


Bouwveiligheidsplan

**Nieuwbouw appartementencomplex
Willem Dreesweg 8-10 Almere**

Aanvrager bouwvergunning : Jan Bochmann Architecten
Behorend bij vergunning nr. : n.n.b.
Opgesteld door : 
Datum : 16-12-2020

Inhoudsopgave

Bouwveiligheidsplan

- a. Locatie
- b. Opdrachtgever
- c. Vergunning en vergunninghouder
- d. Aannemer(s)
- e. Bouwmethoden
- f. Overzicht bijbehorende documenten
- g. Beheer Bouwveiligheidsplan

Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten

1. Onbevoegd betreden bouwterrein
2. Aanrijdgevaar door bouwverkeer
3. Bezwijken/breken/vallen van constructie of onderdelen
4. Omvallen van materieel
5. Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen

Bijlage 1	Toelichting
Bijlage 2	Aanvraag goedkeuring bouwveiligheidsplan
Bijlage 3	Controlelijst volledigheid Bouwveiligheidsplan
Bijlage 4	Voorstel route zwaar verkeer

Bouwveiligheidsplan

a. Locatie

Adres : Willem Dreesweg 8-10
Postcode : 1314 VB
Plaats : Almere

b. Opdrachtgever

Naam : Integer Vastgoed B.V.
Adres : P.J. Oudweg 4
Postcode : 1314 CH
Plaats : Almere
Telefoon : 020 - 7400740

c. Vergunning en vergunninghouder

Vergunning nummer : n.n.b.
Naam vergunninghouder : Integer Vastgoed B.V.
Adres : P.J. Oudweg 4
Postcode : 1314 CH
Plaats : Almere
Telefoon : 020 - 7400740

d. Aannemer(s)

De hieronder beschreven aannemers zijn de aannemers die rechtstreeks van de opdrachtgever een opdracht hebben gekregen voor de uitvoering van werk tijdens de bouwperiode.

Bouwkundig aannemer

Naam : Bouwbedrijf Bovenhuis B.V.
Adres : Weth. Krollstraat 4
Postcode : 7951 TJ
Plaats : Staphorst
Telefoon : 0522 - 462311
Contactpersoon :
e-mail adres : @bouwbedrijfbovenhuis.nl

Aannemer (anders)

Naam : N.V.T.
Adres : N.V.T.
Postcode : N.V.T.
Plaats : N.V.T.
Telefoon : N.V.T.
Contactpersoon : N.V.T.
e-mail adres : N.V.T.

e. Bouwmethoden

Globaal kan de opbouw van het bouwwerk als volgt worden omschreven:

Stallingsgarage onder het maaiveld met in totaal 21 stallingsruimtes.
Vanaf de begane grond worden 61 appartementen gebouwd verdeeld over 10 bouwlagen.

De gehele hoofdraagconstructie wordt uitgevoerd in beton. Gevels worden uitgevoerd in HSB-wand met een RC van 4,5m²K/W en afgewerkt met gezet aluminium. Gevelopeningen worden uitgevoerd in aluminium. Het dak wordt uitgevoerd in een geïsoleerde betonconstructie met een RC van 6,0m²K/W.

Daarbij wordt de volgende methodiek toegepast:

- Traditionele Bouw.

Het hiervoor ingezette materieel is:

- Heistelling;
- Kraan t.b.v. prefab elementen en zware bouwdelen.

De hierbij beoogde veiligheidsmaatregelen zijn:

Kraan en heistelling achter gesloten bouwhekken en PBM's.

f. Overzicht bijbehorende documenten

De volgende documenten (tekeningen) zijn als bijlage aan dit document toegevoegd. Hieruit moet blijken op welke wijze in de veiligheid van de bouwplaatsomgeving is voorzien.

- Tekening bouwplaatsinrichting.
-

g. Beheer Bouwveiligheidsplan

De inhoud van het Bouwveiligheidsplan dient overeen te stemmen met de werkelijkheid. Indien zich tijdens de bouw relevante wijzigingen voordoen, bijvoorbeeld qua bouwmethode, heeft dit een hernieuwde toetsing door het bevoegd gezag.

