



Gemeente Vlissingen  
2024120401127  
DSO\_ABB/2024/841

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Vlissingen  
d.d. 17-12-2024

Kadastrale gemeente:	Vlissingen	footprint nieuwe bebouwing
Sectie:	Q	
Perceel:	1387 & 1402	bouwvlak
Adres:	nabij Schroeweg 12	
Woonplaats:	Oost-Souburg	

Omgevingsvergunning

Hof Vlugtenburg - Heerenhuys  
Schroeweg, Oost-Souburg  
Hofstede Vlugtenburg BV

Situatie

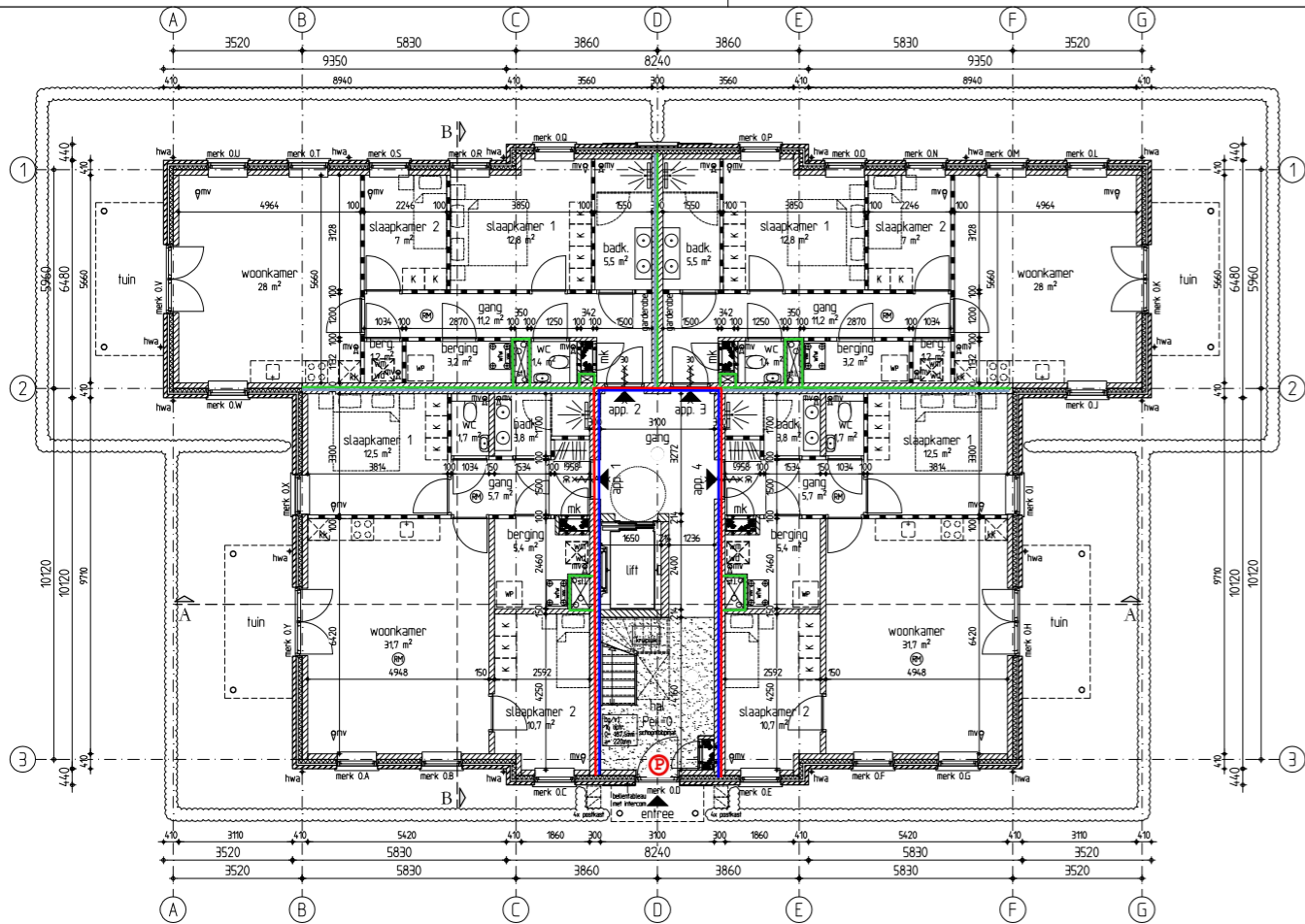
Voorsterweg 139, 6971 KD Voorstonden 0575-476370 bureau@harmonischearchitectuur.com

