

## BRANDVEILIGHEIDSRAPPORTAGE

## MASTERPLAN BRANDVEILIGHEID



Projectnummer 23.125  
Projectlocatie:  
Heerenhuys Vlughtenburg  
Hof Vlughtenburg, Oost Sousburg

Opgesteld door : Brandadviesbureau BbL  
Datum : 23-4-2024

Gemeente Vlissingen

2024120401127

DSO\_ABB/2024/841

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. de Vries', written over a red rectangular box.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Vlissingen  
d.d. 17-12-2024

Opdrachtgever : Hofstede Vlugtenburg , Noordweg 423, 4333 KD Middelburg  
Projectadres : Heerenhuys Vlugtenburg , Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg  
Datum : 23-4-2024  
Project : 23.125  
Rapportnr. : Ra01.2.D

---

Opdrachtgever	Hofstede Vlugtenburg Noordweg 423, 4333 KD Middelburg
Contactpersoon	De heer M. Dekker
Mail	<a href="mailto:martin@vg-d.nl">martin@vg-d.nl</a>
Telefoon	06 20 40 51 35
Datum	23-4-2024
Projectlocatie	Heerenhuys Vlugtenburg Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg
Projectnummer	23.125
Rapportnummer	Ra01.2.D
Status	Definitief
Adviseur	J. van Schoonneveldt
Mail	<a href="mailto:jack@brandadviesbureaubbl.nl">jack@brandadviesbureaubbl.nl</a>
Telefoon	06 881 78 02 80
Adviseur	P. Hoogervorst
Mail	<a href="mailto:peter@brandadviesbureaubbl.nl">peter@brandadviesbureaubbl.nl</a>
Telefoon	06 82 06 36 76
Opgesteld door	Brandadviesbureau BbL Postbus 127 6860 AC Oosterbeek
Mail	<a href="mailto:info@brandadviesbureaubbl.nl">info@brandadviesbureaubbl.nl</a>
Web	<a href="http://www.brandadviesbureaubbl.nl">www.brandadviesbureaubbl.nl</a>
Telefoon	085 070 51 07

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>5</b>
1.1	ALGEMEEN .....	5
1.2	DOELSTELLING .....	5
1.3	UITGANGSPUNTEN .....	5
1.4	JURIDISCH KADER .....	5
1.5	TE HANTEREN TOETSINGSKADER .....	6
1.6	DEMARCATIE .....	6
1.7	WERKWIJZE .....	7
1.8	LEESWIJZER .....	7
<b>2</b>	<b>GEBOUWOMSCHRIJVING .....</b>	<b>8</b>
2.1	ALGEMEEN .....	8
2.2	SITUATIE .....	8
2.3	KENMERKEN .....	8
2.4	BRANDCOMPARTIMENTEN .....	9
2.5	HOOGSTE VLOER .....	9
2.6	MATERIAALISATIE .....	10
2.7	AAN TE BRENGEN BRANDBEVEILIGINGSINSTALLATIES/-VOORZIENINGEN .....	10
2.8	GELIJKWAARDIGHEID .....	10
2.8.1	Algemeen .....	10
<b>3</b>	<b>AFDELING VEILIGHEID .....</b>	<b>11</b>
3.1	CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID (§ 4.2.2 BbL) .....	11
3.1.1	Eisen .....	11
3.1.2	Beoordeling .....	12
3.2	AFSCHEIDING AAN RAND VAN EEN VLOER, TRAP EN HELLINGBAAN (§ 4.2.3 BbL) .....	12
3.2.1	Eisen .....	12
3.2.2	Beoordeling .....	13
3.3	VEILIG OVERBRUGGEN VAN HOOGTE VERSCHILLEN (§ 4.2.4 BbL) .....	14
3.3.1	Eisen .....	14
3.3.2	Beoordeling .....	15
3.4	BEWEEGBARE CONSTRUCTIEONDERDELEN (§ 4.2.5) .....	16
3.4.1	Beoordeling .....	16
3.5	BEPERKING ONTSTAAN EN ONTWIKKELING VAN BRAND EN ROOK (§ 4.2.6) .....	17
3.5.1	Eisen .....	17
3.5.2	Beoordeling .....	17
3.6	BEPERKING VAN HET ONTWIKKELEN VAN EEN BRAND EN ROOK (§ 4.2.7) .....	18
3.6.1	Eisen .....	18
3.6.2	Beoordeling .....	20
3.7	BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND (§ 4.2.8 BbL) .....	21
3.7.1	Eisen .....	21
3.7.2	beoordeling .....	22
3.8	VERDERE BEPERKING UITBREIDING BRAND EN VERSPREIDING VAN ROOK (§ 4.2.9 BbL) .....	23
3.8.1	Beoordeling .....	24

Opdrachtgever : Hofstede Vlugtenburg , Noordweg 423, 4333 KD Middelburg  
Projectadres : Heerenhuys Vlugtenburg , Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg  
Datum : 23-4-2024  
Project : 23.125  
Rapportnr. : Ra01.2.D

3.9	VLUCHTROUTES VERLOOP (§ 4.2.10 BbL)	25
3.9.1	Eisen	25
3.9.2	Beoordeling	26
3.10	VLUCHTRoute INRICHTING EN CAPACITEIT (§ 4.2.11 BbL)	27
3.10.1	Eisen	27
3.10.2	Beoordeling	28
3.11	HULPVERLENING BIJ BRAND (§ 4.2.12 BbL)	29
3.11.1	Eisen	29
3.11.2	Beoordeling	29
3.12	HOGEn ONDERGRONDSE GEBOUWEN (§4.2.13 BbL)	29
3.13	BRAND- EN EXPLOSIEVOORSCHRIFTENGEBIEDEN (§4.2.14 BbL)	29
<b>4</b>	<b>AFDELING 4.7 BOUWWERKINSTALLATIES</b>	<b>30</b>
4.1	VERLICHTING (§4.7.1 BbL)	30
4.1.1	Eisen	30
4.1.2	Beoordeling	30
4.2	TIJDIG VASTSTELLEN VAN BRAND (§4.7.5 BbL)	30
4.2.1	Eisen	30
4.2.2	Beoordeling	31
4.3	VLUCHTEN BIJ BRAND (§4.7.6 BbL)	32
4.3.1	Eisen	32
4.3.2	Beoordeling	32
4.4	BESTRIJDEN VAN BRAND (§ 4.7.7 BbL)	33
4.4.1	Eisen	33
4.4.2	beoordeling	33
4.5	TOEGANG HULPVERLENINGSDIENSTEN (§ 4.7.8 BbL)	34
4.5.1	Eisen	34
4.5.2	Beoordeling	34
<b>5</b>	<b>GEBRUIK VAN GEBOUWEN</b>	<b>35</b>
5.1	AFDELING BRANDVEILIGHEID	35
5.1.1	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand (§ 6.2.1 BbL)	35
5.1.2	Eisen:	35
5.1.3	Beoordeling	35
5.2	VEILIG VLUCHTEN BIJ BRAND (§ 6.2.2 BbL)	36
5.2.1	Eisen:	36
5.2.2	Beoordeling	36
<b>6</b>	<b>ORGANISATORISCHE ASPECTEN</b>	<b>37</b>
6.1	INSPECTIES EN ONDERHOUD	37
6.1.1	Rookmelders	37
<b>7</b>	<b>CONCLUSIE</b>	<b>37</b>

## 1 Inleiding

### 1.1 Algemeen

Het bouwplan betreft een nieuwbouw van Heerenhuys Vlugtenburg aan Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg. Het betreft een Woongebouw waarin 8 appartementen worden gehuisvest incl. bergingen.

### 1.2 Doelstelling

Het doel van dit document is om de in het ontwikkelingsproject op te nemen brandveiligheidsvoorzieningen integraal vast te leggen. Dit is gedaan aan de hand van een toetsing op de brandveiligheidsaspecten, overeenkomstig de daaraan gestelde eisen vanuit het Bouwbesluit 2012.

### 1.3 Uitgangspunten

De onderstaande tekeningen vormen de basis voor dit rapport:

Werk nr.	Blad	Omschrijving	datum
1281A	BA-SIT	Situatie tekening	21-12-2023
1281A	BA-01	Plattegronden	
1281A	BA-02	Gevels en doorsneden	

Tabel 1.3-1: Overzicht tekeningen

Tekeningen zijn vervaardigd door Harmonische Architectuur, Voorsterweg 139, 6971 KD Voorstonden.

