

Verzonden
Datum: 31-12-2024

Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Tilburg

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS)
voor de locatie Laagstraat-Noordhoekring te Tilburg, AA085516031.

Zaaknummer
Z2024-00027544

Team
Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Burgemeester en wethouders van Tilburg,
namens dezen,

Plaats en datum
Tilburg,
20 december 2024



Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 25 november 2024 een BUS-evaluatieverslag (artikel 13 Besluit uniforme saneringen) ontvangen van Antea Group te Oosterhout, namens Tiwos, Tilburgse Woonstichting te Tilburg.

Het betreft het evaluatieverslag van een bodemsanering op de bovengenoemde locatie.

De melding maakt onderdeel uit van deze beschikking.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van gemeente Tilburg gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen, in met de uitgevoerde sanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

3.1 BUS-melding

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op: www.overheid.nl.

Naar aanleiding van die melding is geen reactie ontvangen.

3.2 BUS-evaluatie

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Sanering

4.1 Uitgevoerde sanering

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie immobiel. De locatie was voorafgaand aan de sanering braakliggend en in gebruik als infrastructuur. Dit gebruik wordt na afloop van de sanering gewijzigd in wonen met (sier)tuin, plaatsen waar kinderen spelen, bebouwing en infrastructuur.

Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor de volgende saneringsvariant:

- Aanbrengen van een leeflaag.

4.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling was het aanbrengen van een leeflaag. Er zijn geen terugsaneerwaarden vastgesteld.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald. Alle verontreinigde grond boven de interventiewaarde is verwijderd uitgezonderd ter plaatse van een aanwezige boom. Hierdoor is er geen gebruiksbeperking en/of nazorg op het in stand houden van de leeflaag.

Ten gevolge van de aanwezigheid van een boom is rondom de boomwortel de sterke verontreiniging met zink niet verwijderd. Wij hebben hier mee ingestemd.

In bijlage 2 is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- 4-7-2024: Binnen de wortelzone van een aanwezige boom wordt de sterke verontreiniging niet verwijderd.
- 15-10-2024: Wijziging MKB.
- 17-10-2024: Asbestverdacht materiaal aangetroffen.
- 24-10-2024: Sanering aangetroffen asbestverontreiniging onder onderhavige BUS-melding.
- 6-11-2024: Eerst nog aanvullend onderzoek uitvoeren voordat sanering wordt afgerond en eindmelding wordt ingediend.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

5. Gebruiksbeperkingen

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperking:

- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour zijn alleen toegestaan na toestemming van het bevoegd gezag Omgevingswet.

De gebruiksbeperking geldt voor de perceelgedeelten gelegen binnen de interventiewaardencontour. Deze contour is aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage 3 is bijgevoegd.

6. Kadastrale registratie

Omdat na afronding van de sanering een restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarden op de saneringslocatie is achtergebleven worden de hieronder aangegeven perceelsgedeelten in het beperkingenregister van de gemeente Tilburg opgenomen.

Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage 3 bijgevoegd.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Tilburg	P	8614
Tilburg	P	8615

7. Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift indienen bij:
Het college van de gemeente Tilburg
Postbus 90155
5000 LH Tilburg

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de:

[Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State](#)
[Postbus 20019](#)
[2500 EA Den Haag](#)