Projectarchitect: M. van Corbach  
Projectleider: SRu  
Bouwkundige: kta

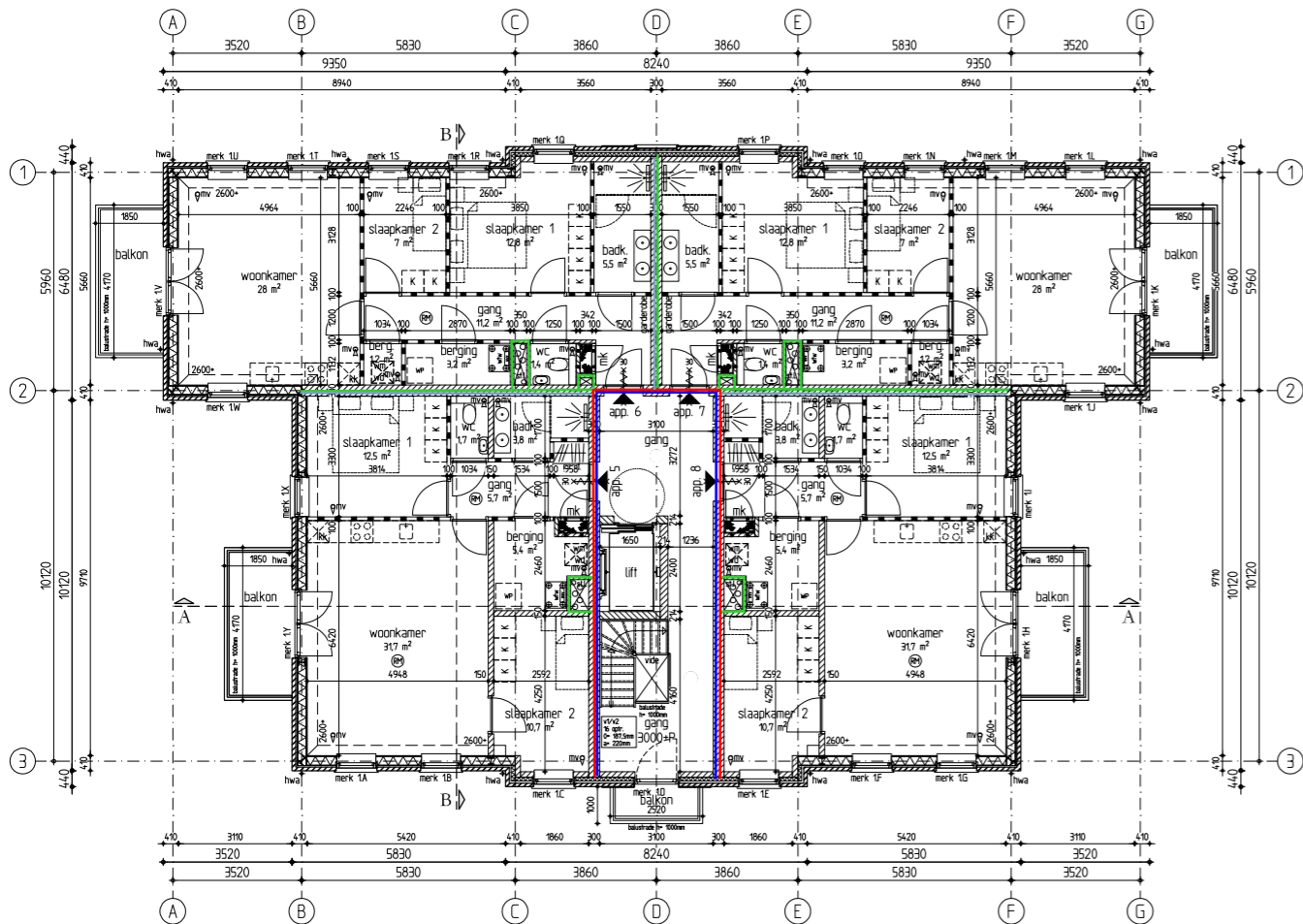
Schaal: 1500  
Formaat: A2  
Datum: 21-12-2023  
Gewijz. - - - - -

