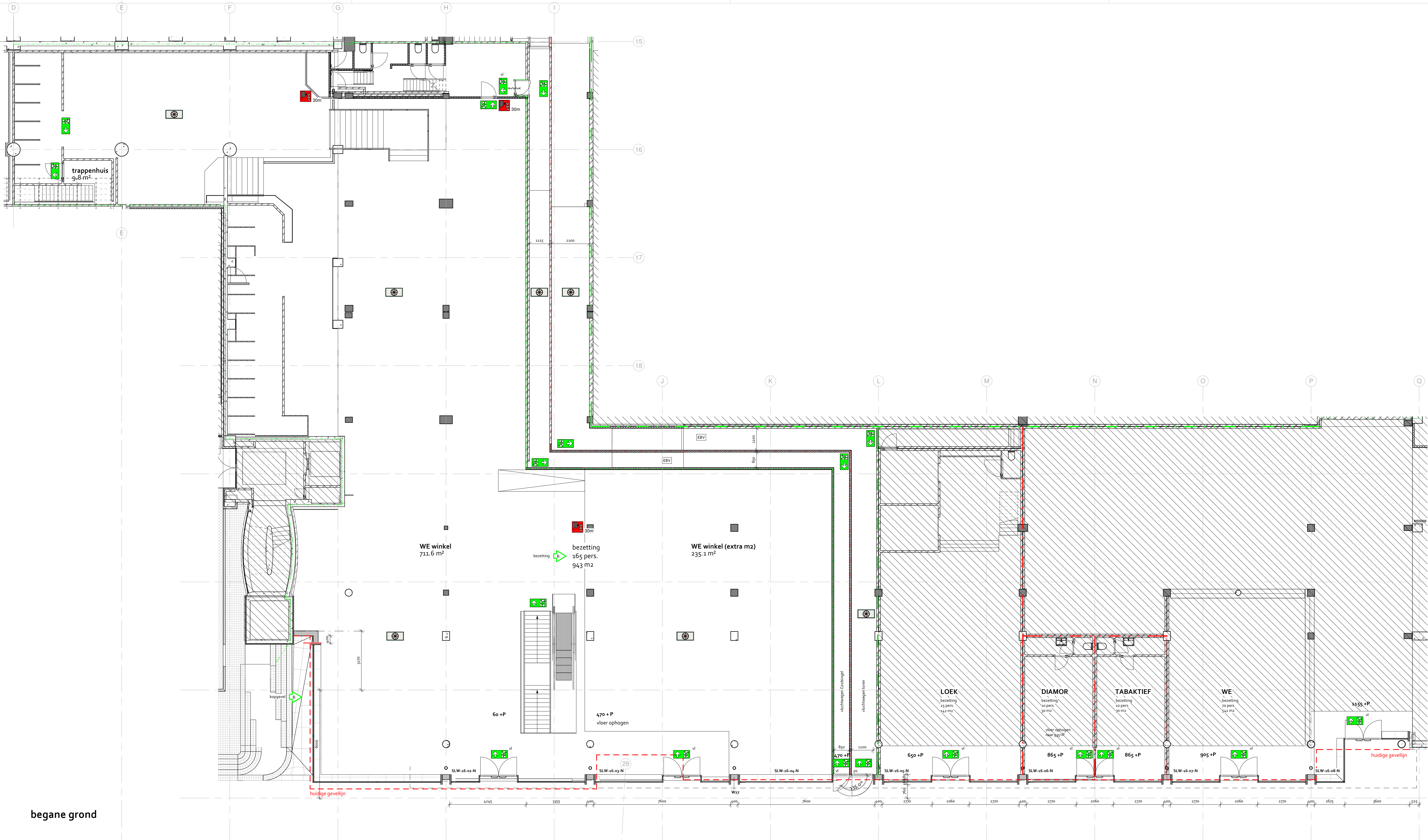




begane grond

RENVOOI NIEUW

bouwkundig

- bestaande constructie
- metsewerk
- kalkzandsteen
- beton - prefab
- beton - i.h.w.g.
- isolatiemateriaal
- metal-stud



algemeen

- gebied valt buiten demarcatie aanvraag

ruimte codering

- 0.01 - verdieping, ruimtenr.
- hal - ruimtebenaming
- 1.1 m² - gebruiksoppervlak
- verblijfsruimte - benaming volgens bouwbesluit

overige codering

- Vo.01 / Ho.01 - detaillaanduiding (doorsnede verdieping.nr)

brandveiligheid en vluchten

- brandscheiding 20min brandwerend
- brandscheiding 30min brandwerend
- brandscheiding 60min brandwerend
- deur, 20 min WBDBO brandwerend
- deur, 30min brandwerend
- deur, 60min brandwerend
- deur, 30min WBDBO brandwerend
- deur, 60min WBDBO brandwerend



30m

handblusser



ruimte voorzien van noodverlichting



vluchtroute aanduiding



extra beschermde vluchtroute



deur te openen zonder losse hulpmiddelen



panieksluiting conform NEN-EN1225 of met lichte druk te openen



afwerkingen cf afwerkstaat



zie voor maatregelen brandveiligheid

Memo: Bureau Veldweg 7366 Mogb

omgevingsvergunning

BiermanHenketarchitecten

werk
World Trade Center Rotterdam
opdrachtgever
Bouwinvest Dutch Institutional Office Fund N.V.
onderdeel

begane grond

fase

AOV

werk nr.

639

tekening nr.

NT-34-16-00-00

status

definitief

schaal

1:100

formaat

A1

datum

03-11-2022

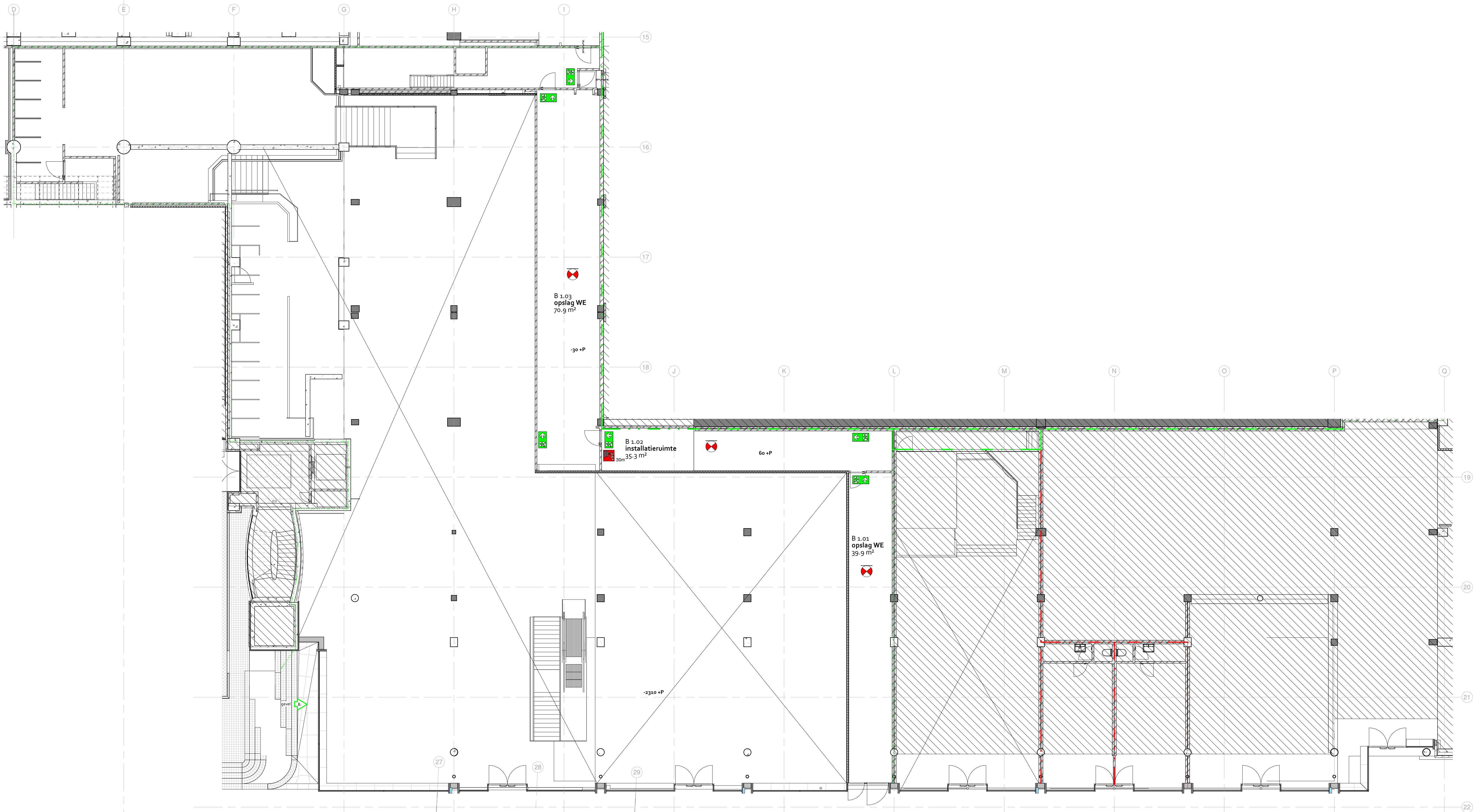
getekend

MV

wijziging

B 24-07-2023

HAL 13A
DEN EIKENHORST ESCH
POSTBUS 2126
NL-5260 CC VUGHT
T +31 (0)411 601618
INFO@BIERMANHENKET.NL
WWW.BIERMANHENKET.NL



tussenverdieping nieuw

RENVOOI NIEUW

- bouwkundig**
- bestaande constructie
 - metsewerk
 - kalkzandsteen
 - beton - prefab
 - beton - i.h.w.g.
 - isolatiemateriaal
 - metal-stud