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

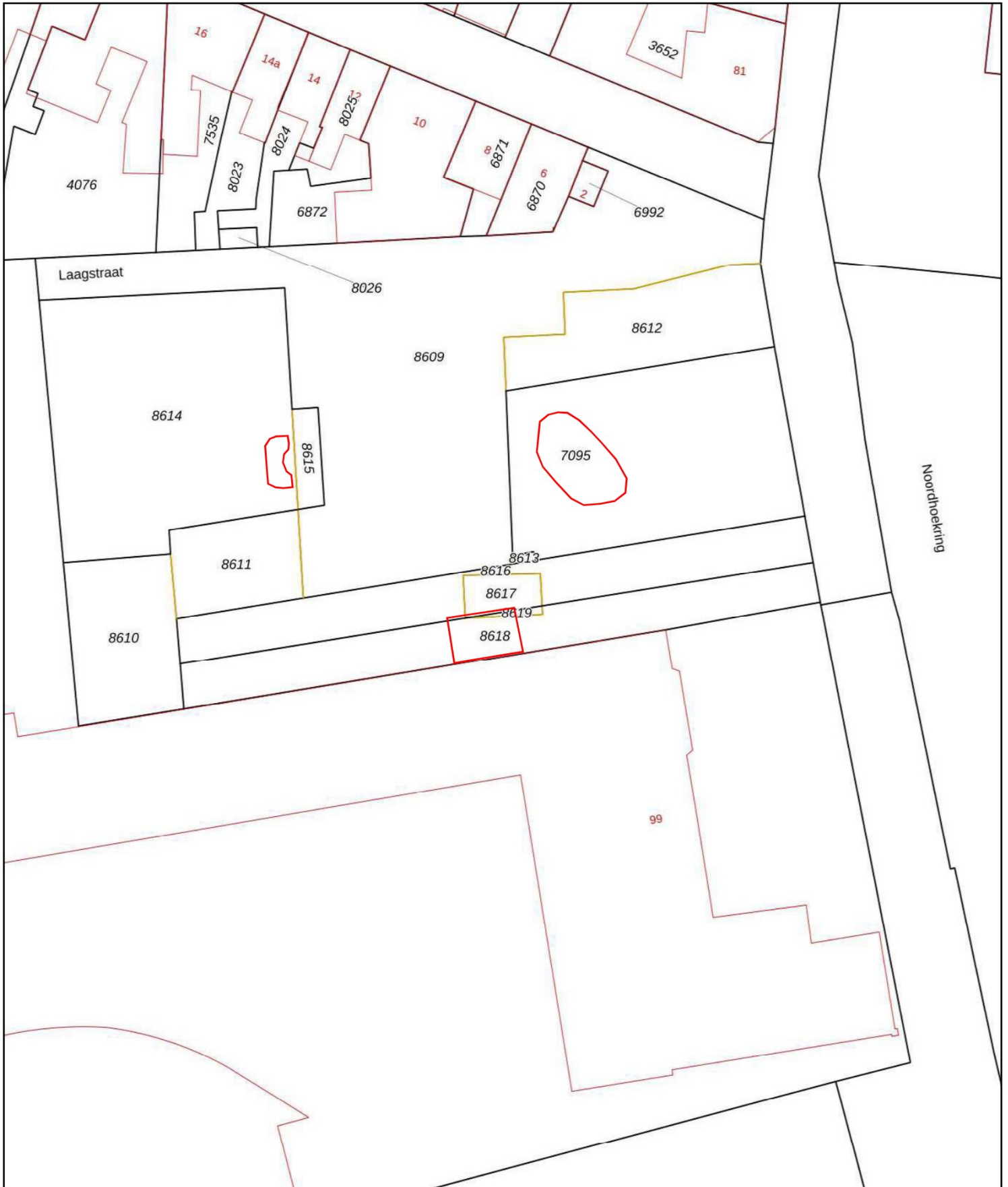
BIJLAGE 1.

VERZENDLIJST

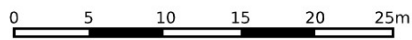
Deze beschikking is verzonden aan:

- Tiwos, Tilburgse Woonstichting, Stationsstraat 24, 5038 ED Tilburg.
- Antea Group, Postbus 40, 4900 AA Oosterhout.

