

Leystromen

██████████
Julianastraat 51
5121 LN RIJEN

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
16-12-2024	Z/228796	088-7430 000	██████████
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
-	1739	-	Goedkeuringsbesluit Awb

Geachte ██████████

Op 15 juli 2024 hebben wij uw goedkeuringsverzoek ontvangen voor het Ecologisch Werkprotocol¹ (hierna: EWP) betreffende de verduurzaming van 11 woningen aan het Bodepad en Vedelierhof te Goirle (Cluster 1739). De ontwikkeling is gelegen binnen het plangebied van het soortmanagementplan (hierna: SMP) van Leystromen.

De afgegeven gebiedsontheffing is van rechtswege een gebiedsvergunning geworden

Voor ingrepen aan het woningbezit van Leystromen, is op 4 september 2018 een gebiedsontheffing krachtens artikelen 3.3 en 3.8, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb), afgegeven met kenmerk C2231502/4403755 (Z/059044). Op 2 januari 2020 is de gebiedsontheffing verlengt tot en met 31 december 2024 (Z/095522) en op 27 september 2024 tot en met 31 december 2025 (Z/228865). De verleende ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden (volgens artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

De werkzaamheden bestaan uit het renoveren van de woningen

De werkzaamheden vinden plaats aan het Bodepad 40, 42, 46, 50, 52, 56, 58 en het Vendelierhof 2, 6, 8 en 12 te Goirle. De werkzaamheden bestaan uit het vervangen van kunststof kozijnen, vervangen van voegwerk, (na)isolatie van de spouw en mogelijk het vervangen van dakramen. De start van de werkzaamheden is gepland in Q2 van 2025. In bijlage 1 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de locaties waarbinnen de werkzaamheden op basis van het toegezonden EWP worden uitgevoerd.

Onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten heeft uitgewezen dat zich binnen het plangebied een van de gewone dwergvleermuis bevindt. In totaal zijn 69 individuen geteld bij de kraamkolonie. De kraamverblijfplaats bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De dieren vlogen waarschijnlijk uit achter de dakgoot. De dieren zitten ofwel in de spouw of in het dak (of beide). Voortvloeiend uit voorschrift 18 van de genoemde gebiedsontheffing zijn deze verblijfplaatsen te kenmerken als een 'bijzondere verblijfsfunctie', waarvoor een goedkeuringsbesluit nodig is.

¹ EWP Addendum EWP Leystromen 2024 Cluster 1722 Goirle. Opsteller: Eco assist, Kenmerk: RA24011-12, datum: 5 juli 2024.

Overwegingen

Voorgestelde mitigatie

Aanwezige functie en effecten:

- Het kraamverblijf bevindt zich aan het Vendelierhof 8 in Goirle. Bij de werkzaamheden wordt de kraamverblijfplaats aangetast. De werkzaamheden betreffen niet het dak, waardoor in principe het dak na de werkzaamheden weer beschikbaar is voor de gewone dwergvleermuizen, indien het kraamverblijf zich daar (ook) zou bevinden. Door na de uitvoering van de werkzaamheden op 2 plekken aan de achterzijde van de woning te checken dat er nog een opening naar het dak aanwezig is (en zo nodig te maken), zou het dak toegankelijk kunnen blijven.

Uitwijkmogelijkheden

- Het plangebied is gelegen in een gebied met veel woningen met pannendaken en spouwmuuren met potentiële vaste rust- en verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuizen. Daarmee is de verwachting dat er binnen het netwerk van de gewone dwergvleermuizen voldoende geschikte woningen zijn met alternatieve verblijfplaatsen om het tijdelijke verlies van de aanwezige verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden op te vangen. Daarnaast worden de werkzaamheden buiten de kraamperiode om uitgevoerd, waardoor het niet nodig is om uitwijkmogelijkheden te hebben voor de kraamperiode.

Onderzoek:

- Monitoring 2023: De data van de vastgestelde aanwezige verblijven is afkomstig van de monitoringsronde welke is uitgevoerd conform de voorschriften in het SMP (C2231502/4403755).

Ontmoedigen:

- De ontmoediging vindt plaats in september 2025. Indien noodzakelijk wordt deze verlengd tot november, met als voorwaarde dat de avondtemperatuur boven de 10 °C ligt. Tevens heeft het de voorkeur om de ontmoediging uit te voeren bij droge weersomstandigheden.
- Na het ontmoedigen wordt de correcte plaatsing van de ontmoedigingsmiddelen bij alle woningen in het veld gecontroleerd door een ecooloog. Tekortkomingen worden geregistreerd en verbeterd. Als dat gedaan is volgt de vrijgave door ecooloog.
- De verduurzamingswerkzaamheden worden pas gestart na de vrijgave door de ecooloog.
- De methode van de ontmoediging is beschreven in Bijlage A van het Ecologisch Werkprotocol.

