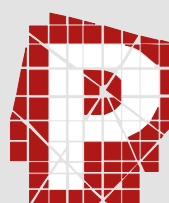


**Aanmeldnotitie
Vormvrije m.e.r.-
beoordeling**

**Soesterweg 461-463
Gemeente Amersfoort**



Plannen-makers
experts in ruimtelijke ordening, stedenbouw en landschap

Datum: 27 december 2023

Contactpersoon Plannen-makers: Dhr. C. Vaartjes en Dhr. J. Overbosch

Kenmerk Plannen-makers: PM23073



*Plannen-makers
Europalaan 500
3526 KS Utrecht
www.plannen-makers.nl
BTW id: NL863445639B01
KvK nummer: 84970502*



Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Inleiding	4
1.2	Het plangebied en vigerende bestemmingen	4
1.3	Het plan	5
1.4	Toetsing Besluit m.e.r.....	5
1.5	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	6
1.6	Leeswijzer	7
2	Beoordeling milieueffecten.....	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Kenmerken van het project.....	9
2.3	Plaats van het project	13
2.4	Kenmerk van het potentiële effect	15
3	Vormvrije M.E.R.-beoordeling	16



1 Inleiding

1.1 Inleiding

Met het plan wordt beoogd om de huidige bebouwing van 8 garages te slopen en het dan te herbouwen met 3 woningen aan de Soesterweg 461-463. De bebouwing heeft een hoogte van 2 bouwlagen met sheddaken. Het gebied heeft momenteel al de bestemming 'gemengd'. Het realiseren van het plan is in strijd met het de huidige bestemming.

1.2 Het plangebied en vigerende bestemmingen

Het plangebied ligt aan de Soesterweg in het westen van Amersfoort. Het plangebied wordt omringd door woningen en hun tuinen van de Soesterweg, Populierstraat, Noordewierweg en Asterstraat. De gronden in het plangebied zijn kadastraal bekend als gemeente Amersfoort sectie D nummer 8303. Het plangebied beslaat een oppervlakte van circa 600 m².

Op navolgende luchtfoto is de ligging van het plangebied in de directe omgeving weergegeven.



Figuur 1. Ligging van het plangebied

Het vigerend bestemmingsplan betreft het bestemmingsplan Soesterkwartier. Dit bestemmingsplan is op 20 december 2011 vastgesteld. De beoogde ontwikkeling past qua bestemming (Gemengd) en bebouwing niet in het vigerend bestemmingsplan. Met een uitgebreide omgevingsvergunning kan de beoogde ontwikkeling mogelijk gemaakt worden.





Figuur 2. Uitsnede bestemmingsplan Soesterkwartier, in rood de grenzen van onderhavig plan.

1.3 Het plan

Het plangebied is gelegen aan Soesterweg 461-461 in Amersfoort West, in de directe nabijheid van het lokale buurthuis 'De Nieuwe Sleutel'. Dit buurthuis fungeert als ontmoetingsplek voor gezellige buurtactiviteiten. Het gebouw wordt volledig omgeven door woningen met hun karakteristieke tuinen. Binnen het buurthuis huisvest ook de stichting 'FutureOfFame'.

Aan de zuidkant van het plangebied bevindt zich het spoor, waarlangs een NS-servicebedrijf gevestigd is. De wijk kenmerkt zich door een groene uitstraling.

Het voorgestelde plan omvat de verwijdering van de huidige bebouwing op het perceel, zoals weergegeven in figuur 1. In plaats daarvan zullen drie nieuwe woningen worden gerealiseerd. Deze woningen, met twee verdiepingen en shed-daken, zullen een maximale hoogte van 7.4 meter hebben, conform de vastgestelde hoogtebeperking van 8 meter in de omgeving, aangezien de woningen niet hoger mogen zijn dan de omliggende woningen. Elk van deze woningen zal voorzien zijn van een balkon, waarbij minimale afmetingen worden gehanteerd om inkijk in de aangrenzende tuinen te voorkomen.

Bovendien zal de erfafscheiding naar de aangrenzende bestaande percelen worden uitgevoerd in een groene opzet, waarmee wordt bijgedragen aan een harmonieuze integratie met de omgeving.

1.4 Toetsing Besluit m.e.r.

Toetsingskader

Toetsingskader

Per 1 april 2011 is het Besluit-milieueffectrapportage(m.e.r.) gewijzigd en in lijn gebracht met de Europese richtlijn hierover (nr. 85/337/EEG). Voor deze wetswijziging kon bij de vraag of er een milieueffectrapport (MER) moest worden gemaakt, dan wel een m.e.r. beoordeling moest worden uitgevoerd, worden volstaan met een toets aan de activiteiten en de bijbehorende getalsmatige grenzen uit het Besluit m.e.r. (bijlage C en D.) Omdat de Europese richtlijn geen getalsmatige grenzen



kent voor m.e.r. verplichte activiteiten, zijn deze getalsmatige grenzen niet meer 'hard', maar hebben ze meer een indicatieve waarde.

Dit betekent dat bij de vraag of er een m.e.r. of een m.e.r. beoordeling dan wel een plan m.e.r. moet worden uitgevoerd, niet zomaar kan worden uitgegaan van de getalsmatige grenzen in kolom twee van bijlage C en D, maar dat meer in algemene zin beoordeeld moet worden of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen, waardoor het opstellen van een MER nodig zou zijn.

Een plan m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:

- Het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor een (project-)mer nodig is, dan wel waarvoor beoordeeld moet worden of een (project-)mer nodig is;
- Een bestemmingsplan activiteiten mogelijk maakt die kunnen leiden tot significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden. Er is dan een passende beoordeling nodig.

Bij een plan m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom drie van bijlage C en D van het Besluit m.e.r. Een project m.e.r. of besluit m.e.r. betreft een besluit op grond waarvan geen nader besluit m.e.r. of (beoordelings-)plichtig besluit meer nodig is. Het plan schept dus geen kader meer voor een m.e.r. (beoordelings-)plichtig besluit. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om een bestemmingsplan dat woningbouw mogelijk maakt waarvoor een m.e.r. plicht geldt. Het kan ook gaan om een omgevingsvergunning voor een veehouderij. Het betreft hier besluiten uit kolom 4 van bijlage C en D van het Besluit m.e.r. De wetswijziging van 1 april 2011 heeft als gevolg dat ook onder de drempelwaarden moet worden beoordeeld of een m.e.r. procedure moet worden doorlopen. Dit geldt zowel voor de besluiten uit kolom vier als voor de besluiten uit kolom drie van de plan m.e.r. In het geval dat een project onder de drempelwaarde valt is deze beoordeling vormvrij. Dit houdt in dat deze beoordeling via de officiële m.e.r. beoordelingsprocedure wordt uitgevoerd, maar in veel gevallen zal een beoordeling in de toelichting bij het plan voldoende zijn.

Conclusie

Het bestemmingsplan 'Soesterweg 461-461' maakt geen activiteiten mogelijk waarvan er negatieve milieueffecten zijn te verwachten. Het beoogde plan valt ruimschoots beneden de genoemde drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. Voorts is er geen sprake van een plan-m.e.r.-plicht of directe m.e.r.-plicht. Er is enkel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

1.5 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Hoewel geen sprake is van een wettelijke verplichting tot het doorlopen van de uitgebreide m.e.r.-procedure en de m.e.r.-beoordeling, geeft de Wet milieubeheer aan dat voor de geplande activiteiten wel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is. Deze beoordeling moet worden uitgewerkt in een 'aanmeldnotitie'. Bij een dergelijke beoordeling moet dan worden gekeken of het plan geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu die alsnog aanleiding kunnen geven tot het doorlopen van de uitgebreide procedure. Er wordt dan getoetst aan de criteria zoals opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Deze voorliggende notitie voorziet in de noodzakelijke 'aanmeldnotitie'.

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk.
- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Het voorgaande wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEGrichtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria:



1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere projecten,
- gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,
- risico's voor de menselijke gezondheid.

Plaats van het project

- Bestaand grondgebruik
- relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
- De beoordeling van het opnamevermogen van het natuurlijke milieu richt zich met name op verschillende gebiedstypen, waaronder wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurland. Ook worden gebieden beoordeeld die door nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd, zoals speciale beschermingszones die zijn aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn). Hierbij wordt specifieke aandacht besteed aan gebieden waar de milieukwaliteitsnormen niet worden nagekomen, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Kenmerken van het potentiële effect

- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden),
- de aard van het effect,
- het grensoverschrijdend karakter van het effect,
- de intensiteit en de complexiteit van het effect,
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten,
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Procedure

Het voorliggende document betreft een aanmeldingsnotitie. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt op basis van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden. De beslissing tot het al dan niet ter visie leggen van de afwijking bestemmingsplan staat los van deze beslissing.

1.6 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van dit document vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling. De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen, is geheel



afhankelijk van het feit of er sprake is van de specifieke omstandigheden van het geval. Deze omstandigheden kunnen, in lijn met de criteria uit de EEG-richtlijn, betrekking hebben op:

- a) de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b) de kenmerken van de activiteit;
- c) de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d) de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

Hierop wordt in hoofdstuk 2 ingegaan.



