

NT-34-16-94

RUIMTESTAAT

werk

WTC Rotterdam

opdrachtgever

Bouwinvest Dutch Institutional Office Fund N.V.

onderdeel

Ruimtestaat Plandeel 16 - Gevel Beursplein

fase

AOV

werknummer

639

versie

1.5

datum

28-6-2021

status

definitief

gewijzigd

24-7-2023

algemene opmerkingen						
- kwaliteitsniveaus afwerking volgens Europese tabel kwaliteitsniveaus						
nr.	ruimtenaam	vloer	wand	plafond	plint	bijzonderheden
	buitenzijde winkels	afwerking door derden	W27	P17	PL09	K7
			natuursteen type n.t.b., afmetingen cf tekening, type conform borstwering winkelpui	buitenplafond, onderzijde overstek, naadloos stucplafond op regelwerk, gesausd in n.t.b. RAL/NCS kleur, inbouwspots vlak met plafond, randafwerking zetwerk in n.t.b. RAL/NCS kleur	natuursteen, type n.t.b., gefrijnd, toepassen als borstwering aan binnen- en buitenzijde en horizontale vensterbank, gelijk aan dorpel bij toegangsdeur	bestaande en nieuwe betonkolommen, bekleden met n.t.b. tegelwerk, mosa, 50x100mm staand
			SLW-xx-N			
			transparante geïsoleerde winkelpui; smalstalen T-profielen 30 mm; MHB classic ISO; gepoedercoat in coating fine texture; kleur donkerbrons, n.t.b. NCS code, doorvalveilig letselbeperkend glas; type geïsoleerd glas, Saint Gobain Vision Lite; te openen delen volgens tekeningen; deuren voorzien van geïntegreerde deurdrangers; maatwerk deurgrepen; kader zetwerk met geïntegreerde zonwering cf detaillering; afwerking zetwerk incl zonwering VeroMetal aged bronze, black patina; borstwering PL09			

nr.	ruimtenaam	vloer	wand	plafond	plint	bijzonderheden
H1.00	beurshal	V00	W28	P03	PL01	SLI-xx-N
		bestaande vloerafwerking behouden, reinigen, lijmresten en componenten verwijderen; daar waar nodig aanhelen;	Fenix HPL, kleur 2628, plaatverdeling cf tekening, dagkanten raamopeningen natuursteen Muschelkalk Kuaker, gezandstraald en geborsteld	naadloos akoestisch stucplafond (Sto Silent of gelijkwaardig) op kleur RAL 9003;	standaard WTC voor entree / trapzones: stalen strip, dikte 2 mm, ronding r=1 mm, hoogte cf tekening; strip blind gemonteerd op wand, gepoedercoat in RAL 9003 (signaalwit, WTC standaard)	transparante geïsoleerde pui; smalstalen T-profielen 30 mm; MHB classic ISO; met verbrede en verdiepte stijlen, gepoedercoat in ntb NCS kleur (geen RAL); doorvalveilig letselbeperkend glas; type geïsoleerd glas, Cool-Lite Xtreme;
			W07		DL	
			bestaand monumentaal natuursteen - eventueel na herplaatsen - schoonmaken, herstellen en aanhelen cf. bestaand waar aangegeven		Bestaand plafondlicht en daklicht uitnemen en reinigen, herplaatsen.	
	dakterras	D02	SLI-xx-N			B02
		dak voorzien van drainagetegels groot formaat 500 x 1000 mm in n.t.b.. kleur, patroon cf tekening	transparante geïsoleerde pui; smalstalen T-profielen 30 mm; MHB classic ISO; met verbrede en verdiepte stijlen, gepoedercoat in ntb NCS kleur (geen RAL); doorvalveilig letselbeperkend glas; type geïsoleerd glas, Cool-Lite Xtreme; te openen delen volgens tekeningen; deuren voorzien van geïntegreerde deurdrangers;			RVS buishandrail rond op RVS ronde balusters; h.o.h. 2 m diameter buis 40 mm; blinde bevestiging op voet; 2 horizontale buizen met daartussen RVS gaas gespannen in n.t.b. patroon, buizen verzinkt en gemoffeld in n.t.b. NCS kleur.
90	E- en W- installaties					
		zichtinstallaties	alle opbouw installatieonderdelen in kleur van de wand, vloer of plafond.			
		zichtinstallaties	alle zichtinstallatie onderdelen bevestigen op gelijk stramien, op gelijke afstand			
		ontruimingsspeakers	in kleur van plafond inclusief beugels			
		roosters	bouwkundige roosters gespoten in n.t.b. kleur; blind bevestigd			
		rookmelders	in kleur plafond			
		wcd's en data	type en kleur n.t.b.			
90	Brandslanghaspelkasten					
	inbouw nieuw	brandslanghaspels	Varigrip Custom brandslanghaspelkasten, mdf deur in kleur wandafwerking, cf detail 50-P002			
	opbouw nieuw	brandslanghaspels	n.t.b.			