

MEMO

Datum 14-08-2024	Projectnummer 241131	Opdrachtgever Rothuizen t.a.v. Manon Frankhuizen
Behandeld door L. Misker & K. van den Berg	Onderwerp Quickscan flora- en fauna- activiteit	Plangebied Hof Vlugtenburg Oost-Souburg

1. Inleiding

In opdracht van Rothuizen B.V., een architecten- en adviseursbureau, heeft Ecoloog op Maat een quickscan flora- en fauna activiteit uitgevoerd naar beschermde natuurwaarden binnen het plangebied "Hof Vlugtenburg" te Oost-Souburg (gemeente Vlissingen, provincie Zeeland) (Afbeelding 1). Opdrachtgever is voornemens het plangebied te herontwikkelen. Op de locatie zijn in eerdere jaren ook een Quickscan (ER20150821v01, 27-08-2015) en Aanvullend onderzoek (ER20200922v01, 02-10-2020) uitgevoerd door Ecoresult B.V.. De opdrachtgever voornemens is in plaats van 5 nu 8 appartementencomplexen te realiseren. Omdat deze voorgenomen ontwikkeling een negatief effect kan hebben op beschermde natuurwaarden is het verplicht om een actualiserend ecologisch onderzoek in het kader van de Omgevingswet (hierna te noemen 'Ow') uit te voeren.

Voorliggende quickscan flora- en fauna activiteit heeft als doel in te schatten of in of rondom het plangebied beschermde soorten aanwezig of te verwachten zijn, die op basis van de Ow een beschermde status hebben en mogelijk negatieve effecten ondervinden van de voorgenomen ontwikkeling.

Gemeente Vlissingen

2024120401127

DSO_ABB/2024/841



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
van de gemeente Vlissingen
d.d. 17-12-2024

1.1. Gebiedsbeschrijving

Het plangebied behoort tot een oude hofstede, namelijk Hof Vlugtenburg te Oost-Souburg. De directe omgeving bestaat uit een landweg en een drukke verkeersader op ca. 30 meter ten zuidoosten van het plangebied namelijk de A58.

Ten zuiden van het plangebied ligt de Westerschelde. Het groen dat in de directe omgeving van het plangebied aanwezig is bestaat hoofdzakelijk uit weidevelden met gras en kruid en een aantal aangeplante bomen langs de landweg.

Het plangebied is grotendeels onverhard en begroeid met kruiden en gras. Er zijn tevens een aantal stilstaande poeltjes en sloten aanwezig met riet, brandnetels en kruiden. Ook zijn er een aantal containers en stenen aanwezig.



Afbeelding 1 Impressie van watergang in het plangebied.



Afbeelding 2: Impressie van het plangebied.

1.2. Voorgenomen ontwikkeling

Opdrachtgever is voornemens het plangebied te herontwikkelen door het realiseren van een appartementencomplex. Een deel van deze woningen is al gerealiseerd, in deze quickscan betreft het enkel het nog te realiseren Heerenhuys.

2. Methodiek

De quickscan richt zich op enkel één aspect van de Omgevingswet: soortenbescherming. De gedeelten gebiedsbescherming en beschermde houtopstanden vormen **geen** onderdeel van deze quickscan.

2.1. Bureauonderzoek

In het kader van de soortenbescherming is een veldinventarisatie in combinatie met een bureauonderzoek uitgevoerd. Het (potentiële) voorkomen van een beschermde plant- of diersoort is hierbij zoveel mogelijk in kaart gebracht. Middels een bureauonderzoek zijn actuele verspreidingsgegevens van beschermde soorten verzameld (o.a. RAVON 2024; FLORON 2024; De Vlinderstichting 2024a en 2024b; Sovon Vogelonderzoek Nederland 2018; Creemers & Van Delft 2009). Dit levert een lijst met beschermde soorten op die in de omgeving voorkomen. Daarnaast is de Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF) geraadpleegd. De NDFF is de landelijke database met waarnemingen van flora en fauna die zowel door professionals als amateur natuurliefhebbers verzameld zijn.