Namens de vergunninghouder is met het beheer van het Bouwveiligheidsplan belast:

Naam :

Organisatie / bedrijf : AABouw BV

Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Docu-menten
<p>1. Onbevoegd betreden bouwterrein inclusief spelende kinderen (diverse gevaren, o.a. vallen, bekneld raken elektrocutie, verdrinken)</p>	<p>Algemeen</p> <p>Hekken (antiklim)</p> <p>Meldprocedure bezoekers</p> <p>Bij uitbreiding bestaande en in gebruik zijnde gebouwen</p> <p>Bouwactiviteiten scheiden van gebruiksfunctie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in tijd (buiten werktijd) - fysiek scheiden (voldoende ruimte ertussen of afschermen) <p>Machines / bouwmaterieel niet onbeheerd achterlaten</p> <p>Vluchtroutes in stand houden</p> <p>Afspraken maken met gebouwbeheerder</p> <p>.....</p>		
<p>2. Aanrijdgevaar door bouwverkeer</p>	<p>Overzichtelijke in- en uitritten</p> <p>Tijdelijke veilige laad-/loszones</p> <p>Spiegels.</p> <p>In- en uitrit en rijroute bouwplaats voorzien van stalen rijplaten.</p>		
<p>3. Bezwijken /breken/ vallen van constructie of onderdelen</p>	<p>Sloop-, hak- en boorwerkzaamheden en ondersteuning</p> <p>Stabiliteit tijdens sloopfase bewaken (constructeur raadplegen)</p> <p>Werken volgens sloopplan</p> <p>Werkgebied afzetten</p> <p>Werkafspraken / coördinatie</p>		
<p>4. Omvalen van materieel</p>	<p>Funderingsmachines (afstand tot hek of schutting is bij voorkeur groter/gelijk hoogte makelaar)</p> <p>Onveilige zone afzetten</p> <p>Funderingsactiviteiten scheiden van de overige activiteiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in tijd (buiten werktijd) - fysiek (routing aanpassen) <p>Grondonderzoek op draagkracht</p> <p>Veilige aanvoer en positionering palen,</p>		

	<p>Toren- en mobiele kranen, hoogwerkers en verreikers Voldoende opstelruimte (stempelbreedte) Niet gebruiken bij teveel wind (opgave fabrikant)</p> <p>Steigers, hefsteigers, liften Steigers laten keuren en voorzien van steigernetten t.b.v. wegwaaien materiaal en valrisico..</p>		
	<p>Staalconstructies, bekistingen, prefab betonbouw, houtskeletbouw Montage- of werkplan Tijdelijke schoring en windverbanden Stabiele opslag </p>		
5. Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen	<p>Hijswerkzaamheden</p> <p>Zwenkbegrenzing op hijskraan Hijszone ontruimen Hijsgeleiding toepassen Hijsinstructie aan machinist en aanpikker Niet gebruiken bij teveel wind (opgave fabrikant)</p> <p>Opslag lichte materialen (op bijvoorbeeld vloeren en daken) Pakketteren, vastzetten met sjobanden Ballasten Vastsjorren</p>		
6. Brandgevaar	<p>Installatie en sloopwerkzaamheden (lassen, branden, slijpen, e.d.) Brandbare stoffen verwijderen Na brandgevaarlijke werkzaamheden controle op rookvorming, smeulen of brand Blusmiddelen binnen handbereik</p>		

Bijlage 1 Toelichting

1. Risico's van bouwen voor de publieke omgeving

Steeds vaker wordt nieuwbouw ingepast in een bestaande bebouwde omgeving. De beschikbare ruimte op deze locaties is vaak beperkt, terwijl leven en werken rondom de bouwplaats gewoon door gaan. De directe omgeving kan daardoor met ongevallen worden geconfronteerd, bijvoorbeeld door materialen die van een hoogte vallen, of erger nog indien groot materieel omvalt. In beide voorbeelden kan de omgeving het kind van de rekening zijn, zoals wandelaars, fietsers, automobilisten. Maar het kan ook gaan om gebruikers en bezoekers van bijvoorbeeld belendende woningen, kantoren en winkelcentra. Het wordt extra kritisch in geval van grootschalige verbouw-/renovatieplannen die tijdens de bouw open blijven voor publiek, zoals winkelcentra. Kortom reden genoeg om ook de publieke omgeving te beschermen tegen onheil, in de vorm van specifieke veiligheidsmaatregelen.