- algemeen**
- gebied valt buiten demarcatie aanvraag
- ruimte codering**
- 0.01 — verdieping, ruimtenr.
 - hal — ruimtebenaming
 - 1.1 m² — gebruiksooppervlak
 - verblijfsruimte — benaming volgens bouwbesluit

- overige codering**
- Vo.01 / Ho.01 — detaillaanduiding (doorsnede verdieping.nr)

- brandveiligheid en vluchten**
- brandscheiding 20min brandwerend
 - brandscheiding 30min brandwerend
 - brandscheiding 60min brandwerend
 - deur, 20 min WBDBO brandwerend
 - deur, 30min brandwerend
 - deur, 60min brandwerend
 - deur, 30min WBDBO brandwerend
 - deur, 60min WBDBO brandwerend

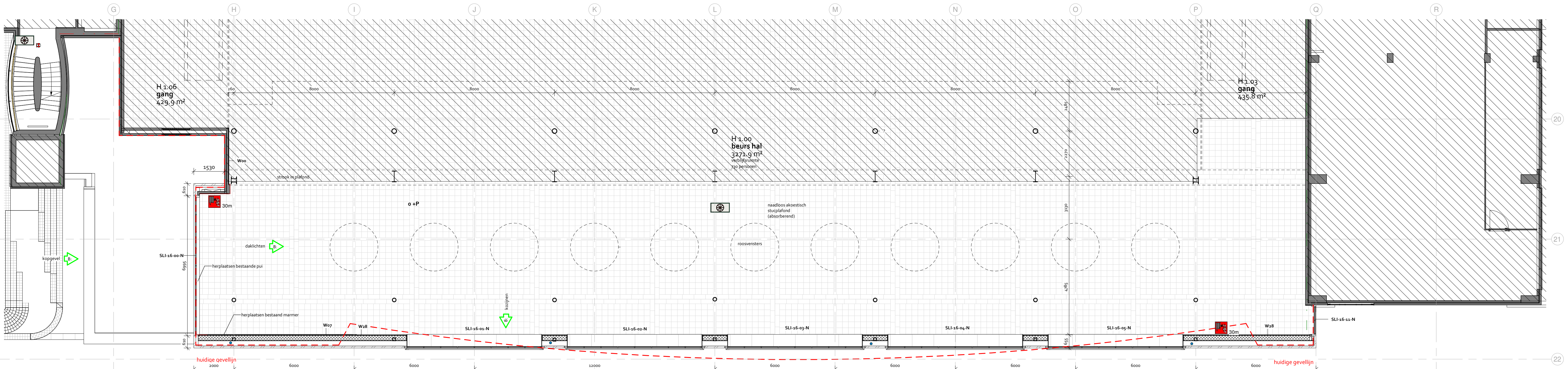
- 30m — brandslanghaspel
- handblusser
- ruimte voorzien van noodverlichting
- vluchtroute aanduiding
- [EBV] — extra beschermde vluchtroute
- vl — deur te openen zonder losse hulpmiddelen
- ps — panieksluiting conform NEN-EN1225 of met lichte druk te openen
- V+W — afwerkingen cf afwerkstaat
- zie voor maatregelen brandveiligheid Memo: Bureau Veldweg 7366 Mogb

omgevingsvergunning
BiermanHenketarchitecten

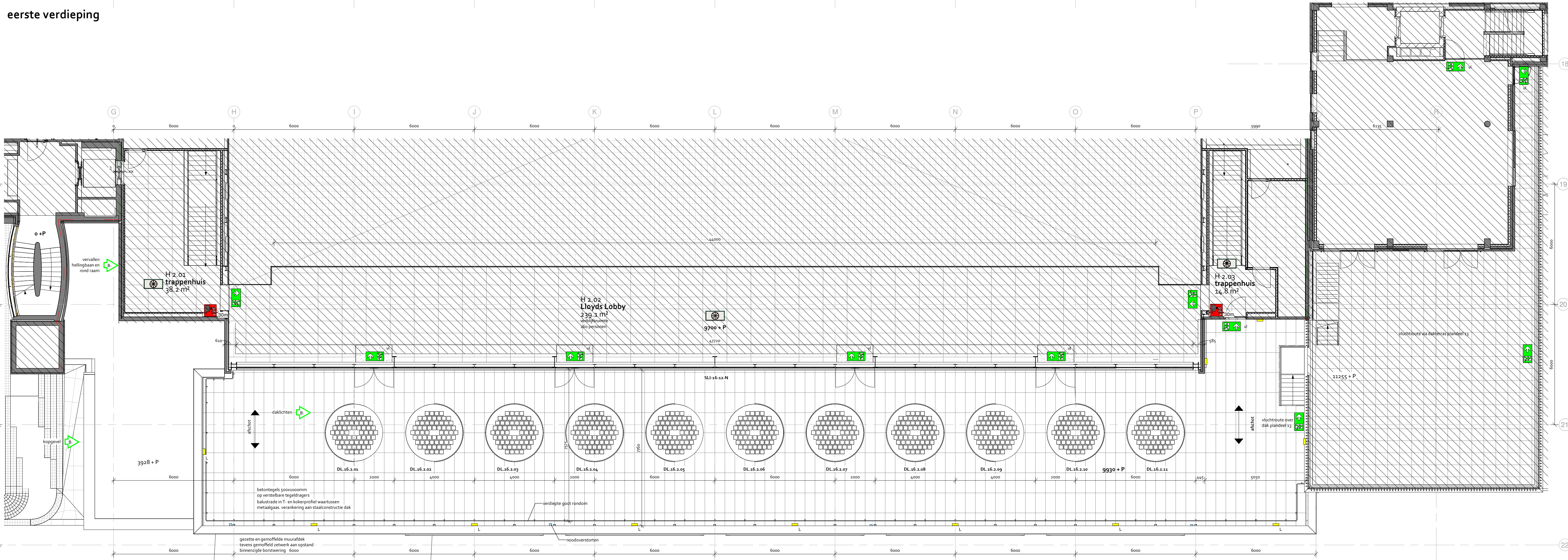
werk
World Trade Center Rotterdam
opdrachtgever
Bouwinvest Dutch Institutional Office Fund N.V.
onderdeel

tussen verdieping	tekening nr.	schaal	datum	wijziging
fase	NT-34-16-00-00+	1:100	03-11-2022	
AOV	status	formaat	getekend	
639	definitief		MV	B 24-07-2023

HAL 13A
DEN EISENHORST ESCH
POSTBUS 2126
NL-5260 CC VUGHT
T +31 (0)411 601618
INFO@BIERMANHENKET.NL
WWW.BIERMANHENKET.NL



eerste verdieping



tweede verdieping

RENVODI NIEUW

bouwkundig

- bestaande constructie
- metsewerk
- kalkzandsteen
- beton - prefab
- beton - i.h.w.g.
- isolatiemateriaal
- metal-stud

0 5 m
1:100

algemeen

- gebied valt buiten demarcatie aanvraag

ruimte codering

- o.01 - verdieping,ruimtenr.
- hal - ruimtebenaming
- 1.1 m² - gebruikoppervlak
- verblijfsruimte - benaming volgens bouwbesluit

overige codering

- Vo.01 / Ho.01 - detailaanduiding (doorsnede.verdieping.nr)

brandveiligheid en vluchten

- brandscheiding 20min brandwerend
- brandscheiding 30min brandwerend
- brandscheiding 60min brandwerend
- deur, 20 min WBDBO brandwerend
- deur, 30min brandwerend
- deur, 60min brandwerend
- deur, 30min WBDBO brandwerend
- deur, 60min WBDBO brandwerend
- extra beschermde vluchtroute
- deur te openen zonder losse hulpmiddelen
- panieksluiting conform NEN-EN125 of met lichte druk te openen
- afwerkingen cf afwerkstaat
- zie voor maatregelen brandveiligheid Memo: Bureau Veldweg 7366 Mogb

