

Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Tilburg

Beoordeling saneringsverslag voor de locatie Koopvaardijstraat 3-9/ Piushaven
31 te Tilburg, AA085518130.

Zaaknummer
Z2023-00004822

Team
Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Plaats, datum
Tilburg, 16 december
2024

Burgemeester en wethouders van Tilburg,
namens dezen,




Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 13 december 2023 een saneringsverslag (artikel 39c Wet bodembescherming) ontvangen van Lankelma Geotechniek Zuid B.V. te Oost-, West- en Middelbeers, namens W&L de Koopvaardij B.V. te Oisterwijk.

De melding en onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatie bodemsanering Koopvaardijstraat 3 t/m 9 en Piushaven 31 (AA085518130) Tilburg, Lankelma Geotechniek Zuid, 1701370.003, d.d. 11 december 2023.
- E-mail met aanvullende gegevens, Silt Milieu, d.d. 10 september 2024.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van gemeente Tilburg gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 39c Wet bodembescherming, in met de uitgevoerde deelsanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

De proceduretermijn is geschorst van 23 april 2024 tot 10 september 2024 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.

4. Uitgevoerde sanering

4.1 Eerdere beschikkingen

In de beschikking van 29 januari 2019, met zaaknummer 18111005, is bepaald dat op de locatie sprake is van:

1. een geval van ernstige bodemverontreiniging van circa 25 m³ aan polychloorbifenylen (PCB) in grond;
2. een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie in circa 100 m³ grond en minerale olie en vluchtige aromaten en xylenen in circa 550 m³ grondwater.

Voor beide gevallen is een spoedige sanering niet noodzakelijk. Daarnaast is bepaald dat op de locatie sprake is van een geval van niet-ernstige bodemverontreiniging met polycyclische aromatische koolwaterstoffen PAK in circa 15 m³ grond.

In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met het deelsaneringsplan.

De locatie was voorafgaand aan de deelsanering in gebruik als wonen met tuin en industrie. Dit gebruik is niet gehandhaafd na afloop van de sanering. Na sanering is de locatie in gebruik als wonen zonder tuin (appartementen).

4.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling van de deelsanering is: het mogelijk maken van de geplande werkzaamheden in het kader van de nieuwbouw. Voor deze

werkzaamheden, die hoofdzakelijk bestaan uit het boren van schroefpalen en het graven van sleuven voor fundaties, wordt de verontreinigde grond gesaneerd. Daarna wordt de locatie voorzien van een duurzame, aaneengesloten afdeklaag (bebouwing en verharding). Er zijn geen terugsaneerwaarden en er wordt geen grondwater onttrokken.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald. In bijlage 2 is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen is gemeld:

- 1 oktober 2021: De vijf controlepeilbuizen zijn tijdens de bouwactiviteiten verdwenen. Er zijn 3 peilbuizen herplaatst.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd. Een vierde peilbuis moest bijgeplaatst worden. Dit is gebeurd.

5. Gebruiksbeperkingen

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- de aanwezige gesloten verharding dan wel bebouwing moet in stand worden gehouden;
- werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontouren zijn alleen toegestaan na toestemming van het bevoegd gezag Wet bodembescherming;
- het onttrekken en infiltreren van grondwater binnen de interventiewaardencontouren is alleen toegestaan na toestemming van het bevoegd gezag Wet bodembescherming;
- wijzigingen in het gebruik van de perceelsgedeelten binnen de interventiewaardencontouren grond en grondwater moeten gemeld worden bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelsgedeelten gelegen binnen de interventiewaardencontouren. Deze contouren zijn aangegeven op de kadastrale kaarten die als bijlage 3 zijn bijgevoegd.

6. Kadastrale registratie

Naar aanleiding van de beschikking op het nader onderzoek is de gehele verontreiniging kadastraal geregistreerd. Omdat gesaneerd is laten wij voor de gesaneerde locaties de kadastrale registratie verwijderen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Geregistreerd onder
Tilburg	M	9011	Deelnr. 79430/2
Tilburg	M	9833	Deelnr. 79430/2
Tilburg	M	11353	Deelnr. 79430/2
Tilburg	M	11354	Deelnr. 79430/2

Na afronding van de deelsanering is onder de afdeklaag een restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Daarom laten wij de betreffende perceelsgedeelten waarop de restverontreiniging is gelegen opnieuw registreren. Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage 3.1 bijgevoegd.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Tilburg	M	9011
Tilburg	M	9833

7. Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift indienen bij:

Het college van de gemeente Tilburg
Postbus 90155
5000 LH Tilburg

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Silt Geo B.V. (voorheen Lankelma Geotechniek Zuid B.V.),
Putstraat 9a, 5091 TH Oost-, West- en Middelbeers.
- W&L de Koopvaardij B.V., Parklaan 1, 5061 JV Oisterwijk.
- De eigenaren van de perceelsgedeelten gelegen binnen de
interventiewaardencontouren van de grond en het grondwater,
voorafgaand aan de sanering, kadastraal bekend als gemeente
Tilburg, sectie M, nummers 9011, 9833, 11353 en 11354.

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE LOCATIE

BIJLAGE 3 KADASTRALE KAARTEN INTERVENTIEWAARDEN-
CONTOUREN RESTVERONTREINIGINGEN IN GROND EN
GRONDWATER



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tilburg

Sectie M

Perceel 9833

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 september 2018
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

TILBURG
 M
 9833



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.