Permanente voorzieningen:

Voor vleermuizen worden de volgende verblijven ingebouwd:

- Vendelierhof 8: Permanente kraamkast VMPPK3 (66 x 97 cm (bxh), 3 bewoningslagen)
- Bodepad 58: Permanente kraamkast VMPPK3,
Vendelierhof 2: Permanente grote vleermuiskast VMPPG1 (44 x 48 cm (bxh),
- Bodepad 40: Permanente grote vleermuiskast VMPPG1,
- Bodepad 50: Permanente grote vleermuiskast VMPPG1,
- 12 kleine permanente vleermuiskasten VMPPK2 (22 x 48 cm (bxh), 2 bewoningslagen)

Een korte samenvatting van uw aanvullende gegevens van 27 november 2024

In uw reactie op ons voornemen tot weigeren geeft u aan dat Leystromen onder een generieke ontheffing voor het SMP werk. U geeft aan dat u werkt onder de eisen en richtlijnen van de ontheffing voor het SMP en dat deze ontheffing leidend zou moeten zijn voor de beoordeling van de

goedkeuringsverzoeken. Verder geeft u aan dat u naar uw inzien al verder gaat dan de eisen uit het SMP en dat u daarmee laat zien dat u echt uw best doet om meer te doen dan van u verwacht mag worden. Ook geeft u in uw reactie aan dat de kraamkasten groot genoeg zijn voor een kraamfunctie volgens de mitigatiecatalogus behorend bij het SMP en de ontheffing voor Leystromen.

Onze reactie op uw aanvullende gegevens

In het SMP staat aangegeven dat er voor kraamverblijfplaatsen maatwerk geleverd moet worden. Dit betekent dat de effectiviteit van de voorzieningen onderbouwd moeten worden. Verwijzen naar de mitigatiecatalogus is daarbij onvoldoende. De mitigatiecatalogus wordt gebruikt bij generieke situaties, waarbij er bij potentiële verblijfplaatsen voorzieningen worden getroffen. Uitgangspunt is daarbij het zoveel mogelijk behouden of verbeteren van potentie van de woningen, maar niet dat kraamverblijven verloren gaan. Doordat er in deze situaties geen kraamverblijfplaatsen verloren gaan, kan er gebruik worden gemaakt van de catalogus. De voorzieningen worden niet geplaatst ter vervanging van kraamverblijven, daardoor hoeven de voorzieningen niet bewezen effectief te zijn als kraamverblijf. Wanneer er een kraamkolonie is aangetroffen in een pand, dan moeten er bewezen effectieve maatregelen getroffen worden. Enkel verwijzen naar de mitigatiecatalogus is daarbij onvoldoende.

Functionaliteit van de permanente voorzieningen zijn onvoldoende onderbouwd.

De effectiviteit van de reeds voorgestelde vervangende kraamverblijfplaatsen die voor de gewone dwergvleermuis worden aangeboden, is onvoldoende duidelijk gemaakt. Het is onvoldoende duidelijk of de voorgestelde verblijfplaatsen:

- De juiste klimatologische verblijfplaatsen bevatten;
- groot genoeg zijn om voldoende variatie in (micro)klimaten te kunnen bieden;
- groot genoeg zijn zodat de vrouwtjes zich voldoende binnen in de verblijfplaats kunnen verplaatsen.

Een kraamverblijfplaats moet voldoende warm zijn (>20 graden), zodat de foetus/jongen zich goed kunnen ontwikkelen. Echter mag een kraamverblijfplaats niet te heet worden (>40 graden). Wanneer een voorziening te heet wordt, brengt dit risico's met zich mee. Twee voorbeelden van deze risico's zijn het overdag uitvliegen naar een andere verblijfplaats of het uitdrogen van de dieren. Wanneer vleermuizen overdag de verblijfplaats moeten verlaten, bestaat er een grotere kans op predatie. Ook kan het gebeuren dat jongen (nog) niet sterk genoeg zijn om de verplaatsing te overleven en dat moeders de jongen halverwege de vlucht verliezen. Er is onvoldoende onderbouwd dat het niet te warm of te koud wordt in de kasten. De kasten worden ingebouwd in een zuidelijk en oostelijk georiënteerde gevel en staan buiten de isolatieschil. Dit betekent dat de kasten onder directe invloed staan van de zon en het weer. De kasten kunnen door de zon te heet worden, en mogelijk koelen de kasten ook weer te snel af, waardoor ze te koud worden.

Een verblijfplaats moet groot genoeg zijn, zodat er voldoende variatie is in (micro)klimaat. De optimale klimatologische omstandigheden voor vrouwtjes verschilt per moment. Daarom is het noodzakelijk dat vrouwtjes voldoende ruimte hebben om zich binnen in de verblijfplaats te kunnen verplaatsen naar de plek die op dat moment het meest optimale (micro)klimaat biedt. Een geschikt binnenklimaat met voldoende variatie aan (micro)klimaten is onder andere afhankelijk van de grootte van een verblijfplaats en de positionering. Een grotere verblijfplaats heeft een grotere variatie in (micro)klimaten. In de aanvullende gegevens is aangegeven dat de kast meerlaags is en daardoor een groot oppervlak heeft. Dit is voldoende onderbouwing om aan te geven dat de kraamkolonie in de kast past. Echter, gaat het niet alleen om de fysieke grootte. Het gaat ook om de relatie tussen grootte en microklimaat in de kast. Vooral de hoogte van een kast bepaalt of de kast hoog genoeg is om

voldoende verschillende microklimaten te bieden. Er is onvoldoende onderbouwd dat de kast voldoende verschillende klimaten biedt. Dieren moeten intern kunnen verhuizen naar een op dat moment geschikt klimaat. Het is onduidelijk of in de verschillende lagen van 1 inbouwvoorziening voldoende variatie aan klimaten beschikbaar is.