### 1.4 Juridisch kader

Het Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 beschrijft de bouwkundige, installatietechnische en organisatorische eisen die worden gesteld aan het oprichten en in stand houden van een gebouw. Hierbij wordt voor een groot aantal aspecten een onderscheid gemaakt in verschillende niveaus van voorschriften, ieder met een specifiek doel, respectievelijk:

- *Niveau nieuwbouw*
  - Gericht op het waarborgen van een kwaliteitsniveau dat de regelgever minimaal gewenst acht voor nieuw te bouwen gebouwen.
- *Van rechtens verkregen niveau / verbouw*
  - Gedefinieerd als het niveau van de voorschriften ten tijde van de bouw met als minimum het bestaande bouw niveau en als maximum het nieuwbouwniveau. Het van rechtens verkregen niveau is in veel gevallen het minimumniveau bij verbouw.

- *Niveau bestaande bouw*
  - Bedoeld als bodemniveau dat nimmer mag worden onderschreden, omdat anders de (brand)veiligheid van dat gebouw en het gebruik daarvan geacht wordt direct in gevaar te komen. Het in die eisen vervatte kwaliteitsniveau is geen streefniveau maar geeft een absolute ondergrens voor bestaande gebouwen aan.

### 1.5 Te hanteren toetsingskader

Het te toetsen object bestaat uit een nieuwbouw object, het bouwplan wordt getoetst op Niveau Nieuwbouw hoofdstuk 4.

### 1.6 Demarcatie

Het nieuw te bouwen bouwwerk is getoetst op de volgende brandveiligheidsaspecten van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024.

<b>Afdeling 4.2 Veiligheid</b>	<b>Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallatie</b>
§ 4.2.2 Constructieve veiligheid bij brand	§ 4.7.1 Verlichting
§ 4.2.3 afscheidingen aan rand van een vloer, trap en hellingbaan	§ 4.7.5 Tijdig vaststellen van brand
§ 4.2.4 Veilig Overbruggen hoogteverschillen	§ 4.7.6 Vluchten bij brand
§4.2.5 Beweegbare constructie-onderdelen	§ 4.7.7 Bestrijden van brand
§ 4.2.6 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	§ 4.7.8 Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten
§ 4.2.7 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	
§ 4.2.8 Beperking van uitbreiding van brand	<b>Afdeling 6 gebruik van gebouwen</b>
§ 4.2.9 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook	§ 6.2.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand
§ 4.2.10 Vluchtroutes verloop	§ 6.2.2 Veilig vluchten bij brand
§ 4.2.11 Vluchtroutes inrichting en capaciteit	
§ 4.2.12 Hulpverlening bij brand	

Opdrachtgever	:	Hofstede Vlugtenburg , Noordweg 423, 4333 KD Middelburg
Projectadres	:	Heerenhuys Vlugtenburg , Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg
Datum	:	23-4-2024
Project	:	23.125
Rapportnr.	:	Ra01.2.D

---

### 1.7 Werkwijze

Bij het integraal vastleggen van de in het bouwplan op te nemen

brandveiligheidsvoorzieningen is het volgende stappenplan aangehouden:

- Uitwerking vigerende wet- en regelgeving, per brandveiligheidsaspect;
- Toetsen van de aangereikte tekeningen aan de wet- en regelgeving;
- Uitwerking en analyse van de bevindingen;
- Opstellen conceptraport;
- Bespreken conceptraport met opdrachtgever, architect, gemeente en brandweer;
- Doorvoeren aanpassingen in bouwplan aan de hand van het conceptraport en de bespreking (indien aanpassingen noodzakelijk);
- Toetsen van het aangepaste bouwplan (indien noodzakelijk);
- Uitwerking en analyse bevindingen;
- Opstellen eindconceptraport;
- Bespreken eindconceptraport met opdrachtgever en architect (ontwerpteam);
- Opstellen definitief rapport;
- Als bijlage indienen, inzake aanvraag omgevingsvergunning.

Het resultaat van de gevolgde werkwijze is een op de brandveiligheidsaspecten vergunbaar bouwplan dat voldoet aan de daaraan gestelde eisen vanuit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024. De gevolgde werkwijze komt overeen met het procesmodel Masterplan model-IBB (Integrale Brandveiligheid Bouwwerken) van het CCV (uitgave 2010).

### 1.8 Leeswijzer

In dit document worden, na deze inleiding, respectievelijk de projectgegevens, de feitelijke toets en de conclusies met eventuele aanbevelingen weergegeven. Eventuele bijlagen zijn aan dit document toegevoegd. Een verwijzing naar deze bijlagen treft men in dat geval aan het eind van dit rapport.

## 2 Gebouwomschrijving

### 2.1 Algemeen

Zoals eerder omschreven bestaat bouwplan uit woongebouw. Op de begane grond en eerste verdieping worden in totaal 8 appartementen gerealiseerd bestaande uit een woonkamer, 2 st. slaapkamer, inpandige berging en sanitaire voorzieningen. Op de tweede verdieping worden naast buitenruimtes per appartement, extra bergingen verwezenlijkt. Los van de nieuwbouw wordt op he terrein twee lossen gebouwen verwezenlijkt met elk 4 buitenbergingen.

Het bouwwerk, woongebouw en buitenbergingen worden voorzien van een zonnepaneelinstallatie.

### 2.2 Situatie

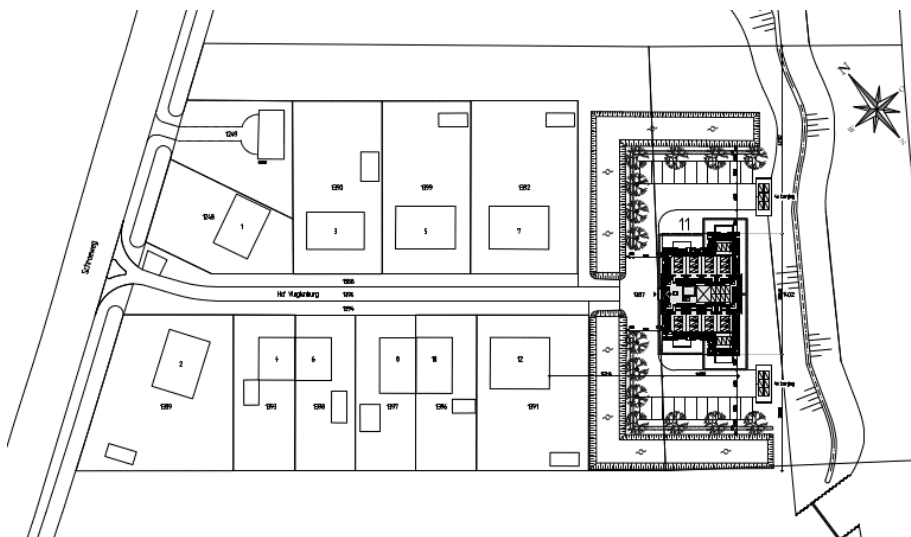


Foto 2.3-1: beoogde situatie

### 2.3 Kenmerken

Nivo	Oppervlakte Totaal
Begane grond	308,9 m <sup>2</sup>
Eerste verdieping	308,9 m <sup>2</sup>
Tweede verdieping	96,1 m <sup>2</sup>
<b>TOTAAL</b>	<b>713,9 m<sup>2</sup></b>

Tabel 2.4-1: Overzicht oppervlakte



Opdrachtgever : Hofstede Vlugtenburg , Noordweg 423, 4333 KD Middelburg  
Projectadres : Heerenhuys Vlugtenburg , Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg  
Datum : 23-4-2024  
Project : 23.125  
Rapportnr. : Ra01.2.D

## 2.4 Brandcompartimenten

Om branduitbreiding te voorkomen wordt het bouwwerk opgedeeld in Brandcompartimenten:

BC		Functie	appartement	Opp.
1	Begane grond	Woonfunctie in een woongebouw	1	67,9 m <sup>2</sup>
2			2	70,7 m <sup>2</sup>
3			3	70,7 m <sup>2</sup>
4			4	67,9 m <sup>2</sup>
		Centrale hal-verkeersruimte		31,7 m <sup>2</sup>
5	Verdieping 1	Woonfunctie in een woongebouw	5	67,9 m <sup>2</sup>
6			6	70,7 m <sup>2</sup>
7			7	70,7 m <sup>2</sup>
8			8	67,9 m <sup>2</sup>
		Centrale hal-verkeersruimte		31,7 m <sup>2</sup>
9	Verdieping 2	Andere overige gebruiksfunctie		61,7 m <sup>2</sup>
		Centrale hal-verkeersruimte		34,4 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAAL</b>			713,9 m <sup>2</sup>

