

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/228567

op de op 23 juli 2024 ontvangen aanvraag van Waardevol Ontwikkelen 1 B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De activiteiten gaan over renovatiewerkzaamheden, uitgevoerd aan de Parkweg 3, 5282 SM, te Boxtel.

Plaats
's-Hertogenbosch

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

Besluit

Onderwerp

Op 23 juli 2024 hebben wij van Waardevol Ontwikkelen 1 B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan Parkweg 3, 5282 SM, te Boxtel.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Waardevol Ontwikkelen 1 B.V., Kortenaerstraat 23, 3012 VB Rotterdam, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **gewone grootoorvleermuis** (*Plecotus auritus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **gewone grootoorvleermuis** (*Plecotus auritus*);voor de periode vanaf de datum van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 januari 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Quickscan door Ecoresult. Rapportnummer: ER20211116v01, versienummer 01 d.d. 26 november 2021 (hierna: quickscan flora en fauna);
 - Nader onderzoek vleermuizen door Ecoresult. Rapportkenmerk: ER20240359NOv02, versienummer 02 d.d. 23 september 2024 (hierna: nader onderzoek);
 - Activiteitenplan gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis door Ecoresult. Rapportkenmerk: ER20240359APv01, versienummer: 01 d.d. 22 juli 2024 (hierna: activiteitenplan);
 - Notitie locaties vleermuiskasten en winterverblijfplaats vleermuizen door Ecoresult. Kenmerk: NER2020359KSv01, versie 01 d.d. 25 september 2024 (hierna: de aanvullende notitie);
 - Aanvullende gegevens van 25 november en 3 december 2024;
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen; en
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	8
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	10
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	11
3. CONCLUSIE	15
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	16
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....	17
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	19

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 23 juli 2024 hebben wij van Waardevol Ontwikkelen 1 B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 25 november en 3 december 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/228567.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De aangevraagde activiteiten gaan over renovatiewerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan Parkweg 3, 5282 SM, te Boxtel.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek, in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 25 november 2024.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 4 november 2021 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit bleek dat de bebouwing binnen het plangebied in gebruik was als verblijfplaats voor dwergvleermuizen. Om deze reden heeft er in het najaar van 2023 en de zomer van 2024 onderzoek plaatsgevonden naar verblijfplaatsen van onder andere de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Dit onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, 2021). Tevens zijn op 25 januari 2024 de volledig inspecteerbare winterverblijfplaatsen in het plangebied onderzocht.

Overwegingen afwijking van het Vleermuisprotocol

Volgens het Vleermuisprotocol dienen de onderzoeken naar paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis te worden uitgevoerd met een tussenperiode van minimaal 20 dagen. In dit geval zijn de onderzoeken naar paarverblijfplaatsen uitgevoerd met een suboptimale tussenperiode van 15 dagen. Tijdens beide onderzoeken is de binnenzijde van de bebouwing geheel geïnspecteerd en zijn zowel de gewone dwergvleermuis als de gewone grootoorvleermuis in de bebouwing aangetroffen. Dit wil zeggen dat de momenten van onderzoeken geschikt waren om verblijfplaatsen van vleermuizen waar te nemen. Om deze reden kunnen wij, ondanks de afwijking van het Vleermuisprotocol, akkoord gaan met het uitgevoerde onderzoek.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 3 jaarrond in gebruik zijnde verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 4 jaarrond in gebruik zijnde verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis;

aanwezig zijn in het plangebied.

In totaal zijn 3 gewone dwergvleermuizen in de bebouwing aangetroffen. Het betreffen jaarrond in gebruik zijnde verblijfplaatsen. De gewone dwergvleermuizen zijn op de begane grond aangetroffen in een kier tussen de gevel en een houten draagbalk en in kier tussen een raam en raambetimmering. Daarnaast is op de eerste verdieping een gewone dwergvleermuis waargenomen in een kier tussen een houten draagbalk en de gevel. In totaal zijn er 6 gewone grootoorvleermuizen, verspreid over 4 verschillende verblijfplaatsen, in de bebouwing aangetroffen. De gewone grootoorvleermuizen zaten weggekropen in spleten/kieren van de bebouwing, of hingen aan het plafond.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield en worden gewone dwergvleermuizen en gewone grootoorvleermuizen verstoord.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis te verlenen.