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE LOCATIE



 Saneringslocaties



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
-  Vastgestelde kadastrale grens
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens
-  Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tilburg

Sectie P

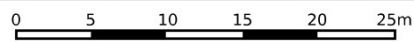
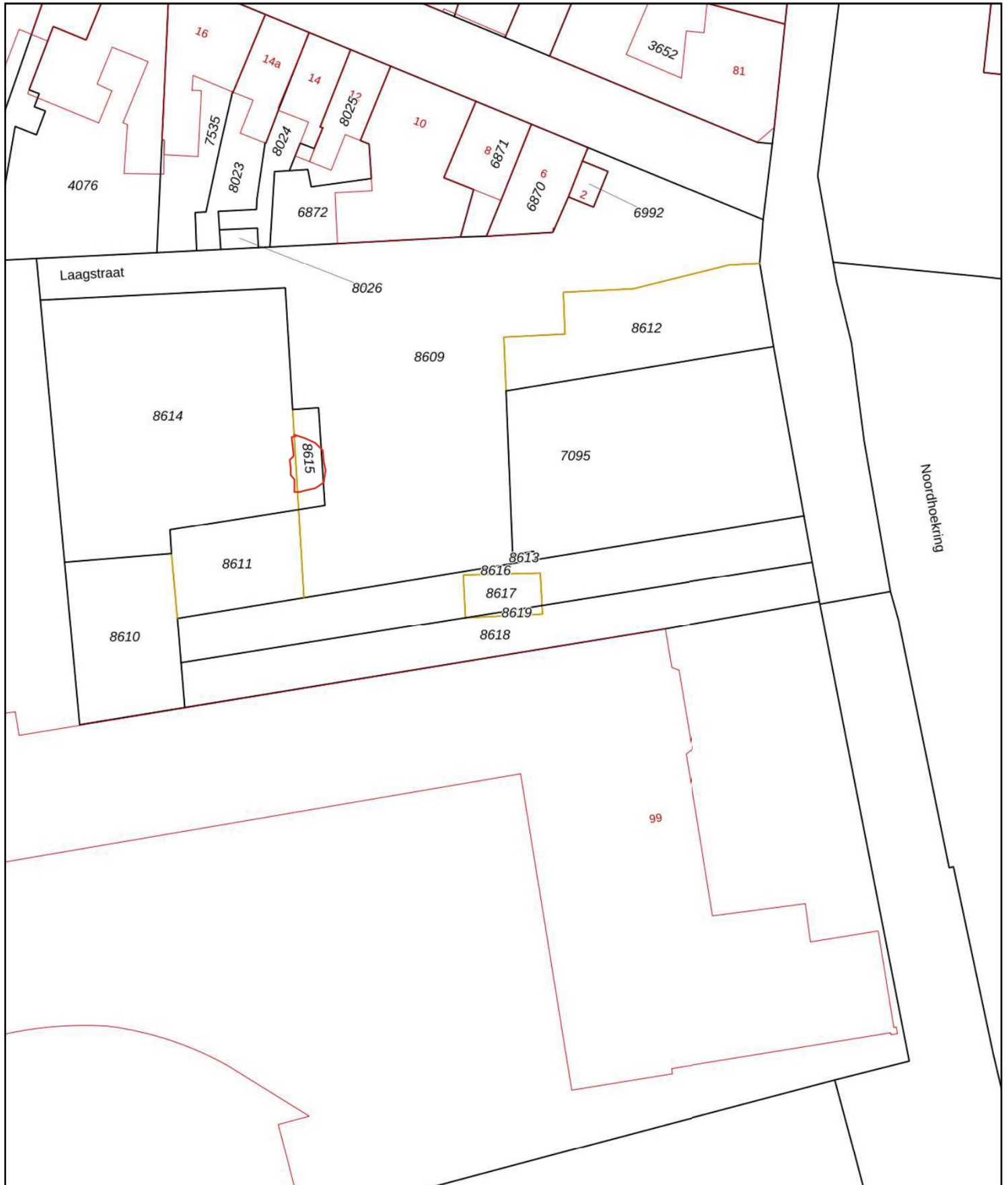
Perceel 8617




Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 3 KADASTRALE KAART MET INTERVENTIEWAARDENCONTOUR
RESTVERONTREINIGING IN GROND



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>I-contour restverontreiniging</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 8617</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.