2.2. Veldbezoek

Vervolgens is op 30 juli 2024 een veldinventarisatie uitgevoerd, waarbij gekeken is naar de (mogelijk) aanwezige beschermde soorten en de functie die het plangebied kan vervullen voor deze soorten. De weersomstandigheden waren voldoende gunstig om een betrouwbaar beeld van de situatie te krijgen (bewolkingsgraad 0/8, temperatuur 24°C, wind zuid 2 Bft, droog). Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een Zeiss Victory FS verrekijker, Fenix TK25 Red vision zaklamp en een Canon 80D met een 18 – 55mm met een f5.6 en 70-200mm lens met een f4-5.6.

3. Resultaten

3.1. Soortenbescherming

Op basis van de gegevens uit het bureauonderzoek, het veldbezoek en de aanwezige biotopen is een inschatting gemaakt met betrekking tot het (mogelijk) voorkomen van beschermde soorten onder de Ow. Deze worden hieronder compact per soortgroep behandeld.

3.1.1. Flora

Negatieve effecten op deze soortgroep worden gezien de afwezigheid van strikt beschermde soorten niet verwacht. Dit is in lijn met de resultaten van de eerder uitgevoerde Quicksan (ER20150821v01, 27-08-2015) en Aanvullend onderzoek (ER20200922v01, 02-10-2020) van Ecoresult B.V..

3.1.2. Amfibieën

Negatieve effecten op deze soortgroep worden gezien de afwezigheid van strikt beschermde soorten niet verwacht. Er zijn enkel groene kikkers (*Pelophylax spec.*) aangetroffen in nabije sloten. Ook zijn de watergangen door de houtenbeschoeiing en dichtgegroeide oevers niet geschikt voor strikt beschermde soorten als rugstreeppad. Dit is in lijn met de resultaten van de eerder uitgevoerde Quicksan (ER20150821v01, 27-08-2015) en Aanvullend onderzoek (ER20200922v01, 02-10-2020) van Ecoresult B.V..

3.1.3. Ongewervelden

Negatieve effecten op deze soortgroep worden gezien de afwezigheid van strikt beschermde soorten niet verwacht. Dit is in lijn met de resultaten van de eerder uitgevoerde Quicksan (ER20150821v01, 27-08-2015) en Aanvullend onderzoek (ER20200922v01, 02-10-2020) van Ecoresult B.V..

3.1.4. Vissen

Negatieve effecten op deze soortgroep worden gezien de afwezigheid van strikt beschermde soorten niet verwacht. Dit is in lijn met de resultaten van de eerder uitgevoerde Quicksan (ER20150821v01, 27-08-2015) en Aanvullend onderzoek (ER20200922v01, 02-10-2020) van Ecoresult B.V.

3.1.5. Reptielen

Negatieve effecten op deze soortgroep worden gezien de afwezigheid van strikt beschermde soorten niet verwacht. Dit is in lijn met de resultaten van de eerder uitgevoerde Quicksan (ER20150821v01, 27-08-2015) en Aanvullend onderzoek (ER20200922v01, 02-10-2020) van Ecoresult B.V.

3.1.6. Grondgebonden zoogdieren

Negatieve effecten op deze soortgroep worden gezien de afwezigheid van strikt beschermde soorten niet verwacht. Dit is in lijn met de resultaten van de eerder uitgevoerde Quicksan (ER20150821v01, 27-08-2015) en Aanvullend onderzoek (ER20200922v01, 02-10-2020) van Ecoresult B.V.

3.1.7. Vogels met een jaarrond beschermd nest

Alle inheemse vogels zijn beschermd tijdens de broedperiode, maar van een aantal soorten is het nest ook buiten de broedperiode beschermd (Ministerie van LNV 2009). De lijst van vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest zijn opgedeeld in vijf categorieën. Van soorten uit de vijfde categorie is het nest alleen onder zwaarwegende ecologische redenen jaarrond beschermd.

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat in de nabije omgeving van het plangebied in Oost-Souburg (<1 km) meerdere vogels uit cat. 1 t/m 4 voorkomen, zoals de huismus (*passer domesticus*), gierzwaluw (*Apus apus*) en grote gele kwikstaart (*Motacilla cinerea*). (NDFF; Sovon Vogelonderzoek Nederland 2018). Potentieel geschikte voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen voor huismus, gierzwaluw, grote gele kwikstaart of andere vogels met een jaarrond beschermd nest zijn niet aanwezig in het plangebied. In of direct rondom het plangebied zijn ook geen potenties voor in bomen of struiken broedende vogels met een jaarrond beschermd nest door het ontbreken van bomen.