2 Beoordeling milieueffecten

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook de tabel in par. 1.5):

1. De kenmerken van het project;
2. De plaats van het project;
3. De kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd bij de voorbereiding van het afwijken van het bestemmingsplan, alsmede de verantwoording in de toelichting bij de afwijking. In de tabellen in de navolgende paragrafen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	<p>Het plan maakt het volgende project mogelijk:</p> <ul style="list-style-type: none">• Het realiseert 3 nieuwe woningen met een totaal; oppervlakte van 600m². Verder zullen er 3 bergingen worden gerealiseerd en 4 parkeerplekken. <p>Het plan blijft in haar totale omvang ruimschoots onder de drempelwaarden voor een directe m.e.r.-beoordelingsplicht (100 hectare of 2.000 woningen).</p>
Cumulatie met andere projecten	<p>De ontwikkeling betreft een op zichzelf staande ontwikkeling en derhalve is cumulatie met andere projecten niet aan de orde.</p>
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	<p>Er wordt zorgvuldig omgegaan met natuurlijke hulpbronnen, waaronder bouwmaterialen zoals hout, en energie, passend bij het beoogde gebruik en de schaal van het voorgenomen project. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen is beperkt tot wat strikt noodzakelijk is voor de bewoonde ruimten, zoals het gebruik van kraanwater. Gezien de aard en omvang van het initiatief wordt een matig verbruik van natuurlijke hulpbronnen verwacht.</p> <p>Dit gebruik zal, gezien het karakter van het plan, naar verwachting relatief beperkt zijn in omvang.</p>
Productie van afvalstoffen	<p>Naast het gebruikelijke huishoudelijk afval dat voortkomt uit de toekomstige bebouwing en functies, inherent aan woningen, evenals het afval dat tijdens de bouwphase ontstaat (een tijdelijke situatie), wordt verwacht dat er geen andere afvalstoffen zullen worden geproduceerd gezien het toekomstige gebruik.</p>
Verontreiniging en hinder	<p>Tijdens de aanlegfase zullen er bouw-, sloop- en grondwerkzaamheden plaatsvinden in het plangebied. Dergelijke werkzaamheden zijn normaal bij herontwikkelingen binnen</p>



	<p>bestaand stedelijk gebied en dergelijke transformaties/ontwikkelingen betreffen een normale maatschappelijke ontwikkeling. Hoewel enige mate van hinder niet uitgesloten is, worden significant negatieve effecten niet verwacht.</p> <p>Ten aanzien van de toekomstige gebruiksfase kan op basis van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken en verantwoordingen in de plantoelichting worden geconcludeerd dat er geen onevenredige verontreiniging en hinder zal optreden. Navolgend wordt hier op diverse relevante aspecten nader ingegaan.</p> <p><u>Luchtkwaliteit:</u> Het onderhavige plan bestaat uit het voornemen om 3 woningen te realiseren. De netto verkeer aantrekkende werking van deze wijziging veroorzaakt geen verslechtering van de luchtkwaliteit van 3% of meer. Daarmee valt de wijziging binnen de grenzen van het Besluit Niet In Betekende Mate Bijdragen en hoeft geen nader onderzoek plaats te vinden. Daarnaast zijn ten hoogte van de planlocatie de concentraties stikstofdioxide en fijnstof niet hoger dan de grenswaarden (tot 25 µg/m³ stikstofdioxide).</p> <p><u>Bedrijven en milieuzonering:</u> In het kader van bedrijven en milieuzonering bevindt zich op ongeveer 70 meter afstand een enkelbestemming bedrijf, dat een oppervlakte van ongeveer 20.000 m² beslaat. Echter, het hele gebied is momenteel bebouwd met woonhuizen, Daarnaast zijn in de omgeving nog een vastgoedverhuurbedrijf en een autobandenservice gelegen. Beide bedrijven vallen onder milieucategorie 2. Gezien de diversiteit aan functies in de omgeving is er sprake van een gemengd gebied. De geldende afstandsnorm voor de milieucategorie 2 in een gemengd gebied is 10 meter. Het plangebied ligt buiten deze afstandsnorm. Bovendien moeten deze in hun bedrijfsvoering reeds rekening houden met dichterbij gelegen woningen. Daarom zal het plan geen verdere beperkingen opleggen aan de bedrijven in de omgeving, en de bedrijven zullen geen invloed hebben op het plan.</p> <p>Direct aangrenzend aan de woningen is een buurthuis gelegen. Er is onderzoek gedaan naar het geluidsoverlast (bijlage 4) van het buurthuis en de conclusie is als volgt:</p> <p><i>Op basis van de verstrekte informatie kan worden geconcludeerd dat het voorgenomen plan om op de locatie Soesterweg 461-463 drie woningen te realiseren, aandacht besteedt aan de akoestische aspecten in het kader van de bestemmingsplanprocedure. Het plan maakt gebruik van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) om een belangenafweging te maken tussen een goed woon- en leefklimaat en de beoogde activiteiten.</i></p> <p><i>Voor de beoordeling van geluidhinder wordt het stappenplan van de VNG-publicatie gevolgd. Stap 1 betreft de benoeming van richtafstanden, en indien deze niet worden overschreden, kan verdere toetsing achterwege blijven. Als stap 1 niet toereikend is, volgt stap 2 waarin moet worden aangetoond dat de geluidbelasting op de gevel van de woningen voldoet aan richtwaarden voor een rustige woonwijk.</i></p>
--	--



In de huidige situatie is op de bedrijfslocatie een buurthuis gevestigd, maar gezien de kleinschalige en rustige activiteiten, wordt verwacht dat de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit kunnen worden nageleefd. Bovendien zal de komst van de woningen het buurthuis niet belemmeren in de bedrijfsuitoefening.

Wat betreft het geluid van de Soesterweg, een 30 km/u weg, is er geen verplicht akoestisch onderzoek op basis van de Wet geluidhinder, maar het is aan te bevelen dit te onderbouwen vanuit het perspectief van een goede ruimtelijke ordening, gezien de lage verkeersintensiteit en afwezigheid van industriële invloeden. Bovendien valt het plangebied buiten de geluidszone van de nabijgelegen spoorweg.

Over het algemeen lijkt er een goede basis te zijn gelegd voor de beoordeling en aanpak van geluidhinder in relatie tot het voorgenomen woningbouwplan op de Soesterweg 461-463 locatie.

Geluid: Het huidige plan omvat de bouw van drie woningen, geluidgevoelig objecten. Het Soesterweg, waarlangs de ontwikkeling plaatsvindt, is een 30 km/u weg over de volledige lengte. Conform de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek verplicht voor wegen met een snelheidslimiet van 50 km/u of hoger. Hoewel er vanuit het perspectief van een goede ruimtelijke ordening alsnog een onderzoek vereist kan zijn, is het goed te onderbouwen dat de verkeersintensiteit laag is. Daarnaast is er geen industriële aanwezigheid die invloed kan hebben op het woon- en leefklimaat in het plangebied. Verder bevindt zich op 135 meter afstand van het plangebied een spoorweg. Volgens artikel 106, eerste lid, onderdeel c, van de Wet geluidhinder, is de maximale zonebreedte gemeten in meters vanaf het buitenste spoor 100 meter. Het plangebied valt dus buiten deze geluidszone.

Flora en fauna: Het plangebied heeft geen directe relatie met de beschermde natuurgebieden (Natura 2000) in de omgeving van Amersfoort, er is ook geen significante schade te verwachten.

Er is een quick-scan uitgevoerd op 29 september 2023 (bijlage 3). De conclusie is als volgt: *Algemene broedvogels kunnen gebruik maken van de begroeiing op de planlocatie als nestlocatie. Om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen dienen nestgelegenheden buiten het broedseizoen verwijderd te worden. Hetzelfde geldt voor het platte dak met kiezelstenen dat gebruikt kan worden als nest-locatie door bijvoorbeeld een scholekster. Daarnaast dient er rekening gehouden te worden met de zorgplicht voor algemene zoogdieren en amfibieën op de planlocatie.*

Nader onderzoek is verder ook niet nodig, en flora en fauna zal geen problemen veroorzaken.

Externe veiligheid: Op een afstand van 125 meter zit een spoorweg. Onderzoek en verantwoording van het groepsrisico is



	<p>nodig, deze is aangevraagd bij het RUD Utrecht. De resultaten hiervan worden toegevoegd aan de omgevingsvergunning.</p> <p><u>Bodem:</u></p> <p>De bodemkwaliteit is geëvalueerd door middel van een verkennend bodemonderzoek op 3 oktober 2023 (bijlage 2). In dit onderzoek zijn aanzienlijk verhoogde concentraties minerale olie en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) aangetroffen. Als gevolg hiervan is een aanvullend onderzoek aangevraagd. De bevindingen van dit nader onderzoek zijn als volgt:</p> <p><i>Uit het verkennend en nader bodemonderzoek blijkt dat de bovengrond op specifieke plekken sterk verontreinigd is met PAK, minerale olie, koper en zink. De sterk verontreinigde baksteen- en sintelhoudende bovengrond is naar verwachting aanwezig over een oppervlakte van 220 m². Buiten de sterke verontreiniging is in de baksteen- en sintelhoudende bovengrond van boring 1 een matig verhoogd gehalte PAK aangetoond. Ingeschat wordt dat hier grond verontreinigd is boven de Maximale waarde voor Klasse Wonen over een oppervlak van circa 50 m². Tijdens het nader onderzoek is ter plaatse van boring 103 in de ondergrond een kolenhoudende laag aangetroffen welke sterk verontreinigd is met PAK. Vermoedelijk betreft het hier een spot van geringe omvang met een maximale oppervlakte van 10 m² (circa 2 m³). De vastgestelde verontreiniging betreft hiermee geen geval van ernstige bodemverontreiniging. De verontreinigingen dateren naar schatting van vóór 1987, gezien de bebouwingsgeschiedenis sinds 1930. Momenteel zijn de verontreinigingen afgedekt en vormen ze geen direct risico, waardoor spoedige sanering niet noodzakelijk is. Echter, in het kader van herinrichtingsplannen wordt sanering in beperkte mate noodzakelijk om de locatie geschikt te maken voor beoogd gebruik.</i></p> <p>Gebaseerd op de bovenstaande conclusie zal een saneringsplan worden opgesteld.</p> <p><u>Water:</u> Het plangebied grenst niet aan primaire of secundaire watergangen. Bovendien bevindt het plangebied zich niet op een (regionale) waterkering of binnen de beschermingszone van een (regionale) waterkering. Momenteel is het gebied volledig verhard, maar door de aanleg van tuinen, groenstroken en half verharding zal de verharding verminderen. Daarom zijn er geen compenserende maatregelen nodig.</p>
het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,	In de directe omgeving van het plangebied bevindt zich een spoorweg en een NS-emplacement. Het groep gebonden risico van deze infrastructuur wordt als eerder benoemd momenteel nader onderzocht door RUD Utrecht en zal toegevoegd worden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen. .
risico's voor de menselijke gezondheid	In het gebied zijn geen verdere risico's voor menselijke gezondheid geïdentificeerd, met uitzondering van de verontreinigde grond. Er is nader onderzoek uitgevoerd en er zal een saneringsplan worden opgesteld. Ook is de projectlocatie onverdacht bevonden voor explosieven.



