



Aan het gemeentebestuur van Zeist  
Postbus 513  
[redacted] Zeist

Datum : 05-01-2024  
Dossiernummer : ZE123-0399  
Gemeentenummer : WABO-2023-004303 / [redacted]  
DSO nummer : /  
Betreft : advies ruimtelijke kwaliteit  
realiseren van 44 appartementen  
ter hoogte van Nijenheim  
Zeist

Geacht college,

In aansluiting op ons schrijven d.d. 5 juni 2023 (onder ons dossiernummer ZE123-0153-1) berichten wij het volgende:

Wij menen op grond van de ingediende gegevens dat het plan **voldoet aan redelijke eisen** van welstand.

Aan ons is de definitieve aanvraag omgevingsvergunning voorgelegd met betrekking tot het uitbreiden van het voorliggende appartementencomplex met een nieuwe vleugel. De gemeente heft aangegeven planologisch medewerking aan het bouwvoornemen te kunnen/willen verlenen.

Wij hebben in vooroverleg, in samenspraak met de stedenbouwkundige van de gemeente, uitvoerig geadviseerd met betrekking tot het hier realiseren van een nieuwe appartementenvleugel in aansluiting op het bestaande gebouw. Geconstateerd kan worden dat het nu voorgelegde definitieve plan in hoofdopzet qua massaopbouw en vormgevingskarakteristiek overeen komt met het hiervoor getoonde en door ons op hoofdlijnen akkoord bevonden schetsontwerp. Dit schetsplan is verder zorgvuldig uitgewerkt en gedetailleerd/gematerialiseerd in lijn met de eerder hieromtrent gewekte verwachtingen. Wij kunnen instemmen met het plan zoals voorgesteld.

Namens de commissie ruimtelijke kwaliteit van Zeist



[redacted]  
[redacted]  
Postbus 115

[redacted] Bunnik

T 030 656 90 00  
info@mooisticht.nl  
www.mooisticht.nl

IBAN NL11RABO 0312 0317 85

K.v.K. 66469945

BTW 8565 67.930. B.01