Door werkzaamheden in de minst kwetsbare periode (sept-mrt) uit te voeren worden negatieve effecten op soorten binnen deze soortgroep niet verwachten. Dit is in lijn met de resultaten van de eerder uitgevoerde Quickscan (ER20150821v01, 27-08-2015) en Aanvullend onderzoek (ER20200922v01, 02-10-2020) van Ecoresult B.V

3.1.8. Overige vogelsoorten

Negatieve effecten op overige vogelsoorten worden niet verwacht op het moment dat de werkzaamheden buiten de broedperiode van 1 maart tot 1 september worden uitgevoerd. Maar ook buiten bovengenoemde periode dient rekening te worden gehouden met vroege of late broedsels.

3.1.9. Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuizen vallen onder de Europese Habitatrichtlijn (art. 11.46 uit bal). Voor vleermuizen geldt niet alleen dat verblijfplaatsen strikt beschermd zijn, ook andere gebiedsfuncties zoals foerageergebieden en vliegroutes kunnen (indien essentieel) beschermd zijn. In de omgeving van het plangebied zijn gebouwbewonende soorten als gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en gewone grootvleermuis (*Plecotus auritus*) te verwachten (Broekhuizen et al., 2016). Tevens is het mogelijk dat boombewonende soorten als de rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*) en watervleermuis (*Myotis daubentonii*) in de omgeving voorkomen. Overige soorten zijn extreem zeldzaam in Zeeland en komen sporadisch voor en worden derhalve ook niet verwacht in het plangebied

In het plangebied zijn geen gebouwen en of bomen aanwezig. Vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouw- en boombewonende vleermuizen worden derhalve niet verwacht. De bebouwing ten westen van het plangebied is recent opgeleverd maar biedt wel potentiële invliegopeningen waar vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen te verwachten zijn. deze bebouwing blijft echter ongemoeid. Negatieve effecten op deze soortgroep hun verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebied worden derhalve niet verwacht. Dit is in lijn met de resultaten van de eerder uitgevoerde Quickscan (ER20150821v01, 27-08-2015) en Aanvullend onderzoek (ER20200922v01, 02-10-2020) van Ecoresult B.V

Vliegroutes en/of foerageergebieden in de directe omgeving worden gezien de aard van de werkzaamheden niet aangetast en blijven ongemoeid.

Gezien de aard van de werkzaamheden worden negatieve effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen, vliegroutes en/of foerageergebied niet verwacht.

3.2. Rode lijstsoorten

De rode lijsten zijn een invulling van het Verdrag van Bern. Dit verdrag verplicht om aandacht te besteden aan soorten die met uitsterven worden bedreigd of kwetsbaar zijn. Voor soorten die niet onder de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn vallen, worden deze rode lijsten opgesteld. In de Ow zijn de rode lijsten vastgesteld onder art. 2.19. Soorten in deze rode lijsten kennen geen juridische status en resulteren bij voorkomen niet meteen in een vergunningplicht. Het kan wel zo zijn dat een rode lijstsoort onder art. 11.37 (Vogelrichtlijn), art. 11.46 (Habitatrichtlijn) of art. 11.54 (andere soorten) valt. Voor deze soorten gelden altijd specifieke beschermingsregels. Desalniettemin zijn rode lijstsoorten belangrijk voor een initiatiefnemer. Dat houdt in dat wanneer een voorgenomen ontwikkeling nadelige gevolgen heeft voor een rode lijstsoort, de activiteit dan beschouwd wordt als een flora- en fauna activiteit. Voor de activiteit geldt dan een specifieke zorgplicht. De voorgenomen ontwikkeling binnen het plangebied "Hof Vlugtenburg" te Oost-Souburg resulteert niet in een nadelig effect op rode lijstsoorten. Specifieke maatregelen zijn daarom niet aan de orde

4. Conclusie

De opdrachtgever is voornemens om een nieuwbouwcomplex binnen het plangebied te realiseren. De voorgenomen ontwikkeling kan een effect hebben op verblijfplaatsen van beschermde soorten van de Omgevingswet. Om het voorkomen van beschermde soorten flora en fauna in kaart te brengen is bureauonderzoek in combinatie met een veldbezoek uitgevoerd. Het betreft hier een actualisatie van al eerder uitgevoerd onderzoek door Ecoresult B.V.. Hierbij zijn beschermde natuurgebieden achterwege gelaten vanwege de beperktheid van de werkzaamheden. De resultaten van deze quickscan worden hieronder gepresenteerd:

