane grond is voorzien van verdiepingshoge glazen puilen met hier en daar een lage plint van natuursteen, om het verloop van het maaiveld op te vangen. De zwarte kozijnen zijn voorzien van soms zwarte, soms RVS toegangsdeuren. Ter plaatse van de nooduitgangen van het WTC zijn terugliggende, volledig glazen deuren toegepast met spiegelfolie.

luifel begane grond

Een stalen luifelconstructie hangt voor de gevelrooilijn. De luifel met een flauwe ronding is opgehangen aan stalen trekstaven. De buitenrand bestaat uit heldere glazen panelen welke zijn bevestigd op RVS rotules. De glazen panelen worden via uitkragende witte stalen H-profielen afgedragen naar het gesloten gedeelte van de luifel. Het dichte deel volgt de rooilijn in een rechthoekige contour en is rondom voorzien van grijs aluminium zetwerk. Onder dit gedeelte bevindt zich de signage van de winkels.

eerste verdieping

Op het eerste verdieping niveau is in het natuursteen vlak een groot horizontaal donkerbruin venster aanwezig met een ronding. Deze invulling in het natuursteen vlak is opgebouwd uit breed houten stijl- en regelwerk welke gefacetteerd is in 37 delen. Onder en boven voorzien van een brede omlijsting. Het hart van de ronding bevindt zich uit het hart van de natuursteen gevel. De pui snijdt aan weerszijden in de gevel, waar een borstwering is opgenomen, en kraagt deels buiten de natuursteen gevel uit, waar de pui tot de vloer rijkt. Aan de bovenzijde is de uitkraging in het interieur voorzien van een koof. In elk venster is een markisolette opgenomen met een gestreept groen-wit doek.

De natuursteen gevelpanelen zijn van een andere natuursteensoort dan de oorspronkelijke geveldelen bij het WTC. Het natuursteen is op veel posities beschadigd.

Aan de westzijde bevindt zich een verdiepingshoge stalen pui, opgebouwd uit smalstaal profielen. Aan de buitenzijde zijn de gevelvlakken erboven en onder voorzien van plaatmateriaal, in zijn geheel wit geschilderd. Aan de oostzijde is eveneens een smal verdiepingshoog venster aanwezig. De lange natuursteen gevel aan de Beurstraverse leest daarmee als een schijf.

BOUWKUNDIGE WIJZIGINGEN

begane grond

De puilen van de winkels hebben meerdere wijzigingen ondergaan.

Oorspronkelijk was er sprake van een terugliggende plint, waarbij de kolommen voor de gevel stonden. De gevel was gesloten van karakter en bood alleen toegang tot de garage en fietsenstalling (zie voorblad). Aan de linkerzijde was een winkel aanwezig.

Medio jaren 50 is er een hoekige doorlopende winkelpui geplaatst, die terug lijkt te komen op de ontwerptekening uit 1936 van Staal (zie pagina 21). Hierbij waren over de hele breedte uitvalschermen aanwezig die voor de gevelrooilijn uitkwamen.

Deze winkelgevel is al in de jaren 70 vlak uitgevoerd en maximaal tot de rooilijn doorgetrokken. Deze is meerdere malen vernieuwd, de huidige versie dateert van de jaren 2000-2010.

eerste verdieping

De gevel op de eerste verdieping heeft een aantal wijzigingen ondergaan. In de eerste jaren na oplevering zijn er in het gesloten metselwerk vlak meerdere ramen aangebracht. In de jaren zeventig is het natuursteen aangebracht voor het metselwerk. Deze blijkt volgens een notitie van de constructeur geplaatst vanwege de vele scheuren in het metselwerk (zie pagina 23).

Rond 1982 is de gevel in zijn geheel afgebroken, voorzien van het gebogen lange venster en zijn de natuursteen platen rondom teruggebracht. In 1998 is de luifel toegevoegd.

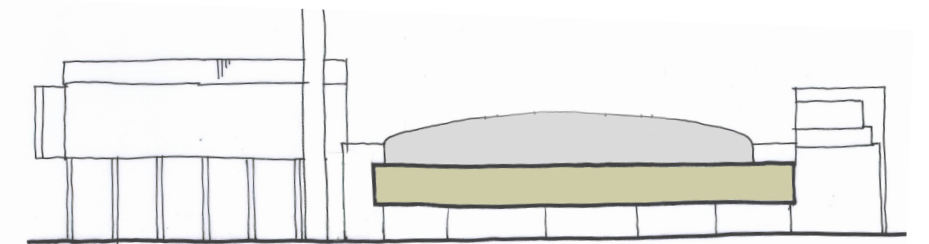
architectonische opzet en betekenis

Het oorspronkelijke ontwerp van de gevel aan het Beursplein heeft een heldere typologische opbouw van een gesloten volume op kolommen (pilotis). Het metselwerk volume is zeer sober en vlak gedetailleerd en decoratie ontbreekt. Het heeft de breedte van de Main hall. De terugliggende plint maakte onderdeel uit van het smallere straatprofiel.

