

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7506231
Aanvraagnaam	bouw tuincentrum Coppelmans Heukelomseweg 26
Uw referentiecode	1550 - Coppermans Oisterwijk
Ingediend op	03-05-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuw te bouwen tuincentrum Coppelmans Oisterwijk a.d. Heukelomseweg 26 te Heukelom.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	7775757, 7775759
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- constr. tekeningen constructeur - constr. stat. berekeningen - Aerius-berekeningen - rapportage brandveiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oisterwijk
Bezoekadres:	De Lind 44 5061 HX Oisterwijk
Postadres:	Postbus 10101 5060 GA Oisterwijk
Telefoonnummer:	5.1.2.e
Faxnummer:	5.1.2.e
E-mailadres:	gemeente@oisterwijk.nl
Website:	www.oisterwijk.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	18070236
Vestigingsnummer	000016051998
(Statutaire) naam	I & S Beheer B.V.
Handelsnaam	I & S Beheer B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	5.1.2.e
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1.2.e
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5.1.2.e
Huisnummer	5.1.2.e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2.e
Woonplaats	Heukelom

4 Correspondentieadres

Postcode	5.1.2.e
Huisnummer	5.1.2.e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2.e
Woonplaats	5.1.2.e

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37058334
Vestigingsnummer	000019548672
(Statutaire) naam	Architektenburo Paul Breddels B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	5.1.2
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1.2.e
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5.1.2.e
Huisnummer	5.1.2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2.e
Woonplaats	Heerhugowaard

4 Correspondentieadres

Adres	5.1.2.e
	5.1.2.e

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	5059AK
Huisnummer	26
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heukelomseweg
Plaatsnaam	Heukelom
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bestaande tuincentrum vervangen/nieuw te bouwen.
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande tuincentrum met parkeerterrein vervangen door Herbouw tuincentrum met horeca en parkeerterrein..

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7697

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

44600

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 7129

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Tuincentrum met horeca, magazijn en parkeerterrein.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Tuincentrum met horeca, magazijn en parkeerterrein.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	544	1131	684
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	10	155	68
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	418	5559	5014
Overige gebruiksfuncties	1	599	7

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	glas	transparant
- Plint gebouw	prefab beton	licht grijskl.
- Gevelbekleding	sandwichpanelen	donker grijskl.
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	aluminium	antracietkl.
- Ramen	aluminium	antracietkl.
- Deuren	aluminium	antracietkl.
- Luiken	-	-
Dakgoten en boedelen	aluminium	antracietkl.
Dakbedekking	polycarbonaat	opaal

Vul hier overige onderdelen en zie tekeningen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- Een bestaande handelsreclame wijzigen
- Een bestaande handelsreclame vervangen
- Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- Permanent
- Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

- naam/logo op entree
- reclame doeken/schermen op voorgevel
- vlaggenmasten op terrein

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

10

Wat is de afmeting van de reclame?

- 1x naam/logo : 7,56x3,0m.
- 2x reclame doeken/schermen : 3,9x3,0m.
- 7x vlaggenmasten op terrein : 1,0x3,5m.

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

- 1x naam/logo : 4,4m.
- 2x reclame doeken/schermen : 1,47m.
- 7x vlaggenmasten op terrein : 3,5m

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

- 1x naam/logo : kunststof lichtbak met verlichting.
- 2x reclame doeken/schermen : ledscherm
- 7x vlaggenmasten op terrein : doek

Wat is de tekst van de reclame?

- 1x naam/logo : Coppelmans, tuincentrum vol groene ideeën.
- 2x reclame doeken/schermen : variërend met het seizoen.
- 7x vlaggenmasten op terrein : Coppelmans, tuincentrum vol groene ideeën.

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- Eigenaar
- Beperkt zakelijk gerechtigde
- Gebruiker
- Anders



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Bestaande inritten iets verplaatsen ivm. aanpassing parkeerterrein.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Heukelomseweg 26

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit? - vrachtwagens : 6,00m.
- auto's : 8,50m.

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie? - vrachtwagens/auto's : 7,75m.
- fietsen : 4,00m.