- Het plangebied is ongeschikt voor strikt beschermde flora, amfibieën, ongewervelden, vissen, grondgebonden zoogdieren en reptielen.
- Er worden geen nesten van vogels met jaarrond beschermd nest verwacht uit categorieën 1 t/m 5 in het plangebied.
- In de struiken, bomen en bebouwing in de directe omgeving van het plangebied moet rekening gehouden worden met nesten van algemene vogelsoorten. De nesten van alle inheemse vogelsoorten zijn beschermd gedurende de broedtijd*.
- Er is geen gebouwen of bomen binnen het plangebied aanwezig die kunnen dienen als potentiële vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouw- of boombewonende vleermuizen.

**Globaal loopt het broedseizoen van 1 maart tot 1 september. Het gaat echter om in gebruik zijnde nesten, ongeacht de datum.*

5. Vervolgstappen

De aard van de werkzaamheden kan doorgaan. Het is belangrijk om rekening te houden met flora en fauna bij de realisatie van Heerenhuys. Geadviseerd wordt om een ecologisch werkprotocol op te laten stellen.

Bibliografie

- BIJ12. (2023). *Kennisdocument Gierzwaluw*. Leideveer: BIJ12.
- BIJ12. (2023). *Kennisdocument Huismus*. Leideveer: B12.
- BIJ12. (2024). *Kennisdocument soorten*. Leideveer: BIJ12.
- Bos, F., Bosveld, M., Groenendijk, D., Swaay, C. v., Wynhoff, I., & De Vlinderstichting. (2006). *De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming - Nederlandse Fauna 7*. Leiden: KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland.
- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J. M., Canters, K. J., & Buys, J. C. (2016). *Atlas van de Nederlandse Zoogdieren*. Leiden: Naturalis.
- Creemers, R., & Delft, J. v. (2009). *De Amfibieën en Reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna deel 9*. Zeist: KNNV Uitgeverij.
- De Vlinderstichting. (2024, 07 10). *NDFF Verspreidingsatlas libellen*. Opgehaald van verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/libellen>
- De Vlinderstichting. (2024, 07 10). *Verspreidingsatlas dagvlinders*. Opgehaald van Verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/dagvlinders>
- Delft, J. v. (2010). *Informatieblad reptielen*. Opgehaald van RAVON: <https://www.veldwerkplaatsen.nl/veldwerkplaats/download/?f=325&d=infobladreptielen2010.db8352.pdf>
- FLORON. (2024, 07 10). *NDFF Verspreidingsatlas planten*. Opgehaald van Verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/planten>
- Ministerie van LNV. (2009). *Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep*. Den Haag: Ministerie van EL&I.
- Provinciale Staten van Zuid-holland. (2016). *Besluit van Provinciale Staten van Zuid-Holland van 9 november 2016, tot de vaststelling van de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland, met nummer 6949, Provinciaal Blad nr. 6788, 20 december 2016*. Den Haag: Provinciale Zuid-Holland.
- RAVON. (2024, 07 10). *NDFF Verspreidingsatlas amfibieën*. Opgehaald van Verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/amfibieen>
- Rijksoverheid, 2020. *Handreiking woningbouw en AERIUS*.
- RVO. (2017). *Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis*. Zwolle: RVO.
- SOVON. (2018). *Broedvogels; wintervogels en 40 jaar verandering*. Utrecht/Antwerpen: Kosmos Uitgevers.
- van der Vegte, F. C., de Jong, B., Bruins Slot, R., Lagas, D., & Poos, M. (2011, 09 21). *ONDERBOUWING EFFECTAFSTANDEN BESTAANDE HANDELINGEN NATURA 2000 GEBIEDEN IN OVERIJSEL*. Opgehaald van Arcadis: <https://edepot.wur.nl/383115>
- Waarneming.nl. (sd). Opgehaald van Waarneming.nl: <https://www.waarneming.nl>
- Zoogdiervereiniging. 2024. *NDFF Verspreidingsatlas zoogdieren*. Verkregen via <https://www.verspreidingsatlas.nl/zoogdieren>, geraadpleegd op 10 maart 2024. Nationale Databank Flora en Fauna, Nijmegen.
- Internetbronnen:**
<https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>
<https://www.verspreidingsatlas.nl/>
<https://www.ndff.nl/>