

MEMO: Brandveiligheid deelplan 16 – Gevel Beursplein

Doelstelling:

Aangaande de aanvraag omgevingsvergunning m.b.t. verbouw van WTC te Rotterdambetreffende veranderen gevel en voorzien dakterras aan de zijde Beursplein is deze memo opgesteld aangaande de maatregelen m.b.t. brandveiligheid op basis van thans geldende Bouwbesluit 2012.

Uitgangspunten:

Uitgangspunt zijn de bouwkundige tekeningen Bierman Henket Architecten, werknummer 639, behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning plandeel 16 en vigerende gebruiksvergunning nummer kenmerk GN04-0123 d.d. 28 december 2006.

Beschrijving:

De verbouw betreft gevelaanpassingen op begane grond en 1^e verdieping. Voorts wordt een dakterras gemaakt waarbij tevens aanvullende vluchtmogelijkheden voor Lloyds Lobby (entresolvloer deelplan 15) naar trappenhuis van Rodezand 27 worden voorzien. Tevens wordt de vluchtroute vanuit de toren en van de commerciële ruimte verlegd waarbij de WE winkel wordt vergroot. De verbouw van deze winkel behoort ook tot de aanvraag.

Maatregelen:

Sterkte bij brand

Ongewijzigd - Geen aanvullende maatregelen hiervoor van toepassing.

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Een zijde van nieuwe constructie-onderdelen die grenzen aan de binnenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D, D_{fi} voor beloopbaar vlak, D_i voor pijpisolatie en grenzend aan binnenlucht ook aan rookklasse S2, S1_{fi} voor beloopbaar vlak, S2_i voor pijpisolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse D_{ca} en grenzende aan binnenlucht ook aan rookklasse S2_{ca} overeenkomstig NEN-EN 13501-6. In afwijking hierop is deze van extra beschermde vluchtroutes en van binnenzijde liftschacht brandklasse B, C_{fi} voor beloopbaar vlak, B_i voor pijpisolatie, B2_{ca} voor elektrische leidingen en rookklasse S2, S1_{fi} voor beloopbaar vlak, S1_i voor pijpisolatie en S1_{ca} voor elektrische leidingen.

Een zijde van nieuwe constructie-onderdelen die grenzen aan de buitenlucht voldoen overeenkomstig NEN-EN 13501-1 tenminste aan brandklasse B en C_{fi}, voor beloopbaar vlak

Beperking van uitbreiding van brand

Gezien de nieuwe gevellijn t.o.v. de huidige gevellijn worden de (ver)bouwen brandcompartimenten niet vergroot en voldoen derhalve aan het rechtens verkregen niveau uitgezonderd de winkel WE op de begane grond. Het gebruiksoppervlak van dit brandcompartiment tezamen met entresol en kelder hiervan niet meer dan 1.000m²

De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen brandcompartimenten en naar de extra beschermde vluchtroutes is/wordt tenminste 60 minuten uitgevoerd conform NEN6069.

Deurconstructie in inwendige brandscheidingsconstructies zijn zelfsluitend uitgevoerd.

De noodzakelijke brandscheidingen staan op de bouwkundige tekeningen aangeduid.

Installatietechnische materialen en doorvoeringen door brandscheidingen bezitten dezelfde mate van brandwerendheid. Bij voorkeur de brandscheidingen door een deskundig bedrijf te laten controleren en uit te voeren overeenkomstig voorschriften en testrapporten van toegepaste materialen.

Hierbij kan de laatste publicatie 'brandveilige doorvoeringen' 809.14 van ISSO/SBR 809 als leidraad worden gebruikt.

Verder beperking van uitbreiding van brand

Het betreffende brandcompartimenten wordt niet verder onderverdeeld in subbrandcompartimenten en/of beschermde vluchtroutes.

Vluchtroutes

Vanaf het dakterras wordt een nieuwe vluchtroute naar dakterras horeca (deelplan 13) en vanaf hier kan via hoofdtrappenhuis Rodezand 27 naar aansluitend terrein-openbare weg worden gevluht. De loopafstanden bedragen niet meer dan het rechte lijn niveau vanuit de verblijfsruimten en voldoen derhalve aan verbouw voorschriften. De vrij doorgang van de vluchtroutes hebben een breedte van tenminste 850mm en een hoogte van tenminste 2300mm tenzij anders aangeduid op de bouwkundige tekeningen.