Locatie

De huidige woning is in zeer slechte staat. Vanwege de monumentale status en om het pand weer bewoonbaar te maken is renovatie noodzakelijk. Er is enkel sprake van restauratie en niet van sloop/nieuwbouw. Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden kan de bebouwing weer voor geruime tijd worden geëxploiteerd. Alternatieve locaties zijn om deze reden niet aan de orde voor dit project.

Inrichting

Gezien de zeer slechte staat van het gebouw zou het enige alternatief sloop zijn. Vanwege de status van gemeentelijk monument is dat uitgesloten. Uitgebreide restauratie is de enige manier om het pand te behouden. Dit kan alleen bewerkstelligd worden door herstel en isolatie van de gevels en van het dak. Voor het grondig versterken bestaat geen alternatief, omdat daar vanuit veiligheidsoogpunt niet van kan worden afgezien. Het aantal manieren waarop het pand versterkt en geïsoleerd kan worden, wordt verder beperkt door de monumentale status van het pand. Het pand mag niet volledig gesloopt en heropgebouwd worden. Dit maakt dat de aangetroffen verblijfplaatsen hoe dan ook verloren zullen gaan. De inrichting van de bebouwing blijft in opbouw en uiterlijk hetzelfde.

Werkwijze

Een alternatieve werkwijze is niet beschikbaar. Bij het kiezen van de werkwijze wordt reeds rekening gehouden met de aanwezige verblijfplaatsen. Vanwege de monumentenwetgeving worden oorspronkelijke materialen en technieken gebruikt. Eerst wordt de buitenzijde opgeknapt en weer wind- en waterdicht gemaakt incl. het realiseren van de aanbouwen. Waarna de werkzaamheden aan de binnenzijde verricht worden. Voorafgaand aan de sloop zijn alle mitigerende maatregelen functioneel. De aanwezige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt waardoor doden of verwonden van individuen is uitgesloten. Door het treffen van deze maatregelen wordt voorkomen dat er schadelijke effecten ontstaan op (individuen van) de aangetroffen beschermde soorten. De huidige werkwijze is daarom het meest optimaal. Er zijn in ecologisch opzicht geen werkwijzen die gunstiger zijn.

Planning

In de uitvoeringsplanning is al rekening gehouden met de aangetroffen verblijfplaatsen. De verblijfplaatsen worden in de minst kritische periode ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken wordt pas uitgevoerd na het doorlopen van de gewenningsperiode van de (tijdelijke) nieuwe verblijfplaatsen. De optie om gefaseerd te werken is ook verkend maar door de beperkte omvang van het pand is dit niet mogelijk. Tevens biedt dit geen oplossing om de huidige verblijfplaatsen te behouden. De huidige planning is het meest optimale voor de vleermuizen en de werkzaamheden.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van de het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het gebouw heeft vanwege de cultuurhistorische waarde de status als gemeentelijk monument met Monumentnr. 0757/BOX-2109. Om het gebouw te behouden voor de toekomst, en daarmee de monumentale status te waarborgen, is het noodzakelijk de bebouwing ingrijpend te renoveren en te moderniseren. De woning is gebouwd in 1954, naar een ontwerp van de eertijds in Mill gevestigde architect Jan Strik (1912-1992). Hij bouwde het huis voor zichzelf en zijn gezin en zette het op als een architectenwoning met een afzonderlijke kantoorvleugel. In 1959 breidde hij het kantoor uit. Tot circa 1975 bleef het complex op een oorspronkelijke manier in gebruik, waarna het is aangekocht door de Paters Assumptionisten. In 2005 is het gebouw verlaten. Het complex heeft een architectuurhistorische waarde, zeldzaamheidswaarde, situeringswaarde, cultuurhistorische waarde en kunsthistorische waarde. Daarnaast is het een karakteristiek onderdeel van de wijk waarin het is gelegen. Dit vormen dwingende redenen van groot openbaar belang om de bebouwing ingrijpend te renoveren en terug te brengen in bewoonde staat. Uitstel of nalaten van restauratiewerkzaamheden kan leiden tot instortingsgevaar. Zie voor de huidige staat van de bebouwing de foto's in de aangeleverde rapportages.

