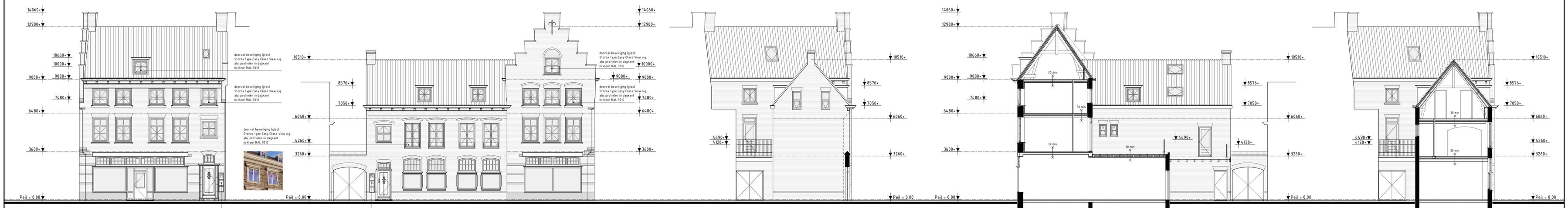


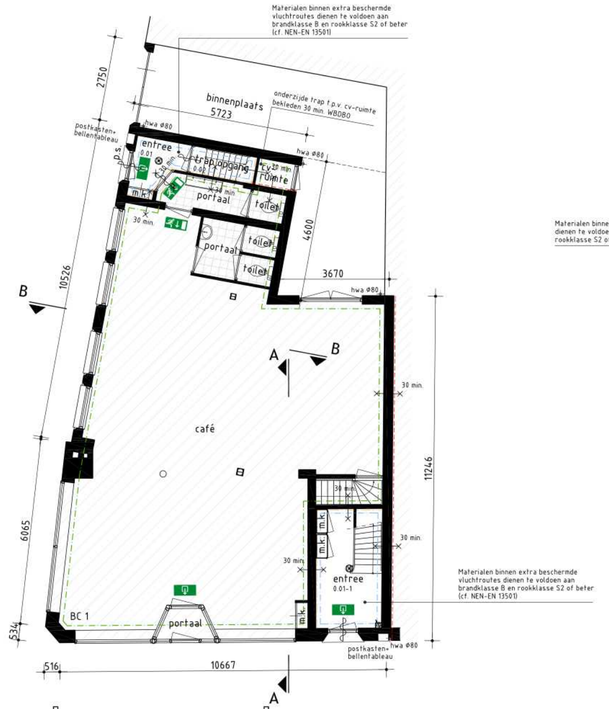
voorgevel

l. zijgevel

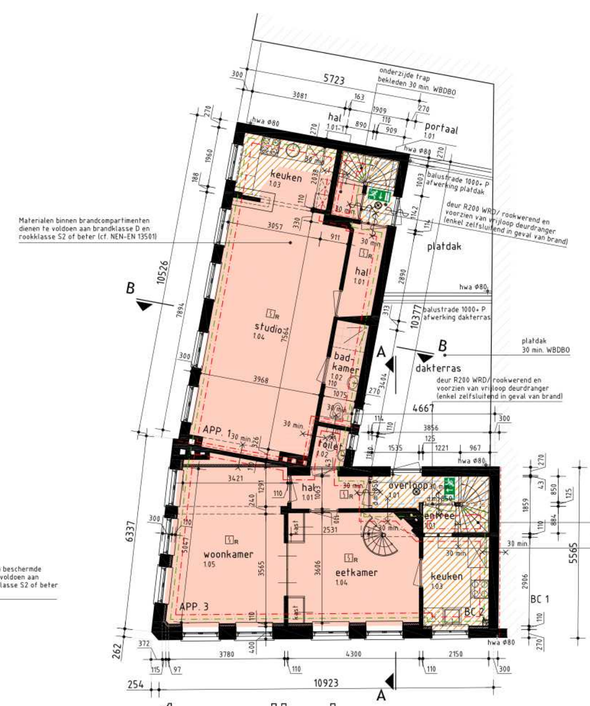
achtergevel

r. zijgevel/ doorsnede A-A

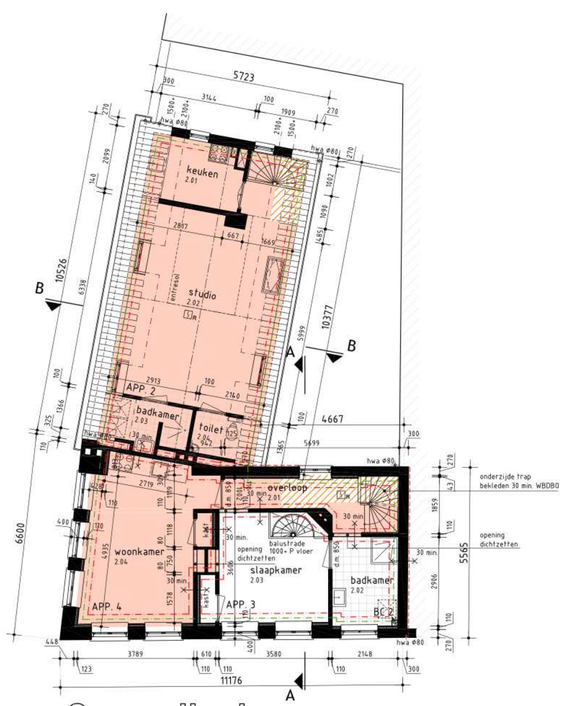
doorsnede B-B



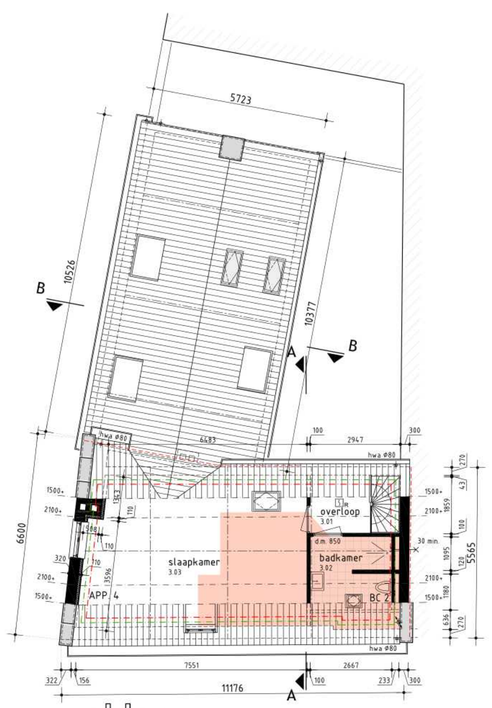
begane grond horeca ongewijzigd



1e verdieping



2e verdieping



zolder

RENVOOI ALGEMEEN

- VOORSCHRIFTEN BOUWBESLUIT ZIJN VAN TOEPASSING
- de bouwconstructie dient met betrekking tot bezwijken te voldoen aan een brandwerendheid van 60 minuten.
- wering van muizen en ratten t.p.v. openingen groter dan 0,01 m. volgens Bouwbesluit Artikel 3.69
- ventilatie appartementen: gebalanceerde ventilatie
- min. dagmaat 850 x 2100 mm
- leuning 1000 mm = bovenkant / voorkant trede & afgewerkte vloer, e.e.a. t.b.v. overklauterbaarheid en doorvalbaarheid
- spijlen leuning/balustrade Ø12 mm. h.o.h. afstand ≤ 100 mm.
- hang- en sluitwerk conform NEN 5096 / art. 2.215 van het Bouwbesluit met een inbraakwerendheid volgens weerstandsklasse 2
- gebruiksopp. - glasopp. - kozijnen- ramen- en ventilatie zie notitie 240414-a, d.d. 18-09-2024 van Adviesbureau BB&E.
- kozijnen voorzien van HR++ beglazing
- raamoppervlakten die onder 850-p uitkomen worden v.v. doorvalveilige beglazing
- het (doorvalveiligheidsglas dient te voldoen aan NEN 3569
- riolering volgens NEN 2672/ NEN 3215 / NPR 3216.
- elektrotechnische installaties uitvoeren cf. NEN 1010/ NPR 5310
- specifieke aansluitgegevens, uitvoering installatie en aansluiting meterkast cf. voorschriften exploiterend nutsbedrijf
- het leidingplan en de aansluitpunten van elektra- en waterleiding dienen te voldoen aan NEN 1078, NEN 2078 en NEN 2768
- aansluitpunten van de drinkwater- en warmwatervoorziening dienen te voldoen aan NEN 1006
- toilet- & badruimte voorzien van vloer- en wandtegels
- keuken voorzien van wandtegels

bestaand metselwerk
100 mm. kalkzandsteen
hwa Ø80 hemelwaterafvoer Ø 80 mm.