2.3 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Amersfoort in een sterk verstedelijkt gebied. Het plangebied wordt omgeven door stedelijke functies in de vorm van woongebieden en gemend gebruik, in dit geval het buurthuis.
relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Middels een quickscan en nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde soorten is gekeken naar de relatieve rijkdom van de aanwezige flora en fauna in het plangebied. Het plangebied is vastgesteld als geschikte habitat voor broedvogels, algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Tevens is het aangemerkt als een matig foerageergebied voor vleermuizen. Op basis hiervan dienen nestgelegenheden buiten het broedseizoen te worden verwijderd, en er moet zorgvuldig worden omgegaan met de zorgplicht ten aanzien van algemene soorten. Het foerageergebied legt verder geen beperkingen op voor het gebied, aangezien er voldoende alternatieve locaties beschikbaar zijn.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: <ul style="list-style-type: none"> Gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, bergen en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat en Vogelrichtlijngebieden) 	<p>Het plangebied is niet gelegen in het Utrechtse Natuurnetwerk en heeft geen natuurbeheertypen meegekregen in het vigerende Natuurbeheerplan. Tevens is het plangebied niet gelegen in of nabij (binnen een straal van 1 kilometer) van een Natura2000-gebied. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden op voorhand uit te sluiten zijn.</p> <p>Wetlands, kust-, berg- en bosgebieden zijn in de omgeving niet aanwezig. Het plangebied bevindt zich niet in een grondwaterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Het plangebied kent geen gemeentelijke monumenten</p>
<ul style="list-style-type: none"> gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen 	Er is geen sprake van een gebied waarin wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, met uitzondering van mogelijke kwesties met betrekking tot de bodem. De resultaten van het nader onderzoek naar de bodem zullen worden opgenomen in de omgevingsvergunning
<ul style="list-style-type: none"> Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid 	Het plangebied ligt in een verstedelijkt gebied, vlakbij het centrum van Amersfoort. De directe omgeving kent een normale bevolkings- en personendichtheid voor een dergelijk gebied.
<ul style="list-style-type: none"> Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang 	De locatie ligt in een gebied met een middelhoge archeologische verwachting. Het is mogelijk resten aan te treffen uit de prehistorie tot en met de middeleeuwen. De verwachting is wel sterk afhankelijk van de mate van versterking van het huidige gebouw. Dit zal naar verwachting een lage impact hebben, aangezien er meer gesloopt dan gebouwd zal worden. Hierdoor is het niet noodzakelijk om archeologisch onderzoek uit te voeren.



--	--

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Onderstaand wordt aangegeven of er sprake is van dergelijke gebieden in de nabijheid van het project en zo ja, of er sprake is van potentiële effecten op gevoelige gebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Niet aanwezig in de omgeving.
Habitat- en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied is niet gelegen in een Vogel- en/of Habitatrichtlijngebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 8,3 kilometer afstand van het plangebied. Er is reeds geconcludeerd dat er geen sprake is van potentiële onevenredig negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied is niet gelegen in de nabijheid van een landschappelijk waardevol gebied. Voorgenomen ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied.
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied ligt op 500 meter afstand van een Natuur Netwerk Nederland (NNN) gebied. Uit de toelichting en de ecologische quickscan blijkt dat gezien de aard van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van een significante aantasting van de natuur in het NNN.
Landschappelijk waardevol gebied	Het planvoornemen vindt plaats in stedelijk gebied en ligt niet in de nabijheid van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden.
Beschermd monument	Het plangebied valt niet onder een beschermd monument.
Belvédère-gebied	Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van een Belvédère-gebied.



2.4 Kenmerk van het potentiële effect

Plaats van het project	
Criteria	Toets
de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden),	De potentiële negatieve effecten vanwege het plan zijn beperkt en uitsluitend lokaal van aard. Gezien de afstand van circa 8,3 kilometer tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied en de aard van de ingreep en de aard en omvang van de toekomstige bestemming, is het bereik van het potentiële effect beperkt te noemen.
de aard van het effect,	Gelet op het voorgaande is dit punt niet aan de orde.
het grensoverschrijdend karakter van het effect,	Gelet op het voorgaande is dit punt niet aan de orde.
de intensiteit en de complexiteit van het effect,	Aangezien het plan beperkt van omvang is en uitsluitend lokaal van aard zal zijn, wordt verwacht dat het plan geen hoge intensiteit heeft en geen complexe effecten met zich meebrengt.
de waarschijnlijkheid van het effect,	Van onevenredige negatieve effecten voor de omgeving is naar verwachting geen sprake. Dit is in de voorgaande paragrafen onderbouwd. De waarschijnlijkheid van enige onevenredig negatieve effecten is zeer gering.
de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,	In de aanlegfase is er sprake van tijdelijke niet-onomkeerbare effecten, maar deze effecten zijn te verwaarlozen. Daarna is er sprake van een permanente situatie van een woonfunctie in de plaats van het oude pand (garages). Dit zal een beperkt potentieel negatief effect op de omgeving kan hebben.
de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten,	Niet van toepassing.
de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.	Gezien de uitermate geringe kans op en de verwaarloosbare omvang van mogelijke effecten, is het buitengewoon onwaarschijnlijk dat verdere maatregelen ter vermindering van deze effecten noodzakelijk zijn. De effecten zelf zijn immers al nagenoeg te verwaarlozen.



3 Vormvrije M.E.R.-beoordeling

Beoordeling

Onderstaand wordt op basis van de in hoofdstuk 2 beschreven kenmerken, de plaats van het project en de potentiële effecten beschouwd of er aanleiding is voor het doorlopen van een m.e.r.- (beoordelings)procedure.

Kenmerken van het project

In vergelijking met de reguliere drempelwaarden uit onderdelen C en D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een project van meer dan verwaarloosbare omvang.

Er is gebleken dat er geen sprake is van onevenredige hinder of overlast in enige vorm als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Er zijn geen specifieke omstandigheden aan de orde die tot een andere conclusie leiden. In de huidige situatie is er thans sprake van een stedelijke functie (Maatschappelijk).

Conclusie: de kenmerken van de beoogde ontwikkeling rechtvaardigen het uitvoeren van een MER niet.

Plaats van het project

Het plangebied bevindt zich binnen het bestaande stedelijke gebied, en het is niet nabij een Natura 2000-gebied gelegen. Bovendien is de impact van het plan te gering om als relevant te worden beschouwd voor het Natuur Netwerk Nederland (NNN)-gebied.

Conclusie: de plaats van de beoogde ontwikkeling rechtvaardigt het uitvoeren van een MER niet.

Kenmerken van de potentiële effecten

De beoogde ontwikkeling heeft geen belangrijke potentiële milieueffecten naar de omgeving tot gevolg. Er treden geen onevenredig negatieve effecten op woongebieden, gevoelige gebieden of waardevolle gebieden op. De milieugevolgen zijn in de toelichting van het bestemmingsplan en in deze aanmeldnotitie voldoende in beeld gebracht. De zorgvuldigheid van de inpassing van het plan maakt dat er in de toekomstige gebruiksfase geen onevenredige hinder of verontreiniging zal optreden. Mogelijke potentiële effecten zijn derhalve beperkt en uitsluitend lokaal van aard.

Aan de hand van bovenstaande is er geen aanleiding om een uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen.

Conclusie

De gevolgen van het initiatief zijn hiervoor besproken aan de hand van de relevante criteria die staan opgenomen in de Wet milieubeheer en bijlage III bij Richtlijn 2011/92/EU. Er is gekeken naar de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project op het milieu. De conclusie is dat gezien de aard van het plan, de relatieve omvang van het plan en de zorgvuldigheid waarmee dit ingepast wordt, uitgesloten is dat het plan belangrijke nadelige gevolgen met zich mee brengt voor het milieu.

De milieugevolgen zijn in de toelichting van het bestemmingsplan en in deze aanmeldnotitie voldoende in beeld gebracht. Er is geen aanleiding de uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen in het kader van de planvorming van het bestemmingsplan 'Amersfoort Soesterweg 461-463'.



Bijlage 1

ADVIESFORMULIER OMGEVINGSTAFEL

Locatie: ... Soesterweg 461-463

Datum : ...4 oktober 2022

Aanvrager : ...Dhr. Draisma

Betreft : ... Soesterweg 461-463

Discipline	Toets
Casemanager (VTH)	- <i>Aandachtspunten casemanager</i>
Gebiedsmanager (LO-GW)	- <i>Aandachtspunten gebiedsmanager</i>
PIJZ/RO-VTH (SO-PIJZ/VTH)	<i>Wabo-Projectbesluit. Planschaderisicoanalyse uitvoeren. Anterieure overeenkomst.</i>
Stedenbouw en landschap (SO-SL)	<ul style="list-style-type: none">- Het plan betreft de inbreiding van 3 woningen op een binnenterrein.- De bebouwing heeft een hoogte van 2 bouwlagen met sheddaken. Deze bouwhoogte is niet hoger dan de omliggende bebouwing (max 8m.)- De bebouwing trap af richting de tuinen en de schaduwwerking op de tuinen is minimaal.- Een schaduwanalyse dient aan te tonen wat de impact is. Het valt in te schatten dat dit minimaal is. Ook het zicht vanuit de tuinen dient in kaart te worden gebracht.- Stalling van fietsen en afvalcontainers dienen te worden opgelost in de berging.- Minimaliseer het balkon op de bovenste verdieping in verband met inkijk in aanliggende tuinen. Breng dat in beeld. Eventueel ook afscherming met groen begroeid balkonhekje.- De erfafscheiding naar de aanliggende bestaande percelen ook echt groen maken zoals is voorgesteld.- Vanuit de gebiedsgedachte en intensief ruimte gebruik wordt geadviseerd om te kiezen voor een goede collectieve tuin en niet het verdelen in losse tuintjes. Dat kan de sociale cohesie versterken.- Betrek de bewoners van de aanliggende tuinen en woningen voor de verdere projectontwikkeling.- Verder akkoord.
Monumenten zorg (SO-MZ)	- <i>Beoordeling cultuurhistorische waarden en onderbouwing</i>
Verkeer en parkeren (SO-VV)	<i>Woningen 50-80 m2. Parkeernorm 0,8 + 0,3 pp/woning/ 3 x 1,1 pp/woning = 3,3 pp. 4 parkeerplaatsen op eigen terrein.</i>
Economie (WW-Economie)	<i>Met buurthuis en bedrijf aan huis is dit een goede mix voor deze locatie.</i>