2. Relatie met Arbowetgeving

Bouwen neemt vooral risico's met zich mee voor degenen die bij de realisatie van een project zijn betrokken. Maar daarover gaat de Arbowetgeving, die de werkers moet beschermen tegen veiligheids- en gezondheidsrisico's. Hiervoor gelden de bepalingen van het Arbobesluit bouwproces, waarbij het werken volgens een Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan) één van de elementen is. Indien daarin over omgevingsrisico's wordt gesproken gaat het over risico's voor degenen die het project moeten realiseren, bijvoorbeeld risico's vanwege gevaarlijke bestaande boven- of ondergrondse leidingen die het bouwwerk kruisen. De Arbeidsinspectie is belast met de handhaving. De Arbo-wet kent tevens een verplichting om gevaar voor derden te voorkomen (art. 10). Dit geldt voor iedere werkgever en betreft ook de onmiddellijke omgeving van de werkzaamheden. De Arbeidsinspectie handhaaft dit artikel niet direct, zij beschouwt dit als het domein van de gemeenten. Kort samengevat valt de veiligheid binnen het bouwhek onder de Arbowetgeving en buiten het hek is de veiligheid onderdeel van de procedure aanvraag bouwvergunning.

3. Woningwet en Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning

De veiligheid buiten de hekken is geregeld in het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning". Dit besluit is gekoppeld aan de Woningwet (art. 40a en 57) en betreft het opstellen van een Bouwveiligheidsplan. Dit plan behoort met de bouwaanvraag te worden ingediend, om Burgemeester en Wethouders in staat te stellen de aanvraag te toetsen aan overige voorschriften bouwverordening (art. 1.2.5a van bijlage 3). Een Bouwveiligheidsplan heeft (volgens art. 3.2.6 van bijlage 3) betrekking op de veiligheid van:

- de weg
- de in de weg gelegen werken
- de weggebruikers
- de naburige bouwwerken
- open erven, terreinen en hun gebruikers.

4. Inhoud Bouwveiligheidsplan

Op grond van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (art. 3.2.6 van bijlage 3) moet een Bouwveiligheidsplan het volgende bevatten:

- één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt, te weten:
 - ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.
 - situering van het bouwwerk
 - de aan- en afvoerwegen
 - laad-, los- en hijszones
 - plaats van de bouwketen
 - grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten plaatsvinden, inclusief het laden en lossen
 - in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen
 - plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen
- De schaal van bedoelde tekeningen mag niet kleiner zijn dan 1:100 (of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd).
- gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethode en materialen, materieel en hulp-/ beveiligingsmiddelen.

5. Model bouwverordening

De Modelbouwverordening bevat een drietal artikelen dat de veiligheid van voorbijgangers en bestaande belendingen beoogt (art. 4.8 t/m 4.10). Het ligt daarom voor de hand de scope van het Bouwveiligheidsplan dienovereenkomstig uit te breiden.

6. Handhaving en sancties

“Burgemeester en Wethouders” bepaalt binnen welke termijn een Bouwveiligheidsplan moet worden ingediend. Dat kan bijvoorbeeld drie weken zijn voordat met de bouw wordt gestart, graafwerk daaronder begrepen. Het plan moet zijn goedgekeurd voordat met de werkzaamheden kan worden begonnen.

Het Bouwveiligheidsplan moet (op grond van art. 4.2 van de Model bouwverordening) altijd op de bouwplaats aanwezig zijn.

Afwijken van het Bouwveiligheidsplan is afwijken van de bouwvergunning. Ontstaan hierdoor gevaren voor weggebruikers of omgeving, dan kan de bouw (of het gedeelte ervan dat het gevaar veroorzaakt) door Burgemeester en Wethouders worden stilgelegd (op grond van art. 100 van de Woningwet en art. 11.1 van de Model bouwverordening).

Indien afwijken van het Bouwveiligheidsplan leidt tot een ongeval met ernstig of dodelijk letsel, dan kan de vergunninghouder strafrechtelijk worden vervolgd.