Het pand is in zeer slechte staat. Rondom het pand is sprake van wilde begroeiing. Het pand staat sinds 2005 leeg en is inmiddels in onbewoonbare staat. Zowel het gebouw als de tuin worden momenteel (vrijwel) niet onderhouden. Er wordt getracht het pand dicht te houden. Desondanks is er momenteel veel overlast van mensen die het pand illegaal betreden of verblijven in het pand. Dit is ook vastgesteld tijdens het nader onderzoek door Ecoresult B.V. Voor de omgeving (straatbeeld en overlast voor directe omwonenden) is het van groot belang dat het pand weer in ere wordt hersteld en bewoond. Het pand zal worden ingezet om te dienen als woongebouw. Hiermee wordt het gemeentelijk monument weer sociaal interessant voor de plaatselijke gemeenschap en bewoonbaar voor drie huishoudens.

Om het pand bewoonbaar te maken wordt het gebouw verduurzaamd, in het kader van isolatie en ventilatie. Hierdoor wordt het huidige energielabel G omgezet naar energielabel: A+. Slecht geïsoleerde panden zorgen voor een relatief groot aandeel in de CO₂-uitstoot, doordat meer gestookt moet worden om een warm binnenklimaat te behouden. Met de renovatie zal het pand naar de eisen van het Bouwbesluit worden geïsoleerd. Hierdoor zal het pand bij bewoning in de nieuwe situatie in vergelijking tot bewoning van het pand in de huidige situatie bijdragen aan de doelstellingen uit het Energie- en klimaatakkoord om de CO₂-uitstoot terug te dringen. Dat is essentieel om klimaatverandering zoveel mogelijk te beperken en dat dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6), de aanvullende notitie en de aanvullende gegevens van 25 november en 3 december 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- Op 9 en 10 september 2024 zijn 8 kasten van het type “VK WS 02” geplaatst op verschillende locaties, minimaal op 3 meter hoogte aan bomen in de tuin binnen en rond het plangebied.
- De kasten hangen binnen 100 meter van de aangetroffen verblijfplaatsen.
- De kasten beschikken over een vrije aanvliegeroute, hangen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden en zijn vrij van verlichting, conform het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (2024) en het Kennisdocument van de gewone grootoorvleermuis (BIJ12, 2017).
- In de winter van 2024/2025 wordt in de uiterste zuidhoek van het plangebied een paalkast geplaatst (Bats & Birds). Deze kast heeft aan 4 zijden, 4 verblijfsruimtes. De verblijfsruimtes zijn elk verbonden met een opening, zodat vleermuizen kunnen rondkruipen naar elke gewenste plek in de kast.

Ongeschikt maken

- De werkzaamheden voor het ongeschikt maken vinden plaats in de periode van 15 april – 15 oktober.
- Het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen wordt gedaan door:
 - Alle openingen in gevels na te lopen.
 - Per gevelsegment één opening te voorzien van een exclusion flap.
 - Alle andere openingen dicht te maken met weringsborstels of rondschuim.
- De voorzieningen voor het ongeschikt maken worden ingezet voor ten minste 3 dagen met gunstige weersomstandigheden.