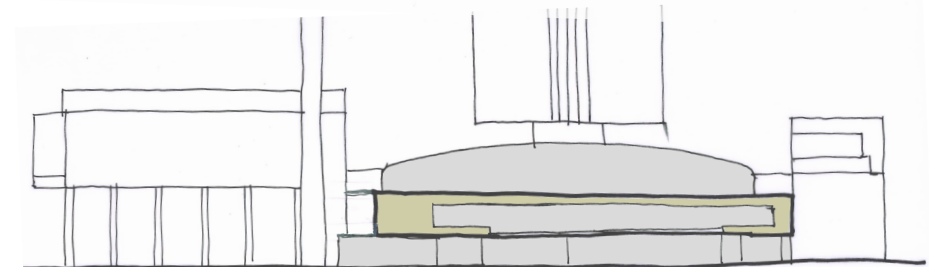
monumentale aspecten en waardestelling

In termen van materialisatie is de gevel in zijn geheel indifferent van waarde, behoudens de stalen pui van de kopgevel van het volume en een wandvlak in het interieur, voorzien van waarschijnlijk marmer uit de bouwperiode.

In het kader van het monument zijn de horizontaliteit en de opbouw van belang. Het bouwkundige volume kende door de geslotenheid en de lengte van het metselwerk vlak, en de terugliggende plint een sterke horizontaliteit, en daarmee een eenduidige opbouw. De huidige luifel en gebogen gevelpui op de eerste verdieping hebben een verstorende werking en zijn niet in lijn met oorspronkelijke architectonische esthetiek.