Wonen (WW-Wonen)	Woningen van ca. 80 m2. Voldoet aan Deltaplan Wonen.
Milieu (WW-Milieu)	<p><u>Lucht</u>: geen probleem. Niet In Betekende Mate.</p> <p><u>Externe veiligheid</u>: De locatie ligt in het invloedsgebied van het spoor en het emplacement. Onderzoek en verantwoording van het groepsrisico nodig. Dit vragen wij aan de RUD Utrecht. Afstand tot spoor +/- 125 meter, afstand tot emplacement +/- 200 meter. Midden in woongebied en slechts 3 woningen, dus moet kunnen.</p> <p><u>Geluid</u>: weg- en railverkeerslawaai geen probleem, onder voorkeurswaarde. Locatie ligt in de geluidzone van het gezonde industrieterrein spooremplacement. Wij vragen bij de RUD om een berekening van de geluidbelasting. Volgens onze ruwe gegevens ligt de geluidbelasting rond 50 dB. Is aangeleverd. Zie excel in adds.</p> <p><u>Bedrijven en milieuzonering</u>: Er moet worden gekeken naar de bestemmingen op omliggende percelen. De nieuwe woningen mogen geen hinder ondervinden van de activiteiten in deze panden en omgekeerd mogen de functies in de naastgelegen panden geen belemmeringen ondervinden door de realisatie van de woningen. Rondom wonen, maar de locatie ligt direct naast het buurthuis. Dat is een aandachtspunt! Er is een onderzoek nodig naar welke activiteiten in het buurthuis plaatsvinden, welke installaties er zijn (bijvoorbeeld airco of ventilatiesysteem op het dak), en welke geluidbelasting (en evt. geur) dit oplevert op de woningen. Dit moet een breed onderzoek zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Ook het stemgeluid moet worden meegenomen en dichtslaande autoportieren op de parkeerplaats, als die er is. Parkeren aan andere kant.</p> <p>Wat is het gebouw met het rode dak? Schuur bij woning</p> <p>Bij combinatie met werken moet dit bedrijvigheid in cat. 1 zijn, omdat de locatie tussen woningen ligt.</p> <p><u>Bodem</u>: Sloop en nieuwbouw>> bodemonderzoek nodig.</p> <p><u>Flora en fauna</u>: Quick scan flora en fauna nodig. Bij werkzaamheden aan een gebouw, of sloop van een gebouw of opstal moet u rekening houden met de Wet Natuurbescherming. Dit geldt ook bij het kappen van bomen of het herinrichten van een gebied of perceel. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. Dit betekent in de praktijk dat het gaat om de effecten van uw activiteiten op beschermde soorten. Om deze effecten te bepalen is het noodzakelijk dat onderzoek plaatsvindt naar de aanwezigheid van beschermde soorten. Dit kan in eerste instantie met een quickscan. Als blijkt dat er mogelijk beschermde dieren aanwezig zijn is een vervolgonderzoek nodig. Dit neemt vaak geruime tijd in beslag (april tot oktober) waarbij het gebied meermaals onderzocht dient te worden op verschillende soort(groep)en. Als uit het onderzoek blijkt dat er geen beschermde soorten aanwezig zijn, kan de ontwikkeling plaatsvinden zonder verdere voorwaarden t.a.v. beschermde soorten. Wanneer echter beschermde soorten worden aangetroffen en deze negatieve effecten</p>

ondervinden van de voorgenomen ontwikkeling is een ontheffing noodzakelijk en dienen maatregelen genomen worden, zoals werken buiten de kwetsbare periode en het integreren van nieuwe nest- en verblijfsplaatsen in de plannen. De doorlooptijd van een ontheffing en maatregelen is vaak minimaal 3 maanden. Gemeentelijke vergunningen kunnen pas worden verleend als de provincie een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming heeft afgegeven.

In de stedelijke stenige omgeving zijn een aantal soorten te verwachten die bij bouw en/of verbouw in het geding kunnen zijn. Het gaat daarbij om:

- Vleermuizen die een gebouw of spouwmuur gebruiken als verblijfplaats
- Vogels met een nest dat jaarrond is beschermd. Dit zijn o.a. huismus en gierzwaluw.

Naast wat er moet vanuit de wet zijn er aan en in gebouwen allerlei mogelijkheden om wat voor natuur te doen. Op de website www.checklistgroenbouwen.nl zijn voorbeelden te vinden van bv inbouwen van vleermuisverblijven, het inmettelen van gierzwaluwstenen en/of het vergroenen van de omgeving van een gebouw.

Verbouw of renovatie in het Soesterkwartier

In het Soesterkwartier is onderzocht in welke gebouwen beschermde dieren aanwezig zijn. Hier is het vervolgonderzoek dus al gedaan. De gemeente heeft voor werkzaamheden aan gebouwen een ontheffing van de Wet Natuurbescherming gekregen. U kunt gebruik maken van deze ontheffing onder de volgende voorwaarden:

- U geeft in uw aanvraag aan welke voorzieningen u treft voor wettelijk beschermde dieren. Een ecologisch bureau kan u hierover adviseren. Per wooneenheid is de richtlijn 2 voorzieningen.
- U voert de werkzaamheden op de juiste wijze en in de juiste periode uit. De kwetsbare perioden zijn uitgewerkt in onderstaande natuurkalender. Concreet betekent dit dat:
 - aan gebouwen waarvan het voorkomen bekend is van nesten van gierzwaluw worden geen werkzaamheden verricht in de periode 15 april tot 15 augustus;
 - aan gebouwen waarvan het voorkomen bekend is van nesten van huismus worden geen werkzaamheden verricht in de periode 15 maart tot 15 augustus, tenzij de nestplaatsen vóór 15 april ontoegankelijk zijn gemaakt;
 - voor gebouwen waarvan het voorkomen bekend is van verblijfplaatsen van vleermuizen, wordt in overleg met een ecooloog maatwerk toegepast. Dit maatwerk heeft betrekking op maatregelen in tijd en ruimte.

functie	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug
Huisumusnest								
Gierzwaluwnest								
Vleermuisraamverblijf								
Vleermuiszomerverblijf								
Vleermuispaarverblijf								
Vleermuiswinterverblijf								

U hoeft dan geen ecologische onderzoek uit te voeren en ook de eventuele ontheffingsprocedure hoeft u dan niet te volgen.

	<p>De keuze is aan u of u een flora en fauna onderzoek wilt laten uitvoeren of gebruik wilt maken van de ontheffing.</p> <p><u>Stikstof</u>: De voortoets (Aerius berekening) hoeft als eerste stap niet voor dit plan worden uitgevoerd. Hiermee wordt bepaald of het plan met of zonder een passende beoordeling en een natuurvergunning gerealiseerd kan worden.</p> <p>Toelichting: Als het plan negatieve effecten veroorzaakt op stikstofgevoelige habitattypen en soorten in een Natura 2000-gebied als gevolg van stikstof of andere effecten (zie artikel 2.7 en 2.8 van de Wet natuurbescherming), is een passende beoordeling en een natuurvergunning nodig. Maar als voor het plan op voorhand kan worden uitgesloten dat er stikstof neerslaat op gevoelige gebieden, is er geen passende beoordeling en natuurvergunning nodig. Met een voortoets moet bepaald worden of er negatieve effecten te verwachten zijn, of dat dit op voorhand kan worden uitgesloten (waarmee er dus ook geen natuurvergunning nodig is).</p> <p>Initiatiefnemers van bouwplannen tot 240 woningen of appartementen hoeven geen onderbouwing te leveren voor het aspect stikstofneerslag. Gemeente Amersfoort heeft volgens de methode van de voortoets al onderzoek laten uitvoeren waaruit blijkt dat er geen negatieve effecten zijn. Bij andere initiatieven (bv vestiging van bedrijven) of grotere projecten is -als eerste stap- een voortoets naar de effecten op Natura 2000 gebieden wel noodzakelijk. Mogelijk is dan ook een natuurvergunning noodzakelijk. In dat geval kunt u pas met (bouw-) activiteiten starten als deze vergunning verleend is. Deze vergunning dient u aan te vragen bij de Provincie Utrecht. Meer informatie kunt u vinden via https://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/natuur/aanpak-stikstof en https://www.bij12.nl/onderwerpen/stikstof-en-natura2000/helpdesk/.</p>
Archeologie (LO-CAR)	<ul style="list-style-type: none"> - De locatie ligt in een gebied met een middelhoge verwachting. Het is mogelijk resten aan te treffen uit de prehistorie tot en met de middeleeuwen. De verwachting is wel sterk afhankelijk van de mate van versterking van het huidige gebouw. Heeft de initiatiefnemer meer informatie over de fundering/bouw/kelder van dit gebouw? Op staal gefundeerd; geen kelder.
Conventionele explosieven	
Leefomgeving (LO-SB)	<ul style="list-style-type: none"> - www.dewatertoets.nl dient ingevuld te worden door de ontwikkelaar. - Richtlijn Klimaatbestendige Bouw (feb. 2020) is hier van toepassing. Dus alleen vuilwater aansluiten op de riolering. Hemelwater lokaal vasthouden en infiltreren of gebruiken en rekening houden met zware buien. - Geen bezwaar vanuit water. - Wat is het idee qua openbaarheid/ontsluiting en privaat/publiek? Privaat.
Duurzaamheid (WW-Duurzaamheid)	<p>Voor nieuwbouw heeft de gemeente Amersfoort hoge duurzaamheidseisen en wensen. Dit plan lijkt een mooi voorbeeld van duurzame inbreiding te zijn, waar we graag meer informatie over ontvangen.</p> <p>De ambities van de gemeente Amersfoort zijn te vinden in de Leidraad duurzame nieuwbouw Amersfoort. Hoofdthema's gaan over Energie(transitie), Klimaatadaptatie (hittestress in de stad, ecologie en water) en Circulaire economie</p> <p>Hoe gaat er verwarmd worden?</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - U geeft aan dat de woningen gebouwd zullen worden volgens de principes van Passief Bouwen. We zijn erg benieuwd naar een verdere uitwerking van het concept. Er zal een BENG-berekening gemaakt moeten worden, maar natuurlijk zouden wij graag ook op de Passief Bouwen methodieken ervaringen opdoen bij dit soort woningen. - Gemeente Amersfoort heeft de ambitie dat alle nieuwbouw energieneutraal wordt, dus dat alle gebouwgebonden energie duurzaam wordt opgewekt. Dit zou een mooi voorbeeld project kunnen zijn voor anderen. - Er zal nog maar weinig warmte en koelingsvraag nodig zijn. Voor de zekerheid noemen we hier dat sinds april 2021 de geluidsnormen voor warmtepompen die buiten staan strenger zijn geworden. Tussen zeven uur 's avonds en zeven uur 's ochtends mogen de apparaten niet meer dan 40 decibel aan geluid produceren, gemeten op de erf grens. Overdag is het maximum 45 decibel. <p><i>Wat is de MPG score?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Er moet meer circulair en milieuvriendelijker gebouwd worden. Deze woningen lijken met dergelijk uitgangspunt ontworpen te worden. - Per 1 juli 2021 is de milieuprestatie voor nieuwe woningen (MPG) aangescherpt van 1,0 naar 0,8 (schaduwkosten (materiaalgebonden milieueffecten) per vierkante meter per jaar). We zijn benieuwd naar hoe deze woningen (inclusief de PV-panelen) scoren! <p><i>Hoe circulair is het ontwerp?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Heeft u ook nagedacht over wat er met het sloopmateriaal van de bestaande opstallen gebeurt? - Er lijkt nu al veel hout in het ontwerp te worden gebruikt. Circulair bouwen gaat over het benutten van non-virgin materiaal, het losmaakbaar maken van bouw delen, het maken van materiaalpaspoorten (borgen van data over de gebruikte materialen) en bewuste materiaalkeuzen (voorkomen giftige materialen, gebruik biobased etc.). - Voor kansen voor circulaire alternatieven gebruik b.v. de Nationale Producten Catalogus: https://npc.gses-system.com/ Of https://decirculairebouwcatalogus.nl <p><i>Hoe klimaatadaptief is het ontwerp?</i></p> <p>In de Richtlijn klimaatbestendige bouw (amersfoort.nl) staat de ambitie van de gemeente Amersfoort. Er wordt van nieuwbouw verwacht dat o.a. wateroverlast wordt voorkomen volgens het principe 'vasthouden – bergen – afvoeren'. Verwacht wordt dat er inzicht wordt gegeven in hoeverre het bebouwde grondoppervlak toeneemt. Als dit toeneemt dan worden berekeningen verwacht die aantonen dat er met verschillende (extreme) neerslagsituaties rekening is gehouden en er voldoende hemelwaterberging is.</p> <p>Graag staat onze adviseur duurzaam bouwen - Sander Holm - u bij mocht daar behoefte aan zijn. Hij is bereikbaar via sh.holm@amersfoort.nl of 06-24769935.</p>
Gezondheid (SL)	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Beoordeling gezondheidsaspecten</i>

