



& RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

Opdrachtgever:
Alucha Works B.V.
Westervoortsedijk 73
6827 AV Arnhem

Onderwerp
Aanleg kade / aanpassen inrit

Ons kenmerk
001-B221186

Bijlagen

Contact
[redacted]@dlvadvies.nl
06 [redacted]

Datum
13-03-2024

Geachte heer/ mevrouw,

Namens Alucha Works B.V. hebben wij het verzoek gekregen om een vergunning aan te vragen voor het aanleggen van een kade en het wijzigen van een inrit gelegen aan de Langen Linden 22a te Katwijk.

Op de bestaande locatie is een voormalig scheepsreparatie gebouw aanwezig. Het planvoornemen is om de bestaande bebouwing te verbouwen tot een fabriek (Mine 2) waarmee reststoffen kunnen worden verwerkt tot circulair calcium carbonaat. Voor deze omzetting en wijziging van gebruik is reeds een omgevingsvergunning aangevraagd en verleend deze met kenmerk Z/20962.



Visualisatie van de situatie na realisatie.



& RESULTAAT

De aanwezige kade en uitvoering hiervan "met talud" is momenteel niet geschikt om met transport langs het gebouw op te gaan. De verbreding van de kade waarbij het talud betrokken wordt is voor wat betreft de bedrijfsvoering noodzakelijk dit om zo de aan- en afvoer van grondstof/ eindproduct te kunnen verzorgen.

Zoals reeds benoemd is voor de verbouwing en omzetting van het gebruik reeds een vergunning afgegeven. Bovenstaande is ook een visualisatie weergegeven van hoe het gebouw en terrein er uit komt te zien. Dit is destijds bijgevoegd bij de aanvraag en gecorrespondeerd met de omgeving. Voor de uitvoering van de kade en wijziging inrit hebben we niet opnieuw het omgevingsdialoog gevoerd mede doordat deze wijzigingen ook al in de eerdere aanvraag gevisualiseerd zijn.

De nieuwe kade lijn zoals deze beoogd valt in het huidige talud en binnen de eigen perceelgrens. Daarmee zal deze geen belemmering zijn voor de scheepvaart en voor het inperken van het oppervlakte water. Een en ander is ook terug te zien op het bijgevoegde foto blad en de tekeningen van de uitwerking van de kade.

Op 7 februari is er naar aanleiding van het informatieverzoek aanleg kade Lange Linden 22a te Katwijk met kenmerk Z2024-00000525 B221186 contact geweest met [REDACTED] vergunning verlener van de gemeente Land van Cuijk. Op verzoek van [REDACTED] en resulterende uit de vergunningcheck vragen wij vergunning conform onderstaande.

Resulterende uit de vergunningcheck dienen wij de volgende vergunningen aan te vragen;

- *Vraag een vergunning aan voor 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'*
- *Vraag een vergunning aan voor 'Bouwactiviteit (technisch)'*

Voor beide activiteiten zullen wij een vergunning aanvragen.

Hopenede hiermee een en ander voldoende te hebben toegelicht,

Met vriendelijke groet,



Bouwkundig Projectleider