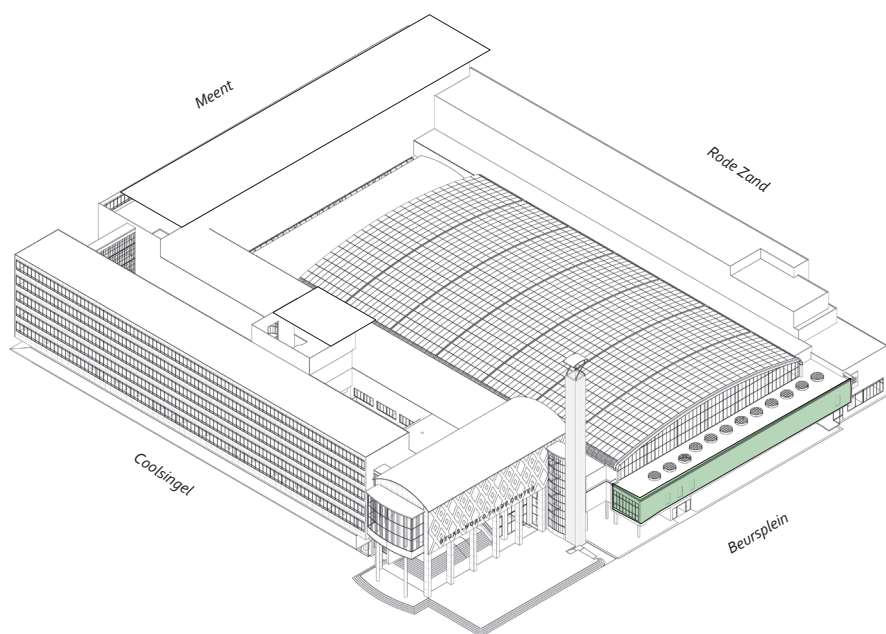
oorspronkelijk toestand



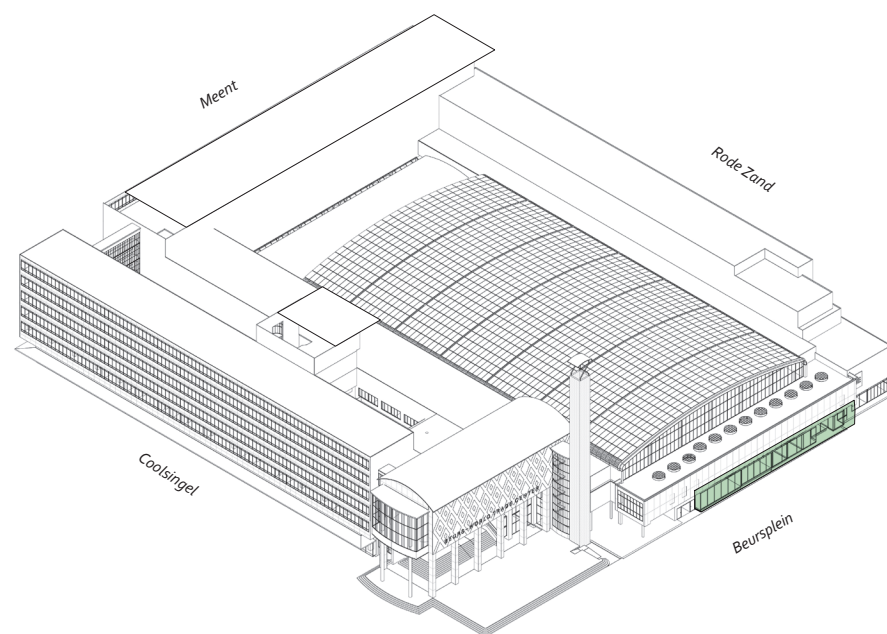
huidige toestand

GEVEL BEURSPLEIN

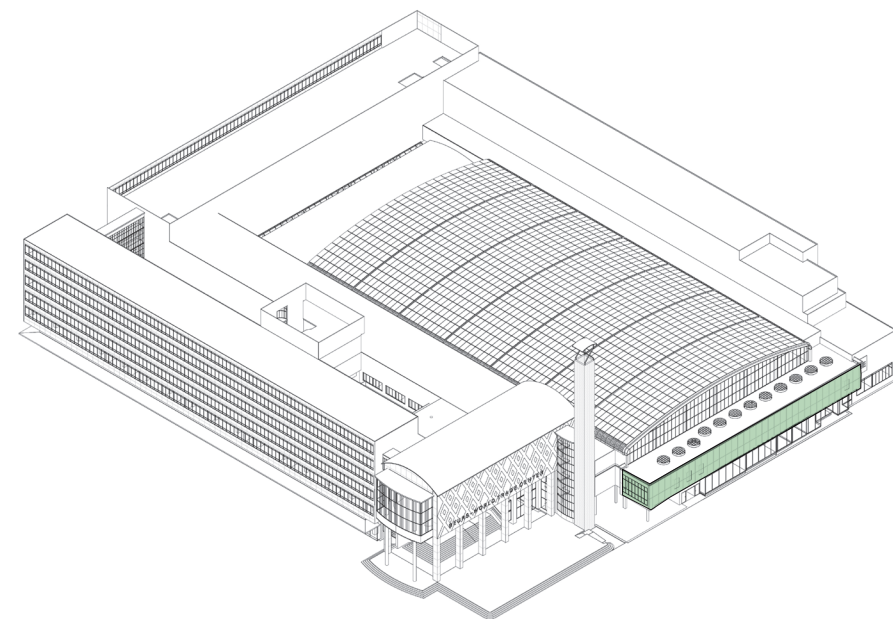
BOUWHISTORIE



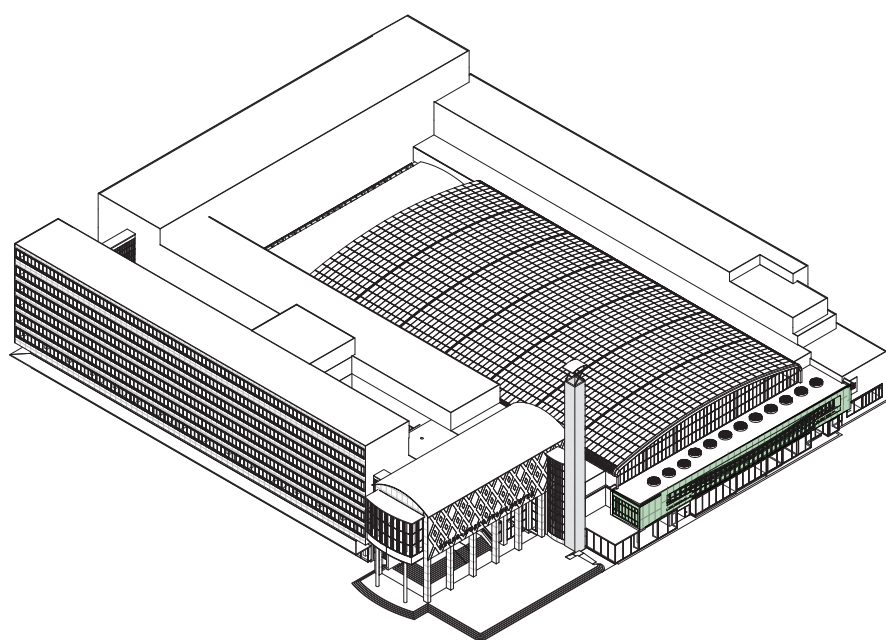