Grondzaken (PP-VOB)	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Privaatrechtelijke aspecten</i> - <i>Exploitatieovereenkomst</i>
Onderwijs, zorg, sport en welzijn (SL)	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Aandachtspunten onderwijs, zorg, sport, welzijn</i>
Communicatie (PCA-COM)	<p>Het is heel prettig om te lezen dat er al participatie heeft plaatsgevonden. En goed om te lezen dat uit de enquête blijkt dat het plan goed door de buurt wordt ontvangen.</p> <p>Zoals ook in de brief (van 7 februari 2022) is aangegeven die is gestuurd na de behandeling in de intake tafel is het belangrijk om ook met de direct omwonenden in gesprek te gaan.</p> <p>Voor de direct omwonenden verandert er immers het meest. Het is dan ook verstandig om deze plannen nu met de omwonenden te bespreken. Dan is er ook nog de mogelijkheid om aanpassingen door te voeren in het plan.</p>

Ketenpartner	Toets
Provincie Utrecht	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Aandachtspunten provinciaal beleid</i>
Waterschap Vallei & Veluwe	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Aandachtspunten waterschap</i>
RWS	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Aandachtspunten Rijkswaterstaat</i>
RUD	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Aandachtspunten RUD</i>
VRU	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Aandachtspunten/beoordeling brandveiligheid, externe veiligheid</i>
GGD	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Aandachtspunten/beoordeling gezondheid</i>
Overig	

Verslag	Omgevingstafel(s)
Datum	<p>Pitch:</p> <p>3 woningen realiseren aan de Soesterweg. Bestaand stukje garageboxen. Deels verhuurd, deels leegstaand. Imos heeft stedenbouwkundig analyse gedaan. Industriële vormgeving, passend bij omgeving (Noack terrein, wagenwerkplaats). Met duurzame knipoog.</p> <p>PJZ:</p>

	<p>Past niet in omgevingsplan, aanvraag kan gedaan worden. Vóór 1 jan kan nog op basis van huidige wet- WABO. Adviseren Planschaderisico analyse uit te voeren. Overeenkomst sluiten plankosten. Na 1 januari, dan wordt het een BOPA.</p> <p>Stedenbouw: Schaduwanalyse uitvoeren, ook zicht vanuit tuinen in kaart brengen- <i>is er al.</i> Fietsen/afvalcontainers in berging oplossen.- <i>nemen ze mee.</i> Balkon bovenste verdieping minimaliseren i.v.m. inkijk aanliggende tuinen.- <i>Balkon aan voorkant zijn er af. Balkon aan achterzijde kijken niet op woningen.</i> Erfafscheiding groen maken. Advies collectieve tuin i.p.v. losse tuintjes. Omwonenden betrekken bij verdere projectontwikkeling. Verder akkoord.</p> <p>Verkeer: Parkeren voldoet aan norm. Ovb van reactie adviseur verkeer.</p> <p>Milieu: Externe veiligheid: Onderzoek en verantwoording van het groepsrisico nodig, vraagt gemeente aan bij RUD. Geluid: Gemeente vraag RUD een berekening te maken van de geluidsbelasting. Bedrijven en milieuzonering: onderzoek nodig naar welke activiteiten in het buurthuis plaatsvinden, welke installaties en welke geluidsbelasting dit oplevert op de woningen. Ook stemgeluid, en dichtslaan autoportieren (van buurthuis) meenemen in breed onderzoek. Woning met bedrijfsruimte moet bedrijvigheid categorie 1 zijn. Bodemonderzoek nodig. Quick scan flora en fauna nodig.- Ontheffing gemeente, onder bepaalde voorwaarden. Stikstofberekening hoeft niet worden uitgevoerd.</p> <p>Archeologie: Heeft initiatiefnemer meer info over fundering/bouw/kelder? <i>Geen kelder, geen palen. Op staal gefundeerd.</i></p> <p>Leefomgeving: Watertoets invullen. Richtlijn Klimaatbestendig Bouw is van toepassing. <i>Privaat.</i></p> <p>Economie: Prima mix voor deze locatie.</p> <p>Communicatie: Goed te lezen wat er allemaal al is gedaan, en dat reacties over het algemeen positief zijn. Wel nogmaals een gesprek voeren met directe omwonenden. Plan zoals het er nu ligt kan al overlegd worden met omwonenden.</p>
--	---

	<p>Duurzaamheid:</p> <p>Enthousiast, contact opnemen met Sander voor evt. advies, second opinion e.d.</p> <p>Energie: Benieuwd naar verdere uitwerking van het concept en de berekeningen m.b.t. bouw volgens de Passief Huis principes. Er zal een BENG-berekening nodig zijn.</p> <p>Zal met een verder onderzoek komen dan BENG, te weten: PHHP.</p> <p>Materiaal: Veel hout is veelbelovend t.a.v. de MPG- berekening.</p> <p>Klimaatadaptatie: aantonen dat er voldoende hemelwater wordt vastgehouden en infiltreert in de bodem. Geen hemelwaterafvoer via het riool.</p> <p>Potentie om een mooi voorbeeldproject te zijn, waar wij graag met over horen en graag helpen de prestaties te promoten.</p> <p>Conclusie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoeven niet nogmaals naar Omgevingstafel. - Vergunning kan aangevraagd worden.

Bijlage 2



VERKENNEND EN NADER BODEMONDERZOEK

Soesterweg 461-463

Amersfoort

kenmerk PJ Milieu BV: 23038201A (VERSIE 2)

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEM
ONDERZOEK



BODEM
SANERING



GEOHYDROLOGISCH
ADVIES

VERKENNEND EN NADER BODEMONDERZOEK

Soesterweg 461-463

Amersfoort

kenmerk PJ Milieu BV: 23038201A (VERSIE 2)



opdrachtgever: De heer L. Draisma te Amersfoort

datum rapport: 23 november 2023

kenmerk: 23038201A

status: Definitief (VERSIE 2)

uitgevoerd door: PJ Milieu BV

projectleider en

rapporteur: ing. Renze van den Brink | brink@pjmilieu.nl

autorisatie: ir. Henk-Jan van Dasselaar



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	VOORONDERZOEK	5
2.1	Werkwijze	5
2.2	Resultaten vooronderzoek	5
2.2.1	Onderzoekslocatie	5
2.2.2	Omgeving.....	6
2.3	Hypothese en onderzoeksopzet	7
3	VERKENNEND BODEMONDERZOEK	8
3.1	Uitvoering veldonderzoek	8
3.2	Resultaten veldonderzoek.....	8
3.3	Laboratoriumonderzoek.....	9
3.4	Analyseresultaten	10
3.5	Uitsplitsing MM-1	11
3.6	Deelconclusie verkennend bodemonderzoek	12
4	NADER BODEMONDERZOEK	13
4.1	Onderzoeksopzet.....	13
4.1.1	Conceptueel model	13
4.1.2	Opzet veld- en laboratoriumonderzoek	14
4.2	Uitvoering veldonderzoek	14
4.3	Resultaten veldonderzoek.....	14
4.4	Laboratoriumonderzoek.....	15
4.5	Analyseresultaten	15
4.6	Deelconclusie nader bodemonderzoek	15
5	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	17
5.1	Resultaten	17
5.2	Conclusies	17
5.2.1	Deelconclusie verkennend bodemonderzoek	17
5.2.2	Deelconclusie nader bodemonderzoek	17
5.3	Aanbevelingen	18

BIJLAGEN

1	Foto's
2	Boorprofielen met legenda en verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk
3	Analysecertificaten
4	Toetsing analyseresultaten
5	Achtergrondinformatie
6	Tekening

1 INLEIDING

In opdracht van De heer L. Draisma te Amersfoort is door PJ Milieu BV in de periode juli tot oktober 2023 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Soesterweg 461-463 te Amersfoort.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Doelstelling

Het algemene doel van het onderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit. De doelstelling per deelonderzoek is in de volgende hoofdstukken weergegeven.