Indien de Arbeidsinspectie in zo'n situatie vaststelt dat het in paragraaf 2 genoemde artikel 10 (Voorkomen van gevaar voor derden) is overtreden kan ook dit leiden tot strafrechtelijke vervolging, maar dan van de daadwerkelijke overtreder van dat artikel; in de praktijk is dat meestal een aannemer of onderaannemer.

7. Gebruiksaanwijzing Bouwveiligheidsplan

Invulling van de algemene gegevens wijst zich vanzelf. De inhoudelijke invulling begint bij punt e. waarin informatie wordt gevraagd over de bouwmethodiek, de inzet van groot materieel en de beoogde veiligheidsmaatregelen. Men kan hierbij volstaan met de grote lijnen: over het systeem van ruwbouw, bijvoorbeeld tunnelbekisting, over de wijze van transport, bijvoorbeeld een torenkraan, en over de daarbij aangehouden veiligheidszone tussen bouwwerk en bouwhek.

Die summier informatie volstaat omdat de maatregelenmatrix gedetailleerd ingaat op de project-specifieke invulling van de veiligheidsmaatregelen. Punt f. dient een totaaloverzicht te geven van de in de rechter kolom van de matrix opgevoerde documenten.

Gevaren en suggesties voor maatregelen

De genoemde matrix heeft als ingang de mogelijk optredende gevaren:

- betreding bouwplaats door onbevoegden, vooral kinderen; de gevaren daarvan zijn onder meer vallen van hoogte of in putten/gaten, bekneld raken, verdrinken, elektrocutie;
- het bezwijken, breken en daardoor (om)vallen van constructies of onderdelen daarvan op openbaar gebied of belendingen;
- omvallen van groot materieel op openbaar gebied of belendingen;
- vallende voorwerpen op openbaar gebied of belendingen;
- brandgevaar.

De tweede kolom geeft per bouwactiviteit suggesties voor veiligheidsmaatregelen, bijvoorbeeld over veilige hijszones.

Aanpak in ontwerpfase

De derde kolom is de belangrijkste. Hier dient de projectspecifieke invulling te worden vermeld. De aanpak van deze materie heeft duidelijke raakvlakken met die van het Arbo-besluit bouwproces, in de zin dat de potentiële onveiligheden in beginsel al in de ontwerpfase moeten worden onderkend en aangepakt. Om een simpel voorbeeld te noemen, als er maar 4 meter ruimte is tussen de bouw en het bouwhek is een tunnelbekisting aan die kant ontkisten geen optie. Het kan ook voorkomen dat het ontwerp van een gebouw een zodanige vorm en/of locatie heeft dat dit per definitie leidt tot wezenlijke gevaren voor de omgeving, bijvoorbeeld indien over de weg heen moet worden gebouwd. Dit soort aspecten vraagt om een vroegtijdige bestudering en een plan van aanpak. Gezien de raakvlakken met de in paragraaf 2 beschreven Arbowetgeving voor opdrachtgevers doet de aanvrager van de bouwvergunning (de hiervoor verantwoordelijke rechtspersoon) er verstandig aan deze taak onder te brengen bij de V&G-coördinator ontwerpfase.

De moraal is: wacht met het opstellen van een Bouwveiligheidsplan niet tot vlak voor het indienen van de aanvraag bouwvergunning, maar neem de aspecten van de matrix mee in de ontwerpfase. Weeg ze en neem passende maatregelen. Op die manier is het Bouwveiligheidsplan beduidend meer dan "weer een ander boekje": een wezenlijke bijdrage voor de bescherming van de omgeving.

Uitvoeringsfase

Ook in de uitvoeringsfase moet men de vinger aan de pols houden. Het Bouwveiligheidsplan moet immers worden nageleefd (of aangepast, zie punt g.). De controle hierop en het beheer ervan zijn taken die thuis horen bij de V&G-coördinator uitvoeringsfase. De veiligheid voor de omgeving kan eenvoudig meelopen met de gangbare procedures van overleg, inspectie en rapportage.

Bijlage 2 Aanvraag goedkeuring bouwveiligheidsplan (voorbeeld)

Aan Burgemeester en Wethouders van

Deze aanvraag behoort bij de "aanvraag bouwvergunning"/bouwvergunning¹⁾:

met het dossiernummer

n.n.b.

voor (omschrijving als in vergunning)

Nieuwbouw appartementencomplex

op het adres

Willem Dreesweg 8-10 te Almere

(eventuele) gebiedscode

Datum start bouw (geplande datum)

01-09-2020

Aanvrager/Vergunninghouder²⁾

Naam (bedrijf-)

Integer Vastgoed B.V.