Tabel 2.4-1: Brandcompartimenten

## 2.5 Hoogste vloer

Bouwlaag	Niveau
Begane grond	P = 0,00 m
1 <sup>e</sup> verdieping	P + 3,000 m
2 <sup>e</sup> verdieping	P + 6,000 m

Tabel 2.7-1: Hoogste vloer

Opdrachtgever	:	Hofstede Vlugtenburg , Noordweg 423, 4333 KD Middelburg
Projectadres	:	Heerenhuys Vlugtenburg , Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg
Datum	:	23-4-2024
Project	:	23.125
Rapportnr.	:	Ra01.2.D

## 2.6 Materialisatie

Onderdeel	Toegepaste bouwmaterialen
Constructie	Begane grond: kalkzandsteen
	1 <sup>e</sup> verdieping: Kalkzandsteen
	2 <sup>e</sup> verdieping: HSB
Dak(en)	Schuindak hout voorzien dakpannen
	Platdak hout bitumen
	De isolatie onder de zonnepanelen dient te voldoen aan Factory Mutual (FM Approval) (onbrandbaar)
Buitenwanden	Gevel: metselwerk
Binnenwanden	Ytong 100mm
Vloer(en)	Begane grond: beton
	1 <sup>e</sup> verdieping: beton
	2 <sup>e</sup> verdieping: beton
Buiten deuren /-kozijnen /-ramen	Kunststof / kunststof / isolatieglas
Binnen deuren/-kozijnen/-ramen	Hout / hout / glas
Verwarming	Luchtwarmtepomp

Tabel 2.8-1: Materialisatie

## 2.7 Aan te brengen brandbeveiligingsinstallaties/-voorzieningen

De volgende brandveiligheidsinstallatie voorzieningen worden aangebracht in het pand:

Omschrijving	Locatie
Automatische melder conform NEN2555	Appartementen

Tabel 2.9-1: brandbeveiligingsinstallaties/-voorzieningen

## 2.8 Gelijkwaardigheid

Aan een in hoofdstuk 2 tot en met 7 gesteld voorschrift hoeft niet te worden voldaan indien het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften.

### 2.8.1 Algemeen

Er wordt een beroep gedaan op een gelijkwaardige invulling te weten niet gebruiken lift bij brand zie par. 3.10 blz 27/28 van deze rapportage. Door deze gelijkwaardige invulling wordt er geen voorportaal aangebracht.

### 3 Afdeling Veiligheid

In dit hoofdstuk zijn de in het nieuwbouwplan op te nemen brandveiligheidsvoorzieningen. Dit is gedaan aan de hand van een toetsing van het bouwplan per paragraaf aan de nieuwbouweisen van afdeling 4.2 Veiligheid uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024.

Per paragraaf zijn de eisen uitgewerkt, deze eisen zijn omschreven de volgende paragrafen.

#### 3.1 Constructieve veiligheid (§ 4.2.2 BbL)

Het gebouw moet bij brand gedurende redelijke tijd kunnen worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar voor instorting is. In afdeling 4.2 "Constructieve veiligheid" zijn er specifiek voorschriften opgenomen voor de nieuwbouw van een bouwwerk Onderstaand een samenvatting van de functionele- en prestatie-eisen, voor zover relevant voor het bouwplan.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 –§ 4.2.2 Constructieve veiligheid bij brand		
Artikel 4.16	Aansturingstabel	Lid 1 & 2
Artikel 4.17	Tijdsduur van bezwijken	Lid 1 t/m 3
Artikel 4.18	Bepalingsmethode	Lid 1 & 2

Tabel 3.1-1: functionele eisen § 4.2.2 (bron: Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024)

##### 3.1.1 Eisen

Het gebouw moet bij brand gedurende redelijke tijd kunnen worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar voor instorting is. Onderstaand een samenvatting van de prestatie-eisen, voor zover relevant voor het bouwplan.

Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt. Dit geldt niet voor de vloer van een buitenruimte van een woonfunctie.

Een bouwconstructie voor een woonfunctie heeft de volgende duur voor bezwijken:

Woonfunctie	Tijdsduur in minuten
Als geen vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7 m boven het meetniveau	60
Als een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7 m en geen vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 13 m boven het meetniveau	90
Als een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 13 m boven het meetniveau	12

Opdrachtgever	:	Hofstede Vlugtenburg , Noordweg 423, 4333 KD Middelburg
Projectadres	:	Heerenhuys Vlugtenburg , Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg
Datum	:	23-4-2024
Project	:	23.125
Rapportnr.	:	Ra01.2.D

In afwijking van het tweede lid wordt de tijdsduur met 30 minuten bekort als geen vloer van een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie hoger ligt dan 7 m boven het meetniveau en de volgens NEN 6090 bepaalde permanente vuurbelasting van het brandcompartiment niet groter is dan 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 3.1.2 Beoordeling

De hoogste verblijfsvloer op de tweede verdieping ligt op 6,000 meter.

De hoofd draagconstructie dient uitgevoerd te worden in 60 minuten tegen bezwijken. Deze mag verminderd worden met 30 minuten, de vuurlast op de verdiepingsvloer nivo 2 is lager dan 500MJ/m<sup>2</sup>.

## 3.2 Afscheiding aan rand van een vloer, trap en hellingbaan (§ 4.2.3 BbL)

Een bouwwerk bevat voorzieningen waardoor het vallen van een vloer, een trap en een hellingbaan zo veel mogelijk wordt voorkomen.

In afdeling 2.3 "Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan" zijn er specifiek voorschriften opgenomen voor te verbouwen bouwwerk. Onderstaand een samenvatting van de functionele- en prestatie-eisen, voor zover relevant voor het bouwplan.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 – § 4.2.3 Afscheidingen aan rand van een vloer, trap en hellingbaan		
Artikel 4.19	Aansturingsartikel	Lid 1 en 2
Artikel 4.20	Aanwezigheid	Lid 1 t/m 4
Artikel 4.21	Hoogte afscheiding	Lid 1, 2, 3 en 5
Artikel 4.22	Openingen afscheiding	Lid 1 t/m 4
Artikel 4.23	Voorkomen overklauteren	Lid 1

Tabel 3.2-1: functionele eisen §4.2.3 (bron: Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024)

### 3.2.1 Eisen

- Een voor personen bestemde vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding als die rand meer dan 1m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water. Dit geldt niet ter plaatse van de aansluiting van de vloer aan een trap of hellingbaan;
- Een trap of hellingbaan heeft, voor zover een zijkant van een tredevlak meer dan 1m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding;
- Een vloerafscheiding heeft een hoogte van tenminste 1m, gemeten vanaf de vloer. Indien de vloer hoger ligt dan 13m boven een aangrenzende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, dient deze vloerafscheiding een hoogte te hebben van ten minste 1,2m. Een vloerafscheiding ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85m, gemeten vanaf de vloer;

Opdrachtgever	:	Hofstede Vlugtenburg , Noordweg 423, 4333 KD Middelburg
Projectadres	:	Heerenhuys Vlugtenburg , Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg
Datum	:	23-4-2024
Project	:	23.125
Rapportnr.	:	Ra01.2.D

- 
- Een afscheiding van een trap of hellingbaan heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de voorkant van de tredevlakken of vanaf de vloer van de hellingbaan. Een afscheiding heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,5m in diameter. Tot een hoogte van 0,7m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan mag dit niet meer dan 0,1m in diameter zijn. De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,05m.

### 3.2.2 Beoordeling

De afscheidingen van vloeren en trappen dienen overeenkomstig met de hiervoor opgesomde eisen te worden uitgevoerd. Indien er bordessen worden aangebracht dan dienen overeenkomstig de bepaling in § 4.2.4 te worden voorzien van afscheidingen.