HARMONISCHE  
ARCHITECTUUR

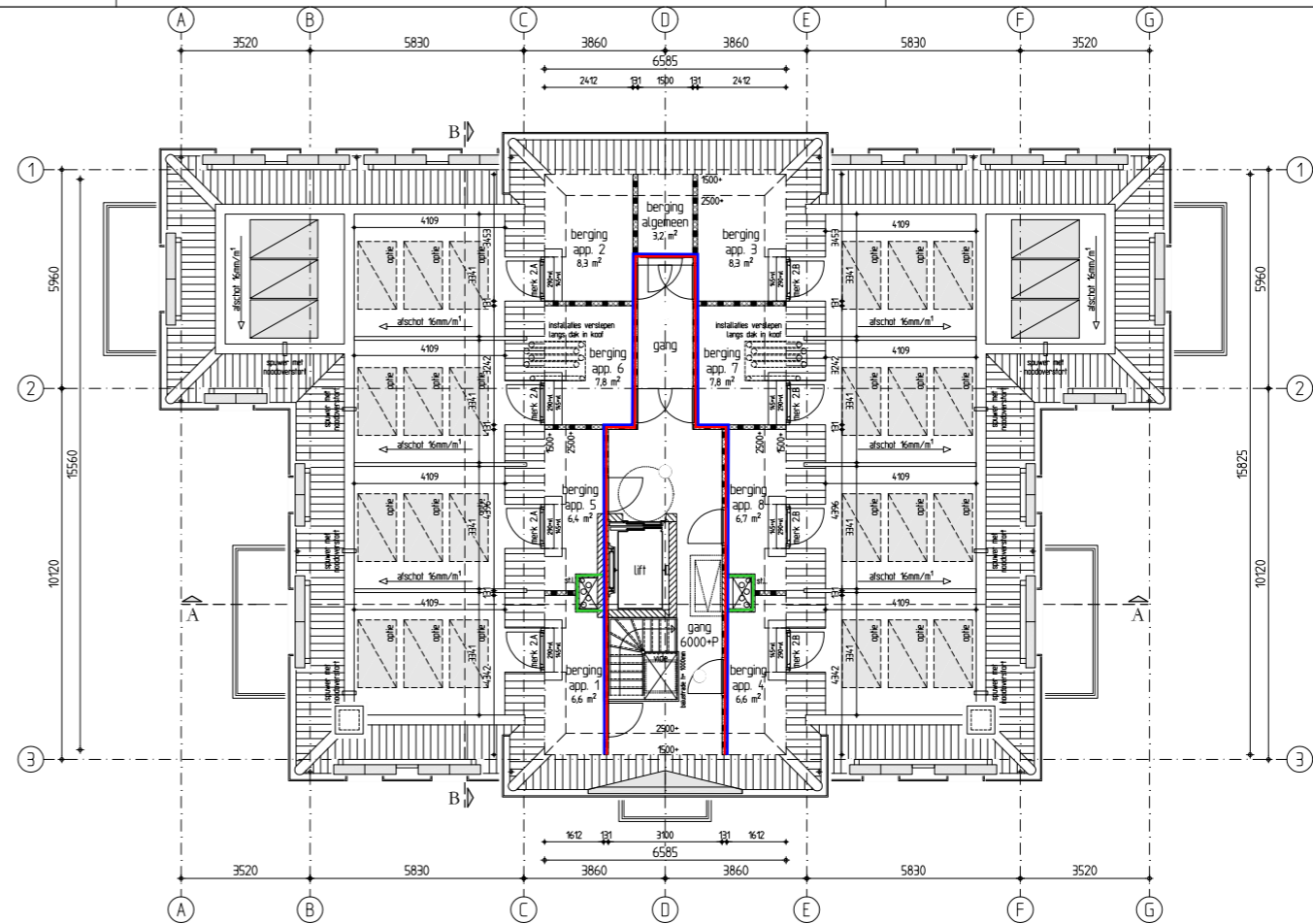
WERK#  
1281A  
BLAD#  
BA-SIT



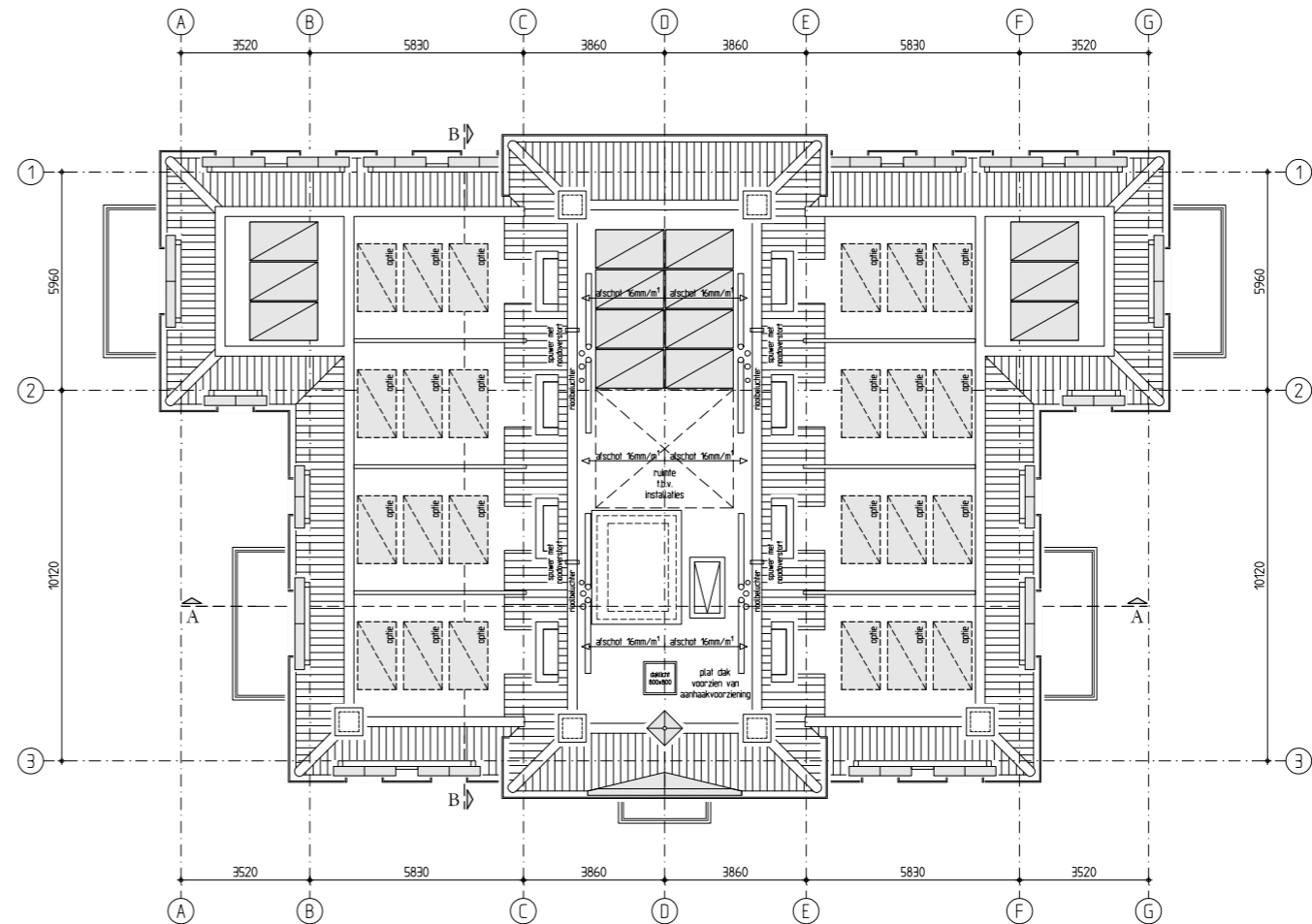
Begane grond - Peil=0  
BA



1e Verdieping - 3000+P  
BA



2e Verdieping - 6000+P  
BA



Dakopzicht  
BA

**BbL**  
Adviesbureau Brandveiligheid  
BbL Brandveiligheid Adviesbureau  
Postbus 127  
4860 AC Oosterbeek  
info@brandadviesbureau.nl  
085 070 51 07

Datum : 21-12-2023  
Project : 23124  
Status : Concept  
Onderwerp : Brandveiligheidstekening  
Versie : TBV 01.01

**Renovatie brandveiligheid**

- brandscheiding WBDO 30 minuten
- brandscheiding WBDO 60 minuten
- rookscheiding Ra conform de NEN6075
- rookscheiding Ra200 conform de NEN6075
- Ⓜ rookmelder conform NEN2555
- Ⓟ paniekontsluiting

