

Bespreking projectteam met Groene groepen Zeist

Aanwezig:	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Koelen
Aanwezig groene groepen Zeist	[REDACTED] [REDACTED]
Datum:	13-06-2023
Locatie:	Woonkeuken Woongood Zeist, Steniaweg 44, [REDACTED] Zeist

Onderdeel	Besproken/afspraken
Ontwerp Plan	<p>Volgende punten worden afgestemd met de Architect:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voorkomen van onnodige verlichting wat vleermuizen kan verstoren weegt erg zwaar. We gaan we een concept verlichtingsplan voorleggen aan Viridis en vragen hen een advies te schrijven dat wij mee kunnen sturen bij de vergunning. Borgen in procedure dat maximaal lichtniveau richting Grift wordt vastgesteld. • Aandachtspunt, geen inerte materialen toepassen in het hemelwaterafvoersysteem. • De terrasjes op de begane grond vallen binnen de lijn van het bouwvlak aan de parkzijde. Inherent aan de overschrijding van het gebouw aan de Griftzijde valt het terras van de buitenste woning ook buiten het bouwvlak.
Ontwerp openbare ruimte	<p>Volgende punten worden afgestemd met [REDACTED]</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ontwerp bij voorkeur gedetailleerder uitwerken, belangrijkste verzoek is om in de aanvraag nauwkeurig op te nemen hoe beplanting eruit komt te zien per deel van het plangebied en welk type planten. In ieder geval duidelijke legenda maken, daarin ook de ecologische waarde van de invulling meenemen. • Nagaan of het mogelijk is om de parkeerplaatsen naast het bruggetje Clomp ook gefaseerd aan te brengen, alleen als deze echt nodig blijken te zijn. • [REDACTED] spreekt de voorkeur uit om in die hoek (bruggetje richting Clomp) historische boomgaard te maken. Destijds ook al met Lubbers besproken. • Bij de parkeerplaatsen is de strakke verdeling/slagenlandschap in het ontwerp goed, daar omheen meer het speelse van het park terug laten komen, de overgang van strak naar speels kan/mag duidelijker. • Struikenlagen/ecologische zone bij voetbalkooi staat niet op de tekeningen, zitten deze in het plan van [REDACTED] • Wadi bij voorkeur als ecologische waarde, niet als speelplek. Natuurlijke overloopvoorziening richting De Grift mogelijk? • Er wordt nog gekeken of het fietspad iets verplaatst kan worden, daarmee krijgt de 'speelstrook' achter de laagbouw meer maat

	<p>voor groen. Daarnaast overwegen om afscheiding (bijv. laag hegje) te maken tussen gras en fietspad.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Haagjes van de 2 terrassen van de begane grondwoningen opnemen in het groenplan Lubbers. • Mogelijk om de voetbalkooi meer natuurlijk uit te voeren? Of een lagere kooi die minder het zicht ontnemt? • Het zou mooi zijn als dit deelplan als blauwdruk kan gaan dienen voor de rest van de wijk.
<p>Rapport Viridis</p>	<p>Volgende punten worden nagegaan bij Viridis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het ecologisch rapport betitelt het groen bij de flat als gazon, maar dit wordt deels ecologische gemaaid en heeft daarom ecologische kwaliteiten. O.a. meer insectenleven dan gazon. En daarmee weer voedsel voor dieren. Het rapport geeft aan dat vlemuizen ook foerageren tussen de flats. Waarom is dit niet benoemd in het rapport? • Het rapport zegt dat het gebied geen essentieel foerageergebied is voor vlemuizen omdat de elders terecht kunnen. Maar waar is dat dan binnen vliegafstand? Want ook op andere plekken is groen verdwenen of dreigt het bepaalde kwaliteiten te verliezen. Het is voor de duidelijkheid wel beter als wordt vastgelegd welke groengebieden als foerageergebied voor vlemuizen worden gerespecteerd.
<p>Welstandsadviezen</p>	<p>Welstandsadviezen worden gedeeld als bijlage op het verslag van de klankbordgroep die op 22 mei 2023 heeft plaatsgevonden</p>
<p>Plan van aanpak</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Opwerken plan omgeving • EL bespreken met [REDACTED] • Bij overeenstemming terugleggen in de klankbordgroep • In ieder geval voor indiening vergunning terugkoppeling klankbordgroep.