Controlebezoek

- Ten minste 3 dagen na het ongeschikt maken en voor de start van de werkzaamheden vindt er een controle met behulp van batdetectors plaats:
 - Wanneer er nog wel vleermuizen worden aangetroffen zal de bebouwing verder ongeschikt gemaakt worden op aanwijzing van de begeleidend ecooloog.
 - Als vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen afwezig zijn, dan kan er gestart worden met de werkzaamheden.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone grootoorvleermuis

- Op 9 en 10 september 2024 is er in de tuin binnen het plangebied een ondergrondse winterverblijfplaats gerealiseerd.
- De winterverblijfplaats betreft een 10 meter lange rioolbuis (met een minimale diameter van 1 meter), waarop verschillende plaatsen wegkruipruimtes zijn gerealiseerd. De wegkruipruimtes bestaan uit ruimtes tussen op elkaar gemetselde kalkstenen bakstenen. De winterverblijfplaats is afgesloten met een houten deur met brievenbusopening. Dit winterverblijf zal een permanente functie hebben en wordt dus niet meer verwijderd. Zie figuur 4 van bijlage 2 voor een impressie van de gerealiseerde ondergrondse verblijfplaats.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

- In de permanente situatie worden er 4 alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten gerealiseerd in de bebouwing.
- Er zullen inbouwkasten worden toegepast zoals type “VMPM1s” (Unitura) of vergelijkbaar. Deze kasten worden tijdens de renovatiewerkzaamheden ingebouwd in de gevel. De kasten zullen worden weggewerkt achter de gevel en worden voorzien van een entreesteen of een spleetvormige opening in het metselwerk. Hierdoor zal het aanzicht van de bebouwing niet wijzigen (omdat het een monumentaal pand betreft).
- Kasten worden zo hoog mogelijk, en ten minste op 3 meter hoogte in de gevel ingebouwd.
- De inbouwkasten worden verdeeld over de verschillende gevels van de bebouwing.
- De permanente verblijfplaatsen zullen na de afronding van de werkzaamheden te allen tijde beschikbaar zijn, met een vrije aanvliegroute en zonder verlichting.

Functionaliteit van de permanente voorzieningen

- De functionaliteit van de permanente verblijfplaatsen zal over de lange termijn geborgd worden. Wanneer de functionaliteit verminderd is zal deze zo spoedig mogelijk hersteld worden:
 - Wanneer de toegankelijkheid van de verblijfplaatsen verminderd is zullen hinderende objecten worden verwijderd.
 - Wanneer er verstoring plaatsvindt zullen deze bronnen worden verwijderd.
 - Het herstel van verblijfplaatsen zal gebeuren op aanwijzing van een deskundig ecooloog.

Verwijderen van tijdelijke voorzieningen

- De tijdelijke kasten worden mogelijk na afronding van de werkzaamheden verwijderd onder de volgende voorwaarden:
 - De kasten zijn (vrijwillig) verlaten.
 - De kasten worden buiten de kritische perioden (winterperiode) verwijderd.
 - De permanente verblijfplaatsen zullen functioneel zijn.
 - De gewenningsperioden van de permanente verblijfplaatsen voor de desbetreffende soort is doorlopen.
 - De tijdelijke voorzieningen worden verwijderd onder begeleiding of op aanwijzing van een ecologisch deskundige.

Een deel van de locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.

3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6), de aanvullende notitie en de aanvullende gegevens van 25 november en 3 december 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

11. Naast de plaatsing van de in het activiteitenplan benoemde paalkast dienen er 2 paalkasten te worden gerealiseerd conform de plaatsingseisen van het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024). Dit zodat er in totaal 3 paalkasten aanwezig zijn.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Dit voorschrift wordt opgenomen omdat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aan bomen zijn bomen geplaatst. Daardoor zijn de kasten niet effectief. Er is geen onderbouwing aangeleverd waaruit blijkt dat de kasten zullen functioneren. Het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) geeft aan dat vleermuisvoorzieningen aan bomen vaak niet werken als de oorspronkelijke verblijfplaatsen zich in gebouwen bevonden (wat in deze situatie het geval is). Wanneer een tijdelijke kast toch aan een paal of boom gevestigd wordt, is maatwerk inclusief onderbouwing nodig. De onderbouwing waarom voorzieningen aan bomen in dit geval functioneel zullen zijn, ontbreekt. Middels het opgelegde voorschrift wordt geborgd dat er tijdens de werkzaamheden voldoende geschikte tijdelijke verblijfplaatsen aanwezig zijn.