### 3.3 Veilig overbruggen van hoogte verschillen (§ 4.2.4 BbL)

Een bouwwerk heeft voorzieningen voor het veilig overbruggen van hoogteverschillen door personen. In § 4.2.4 Veilig overbruggen van hoogte verschillen zijn er specifiek voorschriften opgenomen voor een nieuw te bouwen bouwwerk. In dit masterplan wordt voor het overbruggen van hoogteverschillen alleen gekeken naar die regelgeving die van belang is voor het overbruggen van hoogteverschillen met betrekking tot het veilig kunnen gebruiken van vluchtroutes.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 – § 4.2.4 Veilig Overbruggen hoogteverschillen		
Artikel 4.24	Aansturingsartikel	Lid 1 en 2
Artikel 4.25	Voorziening bij hoogte verschil	Lid 1
Artikel 4.26	Afmetingen trap	Lid 1 en 2
Artikel 4.26a	Markeringen trap	
Artikel 4.27	Trapbordes	
Artikel 4.28	Leuning	Lid 1
Artikel 4.29	Regenwerend	
Artikel 4.30	Afmetingen Hellingbaan	
Artikel 4.31	Hellingbaan Bordes	
Artikel 4.32	Geleiderand	

Tabel 3.3-1: functionele eisen § 4.2.4 (bron: Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024)

#### 3.3.1 Eisen

- Een hoogteverschil van meer dan 0,21m tussen vloeren waarover een vluchtroute voert en tussen vloeren van verblijfsgebieden, verblijfsruimten, toiletruimten, badruimten, of voor bezoekers bestemde vloeren, vloeren van een verkeersroute die deze ruimten met elkaar verbindt of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein wordt overbrugd door een vaste trap of hellingbaan.
- Een trap als bedoeld in afdeling 4.26 uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 dient te voldoen aan de volgende eisen;
  - Heeft afmetingen die voldoen aan tabel 4.26 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 (opsomming hieronder in tabel 3.2.2);
  - Overbrugt een hoogteverschil van niet meer dan 4 m;
  - Sluit bij de bovenste trede, over de breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,8m x 0,8m;
  - Een trap waarvan de helling ter plaatse van de klimlijn groter is dan 2:3 heeft, voor zover een hoogteverschil is overbrugd van meer dan 1 m, aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m;
  - Behoeft niet regenwerend te worden uitgevoerd (alleen woonfunctie).

Opdrachtgever : Hofstede Vlugtenburg , Noordweg 423, 4333 KD Middelburg  
Projectadres : Heerenhuys Vlugtenburg , Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg  
Datum : 23-4-2024  
Project : 23.125  
Rapportnr. : Ra01.2.D

Afmetingen trap		
	Reguliere trap	Trap uitsluitend voor ontvluchting
Minimum breedte van de trap	0,8 m	0,8 m
Minimum vrije hoogte boven de trap	2,3 m	2,1 m
Minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,22 m	0,185 m
Maximum hoogte van een optrede	0,188 m	0,21 m
Minimum breedte van tredevlak gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak	0,05 m	0,05 m
Minimum breedte van tredevlak ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak	0,23 m	0,23 m
Minimum afstand van de klimlijn tot de zijkanten van de trap	0,3 m	0,3 m

Tabel 3.3-2: afmetingen trap (bron: Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024)

### 3.3.2 Beoordeling

Het bouwwerk heeft twee verdiepingen, deze zijn toegankelijk met een trap en lift. De hoogste verblijfsvloer ligt op 3 meter. Deze reguliere trap is tevens de trap voor het ontvluchten van het bouwwerk. De trap wordt per verdieping voorzien van een bordes en is in het bouwwerk aangebracht.

Het bouwwerk wordt niet voorzien van een hellingbaan.

Opdrachtgever : Hofstede Vlugtenburg , Noordweg 423, 4333 KD Middelburg  
Projectadres : Heerenhuys Vlugtenburg , Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg  
Datum : 23-4-2024  
Project : 23.125  
Rapportnr. : Ra01.2.D

### 3.4 Beweegbare Constructieonderdelen (§ 4.2.5)

Een bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructieonderdelen, zoals ramen, deuren en luiken, dat deze geen hinder veroorzaken bij het vluchten door en bij het gebruik van een aangrenzende openbare ruimte.

In §4.2.5 "beweegbare constructie onderdelen" zijn er specifiek voorschriften opgenomen voor een te verbouwen bouwwerk. Onderstaand een samenvatting van de functionele- en prestatie-eisen, voor zover relevant voor het bouwplan.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 – §4.2.5 Beweegbare constructie-onderdelen		
Artikel 4.34	Aansturingsartikel	Lid 1 en 2
Artikel 4.35	Gevarenzone	Lid 1 t/m 3

Tabel 3.4-1: functionele eisen §4.2.5 (bron: Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024)

- Een beweegbaar constructieonderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg. Een beweegbaar constructieonderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een niet voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 2,2m boven die weg. Dit voorschrift geldt niet voor een nooddeur.

#### 3.4.1 Beoordeling

Het gehele bouwwerk ligt op eigen terrein, er draaien geen constructie onderdelen op de openbare weg.



Opdrachtgever	:	Hofstede Vlugtenburg , Noordweg 423, 4333 KD Middelburg
Projectadres	:	Heerenhuys Vlugtenburg , Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg
Datum	:	23-4-2024
Project	:	23.125
Rapportnr.	:	Ra01.2.D

### 3.5 Beperking ontstaan en ontwikkeling van brand en rook (§ 4.2.6)

In het object dienen maatregelen te worden getroffen om zoveel mogelijk te voorkomen dat een brand kan ontstaan en dat een beginnende brand en de hiermee gepaard gaande rookontwikkeling zich snel uitbreiden via de bouwconstructies over de oppervlakte van het gebouw.

Deze maatregelen bestaan uit beperking van het ontstaan van brand, door eisen aan materialen met betrekking tot brandvoortplanting en rookproductie van installatie- en constructieonderdelen te stellen.

Onderstaand een samenvatting van de functionele- en prestatie-eisen, voor zover relevant voor het bouwplan.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 – § 4.2.6 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie		
Artikel 4.37	Aansturingstabel	Lid 1 en 2
Artikel 4.38	Stookplaat	
Artikel 4.39	Schacht, koker of kanaal	Lid 1 en 2
Artikel 4.40	Rookgasafvoer	Lid 1 en 2

Tabel 6-1: functionele eisen § 4.2.6 (bron: Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024)

#### 3.5.1 Eisen

- Materiaal ter plaatse van of nabij een stookplaats voldoet aan brandklasse A1 of voor zover het de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan betreft aan brandklasse A1fl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1;
- Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m<sup>2</sup>, voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1;
- Een voorziening voor de afvoer van rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.

#### 3.5.2 Beoordeling

Er is geen Centrale verwarming aanwezig het bouwwerk wordt met een warmtepomp verwarmd.

De schachten ten behoeve van de installaties dienen te voldoen aan brandklasse A2.

### 3.6 Beperking van het ontwikkelen van een brand en rook (§ 4.2.7)

Onderstaand een samenvatting van de functionele- en prestatie-eisen, voor zover relevant voor het bouwplan.

In § 4.2.7 "Beperking van het ontwikkelen van brand en rook" zijn er specifiek voorschriften opgenomen bouwen van een bouwwerk.

Voor het aangegeven niveau van eisen, in de van toepassing zijnde artikelen, wordt uitgegaan van nieuwbouw niveau.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 – § 4.2.7 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook		
Artikel 4.42	Aansturingstabel	Lid 1 en 2
Artikel 4.43	Binnenoppervlak	Lid 1 en 3
Artikel 4.44	Buitenoppervlak	Lid 1 t/m 5
Artikel 4.45	Beloopbaar vlak	Lid 1 en 2
Artikel 4.45a	Electrische leidingen	Lid 1 t/m 4
Artikel 4.46	Vrijgesteld	Lid 1 en 2
Artikel 4.47	Dakoppervlakte	Lid 1 en

Tabel 3.6-1: functionele eisen § 4.2.7 9 (bron: Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024)

#### 3.6.1 Eisen

Onderstaand een samenvatting van de prestatie-eisen, voor zover relevant.

##### Grenzend aan de binnenlucht

	Extra beschermde vluchtroute	Beschermde vluchtroute	Overig
Woonfunctie in een woongebouw	B	B	D

Tabel 3.6.1-1: Overzicht brandklasse binnenoppervlakte

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 6.10.1-1 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

##### Grenzend aan de buitenlucht

	Extra beschermde vluchtroute	Beschermde vluchtroute	Overig
Woonfunctie in een woongebouw	C	C	D

Tabel 3.6.1-2: Overzicht brandklasse buitenoppervlakte

Opdrachtgever : Hofstede Vlugtenburg , Noordweg 423, 4333 KD Middelburg  
Projectadres : Heerenhuys Vlugtenburg , Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg  
Datum : 23-4-2024  
Project : 23.125  
Rapportnr. : Ra01.2.D

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 6.10.1-2 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Er zijn geen constructie onderdelen hoger dan 13 meter aanwezig.

