

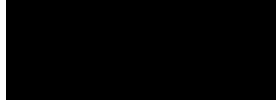


> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Rotterdam
T.a.v. Bureau Monumenten&Cultuurhistorie
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon



Olonummer
6548341

Onze referentie
1438712

Bijlagen
0

Datum 27 november 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	Koopmansbeurs (tegenwoordig WTC)
Adres	Beursplein 37
Postcode/plaats	Rotterdam
Gemeente/provincie	Rotterdam/ZH
Monumentnummer	513765

Geacht college,

Op 13 september 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen.
Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft een aangepast voorstel voor de wijziging van het voormalig Beursgebouw aan de zijde van het Beursplein. Het gaat hierbij om de gevels ter plaatse van de beurshal, rechts van de klokkentoren. Op een eerdere versie van het plan heb ik op 14 juli 2022 advies uitgebracht.

Motivering

Ten opzichte van het eerdere plan, waar een negatief advies op is uitgebracht, is een aantal wijzigingen doorgevoerd. In mijn advies van 14 juli 2022 noemde ik als bezwaarlijk onder meer het verzagen van het 'livre ouvert' marmer. Dit planonderdeel is aangepast: het marmer zal worden herplaatst. De wijziging ten opzichte van het eerdere plan, waarbij de gevel niet langer zal worden verlengd, beoordeel ik als positief.

Het panoramaraam uit 1982 zal komen te verdwijnen. Hoewel dit raam correspondeert met de toren uit dezelfde tijdlaag, die intussen ook enige cultuurhistorische waarde vertegenwoordigt, acht ik de ingreep niet van zodanige invloed op de monumentale waarden dat de vergunning op grond hiervan zou moeten worden geweigerd. Het opnieuw invullen van de volledige begane grond met nieuwe winkelpuien stuit niet op bezwaar omdat hier weinig historische waarde meer aanwezig is. Het verwijderen van de luifel zal een verbetering betekenen. Met de gekozen materialisering, detaillering en kleuren van de nieuwe ingrepen wordt op zorgvuldige wijze aangesloten op het bestaande gebouw zodat er een rustig beeld ontstaat.

Met het voorliggende plan kan worden ingestemd vanuit de optiek van monumentenzorg. De monumentale waarden van dit rijksmonument worden voldoende gerespecteerd.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

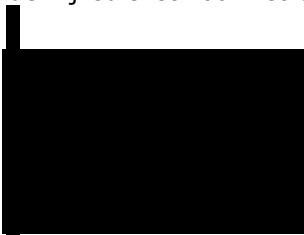
Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,



Adviseur Architectuurhistorie

Onze referentie

1438712