ca 1946 aanbrengen vensters



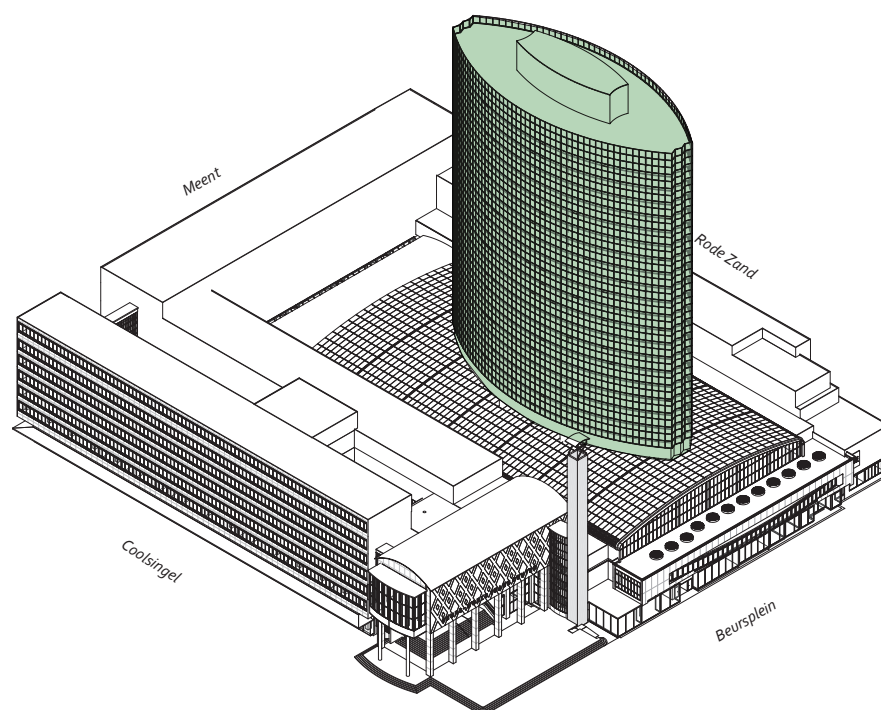
ca 1955 uitbreiding winkels



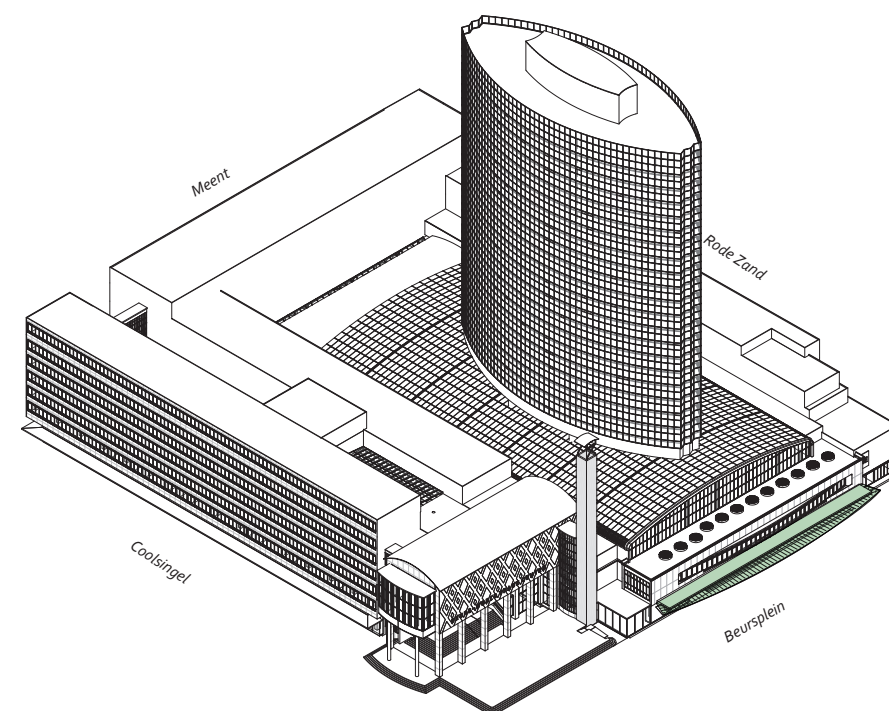
ca 1974 aanbrengen natuursteen gevel voor bestaande baksteen gevel