30m brandslanghaspel

handblusser

ruimte voorzien van noodverlichting

vluchtroute aanduiding

[EBV] extra beschermde vluchtroute

vi deur te openen zonder losse hulpmiddelen

ps panieksluiting conform NEN-EN125 of met lichte druk te openen

V+V afwerkingen cf afwerkstaat

zie voor maatregelen brandveiligheid Memo: Bureau Veldweg 7366 Mogb

omgevingsvergunning

BiermanHenketarchitecten

werk **World Trade Center Rotterdam**
opdrachtgever **Bouwinvest Dutch Institutional Office Fund N.V.**
onderdeel **plattengronden verdiepingen**

fase **AOV**
werk nr. **639**

tekening nr. **NT-34-16-00-01**
status **definitief**

schaal **1:100**
formaat **A1**

datum **28-06-2021**
getekend **MV / AB / RA**

wijziging **A 28-03-2022**
B 24-07-2023

HAL 13A
DEN EIKENHORST ESCH
POSTBUS 2106
NL-5260 CC VUGHT
T +31 (0)411 601618
INFO@BIERMANHENKET.NL
WWW.BIERMANHENKET.NL



kelderniveau 2

RENOVOOI NIEUW

bouwkundig

- bestaande constructie
- metsewerk
- kalkzandsteen
- beton - prefab
- beton - i.h.w.g.
- isolatiemateriaal
- metal-stud



algemeen

- gebied valt buiten demarcatie aanvraag

ruimte codering

- 0.01 — verdieping, ruimtenr.
- hal — ruimtebenaming
- 1.1 m² — gebruiksooppervlak
- verblijfsruimte — benaming volgens bouwbesluit

overige codering

- Vo.01 / Ho.01 — detaillaanduiding (doorsnede, verdieping, nr)

brandveiligheid en vluchten

- brandscheiding 20min brandwerend
- brandscheiding 30min brandwerend
- brandscheiding 60min brandwerend

- deur, 20 min WBDBO brandwerend
- deur, 30min brandwerend
- deur, 60min brandwerend
- deur, 30min WBDBO brandwerend
- deur, 60min WBDBO brandwerend



30m brandslanghaspel



handblusser



ruimte voorzien van noodverlichting



vluchtroute aanduiding



extra beschermde vluchtroute



deur te openen zonder losse hulpmiddelen



panieksluiting conform NEN-EN12125 of met lichte druk te openen



afwerkingen cf afwerkstaat



zie voor maatregelen brandveiligheid
Memo: Bureau Veldweg 7366 Mogg

omgevingsvergunning

BiermanHenketarchitecten

werk

World Trade Center Rotterdam

opdrachtgever

Bouwinvest Dutch Institutional Office Fund N.V.

onderdeel

kelderniveau 2

fase

AOV

werk nr.

639

tekening nr.

NT-34-16-00--1

status

definitief

schaal

1:100

formaat

A1

datum

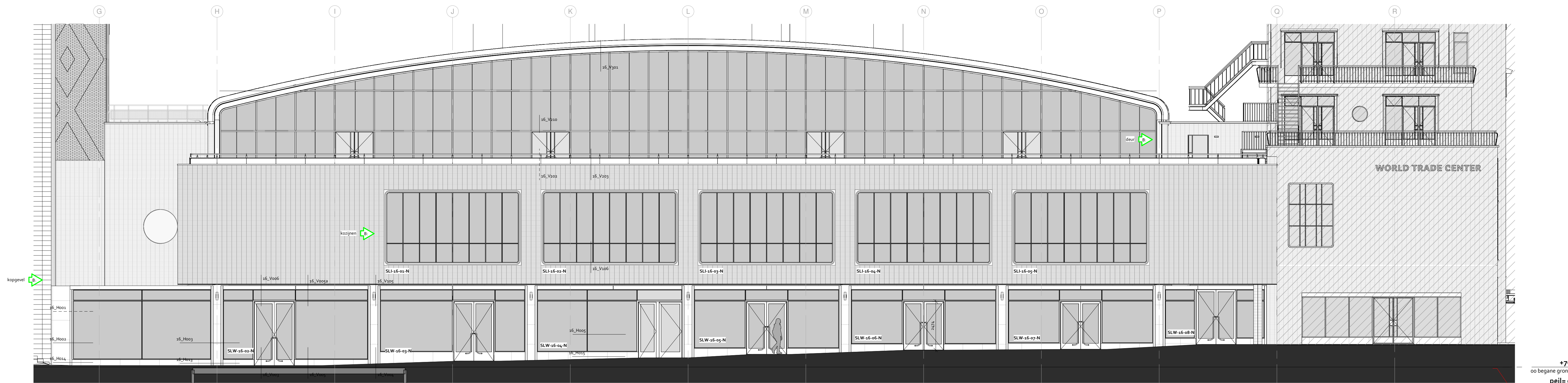
03-11-2022

getekend

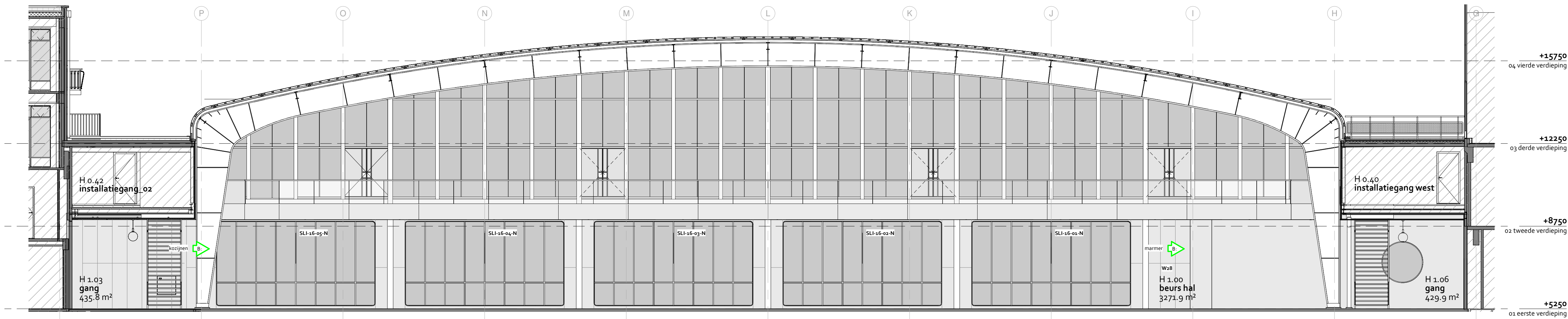
MV

wijziging

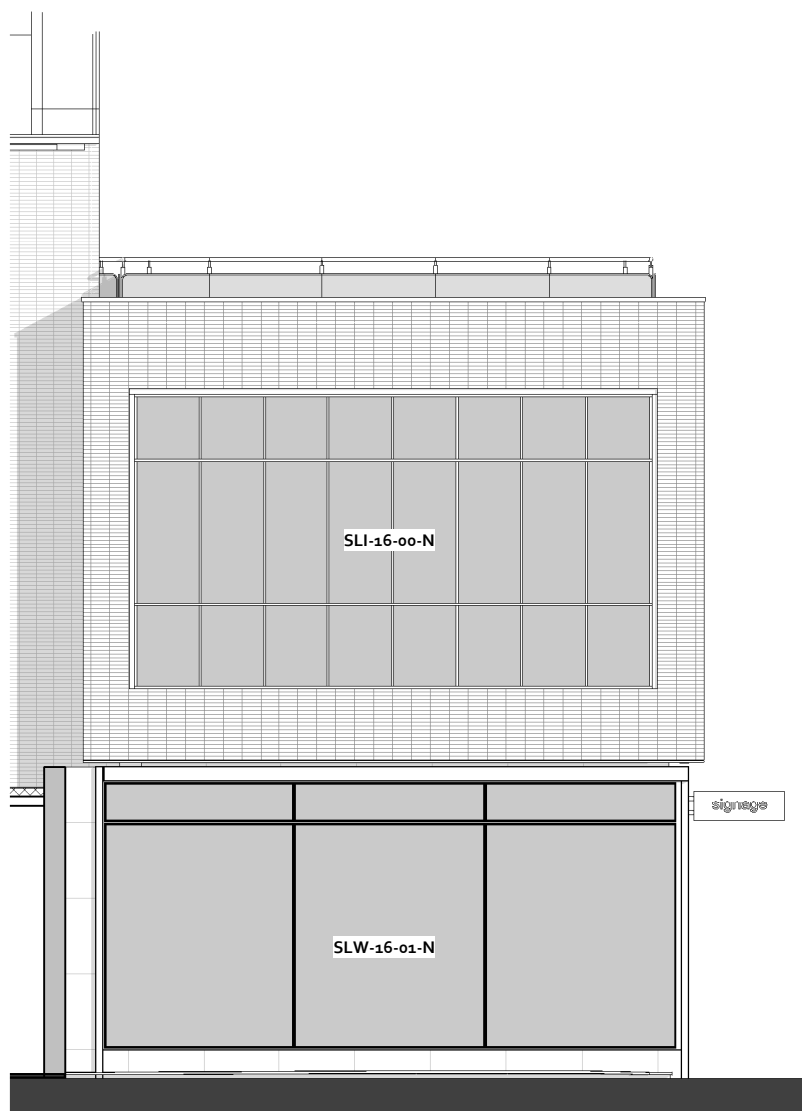
HAL 13A
DEN EIKENHORST ESCH
POSTBUS 2126
NL-5260 CC VUGHT
T +31 (0)411 601638
INFO@BIERMANHENKET.NL
WWW.BIERMANHENKET.NL



