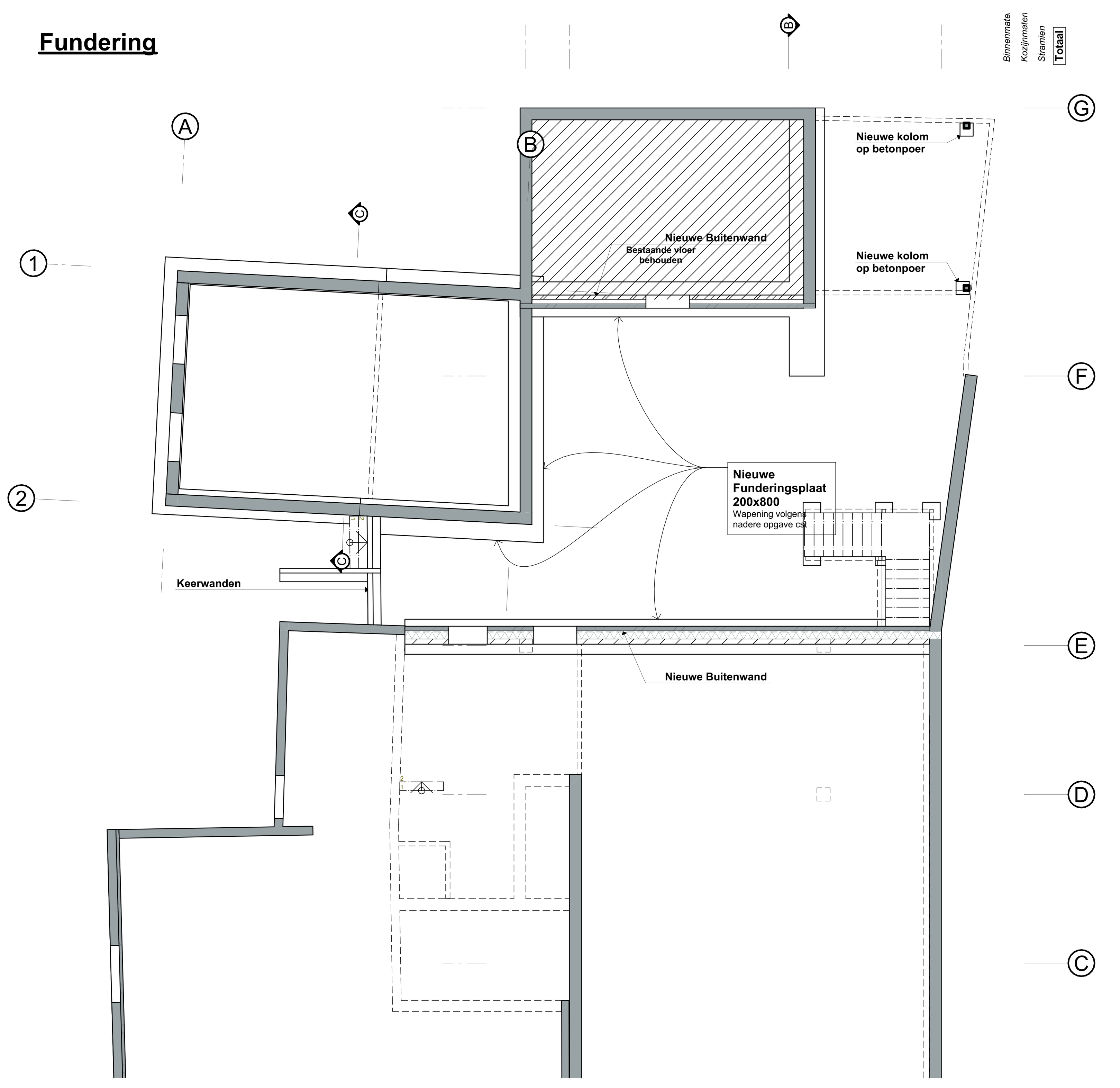