1982 aanbrengen venster en herplaatsen natuursteen gevel



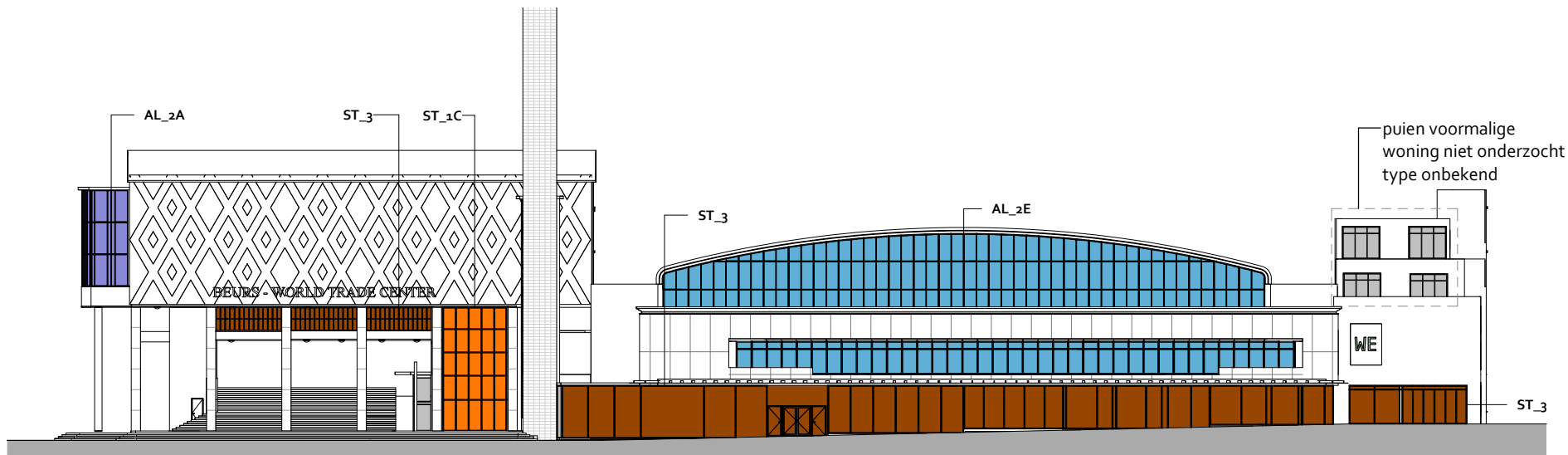
1984 bouw Beurstoren



1998 plaatsing luifel no 1-23

GEVEL BEURSPLEIN

INVENTARISATIE GEVELTYPEN



inventarisatie geveltypen - uit: bouwhistorische rapportage gevels

STAAL

- TYPE ST_1 originele stalen kozijnen
- TYPE ST_2 nieuwe stalen smalstijl kozijnen
- TYPE ST_3 nieuwe stalen breedstijl kozijnen