**Bovenzijde:**

	Extra beschermde vluchtroute	Beschermde vluchtroute	Overig
Woonfunctie in een woongebouw	C <sub>fi</sub>	C <sub>fi</sub>	D <sub>fi</sub>

Tabel 3.6.1-3: Overzicht brandklasse beloopbaar vlak

In afwijking geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1<sub>fi</sub> en de in tabel 6.10.1-3 aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Electrische leidingen dient te voldoen aan de volgende klassen:

Gebruiksfunctie	Elektrische leidingen die grenst aan:					
	Binnenlucht			Buitenlucht		
	EBV	BV	Ov.	EBV	BV	Ov.
Woonfunctie in een woongebouw	B2 <sub>ca</sub> .S1 <sub>ca</sub>	B2 <sub>ca</sub> .S1 <sub>ca</sub>	D <sub>ca</sub> .S2 <sub>ca</sub>	B2 <sub>ca</sub> .S1(L)	C <sub>ca</sub> . S1(L)	D <sub>ca</sub> . S2(L)

Tabel 3.6.1-4: Overzicht brandklasse elektrische leidingen

Pijpisolatie dient te voldoen aan de volgende klassen:

Gebruiksfunctie	Pijpisolatie die grenst aan:					
	Binnenlucht			Buitenlucht		
	EBV	BV	Ov.	EBV	BV	Ov.
Woonfunctie in een woongebouw	B1	B1	D1	C1	C1 <sub>L</sub>	D1

Tabel 3.6.1-5: Overzicht brandklasse pijpisolatie

**Vrijgesteld:**

Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor volgens de geldt voor het binnen oppervlakte en beloopbaarvlak, is die eis niet van toepassing.

Opdrachtgever : Hofstede Vlugtenburg , Noordweg 423, 4333 KD Middelburg  
Projectadres : Heerenhuys Vlugtenburg , Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg  
Datum : 23-4-2024  
Project : 23.125  
Rapportnr. : Ra01.2.D

---

De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet als het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de bouwwerkperceelsgrens liggen. Als het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van die weg, dat water, dat groen of dat perceel.

### 3.6.2 Beoordeling

Bij de bouw dient de aannemer bovengenoemde brand- en rookklassen toe te passen. De vluchtroute is een extra beschermde vluchtroute, zie § 5.1.2.

### 3.7 Beperking van uitbreiding van brand (§ 4.2.8 BbL)

Een bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt. Onderstaand een samenvatting van de functionele- en prestatie-eisen, voor zover relevant voor het bouwplan.

In deze "Beperking van uitbreiding van brand" zijn er specifiek voorschriften opgenomen voor te verbouwen bouwwerken.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 – § 4.2.8 Beperking van uitbreiding van brand		
Artikel 4.49	Aansturingsartikel	Lid 1 en 2
Artikel 4.50	Ligging	Lid 1, 2 en 4
Artikel 4.51	Omvang	Lid 1, 2, 3 en 5 t/m 7
Artikel 4.52	Opvangcompartiment	
Artikel 4.53	Weerstand tegen branddoorslag en overslag niveau eisen	Lid 1, 2, 3 en 7 t/m 9
Artikel 4.54	Weerstand tegen branddoorslag en overslag bepalingsmethode	Lid 1 t/m 4

Tabel 3.7-1: functionele eisen afdeling 2.10 (bron: Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024)

#### 3.7.1 Eisen

Onderstaand een samenvatting van de prestatie-eisen uit de hiervoor genoemde artikelen en leden, voor zover relevant voor het bouwplan.

- Een niet besloten ruimte ligt in een brandcompartiment.
- Dit geldt niet voor een toilet-, badruimte, liftschaft (indien de constructieonderdelen aan de binnenzijde van de schacht voldoen aan een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting die voldoet aan klasse 2 en een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste  $5,4m^{-1}$ , of aan brandklasse B en rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1), en een technische ruimte met een GBO van meer dan  $50m^2$  of een technische ruimte waarin één of meer verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130kW;
- In afwijking van het eerste lid voert een extra beschermde vluchtroute niet door een brandcompartiment. Een niet besloten gebruiksgebied ligt in een brandcompartiment;
- Het eerste en vijfde lid zijn niet van toepassing op een of meer gebruiksfuncties van dezelfde soort met een totale gebruiksoppervlakte van ten hoogste 1.000 m.
- Een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m<sup>2</sup> is een afzonderlijk brandcompartiment.;
- Bij het bepalen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw wordt voor het op het andere perceel gelegen gebouw uitgegaan van een identiek maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de bouwwerkperceelsgrens gelegen gebouw. Als het bouwwerkperceel grenst aan:

Opdrachtgever : Hofstede Vlugtenburg , Noordweg 423, 4333 KD Middelburg  
Projectadres : Heerenhuys Vlugtenburg , Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg  
Datum : 23-4-2024  
Project : 23.125  
Rapportnr. : Ra01.2.D

- a. een openbare weg;
  - b. openbaar water;
  - c. openbaar groen; of
  - d. een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen;
- vindt deze spiegeling plaats ten opzichte van het hart van die weg, dat water, dat groen of dat perceel;
- De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, naar een niet-besloten veiligheidsvluchtroute en naar een liftschacht van een brandweerlift of van een lift ten minste 60 minuten.

### 3.7.2 beoordeling

Het bouwwerk wordt uitgevoerd met diverse brandcompartimenten:

BC		Functie	appartement	Opp.	Eis bouwbesluit	Voldoet
1	Begane grond	Woonfunctie	1	67,9 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	JA
2			2	70,7 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	JA
3			3	70,7 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	JA
4			4	67,9 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	JA
5	Verdieping 1	Woonfunctie	5	67,9 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	JA
6			6	70,7 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	JA
7			7	70,7 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	JA
8			8	67,9 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	JA
9	Verdieping 2	Overige gebruiksfunctie		61,7 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	JA

Tabel 4.1-1: tabel omvang brandcompartimenten

Er is geen CV instalaltie aanwezig.

Brandcompartiment 1 t/m 8 dient te worden uitgevoerd als beschermd Subbrandcompartiment.

De aanwezige vuurlast in de overige gebruiksfunctie (tweede verdieping) is lager dan 500MJ/m<sup>2</sup>. De brandscheiding mag hierdoor worden gereduceerd met 30 minuten. De brandscheiding tussen de appartementen onderling dienen uitgevoerd te worden met een WDBO van 60 minuten, de brandscheiding naar de verkeersruimte als 30 minuten. De brandscheiding tussen de bouwlagen dienen uitgevoerd te worden in 60 minuten.

Opdrachtgever : Hofstede Vlugtenburg , Noordweg 423, 4333 KD Middelburg  
Projectadres : Heerenhuys Vlugtenburg , Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg  
Datum : 23-4-2024  
Project : 23.125  
Rapportnr. : Ra01.2.D

De brandscheidingen dienen als volgt te worden uitgevoerd:

Situatie			Criteria	WBDBO	Deur zelfsluitend
Brandcompartiment	↔	Brandcompartiment	(R)EI	60	JA
Brandcompartiment	→	Extra beschermde vluchtroute	(R)EW	30	JA

Tabel 4.1-2: tabel WBDBO beoordeling beperking brand

Op het dak kunnen zonnepanelen worden geplaatst. De aannemer dient op de plaats van de zonnepanelen een isolatie en dakbedekking toe te passen conform de Factory Mutual (FM Approval). Dit houdt in dat isolatie en dakbedekking onbrandbaar is.

### 3.8 Verdere beperking uitbreiding brand en verspreiding van rook (§ 4.2.9 BbL)

Een bouwwerk is zodanig dat uitbreiding van brand in verdergaande mate wordt beperkt dan isbeoogd met afdeling 2.10.1 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 en dat veilig kan worden gevlucht.

Onderstaand een samenvatting van de functionele- en prestatie-eisen, voor zover relevant voor het bouwplan.

Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 2.91 voorschriften zijn aangewezen, wordt voordie gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 – § 4.2.9 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook		
Artikel 4.56	Aansturingsartikel	Lid 1 en 2
Artikel 4.57	Subbrandcompartiment: ligging	Lid 1 t/m 3
Artikel 4.58	Beschermde sub-brandcompartiment: ligging	Lid 1
Artikel 4.59	Beschermde sub-brandcompartiment: Omvang	Lid 1 & 2
Artikel 4.60	Weerstand tegen branddoorslag en overslag	Lid 1 en 2
Artikel 4.61	Weerstand tegen rookdoorgang	Lid 1 t/m 4
Artikel 4.62	Beschermde sub-brandcompartiment weerstand tegen rook	

Tabel 3.8-1: functionele eisen § 4.2.9 (bron: Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024)

- Een verblijfsgebied ligt in een beschermd sub-brandcompartiment;
- Een beschermd sub brandcompartiment heeft een grootte van 100m<sup>2</sup>;
- Een beschermde vluchtroute ligt niet in een subbrandcompartiment;
- De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een beschermd subbrandcompartiment naar een andere ruimte in het

Opdrachtgever	:	Hofstede Vlugtenburg , Noordweg 423, 4333 KD Middelburg
Projectadres	:	Heerenhuys Vlugtenburg , Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg
Datum	:	23-4-2024
Project	:	23.125
Rapportnr.	:	Ra01.2.D

---

brandcompartiment is ten minste 30 minuten;

*Rookweerstand subbrandcompartiment*

- De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een ander subbrandcompartiment is Ra bepaald volgens NEN 6075;
- De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert, is Ra bepaald volgens NEN 6075;
- De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een beschermd subbrandcompartiment, gelegen in een ander subbrandcompartiment, is R200 bepaald volgens NEN 6075;
- De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert en naar een liftschaft, is R200 bepaald volgens NEN 6075;

*Rookweerstand beschermd subbrandcompartiment*

- De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment is R200 bepaald volgens NEN 6075;
- De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een subbrandcompartiment is R200 bepaald volgens NEN 6075;
- De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een subbrandcompartiment is Ra bepaald volgens NEN 6075;
- De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert, is R200 bepaald volgens NEN 6075.

### 3.8.1 Beoordeling

Brandcompartiment 1 t/m 8 dient te worden uitgevoerd als beschermd subbrandcompartiment door de slaapfunctie.

Tussen de appartementen onderling en naar de verkeersruimte dient de rookweerstand uitgevoerd te worden in R200 conform de NEN6075.



### 3.9 Vluchtroutes verloop (§ 4.2.10 BbL)

Een bouwwerk heeft zodanige vluchtroutes dat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt. Onderstaand een samenvatting van de functionele- en prestatie-eisen, voor zover relevant voor het bouwplan. In §4.2.10 “Vluchtroutes” zijn er specifiek voorschriften opgenomen voor de nieuwbouw van een bouwwerk

Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 – § 4.2.10 Vluchtroutes verloop		
Artikel 4.64	Aansturingsartikel	Lid 1 en 2
Artikel 4.65	Vluchtroute	Lid 1 en 2
Artikel 4.66	Vluchten naar de uitgang van een subbrandcompartiment	Lid 1
Artikel 4.67	Uitgang van een beschermd subbrandcompartiment	
Artikel 4.68	Beschermd vluchtroute	
Artikel 4.69	Extra Beschermd vluchtroute	Lid 1 t/m 4
Artikel 4.70	Veiligheidsvluchtroute	
Artikel 4.71	Tweede vluchtroute	Lid 1 t/m 5

Tabel 3.9-1: functionele eisen § 4.2.10 (bron: Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024)

#### 3.9.1 Eisen

Vluchtroute:

- Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg.

Vluchten naar de uitgang van een subbrandcompartiment

- De gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten minste een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan 30 meter.

Extra beschermd vluchtroute

- Een vluchtroute is vanaf de uitgang van het subbrandcompartiment waarin de vluchtroute begint een extra beschermd vluchtroute, tenzij die uitgang rechtstreeks grenst aan het aansluitende terrein;
- De in het eerste lid bedoelde vluchtroute voert niet langs een beweegbaar constructieonderdeel van een andere woonfunctie dan de woonfunctie waarin de vluchtroute begint. Dit geldt niet bij de toegang van een woonfunctie die recht tegenover de toegang ligt van de woonfunctie waarin de vluchtroute begint;
- Vluchtroute door trappenhuis:
  - er niet meer dan zes woonfuncties en nevengebruiksfuncties daarvan voor personen bereikbaar zijn door het trappenhuis en geen vloer van een verblijfsgebied van die woonfuncties hoger ligt dan 6 m boven het meetniveau; of

Opdrachtgever	:	Hofstede Vlugtenburg , Noordweg 423, 4333 KD Middelburg
Projectadres	:	Heerenhuys Vlugtenburg , Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg
Datum	:	23-4-2024
Project	:	23.125
Rapportnr.	:	Ra01.2.D

- 
- de totale gebruiksoppervlakte van de woonfuncties en nevengebruiksfuncties daarvan die voor personen bereikbaar zijn door het trappenhuis:
    - ten hoogste 800 m<sup>2</sup> is;
    - geen vloer van een verblijfsgebied van die woonfuncties hoger ligt dan 12,5 m boven het meetniveau; en
    - geen van die woonfuncties een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 150 m<sup>2</sup>.

### 3.9.2 Beoordeling

De loopafstand is overal minder dan 30 meter, de hoogste verblijfsvloer ligt op 3 meter de status van de vluchtroutes is extra Beschermd Vluchtroute, vluchtroute ligt buiten de (sub) brandcompartimenten.

Er zijn in totaal 8 appartementen aanwezig te weten op de begane grond 4 stuks en op de eerste verdieping vier stuks. De tweede verdieping is geen verblijfsgebied, hier zijn bergingen gehuisvest.

In het woongebouw is 1 reguliere trap tevens vluchtrap aanwezig ten behoeve van de vier aanwezige appartementen op de eerste verdieping. De totale oppervlakte van deze appartementen zijn 277,2m<sup>2</sup>, geen van de appartementen is groter dan 150m<sup>2</sup> en de hoogte vanaf de eerste verdieping naar de begane grond is 3 meter.

Vanaf de eerste verdieping kan er via 1 vluchtroute worden ontlucht via het reguliere trappenhuis worden ontlucht.

### 3.10 Vluchtroute inrichting en capaciteit (§ 4.2.11 BbL)

Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 – § 4.2.11 Vluchtroutes inrichting en capaciteit		
Artikel 4.73	Aansturingsartikel	Lid 1 en 2
Artikel 4.74	Inrichting vluchtroute: weerstand tegen rookdoorgang	Lid 1 t/m 5
Artikel 4.75	Inrichting vluchtroute: weerstand tegen brand doorslag en brandoverslag	
Artikel 4.76	Inrichting vluchtroute: permanente vuurlast	Lid 1 en 2
Artikel 4.77	Rooksluis	Lid 1 en 2
Artikel 4.77a	Voorportaal lift	Lid 1 en 2
Artikel 4.78	vrije doorgang van een vluchtroute	Lid 1 en 2
Artikel 4.79	Inrichting vluchtroute: niet besloot de ruimte	
Artikel 4.80	Doorstroomcapaciteit Zonder opvangcapaciteit	
Artikel 4.81	Doorstroomcapaciteit bij opvangcapaciteit	

Tabel 3.10-1: functionele eisen § 4.2.11 (bron: Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024)

#### 3.10.1 Eisen

##### Weerstand tegen rookdoorgang

- De weerstand tegen rookdoorgang van een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert naar een in de vluchtrichting aansluitende besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert, is Ra bepaald volgens NEN 6075;
- De weerstand tegen rookdoorgang van een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert naar een in de vluchtrichting aansluitend besloten trappenhuis waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, is R200 bepaald volgens NEN 6075;
- De weerstand tegen rookdoorgang tussen de twee ruimten is R200 bepaald volgens NEN 6075.

##### Inrichting Vluchtroute

- Tussen de verschillende ruimten is een volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van ten minste 30 minuten.

##### Permanente vuurlast

- Per bouwlaag is de permanente vuurlast van een besloten ruimte waardoor een veiligheidsvluchtroute voert, met inbegrip van de vanuit die ruimte rechtstreeks bereikbare besloten ruimten, ten hoogste 3.500 MJ. Bij de bepaling van de vuurlast blijft een besloten ruimte buiten beschouwing als de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen die ruimte en de ruimte waardoor de veiligheidsvluchtroute voert ten minste 30 minuten is, bepaald volgens NEN 6068.

Opdrachtgever	:	Hofstede Vlugtenburg , Noordweg 423, 4333 KD Middelburg
Projectadres	:	Heerenhuys Vlugtenburg , Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg
Datum	:	23-4-2024
Project	:	23.125
Rapportnr.	:	Ra01.2.D

---

#### Voorportaal Lift

- Een lifttoegang van een lift in een woongebouw grenst aan een extra beschermde vluchtroute;
- Een uitgang van een woonfunctie grenst niet aan een in het eerste lid bedoelde afzonderlijke vluchtroute.

#### Vrije doorgang

- Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,1 m. Dit is niet van toepassing voor zover de vluchtroute over een trap voert.

#### 3.10.2 Beoordeling

Er is 1 vluchtroute aanwezig in het woongebouw. De vrije doorgang dient overal minimaal 0,85 meter te zijn (hoogte minimaal 2,1 meter). Conform de toegankelijkheidsfactor artikel 4.189 van de BbL dient er een lift te worden aangebracht. In artikel 4.77A wordt een voorportaal voorgeschreven indien de lift wordt gebruikt voor ontvluchting. De eigenaar van het pand kiest er voor om deze lift niet te gebruiken voor ontvluchting derhalve wordt er geen voorportaal aangebracht.

