



Zaaknummer : 01110800
Ons Kenmerk : ODH1210594
Datum : 27-12-2024

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 10 juli 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Faradayweg 10, 2627 AX te Delft.

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van AGNL Cleaver NL 2 Ltd. Het verslag heeft betrekking op de locatie Faradayweg 10 te Delft.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 10 juli 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Faradayweg 10 te Delft.

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	G
grondperceel	:	420 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende documenten:

- Eindevaluatie bodemsanering Faradayweg 10 Delft, locatiecode ZH050300133 (AA0503000211), opgesteld door Stantec, met kenmerk 327101165, eindverslag Faradayweg 10 Delft.docx, van 16 mei 2024;
- Briefrapport Indicatief grondwateronderzoek Faradayweg 10 te Delft, opgesteld door Klijn Bodemonderzoek, met kenmerk 23KL321, van 8 december 2023;
- Brief beoordeling evaluatierapport Bellweg 10 (Faradayweg 10) te Delft, Provincie Zuid-Holland, ZH050300133B50 Kenmerk DGWM/2005/5859, van 16 augustus 2005;
- Saneringsevaluatie Faradayweg 10 te Delft, A.J. Schutter GWW Milieu, met kenmerk 040701, van maart 2005.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is de Wbb nog van toepassing op deze procedure.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 12 november tot en met 23 december 2024.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2024-2027, vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 24 oktober 2023. Artikel 39c, tweede lid en artikel 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 19 oktober 2004 (met kenmerk DGWM/2004/15013) is vastgesteld dat op de locatie Faradayweg 10 te Delft sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering urgent is. De urgentie was nog niet definitief vast te stellen, omdat het geval nog niet volledig in beeld was. Door het ontbreken van voldoende gegevens is conform beleid het geval aangemerkt als een urgent geval van bodemverontreiniging.

In de beschikking van 19 oktober 2004 (met kenmerk DGWM/2004/15013) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Faradayweg 10 te Delft.



Op 16 augustus 2005 hebben wij per brief met kenmerk DGWM/2005/5859 ingestemd met de tussenevaluatie van fase 1, betreffende de grondsanering.

Gereedmelding

In maart 2005 is ons gemeld dat de grondsanering in januari 2005 is voltooid.

Beoordeling

De sanering

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in grond en grondwater. De verontreiniging bevindt zich op de percelen Bellweg 10 en Faradayweg 10 te Delft. Op het perceel van de Faradayweg is de verontreiniging in kaart gebracht. De verontreiniging heeft een oppervlakte van circa 40 m² en een omvang van circa 37,5 m³ in de grond en 108 m³ in het grondwater. De verontreiniging komt voor in de laag van 0,50 meter minus maaiveld (m-mv) -3,50 m-mv. De verontreiniging op de Bellweg is nog niet uitgekarteerd. Het geval is op basis van de beschikbare gegevens beoordeeld als urgent en dat betekent dat met de sanering binnen vier jaar na de datum van de beschikking diende te worden aangevangen.

De doelstelling van de sanering was het verwijderen van de verontreiniging in grond en grondwater ter plaatse van de Faradayweg 10 tot een aanvaardbaar niveau. De terugsaneerwaarde is voor grond en grondwater de streefwaarde voor vluchtige aromaten en vluchtige minerale olie. De bestemming van de locatie was voorafgaand aan de sanering industrie en zal na de sanering industrie blijven. De sanering is uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van een nieuw bedrijfsgebouw.

In oktober 2004 is ter voorbereiding van de sanering de puinlaag verwijderd en een damwand geplaatst. Deze damwand blijft achter na de sanering. In december 2004 heeft men circa 77 m³ (123,88 ton) sterk verontreinigde grond afgevoerd.

De werkzaamheden zijn zonder bemaling uitgevoerd en er is geen grondwater onttrokken om de sanering uit te voeren.