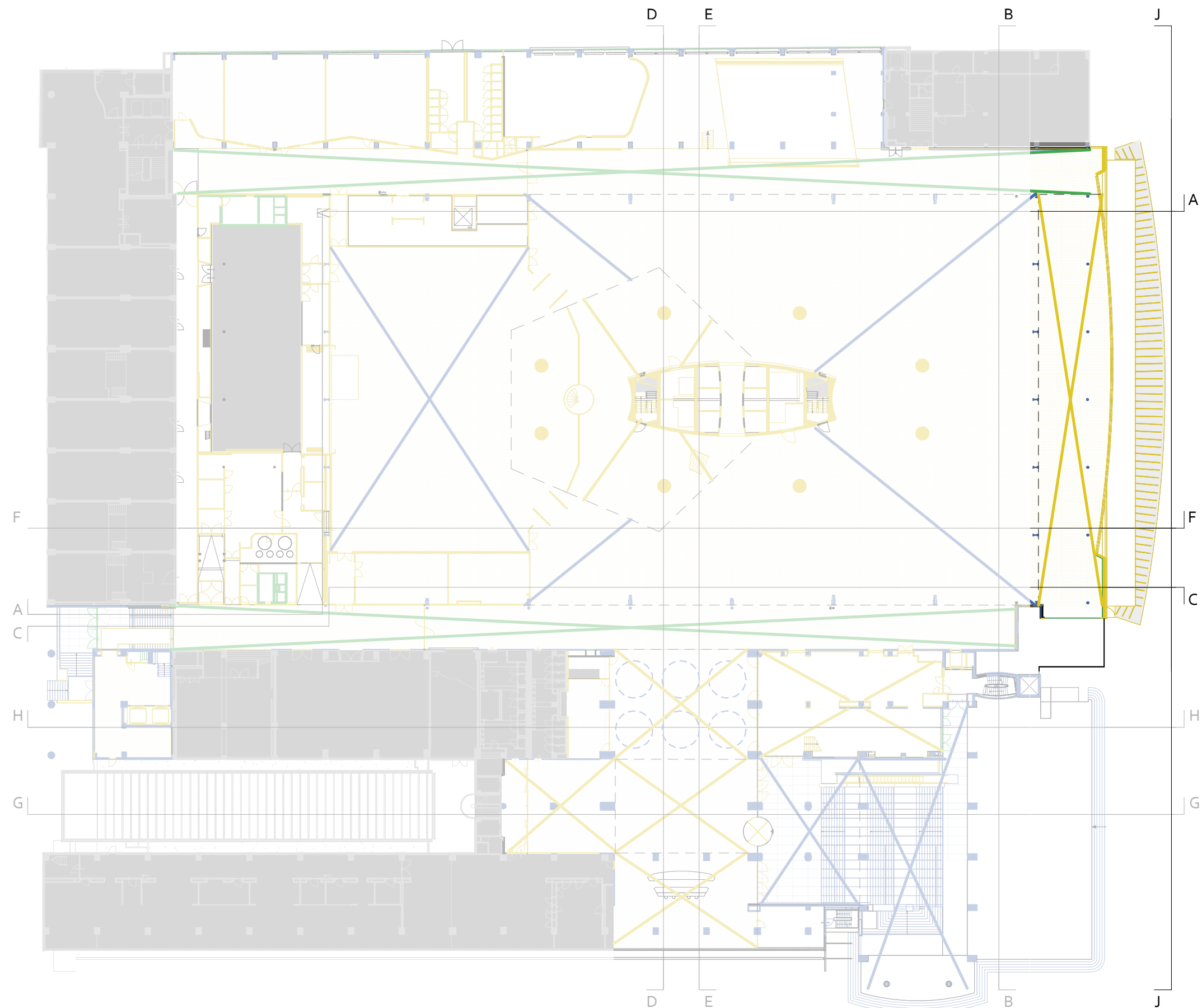
ALUMINIUM

- TYPE AL_1 aluminium kozijnen jaren 80-90-00
- TYPE AL_2 aluminium vliesgevels
- TYPE AL_3 aluminium kozijnen 2016
- TYPE O overige puien

De winkelpui op de begane grond is voorzien van nieuwe stalen kozijnen van medio 2000-2010. Het getoogde venster op de verdieping is een aluminium pui uit de jaren 80. De kopgevel van de Main hall is niet origineel en tevens een aluminium pui uit de jaren 80.