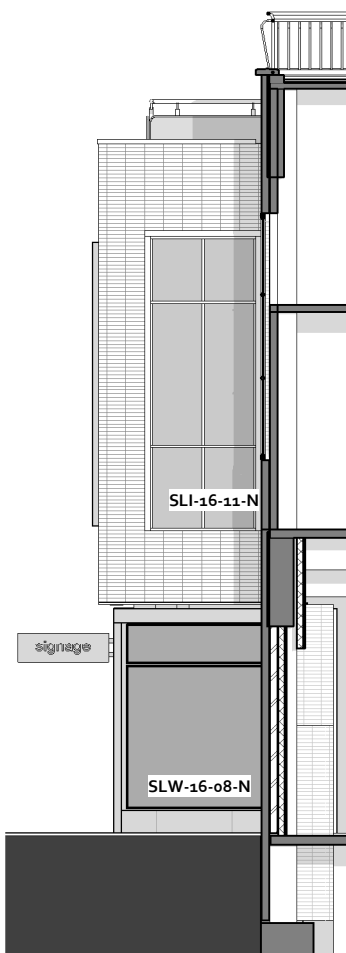
vooraanzicht beursplein



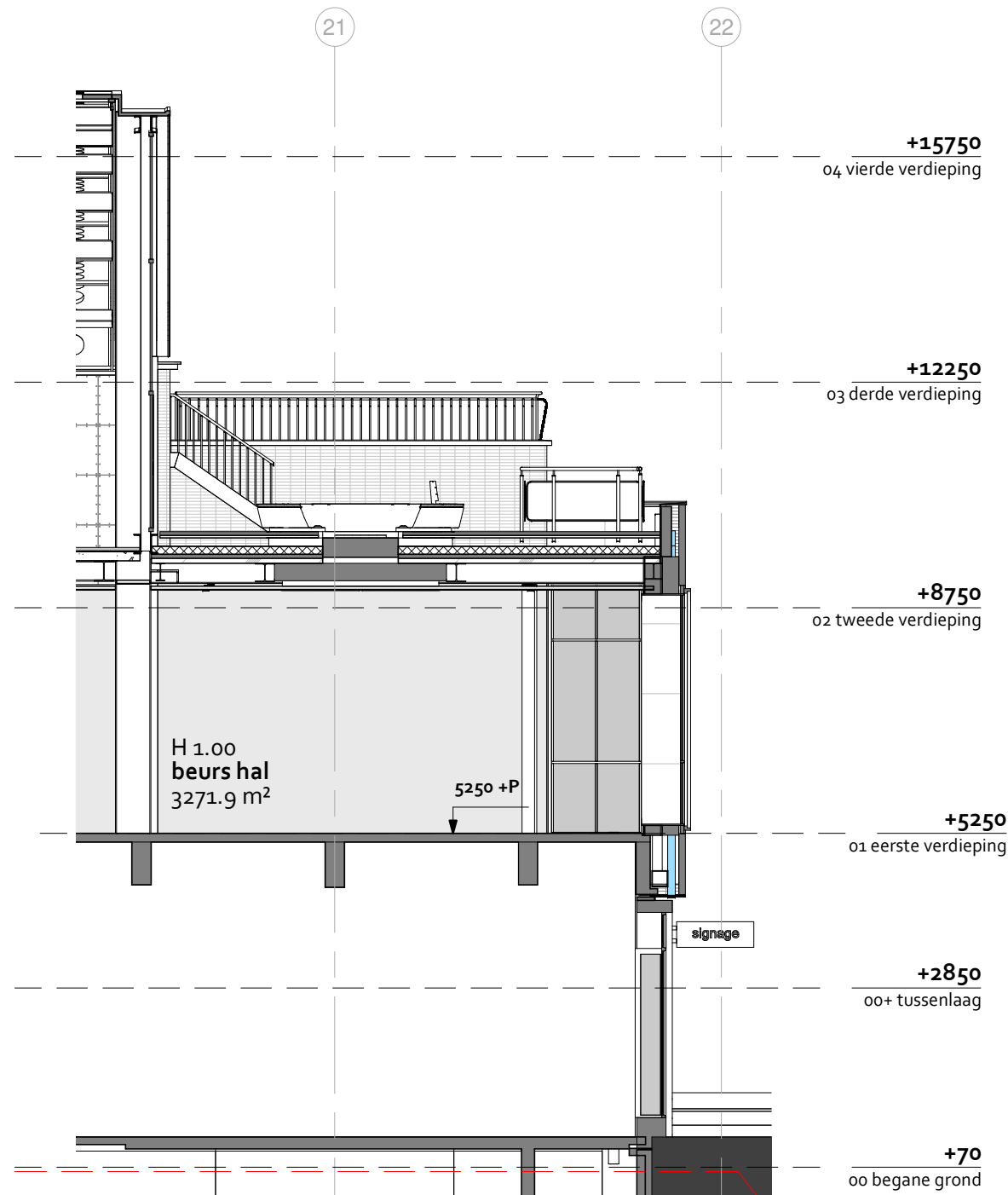
doorsnede B



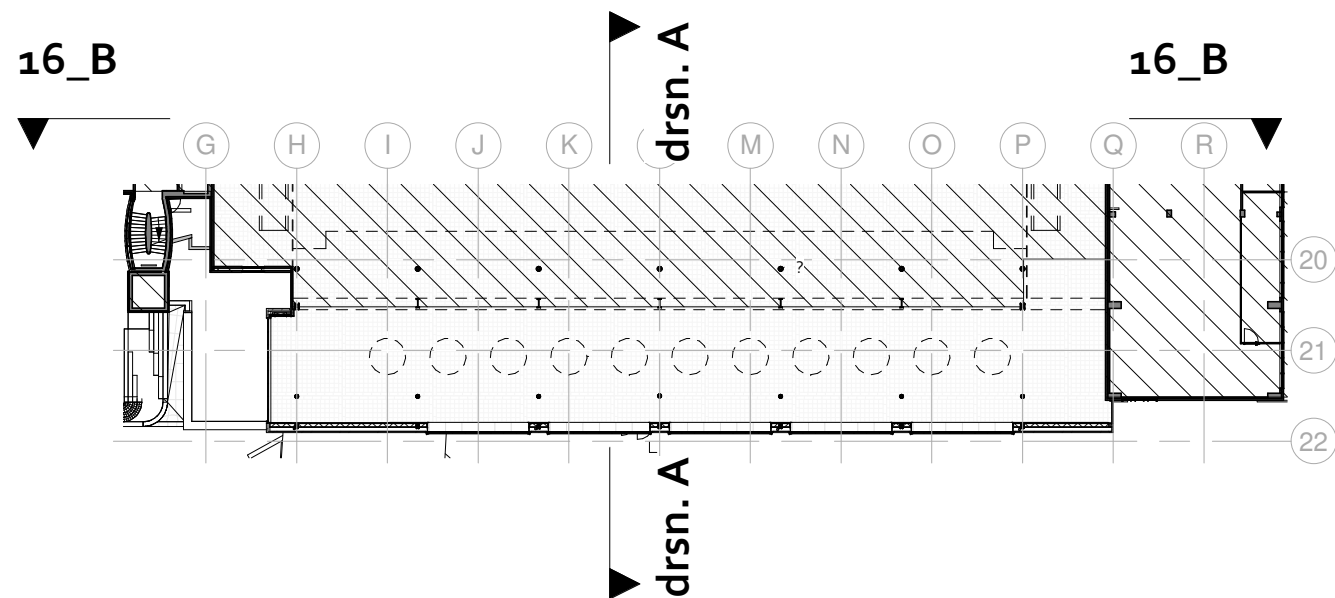
zijaanzicht links beursplein



zijaanzicht rechts beursplein



doorsnede A



omgevingsvergunning

BiermanHenketarchitecten

werk
World Trade Center Rotterdam
opdrachtgever
Bouwinvest Dutch Institutional Office Fund N.V.
onderdeel
gevels en doorsnedes A en B
fase
AOV
werk nr.
639