Wel is het nu noodzakelijk de lift niet te laten gebruiken bij brand. Daarom wordt bij brand (activatie door rookmelder) de lift naar de begane grond gestuurd met de deuren open. Het bedien paneel dient buitengebruik te worden gesteld.

De deuren van de appartementen in de vluchtroute begane grond en eerste verdieping dienen zelfsluitend te worden uitgevoerd, hiervoor worden vrijloopdeurdrangers toegepast. Deze deurdrangers dienen te worden aangesloten op de NEN2555 melders in de woning. Het activeren van een melder wordt gebruikt voor de liftsturing "buiten gebruik", het bedienpaneel kan niet meer worden gebruikt.

Opdrachtgever	:	Hofstede Vlugtenburg , Noordweg 423, 4333 KD Middelburg
Projectadres	:	Heerenhuys Vlugtenburg , Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg
Datum	:	23-4-2024
Project	:	23.125
Rapportnr.	:	Ra01.2.D

### 3.11 Hulpverlening bij brand (§ 4.2.12 BbL)

Deze paragraaf ziet toe op de periode vanaf de aankomst van de hulpverlening bij het bouwwerk. In beginsel zou dan iedereen al een veilige plaats hebben bereikt. Het kan echter zijn dat de hulpverlening alsnog het gebouw moet doorzoeken op achtergebleven personen en hulp moet bieden bij de ontruiming. Ook moet de brandweer met het benodigde materieel de plaats van de brand kunnen bereiken.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 – § 4.2.12 Hulpverlening bij brand		
Artikel 4.83	Aansturingsartikel	Lid 1 en 2
Artikel 4.84	Brandweerlift	Lid 1 en 2
Artikel 4.85	Loopafstand	Lid 1 en 2
Artikel 4.86	Hulppost	

Tabel 3.11-1: functionele eisen § 4.2.12 (bron: Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024)

#### 3.11.1 Eisen

- Een bouwwerk is zodanig dat hulpverlening binnen redelijke tijd personen kan redden en brand kan bestrijden;
- Artikel 4.228 eist bij een vloer van een verblijfsgebied die hoger ligt dan 20 m boven het meetniveau de aanwezigheid van een brandweerlift, artikel 4.84 geeft eisen mbt tot deze lift;
- De loopafstand voor de brandweer naar de toegang van een trappenhuis is hoogstens 75 m;

#### 3.11.2 Beoordeling

Het hoogst gemeten verblijfsgebied ligt op 3 meter, een brandweerlift is niet noodzakelijk. Van de opstelplaats van de brandweer is de loopafstand kleiner dan 75 m naar de trappenhuis.

De hulpposten worden niet beoordeeld, deze zijn alleen van toepassing op tunnelbuizen.

### 3.12 Hoge en ondergrondse gebouwen (§4.2.13 BbL)

Deze afdeling wordt niet beoordeeld, het bouwwerk is lager dan 70 meter en ligt niet dieper dan 80 meter onder het maaiveld.

### 3.13 Brand- en explosievoorschriftengebieden (§4.2.14 BbL)

Deze afdeling wordt niet beoordeeld, het bouwwerk is niet aangewezen in een omgevingsplan wat door de gemeente is aangewezen als een brand- en explosievoorschriftengebied.

## 4 Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties

Het bouwwerk is voorzien van brandveiligheidsinstallaties, dit hoofdstuk heeft betrekking op de installaties en niet op het bouwwerk zelf.

### 4.1 Verlichting (§4.7.1 BbL)

Een bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden gebruikt en verlaten. Onderstaand een samenvatting van de functionele- en prestatie-eisen, voor zover relevant voor het bouwplan.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 – § 4.7.1 Verlichting		
Artikel 4.193	Aansturingsartikel	Lid 1 en 2
Artikel 4.195	Noodverlichting	

Tabel 4.1-1: functionele eisen § 4.7.1 (bron: Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024)

#### 4.1.1 Eisen

Deze wordt niet aangestuurd voor een woonfunctie in een woongebouw.

#### 4.1.2 Beoordeling

Geen verder beoordeling.

### 4.2 Tijdig vaststellen van brand (§4.7.5 BbL)

Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht. Onderstaand een samenvatting van de functionele- en prestatie-eisen, voor zover relevant voor het bouwplan.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 – § 4.7.5 Tijdig vaststellen van brand		
Artikel 4.207	Aansturingstabel	Lid 1 en 2
Artikel 4.208	Brandmeldinstallatie	Lid 1 en 2
Artikel 4.209	Melding en doormelding	Lid 2
Artikel 4.210	Inspectie certificaat brandmeldinstallatie	
Artikel 4.211	Rookmelders	Lid 1, 2 en 4

Tabel 4.2-1: functionele eisen § 4.7.5 (bron: Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024)

#### 4.2.1 Eisen

Brandmeldinstallatie:

- Deze installatie is niet verplicht in een woonfunctie cq woongebouw waarin de woonfunctie gelegen is. Hierdoor vervallen ook artikel 4.209 en 4.210.

Opdrachtgever	:	Hofstede Vlugtenburg , Noordweg 423, 4333 KD Middelburg
Projectadres	:	Heerenhuys Vlugtenburg , Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg
Datum	:	23-4-2024
Project	:	23.125
Rapportnr.	:	Ra01.2.D

---

Rookmelder:

- Bij een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen, bedoeld in NEN 2555;
- Een verblijfsruimte heeft een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen, bedoeld in NEN 2555. Dit is niet van toepassing op een verblijfsruimte in een wooneenheid als elke wooneenheid in de woonfunctie in een afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment ligt met een volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag vanuit dat beschermd subbrandcompartiment naar een andere ruimte in het brandcompartiment van ten minste 30 minuten.

#### 4.2.2 Beoordeling

Er hoeft geen brandmeldinstallatie aangebracht te worden, deze wordt niet voorgeschreven voor de andere overige gebruiksfunctie en de woonfunctie.

In de woningen dienen tussen de uitgangen van de verblijfsruimtes te weten slaapkamers en woonkamer en de uitgang van het appartement rookmelders conform de NEN2555 te worden aangebracht. Het is toegestaan deze rookmelders te koppelen.

Eisen Rookmelders NEN2555:

- eisen aan de rookmelders zelf, inclusief het werkingsprincipe;
- aansluiting op een voorziening voor elektriciteit;
- aansluiting op een secundaire energievoorziening;
- het al dan niet gekoppeld moeten zijn van de rookmelders;
- het aantal en de projectering.

De rookmelder nabij de toegangsdeur van het appartement dient te worden gekoppeld met de liftsturing, zie par 3.10 Vluchtroute inrichting en capaciteit blz 27 en 28 van dit rapport.

### 4.3 Vluchten bij brand (§4.7.6 BbL)

De voorschriften van deze afdeling zijn gericht op het bij brand voldoende snel en veilig kunnen vluchten.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 – § 4.7.6 Vluchten bij brand		
Artikel 4.212	Aansturingstabel	Lid 1 en 2
Artikel 4.213	Ontruimingsalarminstallatie en ontruimingsplan	Lid 1
Artikel 4.214	Inspectiecertificaat ontruimingsalarminstallatie	
Artikel 4.215	Vluchtroute aanduiding	
Artikel 4.216	Deuren in vluchtroutes; draairichting	Lid 1
Artikel 4.217	Deuren in vluchtroutes; weerstand bij openen	Lid 1, 3 t/m 6
Artikel 4.218	Zelfsluitende constructie onderdelen	Lid 1 t/m 4
Artikel 4.218a	Lift	

Tabel 4.3-1: functionele eisen § 4.7.6 (bron: Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024)

#### 4.3.1 Eisen

- Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 4.208 heeft een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575;
- Een deur op een gemeenschappelijke vluchtroute die toegang geeft tot een trappenhuis van een woongebouw draait bij het openen niet tegen de vluchtrichting in;
- Een automatisch werkende deur en een voorziening voor toegangs- of uitgangscntrole op een vluchtroute mogen het vluchten niet belemmeren.
- Een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend;
- De voorziening voor elektriciteit van een lift in een woongebouw voert alleen door een kruipruimte, de liftschacht of een ruimte die alleen wordt gebruikt voor deze voorziening en waarbij de weerstand tegen brandoverslag en branddoorslag van een naastgelegen ruimte naar deze ruimte ten minste 60 minuten is bepaald volgens NEN 6068.