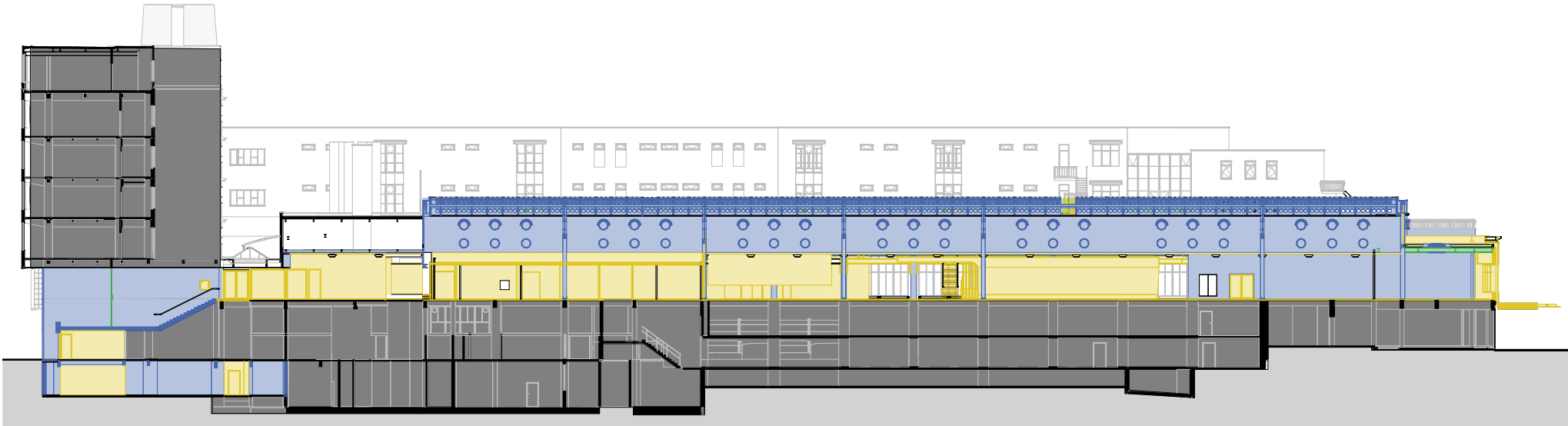
BEURSHAL EN GEVEL BEURSPLEIN

WAARDESTELLING

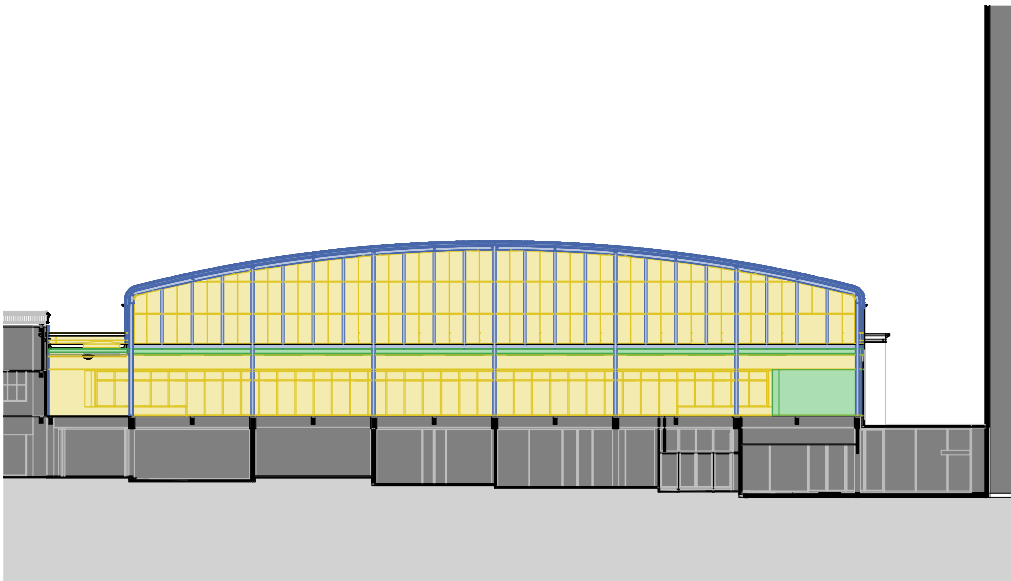


BEURSHAL EN GEVEL BEURSPLEIN

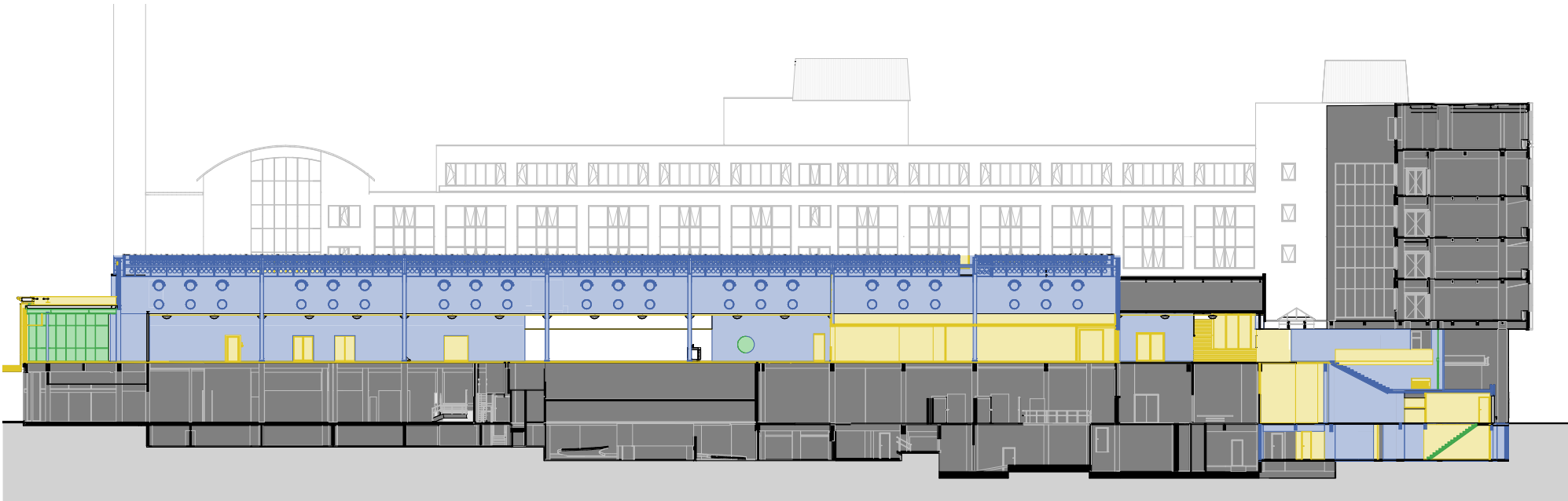
WAARDESTELLING



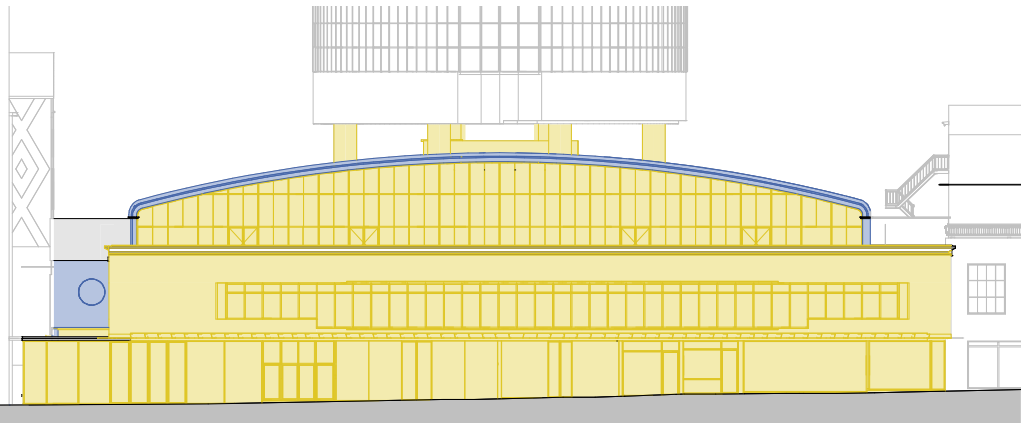
Doorsnede A
aanzicht wand voormalige schippersbeurszaal



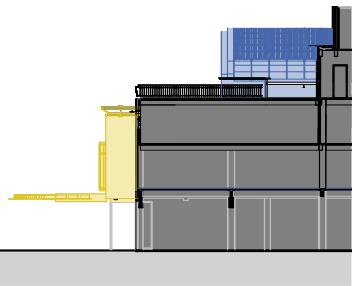
Doorsnede B
aanzicht binnenzijde gevel beursplein



Doorsnede C
aanzicht binnenzijde pui kopgevel richting Coolsingel

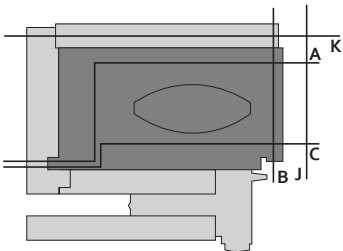


Doorsnede J
gevel Beursplein



Doorsnede K
zijaanzicht volume Beursplein

- LEGENDA
- Hoge monumentwaarden
 - Positieve monumentwaarden
 - Indifferente monumentwaarden
 - bestaande onderdelen niet nader onderzocht





BiermanHenket
architectuur | interieur | restauratie | techniek

Den Eikenhorst, Hal 13A, 5296 PZ Esch
+31 [0]411 601618 | info@biermanhenket.nl
www.biermanhenket.nl | KvK 17107424