Gewijzigde vluchtmogelijkheden en toevoegen aantal personen op entresolvloer op 1^e verdieping is van invloed op de doorstroomcapaciteit van vluchtroutes. De beoordeling hiervan is opgenomen in een afzonderlijke notitie hiervoor met kenmerk 7366N01. Hierbij is de voorhanden personen bezetting overeenkomstig vigerende voornoemde gebruiksvergunning met in achtneming van wijziging van de personen aantallen verblijfsgebieden in dit plandeel en omgevingsvergunningen activiteit bouwen voor plandelen 2 (Staal) – 12 (Schipperbeurszalen) - 14 (Business Center) - 9 (Rotterdam Hall) en 13 (horeca).

Aangaande de commerciële ruimten op de begane is door wijziging entrees de doorstroomcapaciteiten ten opzichte van bestaand gewijzigd. De toelaatbare maximale personen aantallen dienen bij de te wijzigen meldingen brandveilig gebruik van deze units worden vastgesteld.

Van de WTC toren bedraagt de doorstroomcapaciteit van de te verleggen vluchtgang is 108 pers./min. (1,2m x 90). Dit is toereikend gezien deze tenminste gelijk is aan de doorstroomcapaciteit van beiden (nood)trappen 99 pers./min. (2 x 1,1 x 45) is.

Noodverlichting

De verblijfsruimten waarin meer dan 75 personen aanwezig kunnen zijn, verkeersroute hiervan alsook de (extra)beschermde vluchtroutes zijn/worden voorzien van noodverlichting. Deze noodverlichting zal binnen 15 seconden na het uitvallen van de elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux op de vloer en tredevlak leveren. Op de bouwkundige tekeningen staan de ruimten van dit deel welk worden voorzien van noodverlichting aangeduid.

Tijdig vaststellen van brand

Een brandmeldinstallatie overeenkomstig NEN2535 is/wordt voorzien. De omvang en eisen hiervoor is opgenomen in ons programma van eisen met kenmerk 5747pvebmi01j d.d. 16-01-2023. Er is hierbij een vereiste voor een CCV inspectiecertificaat. De installatie dient m.b.t. de verbouw hierop worden aangepast.

De brandmeldinstallaties, daar waar voorzien, in de commerciële ruimten blijft ongewijzigd.

Vluchten bij brand

Een ontruimingsalarminstallatie overeenkomstig NEN2575 is/wordt voorzien. De omvang en eisen hiervoor is opgenomen in ons programma van eisen met kenmerk 5747pveoai01j d.d. 16-01-2023. Er is hierbij een vereiste voor een CCV inspectiecertificaat. De installatie dient m.b.t. de verbouw hierop worden aangepast.

De ontruimingsalarminstallaties, daar waar voorzien, in de commerciële ruimten blijft ongewijzigd uitgezonderd de te verbouwen unit WE waar ontruimingssignaalgevers dienen worden aangepast/toegevoegd.

De vluchtroutes worden voorzien van vluchtrouteaanduidingen conform NEN 3011 (bestaande te handhaven aanduidingen volgens NEN6088). Deze zijn verlicht uitgevoerd in ruimten met een vereiste voor noodverlichting en de zichtbaarheidseisen conform artikelen 5.2 t/m 5.6 van de NEN-EN1838.

De tenminste hiervoor noodzakelijke aanduidingen staan op de bouwkundige tekeningen aangegeven door verdere indelingen en obstructies kunnen aanvullende aanduidingen noodzakelijk zijn

De deuren in vluchtroutes zijn zonder losse hulpmiddelen te openen. De deuren waarop meer dan 100 personen zijn aangewezen zijn met lichte druk om middels panieksluiting conform NEN-EN1125 te openen. Op de bouwkundige tekeningen staat de wijze van bediening aangeduid.

Deuren voorzien van vergrendelingen, deurvastzet-inrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van de publicatie 'Brandbeveiligingsinstallaties' van het NVBR/NIFV.

Bestrijden van brand

Bestaande en nieuwe brandslanghaspels zijn in/nabij betreffende bouwdeel voorzien waarmee deze kan worden bestreden.. Een brandslanghaspel heeft een slang met een lengte van niet meer dan 30m, een statische druk van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit van 1,3 m³/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels aangesloten op dezelfde voorziening voor drinkwater. De slanghaspel(s) staan aangeduid op de bouwkundige tekening.

Een sprinklerinstallatie overeenkomstig voorschriften in overeenstemming met bevoegd gezag is/wordt voorzien. De omvang en eisen hiervoor is opgenomen in vigerende uitgangspuntendocument met kenmerk 5747U01f d.d. 22-11-2017. Er is hierbij een vereiste voor een CCV inspectiecertificaat. De installatie dient m.b.t. de verbouw hierop worden aangepast. Indien noodzakelijk geacht door inspectiebureau dient hiervoor nader een nota van aanvulling worden opgesteld.
