

# Aanbouw - Ligusterberg 12 Roosendaal publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Roosendaal</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20241023 00156 000 (ingediend op 23-10-2024)

---

## Project

**Naam van dit project**

Aanbouw - Ligusterberg 12 Roosendaal

**Projectomschrijving**

Na goedkeuring conceptaanvraag nu de reguliere aanvraag voor een aanbouw aan de zijkant van de woning.

## Locatie

**Adres**

Ligusterberg 12, 4708LM Roosendaal

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Aanbouw - Ligusterberg 12 Roosendaal

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

73026573

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

ARCHI-W B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

859325404

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Claudius Prinsenlaan

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

12

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

4811DK

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Breda

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Een aanbouw aan de zijkant van de woning

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

#### Woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

-

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

Nee

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

Nee

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Wonen

**Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?**

Ja

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Aan de zijkant van de woning

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.**

Voor altijd

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Een aanbouw realiseren t.b.v. het uitbreiden van de woonoppervlakte

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

De bestemming tuin zou een aanbouw niet toelaten in de voorstelde maten

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Omdat aan deze zijde van de woning een stuk tuin zit wat nu niet gebruikt wordt, er wordt afstand gehouden van de erfgrans met 1m en velen burenen hebben een soortgelijke uitbouw op dezelfde plek naast de woning.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**

**Beschrijf deze gevolgen.**

Deze gevolgen zijn alleen dat het bouwwerk iets boven de schutting uit komt, maar verder zal de architectuur tonen alsof de aanbouw er altijd al heeft gestaan.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

**Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
AD_4708 LM_Ligusterberg 12_Roosendaal_BT_17-10-2024.pdf	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Goedkeuring gemeente.jpg	Nee

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Project-milieueffectrapport

Geen documenten.

#### Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
AD_4708 LM_Ligusterberg 12_Roosendaal_BT_17-10-2024.pdf	Nee

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

**Overzichtstekening nieuwe toestand**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan**

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
Goedkeuring gemeente.jpg	Nee