12. De paalkasten dienen tijdig te zijn geplaatst. Voor jaarrond in gebruik zijnde verblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden voorafgaand aan de start van het ongeschikt maken. Enkel de maanden binnen het actieve seizoen kunnen hierbij worden gebruikt als gewenningsperiode. Het actieve seizoen voor vleermuizen betreft de periode van april tot en met eind oktober.
13. De locatie van plaatsing en de datum van plaatsing van de paalkasten dienen te worden vastgelegd in het logboek of ecologisch werkprotocol.

Deze voorschriften zijn opgenomen zodat vleermuizen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden voldoende tijd hebben gekregen om de nieuwe tijdelijke voorzieningen te ontdekken en zodat de Omgevingsdienst Brabant Noord de alternatieve voorzieningen kan beoordelen.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone grootoorvleermuis

14. Aan het “plafond” van de rioolbuis (zoals bedoeld op pagina 10 van dit besluit) dienen, verspreid over de lengte van de buis, minimaal 16 wegkruipmogelijkheden te worden gerealiseerd.

Dit voorschrift wordt opgenomen omdat de huidig gerealiseerde wegkruipmogelijkheden zich vrij laag in de buis bevinden. Er bestaat daardoor twijfel of deze wegkruipmogelijkheden functioneel zullen zijn. Door wegkruipmogelijkheden aan het plafond te realiseren hebben vleermuizen ook verschillende mogelijkheden om hoger weg te kruipen. Omdat er 4 verblijfplaatsen zijn aangetroffen dienen er minimaal 4 keer zo veel, dus 16, wegkruipmogelijkheden terug gebracht te worden.

Ongeschikt maken

15. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het dan geldende vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis.

Dit voorschrift wordt opgenomen omdat bij de maatregelen is benoemd dat de voorzieningen worden ingezet gedurende ten minste 3 dagen met gunstige weersomstandigheden. Hierbij is niet benoemd dat het moment van ongeschikt maken ook gedurende gunstige weersomstandigheden zal worden uitgevoerd. Tevens zijn de gunstige weersomstandigheden niet geconcretiseerd. Middels dit voorschrift wordt geborgd dat het ongeschikt maken onder de juiste omstandigheden gebeurt.

16. Bij het ongeschikt maken dient bij elk geschikt geveldeel minimaal elke 2 meter een exclusion voorziening geplaatst te worden.

17. Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.
18. Bij het ongeschikt maken mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Opschuimend en uithardend (vul)schuim mag alleen gebruikt worden nadat de bebouwing al ongeschikt is gemaakt, er een controleronde heeft plaatsgevonden conform de voorschriften over de controleronde én er door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Deze voorschriften worden opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.

Controleronde

19. De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht.
20. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
21. De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
22. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controleronde is uitgevoerd en wat de resultaten van de controleronde waren. De datum, de tijd, het aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde dienen in het logboek beschreven te staan.
23. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing vrij is verklaard van beschermde soorten.

De bovenstaande voorschriften over de controleronde worden opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de werkzaamheden.

Onverwacht aantreffen soorten

24. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen of gewone grootoorvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis of de gewone grootoorvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuele vleermuizen verwond of gedood worden door het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

25. Er dienen 8 extra inbouwvoorzieningen (in totaal 12) van type "VMPM1s" (Unitura) of vergelijkbaar in de bebouwing te worden gerealiseerd.

Dit voorschrift wordt opgenomen omdat er volgens het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis per aangetroffen verblijfplaats minimaal 4 alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd dienen te worden.