Welk materiaal wordt gebruikt? - vrachtwagens : asfalt
- fietsen : bestrating klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1-09_Nieuwbouw_Coppelmans_Oisterwijk_pdf	1550_2023-01-0-9_Nieuwbouw Coppelmans Oisterwijk.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	03-05-2023	In behandeling
1550_DO-001_Situatie_Sonderingen_pdf	1550_DO-001 Situatie Sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	03-05-2023	In behandeling
1550_DO-002_Situatie_Bouwplaats_pdf	1550_DO-002 Situatie Bouwplaats.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-05-2023	In behandeling
O-011_Situatie_best-aand_en_gewijzigd_pdf	1550_DO-011 Situatie bestaand en gewijzigd.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-05-2023	In behandeling
12_Situatie_Parkeerterrein_gewijzigd_pdf	1550_DO-012 Situatie Parkeerterrein gewijzigd.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-05-2023	In behandeling
1550_DO-111_Plattegrond_Begane_grond_pdf	1550_DO-111 Plattegrond Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-05-2023	In behandeling
1550_DO-112_Plattegrond_Verdieping_pdf	1550_DO-112 Plattegrond Verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-05-2023	In behandeling
1550_DO-113_Plattegrond_Dakplan_pdf	1550_DO-113 Plattegrond Dakplan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-05-2023	In behandeling
1550_DO-211_Gevels_pdf	1550_DO-211 Gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-05-2023	In behandeling
1550_DO-311_Doorsneden_pdf	1550_DO-311 Doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-05-2023	In behandeling
1550_DO-350_Principe_details_A3_pdf	1550_DO-350 Principe details A3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-05-2023	In behandeling
1550_DO-411_Funderingsoverzicht_pdf	1550_DO-411 Funderingsoverzicht-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_grondvloerconstructie__-en_Riolering_pdf	1550_DO-412 Begane grondvloerconstructie en Riolering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-05-2023	In behandeling
epingsvloerconstructie__-en_Riolering_pdf	1550_DO-413 Verdiepingsvloerconstructie en Riolering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-05-2023	In behandeling
entilatie_Begane_grond_en_Verdieping_pdf	1550_DO-901 Ventilatie Begane grond en Verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-05-2023	In behandeling
Vluchtcapaciteit_en_Gebruiksfuncties_pdf	1550_DO-931 Vluchtcapaciteit en Gebruiksfuncties.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-05-2023	In behandeling
dcompartimenten_en_Brandslanghaspels_pdf	1550_DO-932 Brandcompartimenten en Brandslanghaspels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-05-2023	In behandeling
550_Archeologisch_onderzoek_20210208_pdf	1550_Archeologisch onderzoek_2021-0208.pdf	Anders	03-05-2023	In behandeling
niec3_Coppelmans_Oisterwijk_20230419_pdf	1550_BENG_uniec3_Coppelmans Oisterwijk_20230419-.pdf	Anders	03-05-2023	In behandeling
1550_BENG-LABEL_20230419_pdf	1550_BENG-LABEL_20230419-.pdf	Anders	03-05-2023	In behandeling
1550_Bouwbesluit_Toets_20230403_pdf	1550_Bouwbesluit Toets_20230403-.pdf	Anders	03-05-2023	In behandeling
onstructieve_Uitgangspunten_20230320_pdf	1550_Constructieve Uitgangspunten_20230320.pdf	Anders	03-05-2023	In behandeling
advies_23ZP0360-adv--01-V2_0_20230418_pdf	1550_Funderingsadvies_23ZP0360-adv--01-V2.0_20230418.pdf	Anders	03-05-2023	In behandeling
dschap_inpassing_Coppelmans_20210315_pdf	1550_landschap inpassing Coppelmans_20210315-.pdf	Anders	03-05-2023	In behandeling
mmingsplan_Heukelomseweg_26_20210204_pdf	1550_Ontwerp toelichting bestemmingsplan Heukelomseweg 26_20210204.pdf	Anders	03-05-2023	In behandeling
1550_Sonderingen_20230330_pdf	1550_Sonderingen_20230330.pdf	Anders	03-05-2023	In behandeling
eaactie_waterschap_De_Dommel_20201208_pdf	1550_Vooroverlegreactie waterschap De Dommel_20201208.pdf	Anders	03-05-2023	In behandeling
g_Heukelomseweg_26_Heukelom_20210204_pdf	1550_Vormvrije m.e.r.-beoordeling Heukelomseweg 26 Heukelom_20210204.pdf	Anders	03-05-2023	In behandeling