Contactpersoon

vrouw man

-

Adres

P.J. Oudweg 4

Postcode

1314 CH

Woonplaats

Almere

Telefoonnummer

020 - 7400740

Faxnummer

n.v.t.

Let op:

Indien de bouwwerkzaamheden in fasen worden uitgevoerd of indien de uitvoering van de bouwwerkzaamheden door meer aannemers geschiedt, is het toegestaan per onderdeel een bouwveiligheidsplan in te dienen.

Invullen door aanvrager

Naam (bedrijfsnaam)

AABouw B.V.

Contactpersoon

vrouw man

[REDACTED]

Adres

Ondernemersstraat 21

Postcode

8271 RS

Woonplaats

IJsselmuiden

Telefoonnummer

038 – 792 00 13

AABouw BV

Allround Adviesbureau Bouwkunde

Mobiel

06 – 25 57 77 73

Faxnummer

n.v.t.

E-mail

██████████@aabouw.nl

*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Lees de toelichting voor u dit aanvraagformulier inlevert of verzendt!

Aannemer/Vergunninghouder *)

Naam (bedrijfsnaam)

Bouwbedrijf Bovenhuis B.V.

Contactpersoon

vrouw man

Adres

Weth. Krollstraat 4

Postcode

7951 TJ

Woonplaats

Staphorst

Telefoonnummer

0522 – 46 23 11

Mobiel

06 – ██████████

Faxnummer

n.v.t.

Bij dit volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier moeten de volgende gegevens worden verstrekt:

Tekening(en) op een schaal van niet kleiner dan 1:100, respectievelijk indien detailtekeningen op schaal 1:100 zijn bijgevoegd, niet kleiner dan 1:1000, waarop aangegeven:

De ligging van het te bouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.;

De plaats van de bouwkranen, alsmede het draaibereik hiervan;

De aan- en afvoerwegen;

De laad-, los- en hijszones;

De grenzen van het bouwterrein, waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;

De in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;

De plaats van ander hulpmateriaal opslag en de materialen;

De bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.

Ondertekening

Plaats: Staphorst

Datum 17-12-2020

Handtekening aanvrager

Bijlage 3

Controlelijst volledigheid Bouwveiligheidsplan		
Naam opsteller : ██████████ Organisatie/bedrijf : AABouw B.V. Aanvrager bouwvergunning : Jan Bochmann Architecten Nummer bouwvergunning : n.n.b.		
Onderdeel	Wettelijke basis	in orde ja/nee
Eén of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaats-inrichting blijkt: <ul style="list-style-type: none"> - de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d. - de situering van het bouwwerk - de aan- en afvoerwegen - de laad-, los- en hijszones - de plaats van de bouwketen - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden; - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen; - de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen. De schaal van bedoelde tekeningen mag niet kleiner zijn dan 1:100 of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.	Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning art. 1.2.5a en 3.2.6 van bijlage (op grond van Woningwet art. 40a en 57)	JA
Gegevens en bescheiden over de toe te passen: <ul style="list-style-type: none"> - bouwmethodiek - materialen - materieel - hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden. 	Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning art. 1.2.5a en 3.2.6 van bijlage (op grond van Woningwet art. 40a en 57)	JA
Maatregelen ten behoeve van veiligheid van de weg, in de weg gelegen werken, weggebruikers, naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.	Model bouwverordening art. 4.8	JA
Maatregelen ten behoeve van afscheiding van het bouwterrein, met als doel onbevoegden, met name kinderen, van het bouwterrein te weren.	Model bouwverordening art. 4.9	JA

AABouw BV

Allround Adviesbureau Bouwkunde

Maatregelen ten behoeve van veiligheid van hulpmiddelen (materieel) en het voorkomen van ernstige hinder voor de omgeving.	Model bouwverordening art. 4.10	JA
Nadere bijzonderheden / aanvullingen: N.v.t.		
Ingevuld door : ██████████ Datum : 16-12-2020		