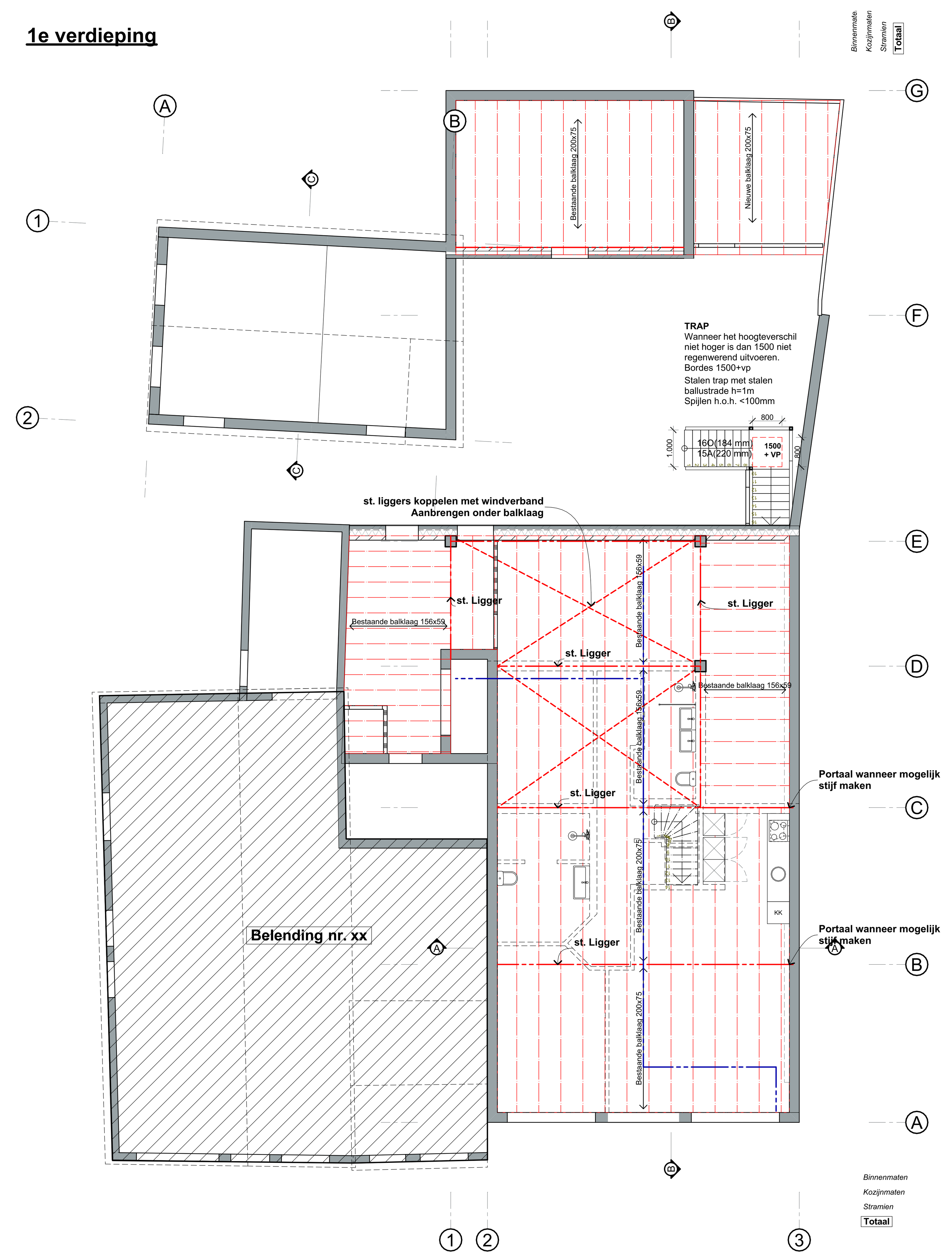