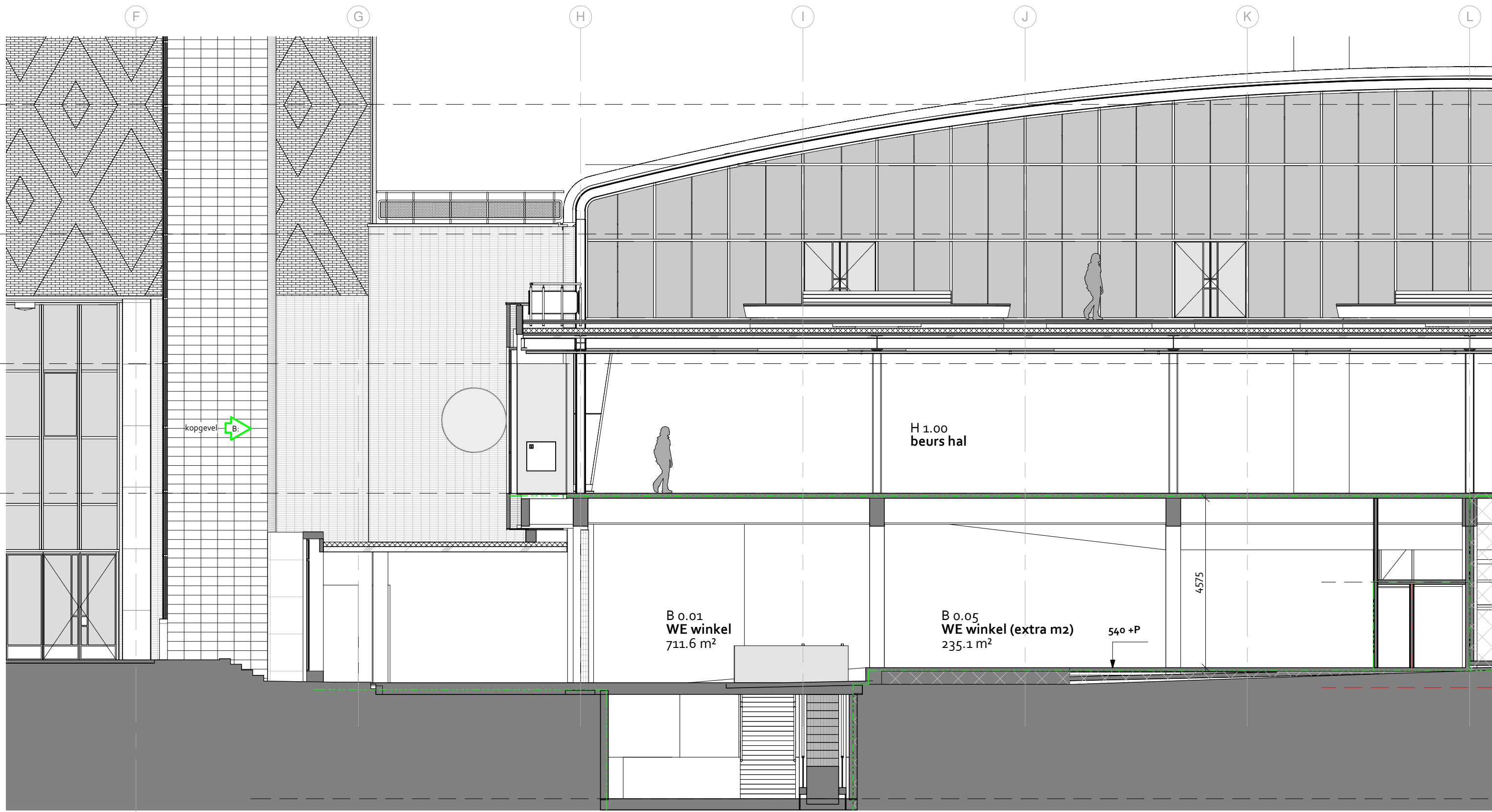
tekening nr.
NT-34-16-10-20
status
definitief

schaal
1:100
formaat
A1

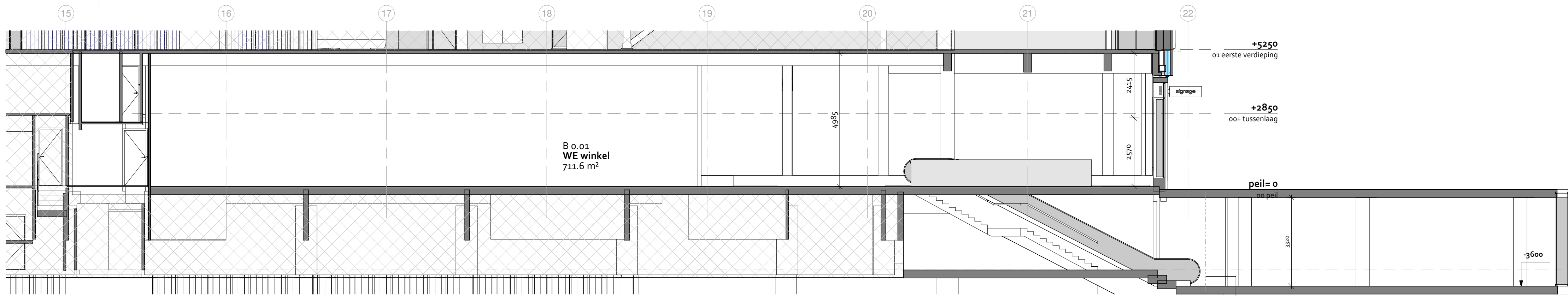
datum
28-06-2021
getekend
MV / RA

wijziging
A 28-03-2022
B 24-07-2023

HAL 13A
DIEN EIKENHORST ESCH
POSTBUS 2106
NL 5260 CC VUGHT
T +31 (0)411 601618
INFO@BIERMANHENKET.NL
WWW.BIERMANHENKET.NL