Indeling rapport

In de rapportage worden de resultaten van de deelonderzoeken in achtereenvolgende separate hoofdstukken uitgewerkt. Het rapport sluit af met een samenvatting met conclusies en aanbevelingen.

Verantwoording

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen¹. Desondanks dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef, waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses uitgevoerd wordt. Het kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is, die bij dit onderzoek niet aangetroffen is.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond of verhardingsmaterialen) verlangd worden.

Tenslotte wordt opgemerkt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

¹ De gebruikte normen en richtlijnen zijn in de navolgende hoofdstukken weergegeven

2 VOORONDERZOEK

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de **NEN 5725**², aanleiding A³.

2.1 Werkwijze

Het vooronderzoek heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de omgeving. De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- het Kadaster;
- de opdrachtgever;
- de gemeente Amersfoort en de omgevingsdienst (RUD Utrecht);
- het Bodemloket en Topotijdreis.nl;
- de Grondwaterkaart van Nederland, de Bodemkaart van Nederland en/of het DINoloket.

Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek zijn de onderzoekslocatie en de omgeving geïnspecteerd. Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 1.

2.2 Resultaten vooronderzoek

2.2.1 Onderzoekslocatie

Topografische en algemene gegevens

Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Soesterweg 461-463 Amersfoort
Gemeente	Amersfoort
Kadastrale aanduiding	Gemeente Amersfoort, sectie D, perceel 8303
Artikel 55	Ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel / onderzoekslocatie	636 m ²
X-coördinaat	152649
Y-coördinaat	463523

Huidig gebruik

Op Soesterweg 461-463 is een pand met diverse garageboxen aanwezig. Het buitenterrein en de garageboxen zijn voorzien van een klinkerverharding zonder onderliggende (puin)fundering. Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen. In bijlage 6 is een situatietekening opgenomen.

² NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

³ De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

Historisch gebruik en bodeminformatie

De locatie bevindt zich in een oudstedelijk gebied, waar door jarenlang gebruik van de locatie mogelijk verontreinigde ophooglagen voorkomen. Er zijn geen aanwijzingen dat (bedrijfs)activiteiten de bodem hebben verontreinigd.

Uit de website topotijdreis.nl blijkt het volgende:

- de locatie is sinds 1930 d.d. bebouwd. Daarvoor was er sprake van heideveld;
- de huidige bebouwing dateert van 1982.

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

Toekomstig gebruik

Men is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie nieuwbouw van een 3-tal woningen met tuin te realiseren.

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

De genoemde werkzaamheden hebben op voorhand niet geleid tot de hypothese 'asbestverdachte locatie'.

2.2.2 Omgeving

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter.

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als een woongebied. Dit gebruik blijft ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten

Van de directe omgeving zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten. Voorbeelden zijn (ondergrondse) brandstoftanks, een olie-benzine-afscheider of calamiteiten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

Bodemopbouw en geohydrologie

De locatie is opgenomen in rapport GWK 21 en gelegen op kaartblad 32 west. Regionaal bestaat de bodem tot 10 meter min maaiveld (m-mv) uit zand met een mogelijk een veenlaagje. De regionale grondwaterstroming heeft een noordelijke/noordwestelijke richting. De locatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Achtergrondgehalten

De gemeente Amersfoort beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Op basis van de ontgravingskaarten is de locatie gelegen in een zone waarbij voorde bovengrond (0,0 – 0,5 m-mv) sprake is van indicatie Klasse Industrie. Voor de ondergrond (0,5 – 2,5 m-mv) is indicatief sprake van klasse Wonen.

2.3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt niet verwacht dat op de locatie sprake zal zijn van aanwezigheid van significante bodemverontreiniging, echter licht verhoogde gehalten worden op basis van het onderzoek niet uitgesloten. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de **NEN 5740**⁴.

Het algemene doel van verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit. Volgens de NEN 5740 is de doelstelling in deze situatie, het aantonen dat op de onderzoekslocatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarde en de streefwaarde.

In onderstaande tabel is de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) en de daarop gebaseerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden schematisch weergegeven.

Tabel 2 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek

Onderzoekslocatie					
Onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)					
Veldonderzoek			Laboratoriumonderzoek		
Aantal boringen en peilbuizen			Aantal (meng)monsters		
Boring tot 0,5 m	én boring tot grondwater	én boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
4	1	1	1 Standaardpakket bodem ⁵	1 Standaardpakket bodem	1 Standaardpakket grondwater ⁶

Inpandig zijn geen boringen verricht.

⁴ NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

⁵ Droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10), PCB (7) en het lutum- en organische stofgehalte

⁶ Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), aromaten (BTEXN), styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1 dichlooretheen, chloorpropanen (3), bromoform en minerale olie (GC)

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK

In dit hoofdstuk is het uitgevoerde onderzoek omschreven volgens de opzet en de doelstelling in de vorige paragraaf.

3.1 Uitvoering veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd door PJ Milieu BV conform de Beoordelingsrichtlijn voor de SIKB-procescertificaten voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (**BRL SIKB 2000**⁷) en de protocollen **2001**⁸ en **2002**⁹ (bijlage 2, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk).

Op 25 juli 2023 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 2.3. De verrichte boringen en de geplaatste peilbuis zijn gecodeerd vanaf nr. 1.

Het grondwater is bemonsterd op 2 augustus 2023. Gelijktijdig zijn de stand, de zuurgraad (pH), het geleidingsvermogen (ec) en de troebelheid van het grondwater bepaald.

De situering van de boorpunten is aangegeven op de tekening (bijlage 6). Een uitgebreide omschrijving van de onderzoeksmethodiek is opgenomen in bijlage 5.

3.2 Resultaten veldonderzoek

Bodemopbouw

In bijlage 2a is van elke boring een boorprofiel opgenomen. De globale bodemopbouw van de locatie is in tabel 3 omschreven.

Tabel 3 Globale bodemopbouw onderzoekslocatie

Traject (m-mv)	Lithologische beschrijving
0,0 - 1,5	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus
1,5 - 4,5	Zand, matig fijn, zwak siltig

m-mv = meter minus maaiveld

Zintuiglijke waarnemingen vaste bodem

Bij de uitvoering van het veldwerk zijn ter plaatse van boring 1, 4, 5 en 6 sintels en baksteen aangetroffen in het traject van 0,07 tot maximaal 0,6 m-mv. In de boringen 2 en 3 zijn geen bijzonderheden (waaronder olie-indicaties) of bijmengingen aangetroffen, die kunnen duiden op aanwezigheid van bodemverontreiniging. Op het maaiveld en in het omhoog gebrachte materiaal zijn ook geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De locatie is derhalve onverdacht ten aanzien van asbest en een asbest in grondonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Grondwaterstand, zuurgraad, geleidingsvermogen en troebelheid

In tabel 4 zijn de resultaten van de veldmetingen aan het grondwater schematisch weergegeven.

⁷ Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek

⁸ Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen

⁹ Het nemen van grondwatermonsters

Tabel 4 Veldmetingen grondwater

Peilbuis	Datum monstername	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (-)	Geleidbaarheid ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
1	02-08-2023	2,81	6,50	340	2,91

De in tabel 4 genoemde waarden aan zuurgraad en geleidbaarheid kunnen als normaal worden beschouwd. De troebelheid is lager dan 10 NTU. Het watermonster heeft een voldoende lage troebelheid voor een representatief monster.

Zintuiglijke waarnemingen grondwater

In tabel 5 zijn de waarnemingen bij de watermonstername schematisch weergegeven.

Tabel 5 Waarnemingen grondwater

Peilbuis	Zintuiglijke waarnemingen	Goed-/slechtlopend	Belucht
1	Geen	Goedlopend	Niet belucht

3.3 Laboratoriumonderzoek

De monsters zijn aangeboden aan het RvA-geaccrediteerde laboratorium Eurofins Analytico Milieu B.V. te Barneveld.

De resultaten van het veldonderzoek geven door het aantreffen van diverse bijmengingen aanleiding meerdere (meng)monsters te onderzoeken dan conform de gehanteerde strategie (zie paragraaf 2.3).

In tabel 6 zijn de voor analyses geselecteerde monsters en de stoffen waarop de monsters zijn onderzocht, schematisch weergegeven.

Tabel 6 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	Boringen	Traject (m-mv)*	Geanalyseerde parameters
Grond			
MM-1	1, 4, 5 en 6	0,07 - 0,6	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-2	2 en 3	0,07 - 0,5	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-11	1 en 6	0,5 - 1,6	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
Grondwater			
1-1-1	1	3,5 - 4,5	Standaardpakket grondwater

MM = mengmonster

* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven

3.4 Analyseresultaten

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3. De analyseresultaten zijn getoetst met behulp van BoToVa aan de achtergrond-/streef¹⁰- en interventiewaarden. De analyseresultaten van de grond zijn ook indicatief¹¹ getoetst volgens het Besluit¹² en de Regeling¹³ bodemkwaliteit. Deze toetsing geeft een indicatie van toepassingsmogelijkheden zodra grond wordt afgevoerd. De toetsing doet geen uitspraak over de (gezondheids)risico's bij het gebruik van de grond. De toetsingen zijn opgenomen in bijlage 4. Informatie over het toetsingskader is opgenomen in bijlage 5.

In onderstaande tabellen is het resultaat van de toetsing¹⁴ opgenomen voor respectievelijk de grond en het grondwater.