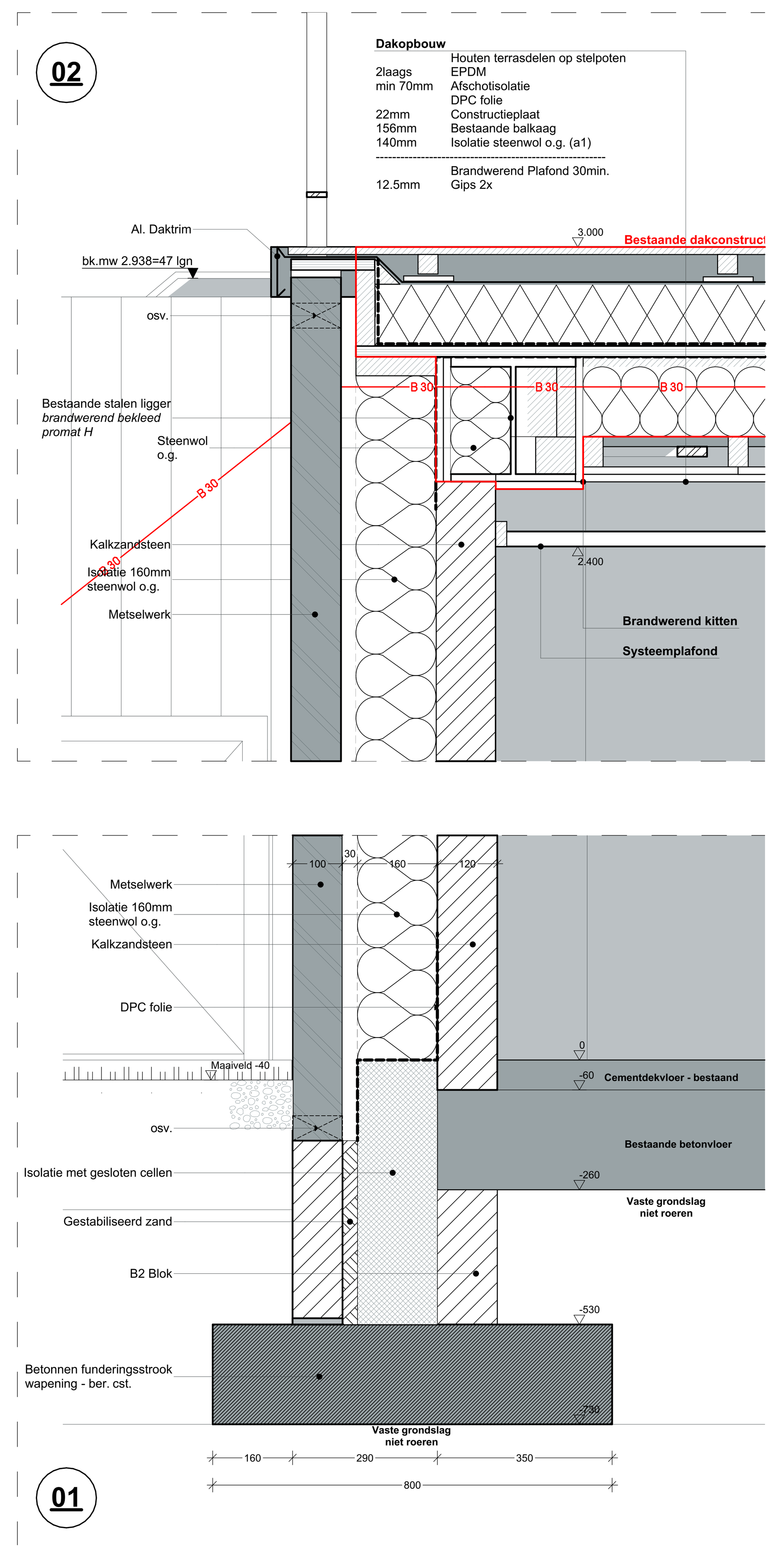
Fundering



1e verdieping



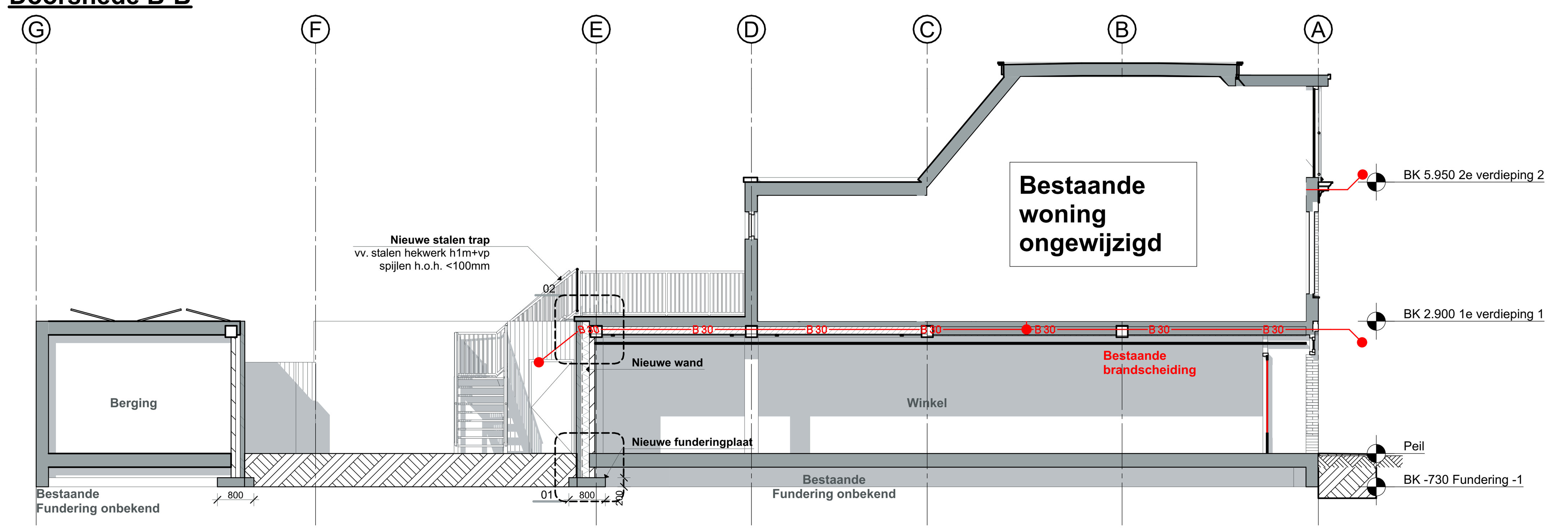


Begane grond

Wijzigingstekening

Te realiseren
Te slopen

Doorsnede B-B



Bouwkundig Renvooi
Bouwbesluit BBL
Verbouw

Algemeen
- Maten in het werk te controleren en vergelijken met overige tekeningen
- Constructies en installaties in principe aangegeven. Definitieve uitvoering volgens nadere berekeningen/tekeningen constructeur/installateur/adviseur en fabrikant.
- Hang- en sluitwerk uitvoeren volgens PKM (Politie Keurmerk)
- Sanitaire ruimtes geheel betegeld
- Beneden de 850mm veiligheidsglas toepassen

Verankeringen: (algemene opmerking)
- De balken, muurplaten, zelfdragende dakelementen e.d. verankeren met de juiste verz. stalen balkankers, muurplaat- en opwaaiankers
- Houten constructiedelen onderling verbinden met BAT-ijzers.
- Voor bevestiging de nodige passende blankstalen, verz. stalen, RVS en/of koperen nagels, slagschroeven, schroeven, houtdraad bouten, slotbouten met ring, moer en/of pluggen toepassen.

Artikel 5.4 Verbouw
1. Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de regels van hoofdstuk 4 (nieuwbouw) van toepassing, waarbij in plaats van het in die regels bedoelde niveau van eisen wordt uitgegaan van het in artikel 5.5 bedoelde rechtens verkregen niveau tenzij in afdeling 5.3 anders is bepaald

Artikel 5.9 (constructieve veiligheid)
1. Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de artikelen 4.12 tot en met 4.14 van toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het niveau voor verbouw zoals aangegeven in NEN 8700.

Artikel 5.10 (constructieve veiligheid bij brand)
Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de artikelen 4.17 en 4.18 van toepassing, waarbij in plaats van het in artikel 4.17 aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau en waarbij, in afwijking van artikel 4.17, eerste lid, wordt uitgegaan van de buitengewone belastingscombinaties die volgens NEN 8700 kunnen optreden bij brand.

Artikel 5.10a (Vloerafscheiding)
- minimaal 1m + Peil vloer
- Bij een al dan niet beweegbaar raam 0,85m + Peil vloer
- tussen vloer en afscheiding horizontaal geen opening breder dan 0,1m
- Geen opstapmogelijkheden tussen 0,2/0,7m + peil vloer/tredevlak

Artikel 5.13 (beperking van uitbreiding van brand)
Bij het verbouwen van een bouwwerk wordt, in aanvulling op artikel 5.4, uitgegaan van de in paragraaf 4.2.8 bedoelde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van ten minste 30 minuten, of het rechtens verkregen niveau als dat hoger is.