Wanneer er minder verblijfplaatsen terugkomen is een ecologische onderbouwing nodig over de gezamenlijke functionaliteit van de voorgestelde alternatieve verblijfplaatsen. Deze ecologische onderbouwing mist. Middels bovenstaand voorschrift is geborgd dat er voldoende permanente alternatieve verblijfplaatsen terugkomen.

26. De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen conform de plaatsingseisen uit de beschikbare Kennisdocumenten (BIJ12, 2024) gerealiseerd te worden.

Dit voorschrift is opgelegd omdat bij de maatregelen staat vermeld dat de inbouwkasten op minimaal 3 meter hoogte zullen worden geplaatst. Dit voldoet niet aan het huidige kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024). Het is onduidelijk of de realisatie van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis verder wel voldoet aan de eisen uit het Kennisdocument.

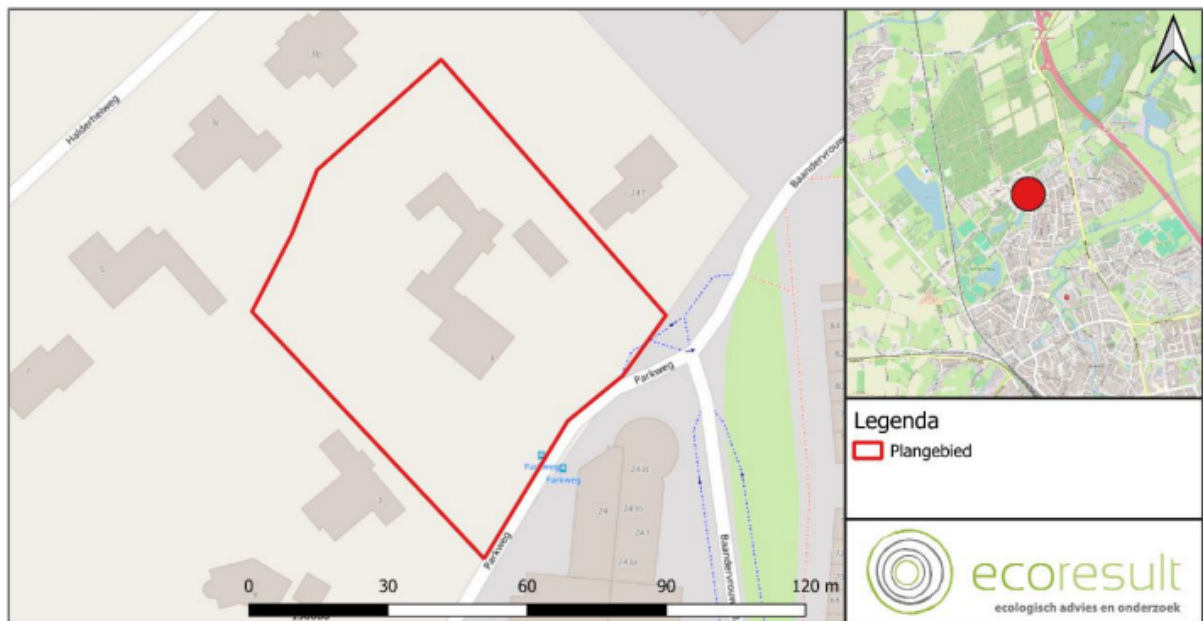
Daardoor kan niet beoordeeld worden of de permanente voorzieningen functioneel zijn, met het opnemen van dit voorschrift is dit vastgelegd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen en het gebied ingericht wordt.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Parkweg 3 te Boxtel. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke vleermuiskasten aan bomen.



Figuur 3. Globale locatie van het alternatieve winterverblijf.



Figuur 4. Gerealiseerde alternatieve winterverblijfplaats.



Figuur 5. Gerealiseerde alternatieve winterverblijfplaats.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/228567	
Naam initiatief	Parkweg 3, Boxtel	
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de datum van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 januari 2027	
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	.....
	
	
	
	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	