Uit de bemonstering van de putbodem is gebleken dat de putbodem nog licht verontreinigd was met benzeen, xylenen en minerale olie. Uit de putwandbemonstering bleek dat de putwand boven het grondwater nog licht verontreinigd was met benzeen, toluen en xylenen. De putwand onder het grondwater was matig verontreinigd met benzeen en licht verontreinigd met ethylbenzeen en xylenen. Aansluitend is besloten verder te saneren.

Uit de definitieve eindbemonstering blijkt dat de putbodem nog licht verontreinigd was met benzeen. De putwand boven het grondwater was licht verontreinigd met benzeen en xylenen en de putwand onder het grondwater was licht verontreinigd met benzeen en xylenen. In overleg met het bevoegd gezag is besloten niet verder te saneren en de grondsanering als afgerond te beschouwen.

Uit de eindbemonstering van het grondwater blijkt dat de te saneren parameters niet boven de streefwaarde zijn gemeten.

Op de putbodem is na de grondsanering een drain (ten behoeve van eventuele grondwatersanering) aangebracht. De put is aangevuld met 80 m³ schoon trechterzand.

Met het saneringsresultaat van de grondsaneringsfase is op 16 augustus 2005 bij brief met kenmerk DGWM/2005/5859 ingestemd.



De achtergebleven restverontreiniging in het grondwater zou gedurende vijf jaar worden gemonitord met als doel om een stabiele eindsituatie aan te tonen. Hierbij was het de bedoeling om twee snijdende peilbuizen aan het oostelijke en westelijke einde van de damwand te plaatsen. Het grondwater uit deze peilbuizen en uit de controleput van de drain (gelegen buiten de saneringslocatie) dienden gedurende vijf jaar te worden bemonsterd en geanalyseerd op (vluchtige) minerale olie en vluchtige aromaten.

Deze tweede fase is niet uitgevoerd zoals beschreven in het saneringsplan, aanvulling en saneringsevaluatie. Over een periode van 2005 tot en met 2008 zijn geen grondwatermonitoringsrondes uitgevoerd.

In 2009 is een grondwatermonitoring uitgevoerd. De drainput was niet meer aanwezig. In de twee peilbuizen overschreed alleen toluen de streefwaarde. De overige gemeten parameters overschreden de streefwaarde niet. Tussen 2009 en 2022 zijn geen grondwatermonitoringsrapportages ingediend.

In overleg is in 2023 een nieuwe grondwatermonitoring (in verband met de wens om de bodemsanering te kunnen afsluiten) uitgevoerd. Hieruit blijkt dat geen overschrijdingen van de streefwaarden zijn gemeten voor minerale olie en vluchtige aromaten. Wij hebben per brief met kenmerk ODH935855 van 12 januari 2024 aangegeven dat de monitoring kon worden beëindigd.

Opgemerkt wordt dat fase 2 (de monitoringsfase) niet conform het saneringsplan, aanvulling en saneringsevaluatie is uitgevoerd. Op basis van de beschikbare gegevens en resultaten wordt de sanering als afgerond beschouwd en is ter plaatse van de Faradayweg 10 geen sterke restverontreiniging in grond en grondwater aanwezig. Ter plaatse van de Bellweg 10 te Delft blijft het niet gesaneerde deel van het geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig. Deze valt buiten deze beschikking.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering niet is uitgevoerd overeenkomstig het saneringsplan, de beschikking instemming saneringsplan en onze aanwijzingen die wij op grond van artikel 39, vijfde lid van de Wbb hebben gegeven. De sterke verontreiniging in grond en grondwater is verwijderd.

