

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
van de gemeente Vlissingen
d.d. 17-12-2024

Beste familie ...,

De afgelopen periode hebben wij overleg gevoerd met een delegatie van de bewoners over de oplossing en afhandeling van een aantal onderwerpen, die niet tot ieders tevredenheid zijn. Vervolgens zijn er gesprekken geweest met derden, zoals gemeente Vlissingen, Bouwgroep Peters en aannemingsbedrijf De Voogd. Wij willen nogmaals benadrukken dat met name de nog steeds niet gesloten coupure in de geluidswal en ook de te hoog gebouwde woningen buiten onze verantwoordelijkheid vallen. Tegelijkertijd willen wij in het belang van het eindresultaat van het project, ons inspannen om te komen tot een, voor alle betrokkenen, acceptabele oplossing.

Met de bewonersdelegatie is het volgende besproken, welke afspraken we graag nu met alle eigenaren vastleggen:

1. Coupure geluidswal

Hofstede Vlugtenburg BV (HV) heeft afgelopen zomer goedkeuring gegeven aan Evides om een nieuw tracé aan te leggen via de landschapstuin. Het is verder aan Evides en gemeente Vlissingen om één en ander zo spoedig mogelijk af te ronden.

2. Te hoog gebouwde woningen

Bouwgroep Peters (BGP) heeft deze woningen aangelegd op een hoger bouwpeil dan oorspronkelijk door ons aangegeven. BGP heeft dat toentertijd gedaan in overleg met gemeente Vlissingen. HV was hiervan niet op de hoogte.

Oplossing:

- a. Ophoging van de voortuinen van de woningen aan het einde van de laan vanaf een nader te bepalen positie ter hoogte van huisnummers 5 en 8;
- b. Aanpassen hekwerken en straatwerk van die woningen;
- c. Verhogen straatwerk en rioleringsputten;
- d. Aanpassingen taluds gracht Heerenhuys.

3. Woonrijp maken

Aanvankelijk was de gedachte dat de appartementen in het Heerenhuys ook verkocht en gebouwd zouden zijn bij de oplevering van de woningen, maar dat bleek helaas niet het geval.

Oplossing:

- a. De bouwweg voor het Heerenhuys zal te zijner tijd via de landschapstuin worden aangelegd;
- b. De huidige t.b.v. de bouw aangelegde asfaltweg wordt verwijderd en de laan zal in definitieve vorm worden bestraat, de bermen worden aangelegd en afgewerkt.

De extra door HV te maken kosten voor ophogen weg, aanpassen tuinen en extra bouwweg kan HV wellicht enigszins compenseren middels een iets aangepast en, gezien de huidige markt, meer markconform ontwerp voor het Heerenhuys.

Hierover leggen we nu graag met alle eigenaren het volgende vast:

- A. 8 Kleine appartementen (max 80 m²) in plaats van 4 grote;
- B. Ontwerp Heerenhuys door architect Harmonische Architectuur met goedkeuring van welstand (in Vlissingen heet dit ATT) en voorzien van balkons en buitenruimtes. De bijgevoegde ontwerpschets zal daarom op een aantal punten enigszins nog wijzigen;
- C. Schriftelijk instemming met oplossing door alle bewoners dat geen bezwaar wordt gemaakt tegen de plaanpassing;
- D. Geen voedselbos en de landschapstuin zoveel mogelijk handhaven zo deze nu is. Eventueel kunnen nadere afspraken gemaakt worden met bewoners en/of burens en/of derden voor begrazing door dieren, zoals koeien en/of paarden;
- E. Het pad naast nummer 7 vervalt en in plaats daarvan worden bomen geplant;

- F. Een minirotonde op de Heerenhuys kavel of een keermogelijkheid, waardoor draaien in de laan niet noodzakelijk is;
- G. Alleen laag-schijnende terreinverlichting op de Heerenhuys kavel;
- H. Creëren van extra parkeerplaatsen op de Heerenhuys kavel;
- I. Aanpassen en verhogen 'uitloper' geluidswal.

HV zal tevens een overleg initiëren met gemeente Vlissingen over de plaats van de lichtmasten langs de laan Hof Vlugtenburg en de geluidsoverlast vanaf de A58.

Graag ontvangen wij via een reply op deze mail uw akkoord met bovenstaande afspraken en de toezegging dat u geen bezwaar zult maken tegen de planaanpassing van het Heerenhuys.

Zodra wij akkoord hebben ontvangen van alle bewoners, geven wij de aannemer opdracht voor het woonrijp maken van de laan, het aanpassen van de vermelde voortuinen en werken wij de aanpassing van het ontwerp van het Heerenhuys verder uit.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en zien uw akkoord graag uiterlijk 1 november a.s. tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Hofstede Vlugtenburg B.V.

Martin Dekker