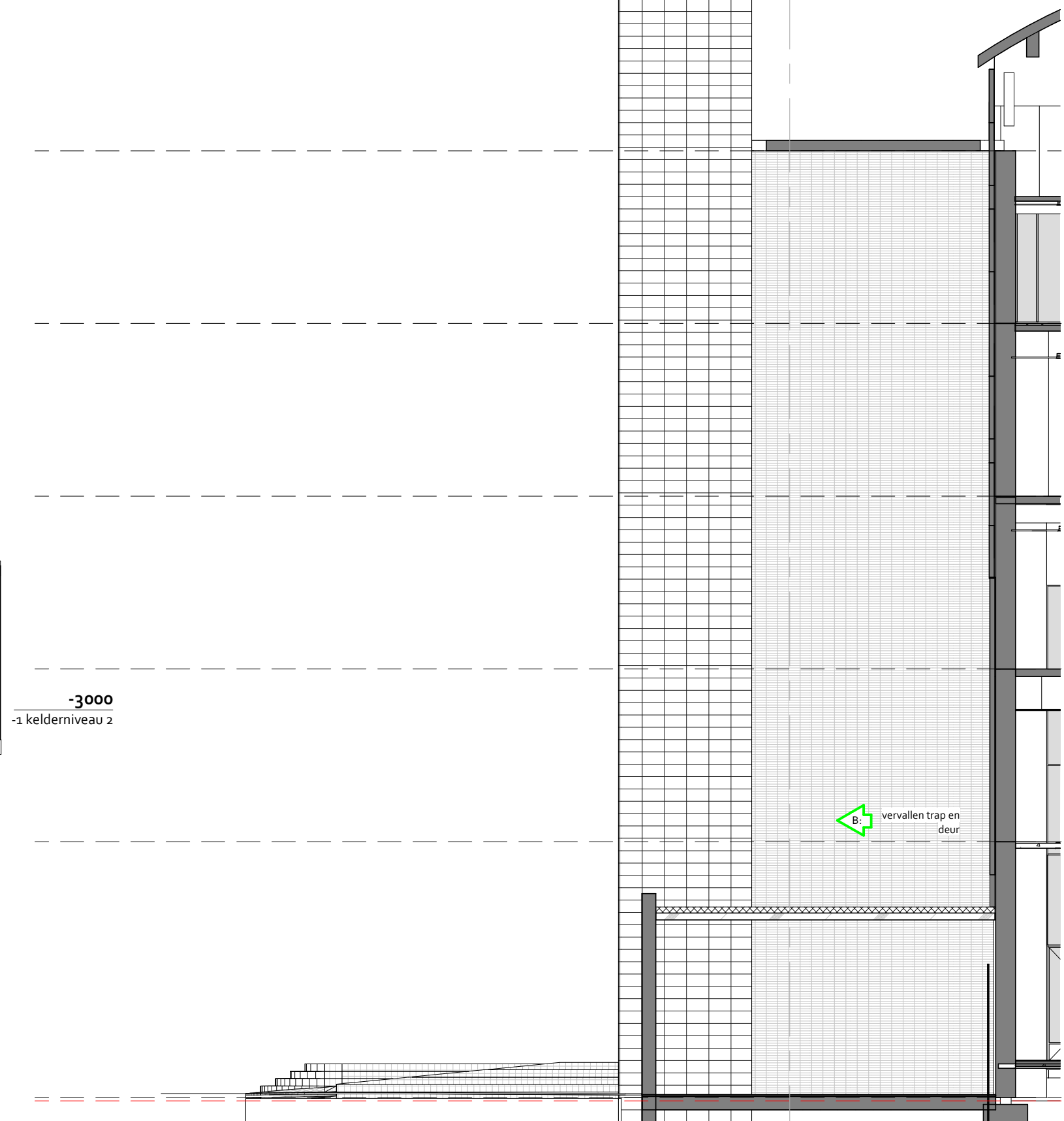
doorsnede C



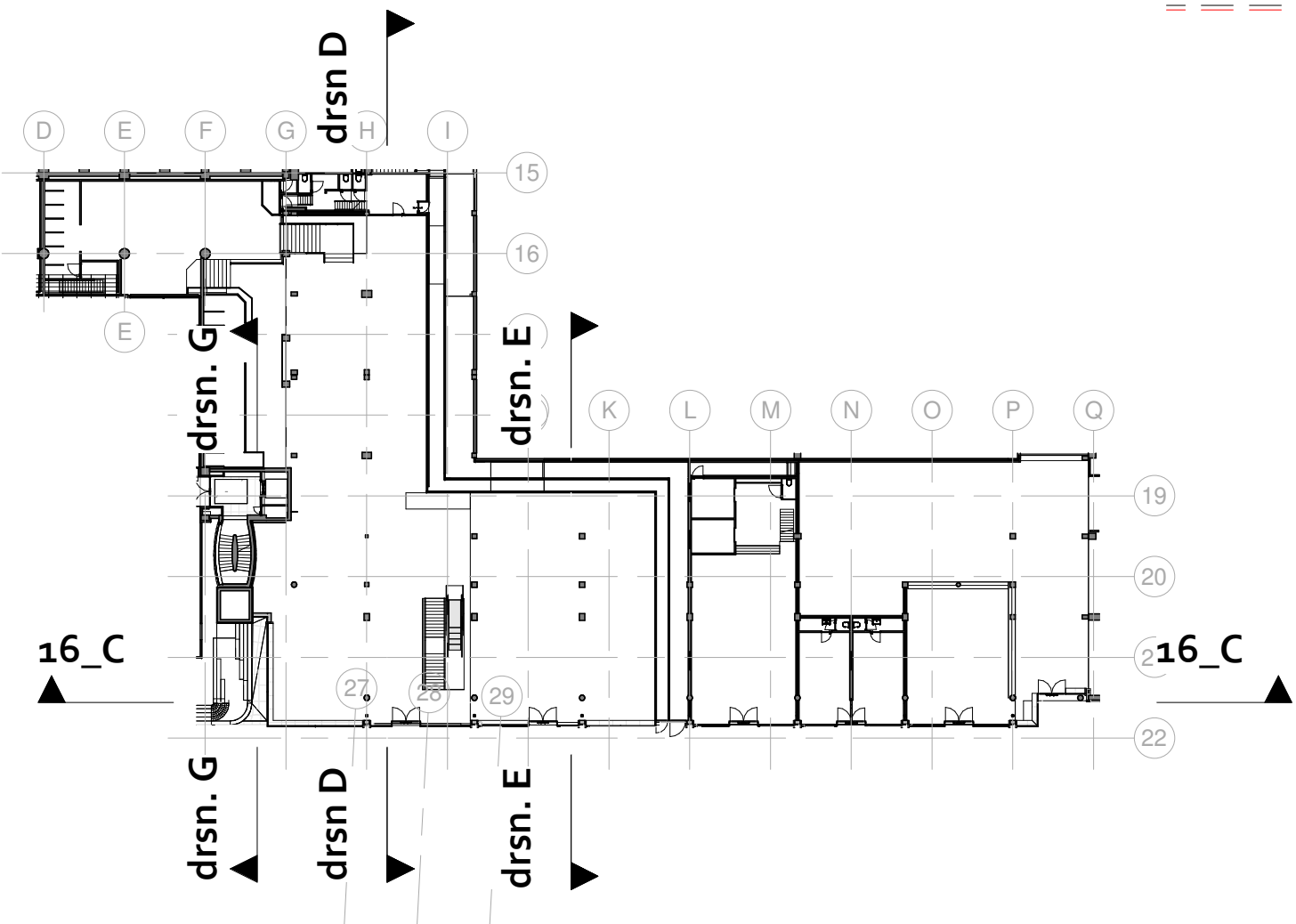
doorsnede D



doorsnede E



doorsnede G



RENVOOI NIEUW

bouwkundig

- bestaande constructie
- metsewerk
- kalkzandsteen
- beton - prefab
- beton - i.h.w.g.
- isolatiemateriaal
- metal-stud



algemeen

- gebied valt buiten demarcatie aanvraag

ruimte codering

- 0.01 - verdieping, ruimtenr.
- hal - ruimtebenaming
- 1.1 m² - gebruikoppervlak
- verblijfsruimte - benaming volgens bouwbesluit

overige codering

- Vo.01 / Ho.01 - detaillaanduiding (doorsnede, verdieping, nr.)

brandveiligheid en vluchten

- brandscheiding 20min brandwerend
- brandscheiding 30min brandwerend
- brandscheiding 60min brandwerend
- deur, 20 min WBDBO brandwerend
- deur, 30min brandwerend
- deur, 60min brandwerend
- deur, 30min WBDBO brandwerend
- deur, 60min WBDBO brandwerend
- extra beschermde vluchtroute
- deur te openen zonder losse hulpmiddelen
- panieksluiting conform NEN-EN1225 of met lichte druk te openen
- afwerkingen cf afwerkstaat
- zie voor maatregelen brandveiligheid Memo: Bureau Veldweg 7366 Mogb

30m

handblusser

ruimte voorzien van noodverlichting

vluchtroute aanduiding

extra beschermde vluchtroute

deur te openen zonder losse hulpmiddelen

panieksluiting conform NEN-EN1225 of met lichte druk te openen

afwerkingen cf afwerkstaat

zie voor maatregelen brandveiligheid

Memo: Bureau Veldweg 7366 Mogb

omgevingsvergunning

BiermanHenketarchitecten

werk
World Trade Center Rotterdam
opdrachtgever
Bouwinvest Dutch Institutional Office Fund N.V.
onderdeel
doorsnedes C, D en E

fase
AOV
werk nr.
639

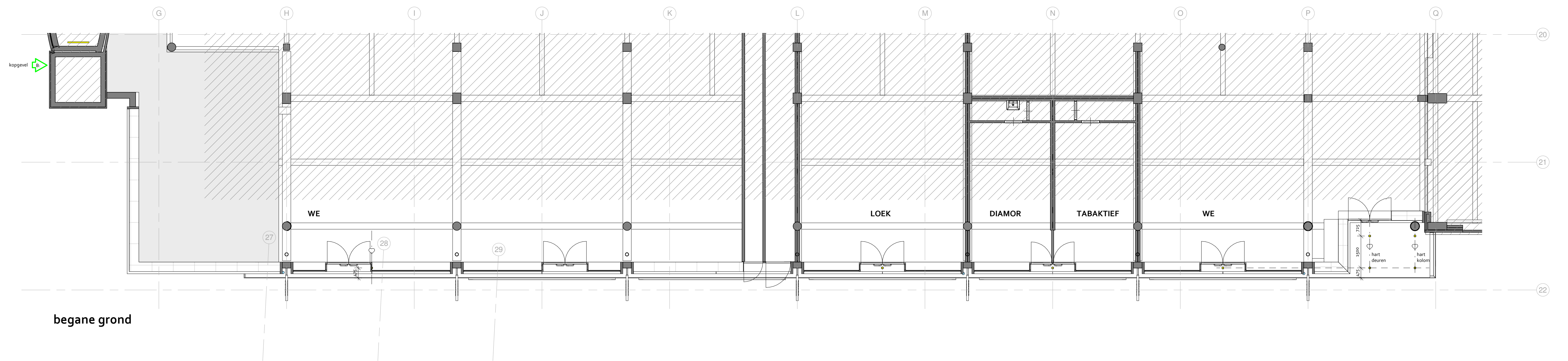
tekening nr.
NT-34-16-20-01
status
definitief

schaal
1:100
formaat
A1

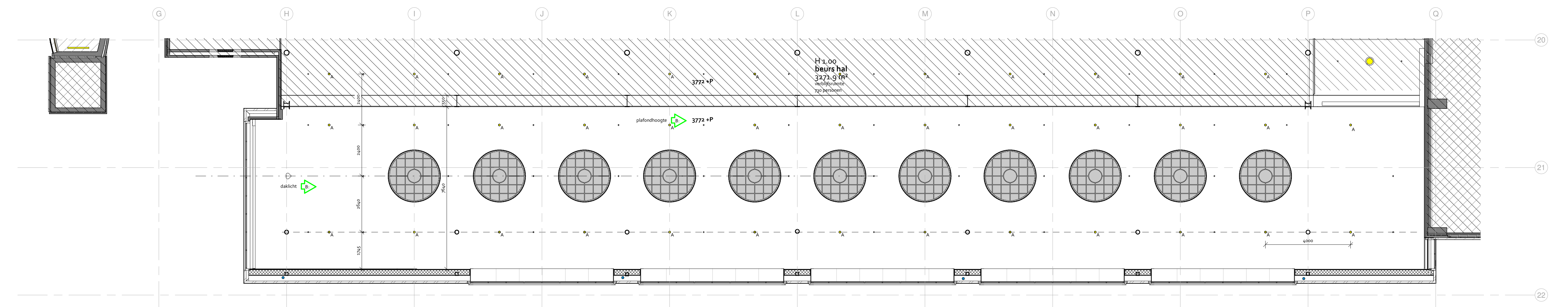
datum
28-06-2021
getekend
MV

wijziging
A 28-03-2022
B 24-07-2023

HAL 13A
DEN EIKENHORST ESCH
POSTBUS 2106
NL-5260 CC VUGHT
T +31 (0)411 601618
INFO@BIERMANHENKET.NL
WWW.BIERMANHENKET.NL



begane grond



eerste verdieping

omgevingsvergunning

BiermanHenketarchitecten

werk
World Trade Center Rotterdam
opdrachtgever
Bouwinvest Dutch Institutional Office Fund N.V.