RENVOOI BRANDWEER

- Het dak mag bepaald door NEN 6063, niet brandgevaarlijk zijn.
- Conform artikel 2.76 moeten de constructieonderdelen van een extra beschermde vluchtroute die grenzen aan de binnenlucht voldoen aan brandklasse 2 met betrekking tot de bijdrage tot brandvoortplanting, bepaald op basis van NEN 6065 De rookproductie van de constructieonderdelen hebben een rookdichtheid van ten hoogste 5,4 m^{-1}
- De WRD (Weerstand tegen Rookdoorgang) van de brandscheidingen dient te voldoen aan de RA & R200 bepaald volgens NEN 6075
- Het gebouw is voorzien van noodverlichting in de vorm van nooduitgangbordjes, vluchtroute-aanduiding (transparant) en noodverlichtingsarmaturen aangesloten op de noodstroomvoorziening vlgs. NEN 1010
- De nooddeuren dienen aan de binnenzijde voorzien te worden van een draaiknopcilinder zodat deze meteen zijn te openen zonder gebruik te moeten maken van sleutels.
- Doorvoeringen door brandwerende scheidingsconstructies worden geacht te voldoen wanneer de brandwerende afwerking wordt gerealiseerd overeenkomstig de publicatie "Brandveilige doorvoeringen", uitgave mei 2014 door ISSO/SBR-publicatie '809.

- externe veiligheid
- GO BRANDCOMPARTIMENT 1 = 116,8 m^2
- GO BRANDCOMPARTIMENT 2 = 233,3 m^2

deur zelfsluitend
30 minuten WBDBO constructie
30 deur 30 minuten WBDBO zelfsluitend
p.s. paniekbeslag (draaiknopcilinder)
brandcompartiment 30 minuten WBDBO
(beschermd subbrandcompartiment 30 minuten WBDBO
extra beschermde vluchtroute
brandscheiding 30 min. WBDBO/ brandwerend + R200 WRD/ rookwerend
brandscheiding 30 min. WBDBO/ brandwerend
brandscheiding vloer 30 min. WBDBO/ brandwerend + R200 WRD/ rookwerend
brandscheiding vloer 30 min. WBDBO/ brandwerend
rookmelder (gekoppeld) aangesloten op het lichtnet cf. NEN 2555
decentraal noodverlichtingsarmatuur
decentraal vluchtwegaanduidingsarmatuur
normale uitgang of nooduitgang

gemeente : Roosendaal en Nispen
sectie : L
perceelnr. : 4197
schaal : 1 : 500

BEGANE GROND ALGEMEEN

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
0.01	entree	verkeersruimte	2,5 m^2	
0.02	trap opgang	verkeersruimte	1,9 m^2	
0.01-1	entree	verkeersruimte	5,8 m^2	

1e VERDIEPING ALGEMEEN

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
1.01	portaal	verkeersruimte	1,1 m^2	
1.01	overloop	verkeersruimte	2,8 m^2	

APPARTEMENT 1

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
1.01	hal	verkeersruimte	3,2 m^2	
1.02	badkamer	badruimte	3,6 m^2	
1.03	keuken	verblijfsruimte	6,1 m^2	6,1 m^2
1.04	studio	verblijfsruimte	31,8 m^2	31,8 m^2

APPARTEMENT 3

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
1.01	hal	verkeersruimte	2,8 m^2	
1.02	toilet	toiletruimte	1,3 m^2	
1.03	keuken	verblijfsruimte	6,5 m^2	6,5 m^2
1.04	eetkamer	verblijfsruimte	15,6 m^2	15,6 m^2
1.05	woonkamer	verblijfsruimte	19,4 m^2	19,4 m^2
2.02	badkamer	badruimte	6,5 m^2	
2.03	slaapkamer	verblijfsruimte	11,7 m^2	11,7 m^2

APPARTEMENT 2

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
1.01-1	hal	verkeersruimte	1,0 m^2	
2.01	keuken	verblijfsruimte	5,1 m^2	5,1 m^2
2.02	studio	verblijfsruimte	27,4 m^2	27,4 m^2
2.03	badkamer	badruimte	3,3 m^2	
2.04	toilet	toiletruimte	2,1 m^2	

APPARTEMENT 4

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
1.01	entree	verkeersruimte	1,0 m^2	
2.01	overloop	verkeersruimte	5,7 m^2	
2.04	woonkamer	verblijfsruimte	20,6 m^2	20,6 m^2
3.01	overloop	verkeersruimte	2,3 m^2	
3.02	badkamer	badruimte	5,6 m^2	
3.03	slaapkamer	verblijfsruimte	25,1 m^2	25,1 m^2

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN