



BIJLAGE, WIJZIGINGSVERGUNNING

1. Besluit

Op 19 mei 2023 heeft Rijnland aan de gemeente Nieuwkoop een watervergunning verleend voor het woningbouwproject Buytewech-Noord, ten noorden van Ladderhaak 9 in Nieuwkoop. Deze vergunning was ingeschreven onder kenmerk 2023-005293.

Op 26 oktober 2024 heb ik een aanvraag ontvangen voor het wijzigen van de watervergunning.

Dit omdat er vanwege onderhoud er de behoefte was om de waterdiepte bij enkele watergangen te verdiepen van 30 naar 60 centimeter. De aanvraag voor deze wijziging is ingeschreven onder kenmerk 7525.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 4 van dit wijzigingsbesluit.

De vergunning met kenmerk 2023-005293 als volgt te wijzigen:

- I. Dictum I onderdeel c te verwijderen:
 - Het graven van 27.409 m² overig oppervlaktewater in kwelgevoelig gebied.
- II. Dictum I, onderdeel c toe te voegen:
 - Het graven van 26.589 m² *overig* oppervlaktewater in *kwetsbaar kwelgebied* voor het woningbouwproject Buytewech-Noord, ten noorden van Ladderhaak 9 in Nieuwkoop.
- III. De volgende gewaarmerkte bijlagen te verwijderen:
 - Scenario's opbarstanalyse Nieuwkoop, Fugro NL Land B.V., refnr 6422-225322.M01, 4 januari 2023;
 - Opbarstadvies watergangen BuytewechNoord te Nieuwkoop, refnr 6422-225322-64-R01, d.d.23-12-2022.
 - Watervergunning overzichtstekening, nr GZ-29 Buytewegh Noord, 7-4-2022 gewijzigd 2-2-2023.
 - Watervergunning Doorsnede en details, nr GZ-29 Buytewegh Noord, 7-4-2022 gewijzigd 2-2-2023.



- IV. De volgende gewaarmerkte bijlagen toe te voegen:
1. Scenario's opbarstanalyse Nieuwkoop, Fugro NL Land B.V., ref nr 6422-225322.M01, de dato 4 januari 2023, ontvangen bij aanvraag.
 2. Opbarstadvies watergangen Buytewech-Noord te Nieuwkoop, 6422-225322-64-R01, de dato 23 december 2022, ontvangen bij aanvraag.
 3. Watervergunning overzichtstekening V3, GZ-29 Buytewegh Noord, de dato 17 juli 2024, ontvangen bij aanvraag.
 4. Watervergunning Doorsnede & details, GZ-29 Buytewegh Noord, de dato 2 februari 2023, ontvangen bij aanvraag.
- II. Voorschrift 2 en 4 onder *Bijzondere voorschriften* te verwijderen:
- Het talud dient een hellinghoek te hebben van 1:3 of flauwer in verband met de stabiliteit van de oever.
 - Het oppervlaktewater heeft een waterdiepte van maximaal -6,28 m NAP op de ondiepe delen van de watergang die dienen steunbermen.
- III. De volgende voorschriften onder *Bijzondere voorschriften* toe te voegen:
1. Na realisatie van de demping en het aanbrengen van verhard oppervlak moet de vergunninghouder dit melden bij de toezichthouder/handhaver van deze vergunning en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net in verband met de uit te voeren eindcontrole en registratie in de Berging Rekening Courant (BRC) van de gemeente Nieuwkoop voor *Polder Nieuwkoop*, peilvak OR-4.09.1.1
 2. Er moet in den natte worden ontgraven.
 3. Als de stijghoogte in de spanningslaag hoger is dan NAP -4,9 meter, mag er niet worden ontgraven en dient er een nieuwe opbarstberekening bij Rijnland te worden ingediend via arjan.zonneveld@rijnland.net en via de toezichthouder/handhaver van deze vergunning en als dit onbekend is via het vergunningen@rijnland.net en akkoord te worden bevonden.
 4. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1 of 1,0 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.

De overige voorschriften in de eerder verleende vergunning met kenmerk 2023-005293 blijven van kracht.

Dit besluit is genomen voor Gemeente Nieuwkoop, Teylersplein 1, 2441 LE Nieuwveen.



2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 27-12-2024
Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



4. Beoordeling wijzigingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

1. Het graven van 26.589 m² *overig* oppervlaktewater in *kwetsbaar kwelgebied* voor het woningbouwproject Buytewech-Noord, ten noorden van Ladderhaak 9 in Nieuwkoop.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 13 Graven*. Hieruit blijkt:

- voor het graven van *overig* oppervlaktewater in *kwetsbaar kwelgebied* is een vergunning nodig; en

de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit:

- subparagraaf 13.2.1.4. Graven in *kwetsbaar kwelgebied*.
- subparagraaf 13.2.2.2. Graven van en in oppervlaktewater.

Verdiepen en versmallen deelgebied 3

Om het onderhoud te vergemakkelijken is er in onderhavige vergunning aangevraagd om de drie parallelle watergangen in deelgebied 3, te verdiepen naar 60 centimeter. De vergunde waterdiepte in 2023-005293 voor deze watergangen was 30 centimeter.

Om te voorkomen dat de waterbodem opbarst, zullen de watergangen wel worden versmalt van 8 naar 6 meter. Hierdoor zal er minder water gegraven worden. Dit was 27.409 m² en dit zal 26.589 m² worden.

Oppervlaktewaterpeil

Het oppervlaktewater wordt gegraven in Polder Nieuwkoop, peilvak OR-4.09.1.1 met volgens het huidige peilbesluit een vast oppervlaktewaterpeil van NAP -5,98 meter.

Waterbalans

De vermoedelijke overcompensatie bij het project Buytewech-Noord die volgt uit het te graven water, de toename van verharding en de dempingen en is $4.080 \text{ m}^2 (26.589 \text{ m}^2 - [64.079 \text{ m}^2 * 0,15] - 12.897 \text{ m}^2)$.

Na de werkzaamheden zullen de oppervlaktes van de dempingen en het te graven water nog worden ingemeten door het handhavingsteam van Rijnland. De overcompensatie wordt na het inmeten, toegevoegd op de Berging Rekening Courant (BRC) van de gemeente Nieuwkoop in dit peilvak.

Locatie en werkzaamheden

Het maaiveld bevindt zich op circa NAP -5,5 meter.

De bodembreedte van de drie parallelle watergangen wordt 3 meter en de breedte op het waterpeil wordt 6 meter.

Bij een oppervlaktewaterpeil van NAP -5,98 meter en een waterdiepte van 0,6 meter wordt de maximale ontgravingsdiepte NAP -6,58 meter.



Opbarstberekening

Het enige mogelijke kritische opbarstvlak bevindt zich onder een klei/veenlaag op NAP -9,9 meter. Bij een ontgravingsdiepte van NAP -6,58 meter is er dan nog ongeveer 3,3 meter bodem aanwezig tot het opbarstvlak. Er mag taludwerking worden toegepast omdat er in open ontgraving wordt ontgraven met een talud van 1:3. De gemiddelde hoogste stijghoogte van het spanningswater onder het opbarstvlak is NAP -4,9 meter. De opbarstberekening is door ons interne adviesbureau beoordeeld en akkoord bevonden.

Er is geen, tot een verwaarloosbaar risico op opbarsten of toename van kwel/verzilting.

Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 13.2.1.4. Graven in *kwetsbaar kwelgebied* en subparagraaf 13.2.2.2. Graven van en in oppervlaktewater.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



5. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief. U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:

www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.