Beperkingen van het onwikkelen van brand en rook

	art 4.43 Binnenoppervlak	Art. 4.44 Buitenoppervlak	Art. 4.45 Beloopbaar
Brandklasse woning			
Extra beschermde vluchtroute	B	C	Cfl
Berschermde vluchtroute	B	C	Dfl
Overig	D	D	Dfl

- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- In afwijking van artikel 4.43 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
- Ramen/deuren binnen 2m van de perceelsgrens, 30min. brw. en diffuus uitvoeren.

Vluchtroutes
- De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een beschermd subbrandcompartiment voert naar een extra beschermde vluchtroute, is R200/Ra bepaald volgens NEN 6075.
- Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,1 m. Dit is niet van toepassing voor zover de vluchtroute over een trap voert.

Afdeling 4.3 Gezondheid
- Een bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties.
- Een bouwwerk heeft scheidingsconstructies waarmee de vorming van allergenen door vocht in verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten voldoende wordt beperkt.

Luchtverversing
- Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste:
  0,9 dm³/s per m² ; met een minimum van 7 dm³/s bij een verblijfsgebied.
  0,7 dm³/s per m² ; met een minimum van 7 dm³/s bij een verblijfsruimte.
  21 dm³/s verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel
  7 dm³/s bij een toiletruimte.
  14 dm³/s bij een badruimte.

Bruikbaarheid
Verblijfsgebied
- Een verblijfsgebied heeft een vloeroppervlakte van ten minste 5 m²
- Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte van 2,1m.

Toilet
- Een toiletruimte als bedoeld in artikel 4.166 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,9 m x 1,2 m. En een hoogte van 2,0m

Badruimte
- Een badruimte als bedoeld in artikel 4.169 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,6 m² en een breedte van ten minste 0,8 m. En een hoogte van 2,0m.

Buitenberging
- niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m² en een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte boven de vloer van ten minste 2,0 m.

Buitenruimte
- Een woonfunctie heeft een niet-gemeenschappelijke buitenruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 4m² en een breedte van ten minste 1,5 m, die rechtstreeks bereikbaar is vanuit een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van die woonfunctie.

Artikel 4.152 Duurzaamheid
- Een uitwendige scheidingsconstructie heeft een thermische isolatie, warmteweerstand van ten minste:
  2,6 m2.K/W - Dak
  2,6 m2.K/W - Buitenmuur
  2,6 m2.K/W - Begane grond vloer

Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties
- Een bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden gebruikt en verlaten.

Een ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert, heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
- Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan: NEN 1010
- Een voorziening voor gas voldoet aan: NEN 8078/NEN 2078
- Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006.
- Een voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006.
- Een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater als bedoeld in het eerste lid heeft een zodanige capaciteit dat elk daarop aangesloten lozingstoestel binnen 5 minuten kan worden geleegd en een lucht- en waterdichtheid die voldoen aan NEN 3215.

Rookmelders
- Een woonfunctie heeft op iedere bouwlaag met een verblijfsruimte of met een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een rookmelder die voldoet aan NEN 14604.
- Een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert heeft een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen, bedoeld in NEN 2555

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3499833
kenmerk document: Bijlage 2/3
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer L. Graanoogst
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.

Legenda

Brand
- 30min. brandwerend
- 30min. brandwerend zelfsluitend
- 60min. brandwerend
- 60min. brandwerend zelfsluitend
- RM — Rookmelder conform NEN 2555

Installaties
- WP — Opstelplaats warmtepomp
- B — Boilervat 300l
- Meterkast
- WC Ø 100 — Aansluiting binnenriolering

Architectenburo VEEGER

VERGUNNING

Project: **Ontwikkeling Spar Oosterend** Te Kerkstraat/Peperstraat	Opdrachtgever:		Werk: **2373**
Onderdeel: **Technische aanvraag - Overzicht** Fundering, 1e verdieping, Begane grond, Doorsnede B-B, Renvooien, Detail	Datum / Getekend 03-10-2024 BB 26-11-2024 BB	Schaal 1:100, 1:10 Formaat A1	Tekening: **20A.2**

www.veegertexel.nl • info@veegertexel.nl • 0222-314037 • Kogerstraat 43 • 1791 EP Den Burg • Kvk 57351570

© Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tbv. derden worden gebruikt