

Formulierversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	5698585
Aanvraagnaam	Appartementengebouw Willem Dreesweg 8-10
Uw referentiecode	1820

Ingediend op	23-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Deze aanvraag betreft de realisatie van een nieuw appartementengebouw aan de Willem Dreesweg 8-10 in Almere.
Opmerking	De watervergunning zal in 2021 worden aangevraagd.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5700175
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	milieuhygiënisch bodemonderzoek, watertoets en geohydrologie, evenwichtsbeschouwing bouwputbodem, bemalingsadvies
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Almere
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1 1315 HR Almere
Postadres:	Postbus 200 1300 AE Almere
Telefoonnummer:	14036
Faxnummer:	036-5399912
E-mailadres:	info@almere.nl
Website:	www.almere.nl
Contactpersoon:	Frontoffice VTH
Bereikbaar op:	ma. t/m don. 9.00 - 17.00, vrij. 9.00 - 13.00

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Almere
Kadastrale gemeente	Almere
Kadastrale sectie	O
Kadastraal perceelnummer	4492
Bouwplannaam	Willem Dreesweg 8-10 Almere
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het perceel O4492 is in eigendom van Integer Vastgoed B.V. Het overige deel is momenteel in eigendom van de gemeente en van Liander en zal worden aangekocht door Integer Vastgoed B.V.
----------------------------------	---



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 7160

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

23630

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

852

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

Op de locatie is een partycentrum / zalenverhuur met een  
woning aanwezig. Ook is er trafogebouw aanwezig. Deze  
gebouwen zullen worden gesloopt.

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

3654

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

2694

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

61

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	panelen	antraciet
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	aluminium	antraciet
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor de materialen en kleuren zie het bouwkundige ontwerp en de kleurenstaat.

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01_Bouwkundig_ontwerp_pdf	01_Bouwkundig ontwerp.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
02_Funderingsadvies_pdf	02_Funderingsadvies-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
03_Damwandadvies_pdf	03_Damwandadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
04_Constructieberekeningen_pdf	04_Constructieberekeningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
05_Constructietekeningen_pdf	05_Constructietekeningen-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
06_Rapportage_bouwfysica_pdf	06_Rapportage bouwfysica.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	23-12-2020	In behandeling
07_Installaties_nuts_pdf	07_Installaties nuts.pdf	Anders	23-12-2020	In behandeling
08_Installaties_ventilatie_pdf	08_Installaties ventilatie.pdf	Anders	23-12-2020	In behandeling
09_Installaties_vwa_en_hwa_pdf	09_Installaties vwa en hwa.pdf	Anders	23-12-2020	In behandeling
10_Rapportage_brandveiligheid_pdf	10_Rapportage brandveiligheid.pdf	Anders	23-12-2020	In behandeling
11_Lijst_veilig_onderhoud_pdf	11_Lijst veilig onderhoud.pdf	Overige gegevens veiligheid	23-12-2020	In behandeling
14_Bouwveiligheidsplan_pdf	14_Bouwveiligheidsplan.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	23-12-2020	In behandeling
15_Inrichtingstekening_bouwplaats_pdf	15_Inrichtingstekening bouwplaats.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	23-12-2020	In behandeling
16_RO_ruimtelijke_onderbouwing_pdf	16_RO ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
17_RO_indieningstekening_pdf	17_RO indieningstekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
18_RO_bijlage_2_geluidsrapport_pdf	18_RO bijlage 2 geluidsrapport-.pdf	Gezondheid	23-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19_RO_bijlage_3_parkeronderzoek_pdf	19_RO bijlage 3 parkeeronderzoek.pdf	Anders	23-12-2020	In behandeling
20_RO_bijlage_5_quickscan_natuur_pdf	20_RO bijlage 5 quickscan natuur.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
21_RO_bijlage_6_stikstofdepositie_pdf	21_RO bijlage 6 stikstofdepositie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
22_RO_bijlage_7_Archeologie_pdf	22_RO bijlage 7 bureauonderzoek archeologie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
23_RO_bijlage_8_bezonningsstudie_pdf	23_RO bijlage 8 bezonningsstudie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
24_RO_bijlage_9_windhinder_pdf	24_RO bijlage 9 windhinder.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling
25_RO_bijlage_10_participatieverslag_pdf	25_RO bijlage 10 participatieverslag-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-12-2020	In behandeling