Wij beschouwen de fase van de sanering ter plaatse van Faradayweg 10 te Delft als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

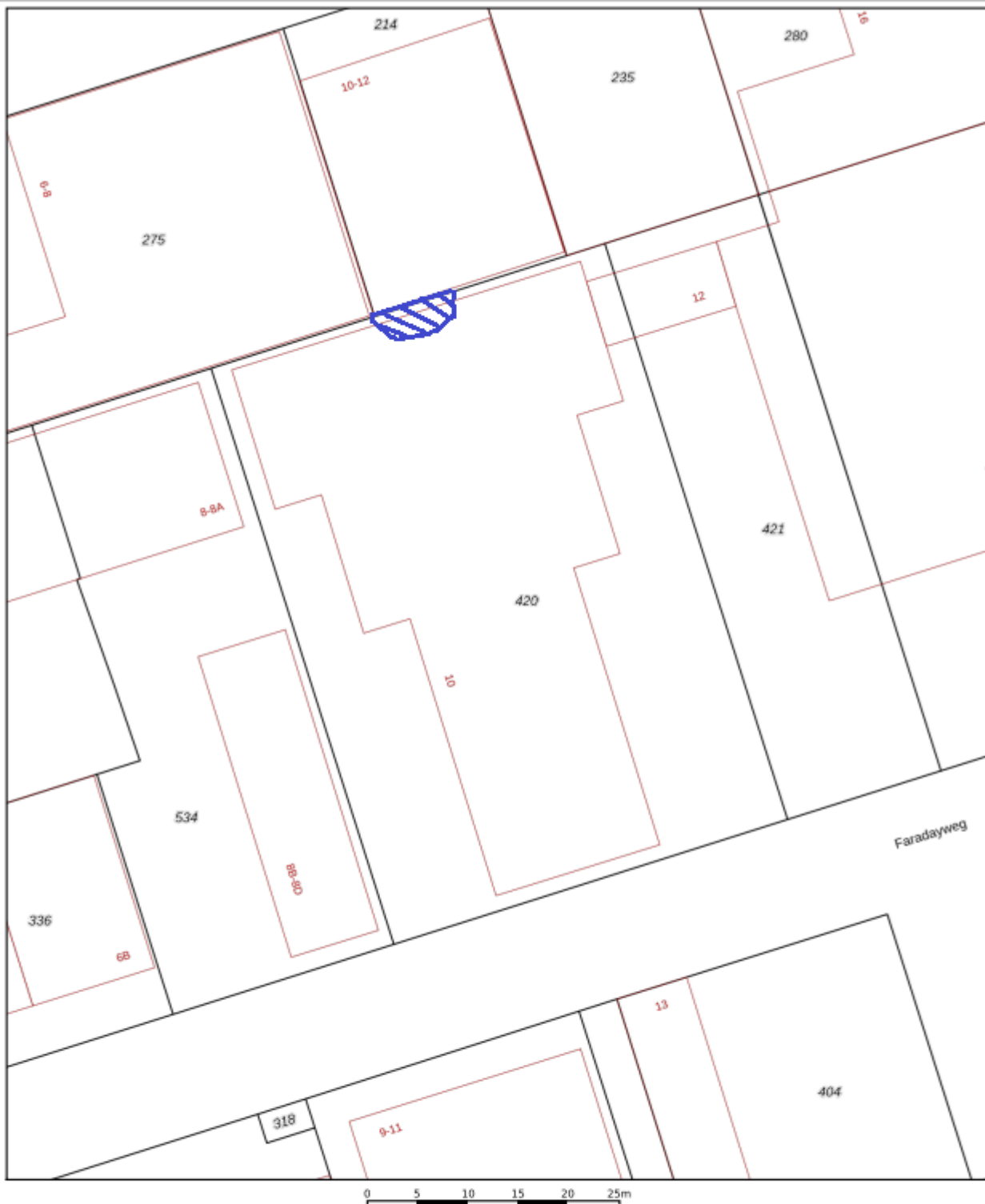
Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 19 oktober 2004 (met kenmerk DGWM/2004/15013), is komen te vervallen voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	G
grondperce(e)l(en)	:	420 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.



Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Delft	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie G Perceel 420	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			