onderdeel
plafonds

fase
AOV
werk nr.
639

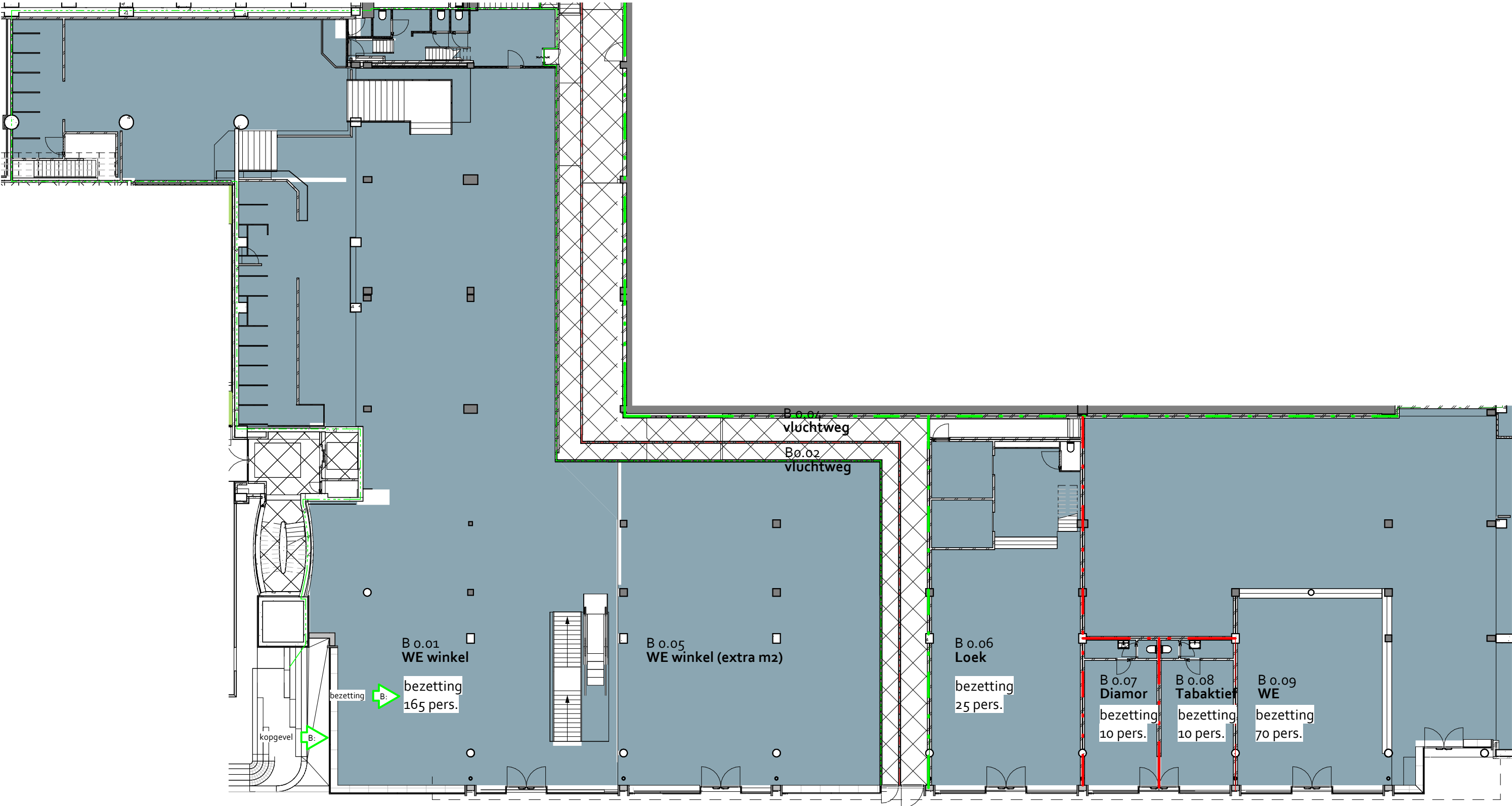
tekening nr.
NT-34-16-45-01
status
definitief