Omgevingsvergunning  
Hof Vlughtenburg - Heerenhuys  
Schroeweg, Oost-Souburg  
Hofstede Vlughtenburg BV

Plattegronden  
Projectarchitect: H. van Corbach  
Projectleider: S. de  
Bouwkundige: K. de  
Voorsterweg 199, 6971 KD Voorstonden 0575-476370 bureau@harmonischearchitectuur.com

**H**  
HARMONISCHE  
ARCHITECTUUR

Schaal: 1:100  
Formaat: A1  
Datum: 21-12-2023  
Gewijs: ————

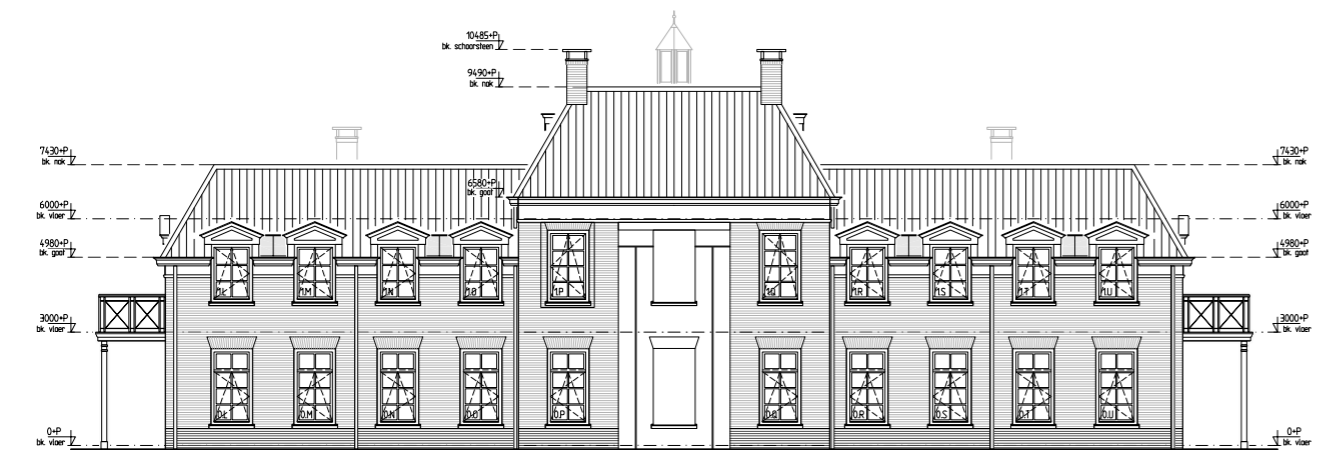
WERK#  
1281A  
BLAD#  
BA-01



Voorgevel (noordwest)  
BA



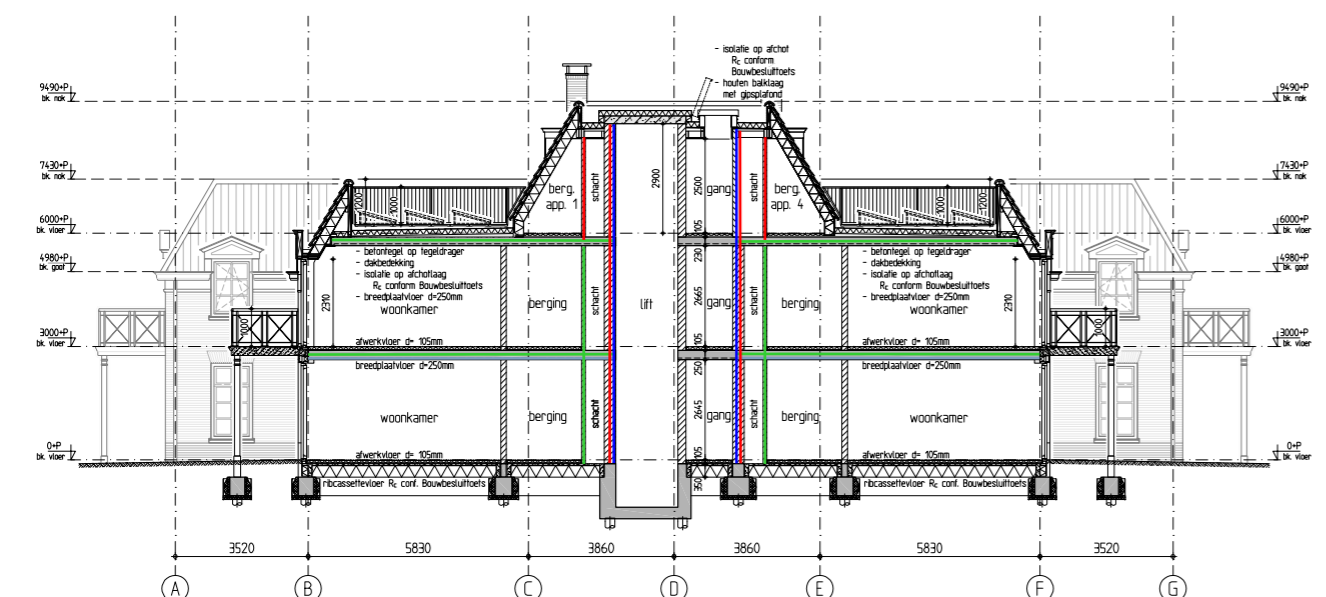
Linkerzijgevel (noordoost)  
BA



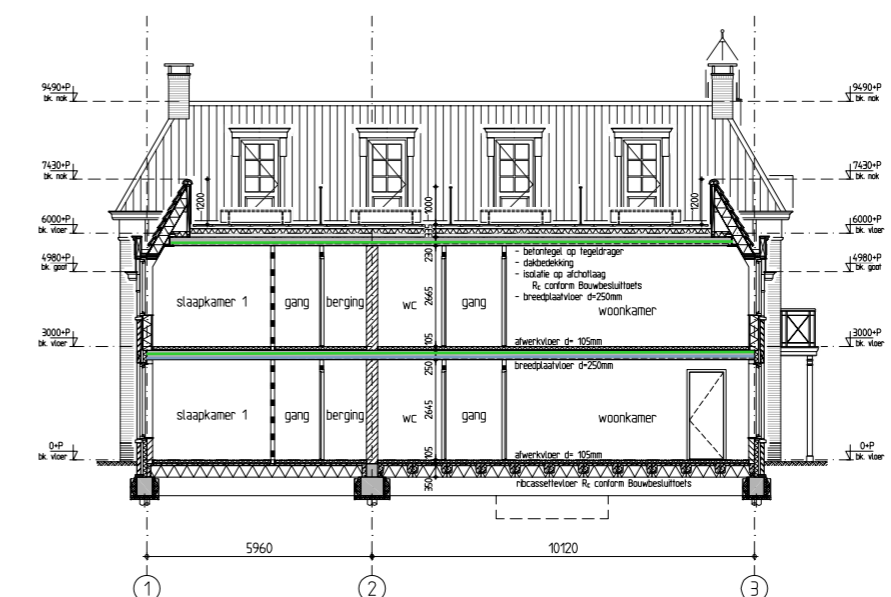
Achtergevel (zuidoost)  
BA



Rechterzijgevel (zuidwest)  
BA



Doorsnede A-A  
BA



Doorsnede B-B

**BbL**  
Adviesbureau Brandveiligheid  
BBL Brandveiligheid Adviesbureau  
Postbus 127  
6860 AC Oosterbeek  
info@brandadviesbureaubbl.nl  
085 070 51 07

Datum : 21 - 12 - 2023  
Project : 23.124  
Status : Concept  
Onderwerp : Brandveiligheids-tekening  
Versie : TBV 01.01

**Renovatie brandveiligheid**

- brandscheiding WBD60 30 minuten
- brandscheiding WBD60 60 minuten
- rookscheiding Ra conform de NEN6075
- rookscheiding Ra200 conform de NEN6075
- (RM) rookmelder conform NEN2555
- (P) paniekontsluiting

**Omgevingsvergunning**

Hof Vlughtenburg - Heerenhuys  
Schroeweg, Oost-Souburg  
Hofstede Vlughtenburg BV

Gevels en doorsneden

Voorsterweg 199, 6971 KD Voorstonden 0575-476370 bureau@harmonischearchitectuur.com

Schaal: 1:100  
Formaat: A1  
Datum: 21-12-2023  
Gewijzigd: - - - - -

WERK#  
1281A  
BLAD#  
BA-02