Tabel 7 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing

Monstercode (traject m-mv)	Boringen	Grondsoort*	Bijzonderheden**	Resultaat toetsing***	Klasse indeling****
Bovengrond					
MM-1 (0,07 - 0,6) *****	1, 4, 5 en 6	Grond	Baksteen en sintels	Sterk: minerale olie (1.100) en PAK (390) Licht: kwik (0,14), lood (86) en zink (140)	Niet toepasbaar
MM-2 (0,07 - 0,5)	2 en 3	Zand	-	-	Altijd toepasbaar
Ondergrond					
MM-11 (0,5 - 1,6)	1 en 6	Zand	-	-	Altijd toepasbaar

MM = mengmonster
 * = indeling in hoofdnamen: zand, grond (humeus zand), klei, leem of veen
 ** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in de bijlage 2
 *** = mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s.
 **** = betreft indicatieve toetsing aan Besluit en Regeling bodemkwaliteit met het oog op afvoer
 ***** = door verdunning van het monster is voor PCB een verhoogde rapportagegrens gehanteerd. Er is geen sprake van verhoogde gehalten PCB
 - = geen zintuiglijke waarnemingen of geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarden

¹⁰ Het betreffen de door de gemeente vastgestelde locatiespecifieke achtergrondwaarden (zie bodemkwaliteitskaart) en/of de landelijk vastgestelde generieke waarden (AW2000)

¹¹ Mogelijke klassen zijn: 'Altijd toepasbaar', 'Klasse Wonen', 'Klasse Industrie', 'Niet toepasbaar' en 'Nooit toepasbaar'

¹² Besluit van 22 november 2007

¹³ Regeling van 13 december 2007, nr. DJZ2007124397. Tevens zijn navolgende wijzigingen van de Regeling van toepassing

¹⁴

- niet verhoogd: het gehalte overschrijft de achtergrond-/streefwaarde niet; er is in principe sprake van een 'schoon' monster (NB: ook de als licht verhoogd gerapporteerde 'parameters * factor 0,7' kunnen als 'niet verhoogd' worden beschouwd, indien alle individuele parameters de detectiegrens AS3000 niet overschrijden)
- licht verhoogd: het gehalte overschrijft de achtergrond-/streefwaarde, maar de tussenwaarde (het gemiddelde van de achtergrond-/streef- en interventiewaarde) wordt niet overschreden. De verontreiniging is naar verwachting dermate gering dat veelal geen nadere actie (onderzoek of sanering) noodzakelijk is
- matig verhoogd: het gehalte overschrijft de tussenwaarde. Nader onderzoek kan worden aanbevolen om te bepalen of er inderdaad sprake is van relevante bodemverontreiniging
- sterk verhoogd: het gehalte overschrijft de interventiewaarde. Nader onderzoek naar de aard, mate, omvang en oorzaken van de verontreiniging is in de meeste gevallen noodzakelijk

Tabel 8 Monsteromschrijving grondwater en resultaat toetsing

Monstercode (traject m-mv)	Peilbuis	Resultaat toetsing*
1-1-1 (3,5 – 4,5)	1	Licht: dichloormethaan (1,1) en tetrachlooretheen (5,2)

* = mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalte in µg/l

3.5 Uitsplitsing MM-1

Op basis van de analyseresultaten (sterk verhoogde gehalten minerale olie en PAK) zijn de deelmonsters van het mengmonster MM-1 separaat geanalyseerd op het standaardpakket bodem inclusief lutum en organische stofgehalte.

In onderstaande tabel zijn de analyseresultaten inclusief toetsing weergegeven.

Tabel 9 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing

Monstercode (traject m-mv)	Boring	Grondsoort*	Bijmengingen**	Resultaat toetsing***	Klasse indeling****
MM-1					
1-1 (0,1 - 0,6)	1	Grond	Baksteen en sintels	Matig: PAK (31) Licht: lood (71), zink (82) en minerale olie (81)	Industrie
4-1 (0,1 - 0,5)	4	Grond	Sintels	Sterk: PAK (87) Licht: koper (23), kwik (0,22), lood (100), zink (180) en minerale olie (200)	Niet toepasbaar
5-1 (0,1 - 0,5) *****	5	Grond	Baksteen en sintels	Sterk: koper (290), zink (600) en PAK (190) Matig: minerale olie (780) Licht: kwik (0,18), lood (66) en PCB (0,024)	Niet toepasbaar
6-1 (0,07 - 0,25)*****	6	Grond	Baksteen en sintels	Sterk: minerale olie (28.000) en PAK (9.700) Licht: lood (35) en zink (62)	Niet toepasbaar

MM = mengmonster
 * = indeling in hoofdnamen: zand, grond (humeus zand), klei, leem of veen
 ** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in de bijlage 2
 *** = mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s.
 **** = betreft indicatieve toetsing aan Besluit en Regeling bodemkwaliteit met het oog op afvoer door verdunning van het monster is voor PCB een verhoogde rapportagegrens gehanteerd. Er is geen sprake van verhoogde gehalten PCB
 ***** =
 - = geen bijmengingen of geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarden

3.6 Deelconclusie verkennend bodemonderzoek

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' geen stand houdt. In mengmonster (MM-1) afkomstig van de boringen 1, 4, 5 en 6 zijn sterk verhoogde gehalten minerale olie en PAK aangetoond. Na separate analyse van de deelmonsters zijn opnieuw matig en sterk verhoogde gehalten aangetoond.

4 NADER BODEMONDERZOEK

Op basis van de aangetoonde matig tot sterk verhoogde gehalten PAK en/of minerale olie in de boringen 1, 4, 5 en 6 en de sterk verhoogde gehalten koper en zink in boring 5 is besloten tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

Het nader bodemonderzoek heeft als basis de **NTA-5755**¹⁵. Voor het bepalen van de eventuele spoedeisendheid van sanering is gebruik gemaakt van de **Circulaire Bodemsanering**¹⁶.

De doelstellingen van het nader bodemonderzoek zijn als volgt:

- Het bepalen van de aard, mate, oorzaak, omvang en ligging van de bodemverontreiniging waarbij met de situering van de boringen extra aandacht wordt besteed aan de toekomstige inrichting van de locatie;
- het vaststellen van het tijdstip van ontstaan van de bodemverontreiniging;
- het bepalen of er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging;
- vaststellen of de verontreiniging tot onaanvaardbare risico's leidt en hiermee met spoed gesaneerd dient te worden en in hoeverre sanerende maatregelen noodzakelijk zijn met het oog op de toekomstige herinrichting van de locatie.

4.1 Onderzoeksopzet

4.1.1 Conceptueel model

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is vooraf een inschatting gemaakt van de verontreinigingssituatie en zijn onderzoeksvragen geformuleerd, het zogenaamde 'conceptueel model'.

Wat is de aard, mate, omvang en ligging van de verontreiniging?

De aard en mate (matig tot sterk verhoogde gehalten PAK en plaatselijk sterk verhoogde gehalten koper en zink) is in voldoende mate bekend. De omvang en ligging zijn onvoldoende bekend en dienen nader te worden onderzocht.

Wat is de oorzaak van de verontreiniging?

De aangetoonde verontreiniging is vrijwel zeker veroorzaakt door de aangetroffen bijmengingen met sintels en baksteen. Dit is geen punt van onderzoek meer.

Wat is het tijdstip van ontstaan van verontreiniging?

Aangezien de locatie reeds sinds 1930 bebouwd is en de huidige bebouwing dateert uit 1982 is het aannemelijk dat gedurende deze periode de bijmengingen in de bodem terecht zijn gekomen. De verontreiniging is hiermee ontstaan voor 1987. Dit is geen punt van onderzoek meer.

Is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging?

Er is sprake van een verontreiniging ontstaan voor 1987. Op basis van de ruimtelijke ligging van de sterk verontreinigde boringen 4, 5 en 6 en de dikte van de verontreinigde laag kan gesteld worden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Dit is geen punt van onderzoek meer.

Is de sanering spoedeisend?

¹⁵ Nederlandse Technische Afspraak-5755: 2010. Bodem – Landbodemonderzoek. Strategie voor het uitvoeren van nader Onderzoek – Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging

¹⁶ Staatscourant 27-06-2013, nr. 16675

Dit is afhankelijk van bovenstaande. De verwachting is dat sanering in de huidige situatie niet spoedeisend is aangezien de sterke verontreinigingen zijn afgedekt door een klinker/tegelverharding. In hoeverre sanering noodzakelijk is met het oog op de geplande herinrichting is afhankelijk van de resultaten van het nader onderzoek en de definitieve herinrichtingsplannen.

4.1.2 Opzet veld- en laboratoriumonderzoek

In deze paragraaf wordt de voorgenomen onderzoeksstrategie beschreven. De strategie/opzet is gebaseerd op het hiervoor genoemde conceptuele model.

Onderzoekstechniek

De NTA 5755 schrijft geen specifieke onderzoekstechnieken voor. Omdat de verontreiniging vermoedelijk kleinschalig is, zich relatief ondiep bevindt en de bodemvreemde materialen zintuiglijk waar te nemen zijn, is afperking middels handboringen het meest zinvol. Het gebruiken van andere cq. alternatieve onderzoekstechnieken wordt gezien de doelstellingen en het gewenste detailniveau niet zinvol geacht.

Veldwerk

De contouren van de interventiewaarde in de vaste bodem moeten voldoende gedetailleerd vastgelegd worden ten behoeve van het omvangcriterium voor gevallen van ernstige bodemverontreiniging (25 m³ voor grond), voor eventuele kadastrale registratie en voor het bepalen van de kosten van een eventuele sanering. Daarnaast is afperking tot beneden de maximale waarde klasse wonen wenselijk met het oog op het toekomstig gebruik wonen met tuin.

Uitpandig is de verontreinigingssituatie reeds in voldoende mate vastgesteld middels het verkennend bodemonderzoek. Ook is op basis van de analyses de verontreiniging in verticale richting in voldoende mate afgeperkt. Inpandig heeft geen onderzoek plaatsgevonden. Derhalve worden inpandig 6 boringen verricht waarbij rekening gehouden wordt met het toekomstig gebruik (tuin, woning, infrastructuur en openbaar groen).

Laboratoriumonderzoek

De bodemverontreiniging is te relateren aan de aanwezige bijmengingen met sintels en baksteen en hiermee zintuiglijk waarneembaar. Voor verificatie en vastlegging van de mate van verontreiniging worden grondmonsters naar een laboratorium gestuurd voor analytisch onderzoek. De grondmonsters worden alleen onderzocht op PAK en organische stof als zijnde de dominante parameter. De verhoogde gehalten minerale olie hebben een directe relatie met de aangetoonde PAK-gehalten en de verhoogde gehalten koper en zink zijn aangetoond binnen de verontreinigingscontour met PAK.

4.2 Uitvoering veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd door PJ Milieu BV (bijlage 2, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk) conform de Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (BRL SIKB 2000) en protocol 2001.

Op 10 oktober is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 4.1.2. De verrichte boringen zijn gecodeerd nrs. 101 t/m 106. De situering van de boorpunten is aangegeven op de tekening in bijlage 6.

4.3 Resultaten veldonderzoek

In bijlage 2 is van elke boring een boorprofiel opgenomen. De bodemopbouw is tot 1,3 m-mv te omschrijven als zand met een humeuze bovenlaag.