In de aanvullende gegevens wordt aangegeven dat de te gebruiken kasten functioneel zijn, omdat er tijdens een onderzoek veel keutels zijn aangetroffen in vergelijkbare kasten. Op basis daarvan wordt door u geconstateerd dat de kasten gebruikt worden door een kraamkolonie. De aanwezigheid van keutels geeft alleen aan dat de kast op enig moment gebruikt is door een groep vleermuizen, maar het zegt niks over de effectiviteit van de kast als kraamverblijfplaats. Deze informatie kan daardoor niet gebruikt worden om aan te tonen dat de voorzieningen bewezen effectief als kraamverblijfplaats zijn. Met name voor kraamverblijfplaatsen geldt dat de functie van het verblijf verder gaat dan alleen met ingebruikname wordt vastgesteld. In kraamverblijfplaatsen verblijven zwangere vrouwtjes en kunnen jongen worden geboren/opgroeien. Dit betekent dat de eigenschappen van kraamverblijven zeer invloedrijk zijn op het reproductiesucces en de overleving van individuen op lange termijn. Het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis zegt het volgende over bewezen effectieve maatregelen:

De maatregel vangt de functionaliteit op die voor de desbetreffende soort verloren is gegaan. Daarbij is de reproductie en overleving van individuen ook op langere termijn ten minste hetzelfde als in de originele situatie. Dit is aangetoond door onderzoek verspreid over meerdere projecten en jaren, met vergelijkbare positieve uitkomsten wat betreft functionaliteit van de maatregel.

De uitvliegopening van de kraamverblijfplaats bevindt zich waarschijnlijk aan de achterzijde van de woning, waarbij de invliegopening zich achter de dakgoot bevindt. Als alternatief wordt nu voorgesteld om kasten in te bouwen in de kopgevels. Het Kennisdocument geeft aan dat voorzieningen maatwerk zijn en waar mogelijk moeten aansluiten bij de oorspronkelijke verblijfplaats. Ook geeft het Kennisdocument aan dat 'het uiterlijk van de alternatief aangeboden verblijfplaats lijkt op het uiterlijk van de oorspronkelijk verblijfplaats. Denk daarbij aan de herkenbaarheid van de invliegopening, de locatie in het gebouw en de vorm.' Er is onvoldoende onderbouwd dat de nieuwe voorzieningen gevonden zullen worden.

Daarnaast bevindt de verblijfplaats zich mogelijk in het dak en in de spouw. Het is niet duidelijk of hier verbinden tussen aanwezig zijn. Er wordt daarom voor de beoordeling vanuit gegaan dat de vleermuizen zich tussen het dak en de spouw kunnen verplaatsen. De vleermuizen hebben daardoor veel variatie in de verblijfplaats. Er moet daarom onderbouwd worden dat de variatie die nu aanwezig is, straks weer aanwezig zal zijn

Gewenningsperiode permanente voorzieningen ontbreekt

Er wordt niet voldaan aan de gewenningsperiode van de permanente kraamvoorzieningen. Een onderbouwing waarom deze gewenningsperiode niet nodig is, ontbreekt. Er wordt niet voldaan aan deze gewenningsperiode, omdat er geen tijdelijke voorzieningen worden aangebracht, noch is inzichtelijk gemaakt of er voldoende geschikte woningen aanwezig zijn die als uitwijkmogelijkheid kunnen dienen. Het Kennisdocument geeft aan dat er een gewenningsperiode nodig is wanneer nieuwe alternatieve verblijfplaatsen worden aangeboden.

Een voldoende lange gewenningsperiode is nodig om een minimaal succes van de maatregelen te waarborgen.

Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in het geding.

Besluit

Wij kunnen **niet instemmen** met uw verzoek om goedkeuring van de maatregelen ten behoeve van de bijzondere situatie ten aanzien van de **gewone dwergvleermuis**. Dit betekent dat de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis niet vernietigd mag worden als gevolg van de werkzaamheden.

Deze procedure heeft als kenmerk Z/224174. Gelieve bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Voor informatie over de procedure kunt u zich wenden tot de in dit besluit vermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
namens dezen,

ValidSigned door Jan Lenssen
op 16-12-2024



Algemeen Directeur
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

Bijlagen

- Kennisgeving
- Legesbesluit

BIJLAGE 1



Figuur 1. De woningen die onder dit goedkeuringsbesluit vallen.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.