schaal
1:100
formaat
A1

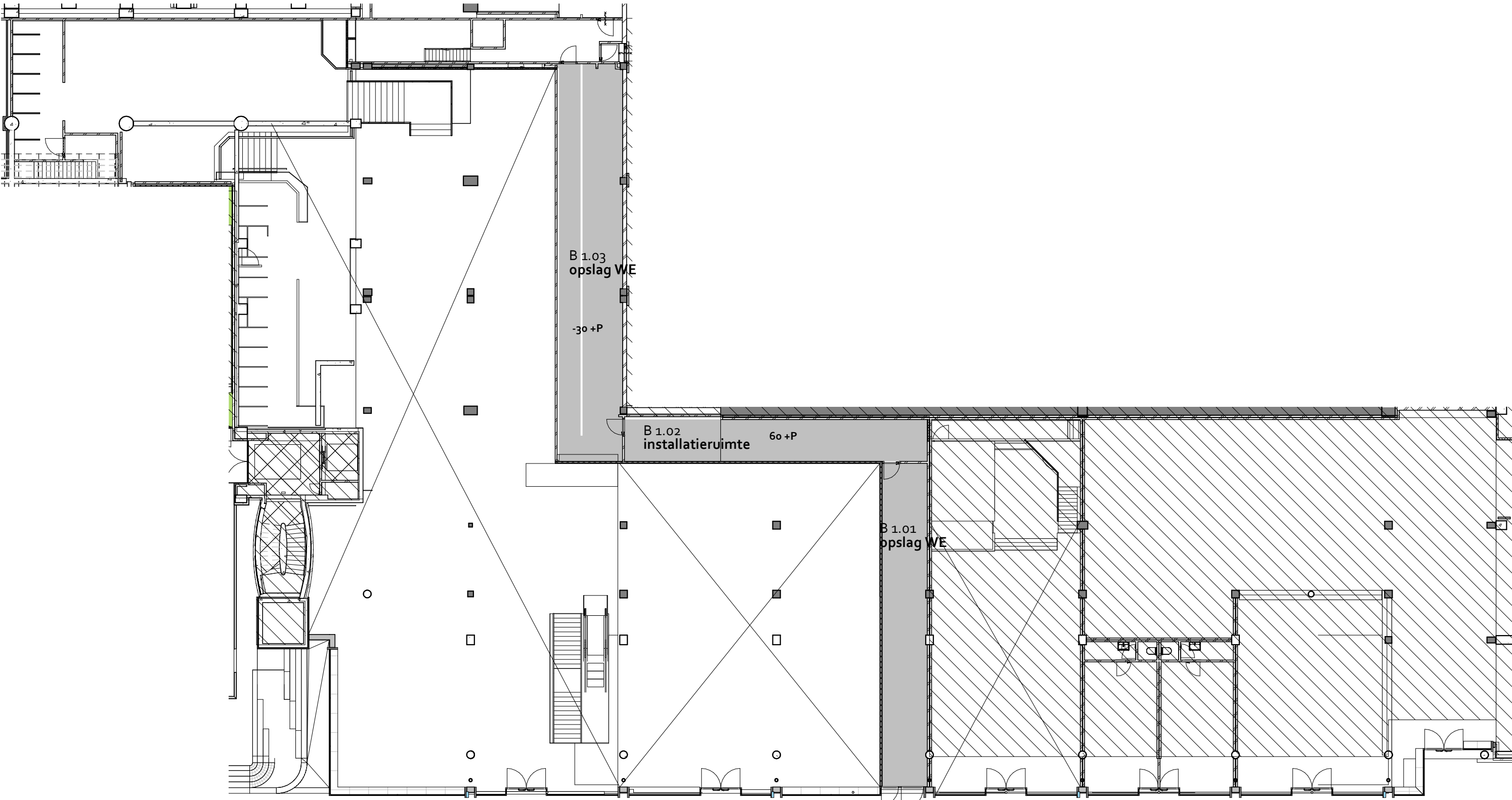
datum
28-06-2021
getekend
MV

wijziging
A 28-03-2022
B 24-07-2023

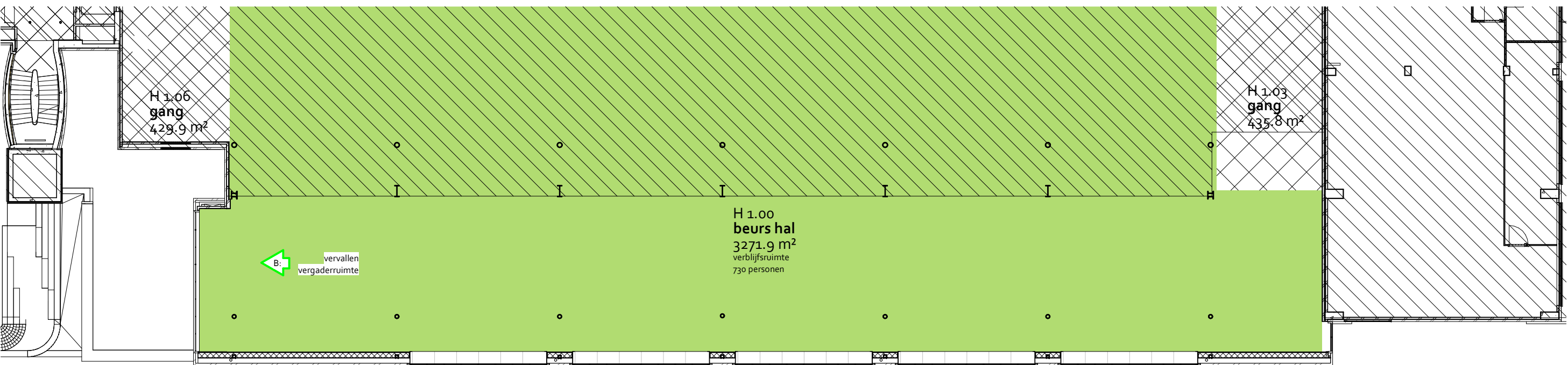
HAL 13A
DEN EIKENHORST ESCH
POSTBUS 2106
NL-5260 CC VUGHT
T +31 (0)411 601618
INFO@BIERMANHENKET.NL
WWW.BIERMANHENKET.NL



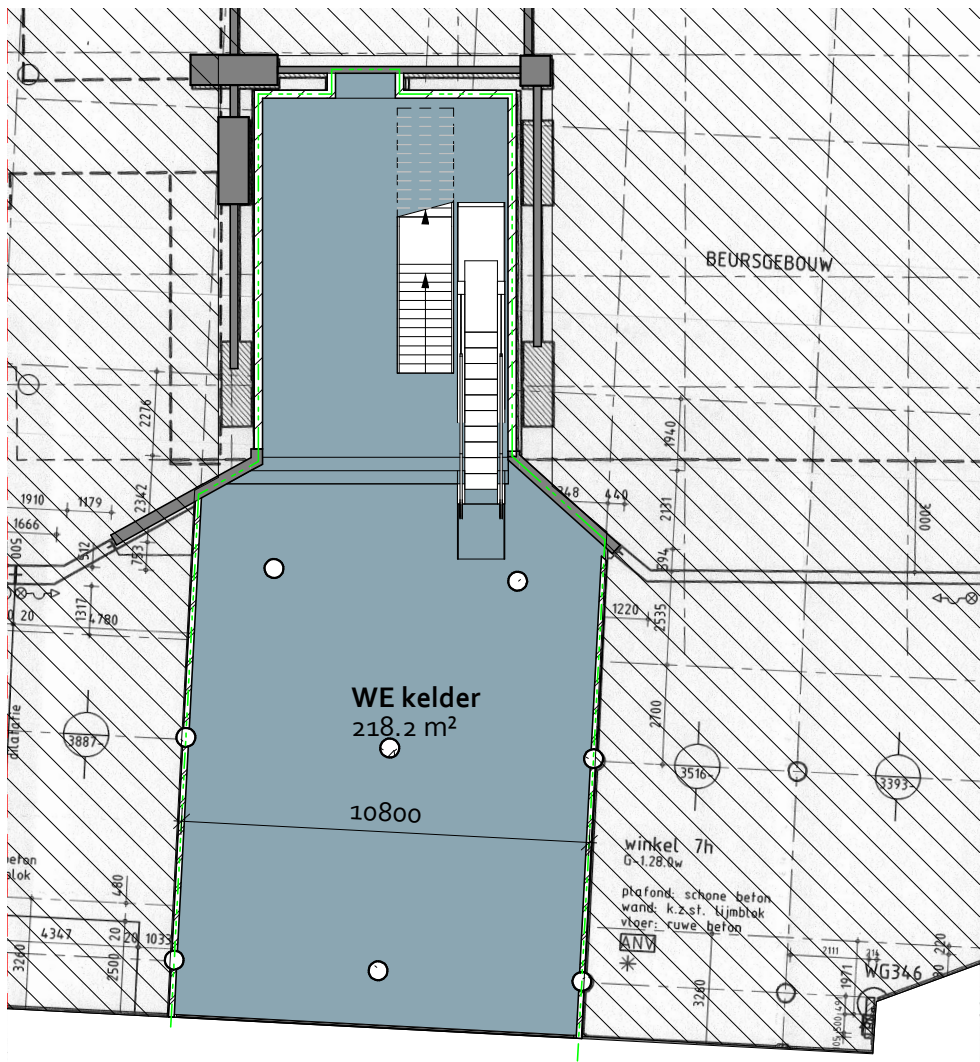
begane grond



tussenverdieping nieuw



eerste verdieping



kelderniveau 2

ruimtenummer	ruimtenaam	oppervlakte	ruimtenaam volgens bouwbesluit	gebruiksfunctie
BK.01	WE kelder	218.2 m²	verblijfsruimte	winkelfunctie
-1 kelderniveau 1		218.2 m²		
Bo.02	vluchtweg	99.7 m²	verkeersruimte	gemeenschappelijke ruimte
B 0.01	WE winkel	711.6 m²	verblijfsruimte	winkelfunctie
B 0.04	vluchtweg	143.2 m²	verkeersruimte	gemeenschappelijke ruimte
B 0.05	WE winkel (extra m2)	235.1 m²	verblijfsruimte	winkelfunctie
B 0.06	Loek	136.2 m²	verblijfsruimte	winkelfunctie
B 0.07	Diamor	28.6 m²	verblijfsruimte	winkelfunctie
B 0.08	Tabaktief	28.6 m²	verblijfsruimte	winkelfunctie
B 0.09	WE	572.7 m²	verblijfsruimte	winkelfunctie
00 begane grond		1955.7 m²		
B 1.01	opslag WE	39.9 m²	opslagruimte	overige gebruiksfunctie
B 1.02	installatieruimte	35.3 m²	technische ruimte	overige gebruiksfunctie
B 1.03	opslag WE	70.9 m²	opslagruimte	overige gebruiksfunctie
00+ tussenlaag		146.0 m²		
H 1.00	beurs hal	3271.9 m²	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie
H 1.03	gang	435.8 m²	verkeersruimte	gemeenschappelijke ruimte
H 1.06	gang	429.9 m²	verkeersruimte	gemeenschappelijke ruimte
01 eerste verdieping		4137.6 m²		

vervallen vergaderruimte

algemeen	gebruiksfunctie
bijeenkomstfunctie	gebied valt buiten demarcatie aanvraag
gemeenschappelijke gebruiksfunctie	
gemeenschappelijke ruimte	
winkelfunctie	
overige gebruiksfunctie	

omgevingsvergunning

BiermanHenketarchitecten

werk
World Trade Center Rotterdam
opdrachtgever
Bouwinvest Dutch Institutional Office Fund N.V.
onderdeel

gebruiksfuncties

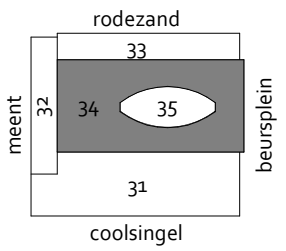
fase
AOV
werk nr.
639

tekening nr.
NT-34-16-91-01
status
definitief

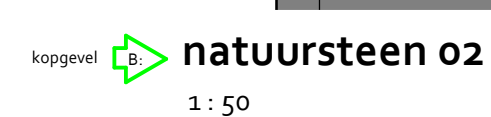
schaal
1:100
formaat
A1

datum
28-06-2021
getekend
AB/WdL

wijziging
B 24-07-2023



HAL 13A
DEN EIKENHORST ESCH
POSTBUS 2106
NL 5260 CC VUGHT
T +31 (0)411 601618
INFO@BIERMANHENKET.NL
WWW.BIERMANHENKET.NL



HAL 13A
DEN EIKENHORST ESCH
POSTBUS 2126
NL-5260 CC VUGHT
T +31 [0]411 601618
INFO@BIERMANHENKET.NL
WWW.BIERMANHENKET.NL