#### 4.3.2 Beoordeling

Er hoeft geen vluchtroute aanduiding aangebracht te worden, dit is niet voorgeschreven voor de woonfunctie.

De draairichting van de deuren van appartementen en de andere overige gebruiksfuncties mogen tegen de vluchtrichting in draaien.

De toegangsdeuren deuren van de appartementen worden zelfsluitend uitgevoerd met een vrijloopdeurdranger. Deze dranger mag het vluchten niet belemmeren.



Opdrachtgever : Hofstede Vlugtenburg , Noordweg 423, 4333 KD Middelburg  
Projectadres : Heerenhuys Vlugtenburg , Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg  
Datum : 23-4-2024  
Project : 23.125  
Rapportnr. : Ra01.2.D

#### 4.4 Bestrijden van brand (§ 4.7.7 BbL)

Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de bestrijding van brand, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden. Onderstaand een samenvatting van de functionele- en prestatie-eisen, voor zover relevant voor het bouwplan.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 – § 4.7.7 Bestrijden van brand		
Artikel 4.219	Aansturingstabel	Lid 1 en 2
Artikel 4.220	Brandslanghaspels	Lid 1 t/m 4
Artikel 4.221	Droge blusleiding	Lid 1, 2, 4 t/m 7
Artikel 4.222	Bluswatervoorziening	Lid 1, 3 en 4
Artikel 4.223	Blustoestellen	Lid 1 en 4
Artikel 4.223a	Automatische Brandblusinstallatie	Lid 1 en 2

Tabel 4.4-1: functionele eisen § 4.7.7 (bron: Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024)

##### 4.4.1 Eisen

###### Brandslanghaspels

Niet voorgeschreven in een woonfunctie.

###### Droge blusleiding

- Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau heeft een droge blusleiding.

###### Blustoestellen

- Niet voorgeschreven in een woonfunctie.

##### 4.4.2 beoordeling

Er is geen brandslanghaspel en/of brandblusser voorgeschreven in het bouwbesluit.

Het staat de bewoners toe om zelf een brandblusapparaat, branddekens aan te schaffen. Deze worden niet door het Besluit Bouwwerken Leefomgeving voorgeschreven.

Opdrachtgever	:	Hofstede Vlugtenburg , Noordweg 423, 4333 KD Middelburg
Projectadres	:	Heerenhuys Vlugtenburg , Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg
Datum	:	23-4-2024
Project	:	23.125
Rapportnr.	:	Ra01.2.D

#### 4.5 Toegang hulpverleningsdiensten (§ 4.7.8 BbL)

Een bouwwerk is zodanig bereikbaar voor hulpverleningsdiensten dat tijdig bluswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd en hulpverlening kan worden geboden. Onderstaand een samenvatting van de functionele- en prestatie-eisen, voor zover relevant voor het bouwplan.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 – § 4.7.8 Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten		
Artikel 4.225	Aansturingstabel	Lid 1 en 2
Artikel 4.226	Brandweeringang	Lid 1 en 2
Artikel 4.227	Afbakening maatwerkvoorschriften brandweeringang	
Artikel 4.228	Brandweerlift	
Artikel 4.229	Mobiele radiocommunicatie hulpverleningsdiensten	

Tabel 4.5-1: functionele eisen § 4.7.8 (bron: Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024)

##### 4.5.1 Eisen

- Een bouwwerk met een gecertificeerde brandmeldinstallatie heeft een Brandweeringang;
- Grote gebouwen welke een publiekstoegankelijk zijn hebben een communicatiesysteem.

##### 4.5.2 Beoordeling

Het bouwwerk heeft geen vereiste brandweeringang. De hoogste verblijfsvloer ligt op drie meter, een brandweerlift is derhalve niet vereist. Het bouwwerk is geen publiekstoegankelijk gebouw, een communicatie systeem is niet noodzakelijk.

## 5 Gebruik van gebouwen

Dit hoofdstuk bevat de regels over het gebruik van bouwwerken.

### 5.1 Afdeling Brandveiligheid

#### 5.1.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand (§ 6.2.1 BbL)

Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 – § 6.2.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand		
Artikel 6.11	Aansturingstabel	
Artikel 6.12	Verbod op rook en vuur	Lid 1
Artikel 6.13	Vastzetten zelfsluitende constructieonderdeel	
Artikel 6.14	Aankleding	Lid 1 t/m 5
Artikel 6.15	Brandveiligheid inrichtingselement	Lid 1 t/m 3
Artikel 6.16	Brandveiligheid gebruik grote brandcompartimenten	
Artikel 6.17	Behandeling constructie onderdeel	
Artikel 6.18	Aankleding	

#### 5.1.2 Eisen:

- Een zelfsluitend constructieonderdeel, mag niet in geopende stand zijn vastgezet tenzij het constructie onderdeel bij brand en bij rook door brand automatisch wordt losgelaten;
- Aankleding in een besloten ruimte die niet rechtstreeks op de vloer, trap of helingbaan is aangebracht mag geen brandgevaar opleveren;
- Een constructieonderdeel waarvoor op grond van dit besluit een eis aan de sterkte bij brand of brand, brandvoortplanting, rookdichtheid, brandklasse of rookklasse geldt waaraan het constructieonderdeel alleen met een aanvullende behandeling kan blijven voldoen, wordt op adequate wijze onderhouden;
- Aankleding in een besloten ruimte mag geen brandgevaar opleveren.

#### 5.1.3 Beoordeling

Alle aanwezige toegangsdeuren deuren van de appartementen zijn voorzien van een Vrijloopdeurdranger en worden bij een brandalarm dichtgestuurd.

Bij de inrichting van de gemeenschappelijke ruimtes in het bouwwerk dient de aankleding onbrandbaar te zijn conform de NEN6064 en voldoet aan de brandklasse A1 conform de NEN EN 13.501-1.

## 5.2 Veilig vluchten bij brand (§ 6.2.2 BbL)

De voorschriften van deze afdeling zijn gericht op het bij brand voldoende snel en veilig kunnen vluchten.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 – § 6.2.2 Veilig vluchten bij brand		
Artikel 6.19	Aansturingstabel	
Artikel 6.20	Ontruiming bij brand	Lid 1 t/m 3
Artikel 6.21	Deuren in vluchtroutes	Lid 1 t/m 3
Artikel 6.22	Opstelling zitplaatsen en verdere inrichting	
Artikel 6.23	Gangpaden	
Artikel 6.24	Beperking van gevaar voor letsel	Lid 1 t/m 4

### 5.2.1 Eisen:

- Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk alleen gesloten als die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend;
- Dit geldt niet voor de toegangsdeur van het appartement;
- Er mag geen druppelvormige aankleding en/of materialen worden aangebracht in de gemeenschappelijke ruimtes welke de vluchtveiligheid in gevaar brengen.

### 5.2.2 Beoordeling

Alle deuren in de gemeenschappelijke vluchtroute zijn voorzien van draaiknopcilinders of gelijkwaardig zodat deze zonder sleutel te openen zijn. In de ruimtes mogen geen aankleding aanwezig zijn welke druppelvorming geven boven de vloer bestemd voor personen.

Opdrachtgever	:	Hofstede Vlugtenburg , Noordweg 423, 4333 KD Middelburg
Projectadres	:	Heerenhuys Vlugtenburg , Hof Vlugtenburg, Oost Sousburg
Datum	:	23-4-2024
Project	:	23.125
Rapportnr.	:	Ra01.2.D

---

## 6 Organisatorische aspecten

Teneinde de brandveiligheid op een aanvaardbaar niveau te krijgen en te behouden dient een aantal organisatorische aspecten in acht te worden genomen. Doelstelling hierbij is de bouwkundige en installatietechnische brandpreventieve maatregelen op het vereiste niveau minimaal te behouden, evenals het risico op brand en de gevolgen hiervan te beperken.

### 6.1 Inspecties en onderhoud

#### 6.1.1 Rookmelders

De aangebrachte NEN2555 dienen periodiek te worden gecontroleerd.

## 7 Conclusie

Zoals in de voorgaande hoofdstukken is vermeld, is het bouwplan getoetst aan de vigerende wet- en regelgeving brandveiligheid.

Uit deze toetsing blijkt dat het bouwplan op de brandveiligheidsaspecten geheel voldoet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024, de NEN en NEN-EN-normen en eventuele aanvullende regelgeving, onder voorwaarde dat de in dit masterplan brandveiligheid aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen worden getroffen.

Bij de verdere toekomstige veranderingen aan het object dient dit Masterplan Brandveiligheid te worden aangepast.