Zintuiglijke waarnemingen vaste bodem

Bij de uitvoering van het veldwerk zijn bodemvreemde materialen aangetroffen. Voor een overzicht van de aangetroffen bijmengingen wordt verwezen naar tabel 10.

Tabel 10 Zintuiglijke waarnemingen

Boring	Traject (m)	Zintuiglijke waarnemingen
103	0,9 – 1,1	Sporen kolen
104	0,7 – 1,0	Sporen baksteen
105	0,5 – 1,0	Sporen baksteen

4.4 Laboratoriumonderzoek

De monsters van de grond zijn ter analyse op PAK en organische stof aangeboden aan het RvA-geaccrediteerde laboratorium Eurofins Analytico Milieu B.V. te Barneveld. In tabel 11 zijn de monsteromschrijvingen, de bijbehorende boorpunten en de geanalyseerde trajecten opgenomen.

4.5 Analyseresultaten

Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 3. De analyseresultaten zijn getoetst met behulp van BoToVa aan de achtergrond- en interventiewaarden. De toetsingen zijn opgenomen in bijlage 4. In tabel 11 is het resultaat van de toetsing opgenomen.

Tabel 11 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing

Monstercode (traject m-mv)	Boringen	Grondsoort*	Bijzonderheden**	Resultaat toetsing***
MM-101 (boring 101 en 102)	0,04 – 0,5	Grond	-	-
MM-102 (boring 103 en 104)	0,04 – 0,6	Grond	-	Licht: PAK (4,0)
103-3	0,9 – 1,1	Grond	Kolen	Sterk: PAK (650)
105-1	0,04 – 0,5	Grond	-	-
106-1	0,1 – 0,6	Grond	-	Licht: PAK (6,5)

* = indeling in hoofdnamen: zand, grond (humeus zand), klei, leem of veen

** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in de bijlage 2

*** = mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s.

- = geen bijmengingen of geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarden

4.6 Deelconclusie nader bodemonderzoek

In onderstaande paragrafen wordt het bijgewerkt conceptueel model (zie paragraaf 4.1.1) weergegeven. De horizontale verontreinigingscontouren zijn weergegeven op de tekening onder bijlage 6.

Aard, mate, omvang en ligging

Middels het verkennend en nader bodemonderzoek is vastgesteld dat de uitpandig gelegen baksteen- en sintelhoudende bovengrond ter plaatse van de boringen 4, 5 en 6 sterk verontreinigd is met PAK (max. 9.700 mg/kg d.s.). Naast PAK zijn bij de boringen 5 en 6 ook matig tot sterk verhoogde gehalten minerale olie (max. 28.000 mg/kg d.s.) aangetoond welke een directe relatie hebben met de aanwezige PAK-verontreiniging.

Bij boring 5 zijn ook sterk verhoogde gehalten koper (290 mg/kg d.s.) en zink (600 mg/kg d.s.) aangetoond. De sterk verontreinigde baksteen- en sintelhoudende bovengrond is naar verwachting aanwezig over een oppervlakte van 220 m² in het bodemtraject van 0,07 – 0,5 m-mv en heeft hiermee een omvang van circa 95 m³. De vastgestelde verontreiniging betreft hiermee een geval van ernstige bodemverontreiniging¹⁷ in de zin van de Wet Bodembescherming. Buiten de sterke verontreiniging is in de baksteen- en sintelhoudende bovengrond van boring 1 een matig verhoogd gehalte PAK aangetoond. Ingeschat wordt dat hier grond verontreinigd is boven de Maximale waarde voor Klasse Wonen over een oppervlak van circa 50 m² in het traject van 0,1 – 0,6 m-mv (25 m³).

Tijdens het nader onderzoek is ter plaatse van boring 103 in de ondergrond een kolenhoudende laag aangetroffen in het traject van 0,9 – 1,1 m-mv welke sterk verontreinigd is met PAK (650 mg/kg d.s.). Vermoedelijk betreft het hier een spot van geringe omvang met een maximale oppervlakte van 10 m² (circa 2 m³). De vastgestelde verontreiniging betreft hiermee geen geval van ernstige bodemverontreiniging.

Oorzaak en tijdstip ontstaan verontreiniging

Aangezien de locatie reeds sinds 1930 bebouwd is en de huidige bebouwing dateert uit 1982 is het aannemelijk dat gedurende deze periode de bijmengingen in de bodem terecht zijn gekomen. De verontreiniging is hiermee ontstaan voor 1987.

Spoedeisendheid

Aangezien de aanwezige verontreinigingen in de huidige situatie volledig zijn afgedekt met klinkers en/of tegels en er geen sprake is van gevoelig gebruik is in de huidige situatie geen sprake van actuele risico's en behoeft de locatie niet met spoed gesaneerd te worden.

Saneringsnoodzaak in verband met herinrichting

Met het oog op de herinrichtingsplannen is sanering in beperkte mate noodzakelijk om de locatie geschikt te maken voor het beoogde gebruik. Op basis van de aangeleverde informatie vanuit de opdrachtgever zullen binnen de verontreinigde zones de volgende (graaf)werkzaamheden plaatsvinden:

- Buitenterrein: aanleg kabels en leidingen – verontreinigde grond tijdelijk uitnemen en terugplaatsen;
- Buitenterrein: infrastructuur – geen grondwerk noodzakelijk;
- Buitenterrein: openbaar groen – om de locatie geschikt te maken voor dit gebruik dient de binnen het openbaar groen aanwezige sterk verontreinigde grond te worden verwijderd;
- Buitenterrein (oostzijde): nieuwbouw woning – in het kader van de nieuwbouw van de woning dient grondverzet plaats te vinden. De hierbij vrijkomende grond dient te worden afgevoerd (Klasse Industrie). Eventueel resterende verontreiniging wordt afgedekt met de betonvloer van de woning;
- Onder bestaande pand (boring 103): nieuwbouw woning – hiervoor is geen grondverzet nodig dieper dan 0,5 m-mv. Derhalve vindt geen grondwerk plaats in de verontreinigde laag;
- Overig terrein: geschikt voor het beoogde gebruik.

Er resteren geen onderzoeksvragen meer.

¹⁷ in het algemeen is sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwaterhoudend bodemvolume verhoogde gehalten boven de interventiewaarde bevat (Art. 29 Wet Bodembescherming)

5 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In de periode juli tot oktober 2023 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Soesterweg 461-463 te Amersfoort. Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

5.1 Resultaten

In onderstaande tabel zijn de resultaten van het onderzoek weergegeven.

Tabel 12 Resultaten

Vooronderzoek		
Werkwijze vooronderzoek		NEN 5725, aanleiding A
Oppervlakte onderzoekslocatie		Circa 636 m ²
Gebruik locatie		Garageboxen
Bijzonderheden		Geen
Bodemonderzoek		
Strategie bodemonderzoek		NEN 5740, onverdachte locatie
Bodemopbouw tot 4,5 m-mv		Zand
Grondwaterstand		Circa 2,81 m-mv
Bijmengingen of bijzonderheden		Plaatselijk baksteen en sintels
Analyseresultaten	Boring 103	Sterk: PAK (650 mg/kg d.s.) Omvang: circa 7 m ³
	Boring 4, 5 en 6	Sterk PAK (maximaal 9.700 mg/kg d.s.) Omvang: circa 80 m ³
	Bovengrond	Matig tot sterk verhoogde gehalten koper, zink, minerale olie en PAK in boringen 1, 4, 5 en 6. Geen verhoogde gehalten in boringen 2 en 3.
	Ondergrond	Geen verhoogde gehalten aangetoond
	Grondwater	Licht verhoogde gehalten dichloormethaan en tetrachlooretheen

5.2 Conclusies

5.2.1 Deelconclusie verkennend bodemonderzoek

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' geen stand houdt. In mengmonster (MM-1) afkomstig van de boringen 1, 4, 5 en 6 zijn sterk verhoogde gehalten minerale olie en PAK aangetoond. Na separate analyse van de deelmonsters zijn opnieuw matig en sterk verhoogde gehalten aangetoond.

5.2.2 Deelconclusie nader bodemonderzoek

Middels het verkennend en nader bodemonderzoek is vastgesteld dat de uitpandig gelegen baksteen- en sintelhoudende bovengrond ter plaatse van de boringen 4, 5 en 6 sterk verontreinigd is met PAK. Naast PAK zijn bij de boringen 5 en 6 ook matig tot sterk verhoogde gehalten minerale olie aangetoond welke een directe relatie hebben met de aanwezige PAK-verontreiniging. Bij boring 5 zijn ook sterk verhoogde gehalten koper en zink aangetoond.

De sterk verontreinigde baksteen- en sintelhoudende bovengrond is naar verwachting aanwezig over een oppervlakte van 220 m² in het bodemtraject van 0,07 – 0,5 m-mv en heeft hiermee een omvang van circa 95 m³. De vastgestelde verontreiniging betreft hiermee een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet Bodembescherming. Buiten de sterke verontreiniging is in de baksteen- en sintelhoudende bovengrond van boring 1 een matig verhoogd gehalte PAK aangetoond. Ingeschat wordt dat hier grond verontreinigd is boven de Maximale waarde voor Klasse Wonen over een oppervlak van circa 50 m² in het traject van 0,1 – 0,6 m-mv (25 m³).

Tijdens het nader onderzoek is ter plaatse van boring 103 in de ondergrond een kolenhoudende laag aangetroffen in het traject van 0,9 – 1,1 m-mv welke sterk verontreinigd is met PAK. Vermoedelijk betreft het hier een spot van geringe omvang met een maximale oppervlakte van 10 m² (circa 2 m³). De vastgestelde verontreiniging betreft hiermee geen geval van ernstige bodemverontreiniging.

Aangezien de locatie reeds sinds 1930 bebouwd is en de huidige bebouwing dateert uit 1982 is het aannemelijk dat gedurende deze periode de bijmengingen in de bodem terecht zijn gekomen. De verontreiniging is hiermee ontstaan voor 1987.

Aangezien de aanwezige verontreinigingen in de huidige situatie volledig zijn afgedekt met klinkers en/of tegels en er geen sprake is van gevoelig gebruik is in de huidige situatie geen sprake van actuele risico's en behoeft de locatie niet met spoed gesaneerd te worden.

Met het oog op de herinrichtingsplannen is sanering in beperkte mate noodzakelijk om de locatie geschikt te maken voor het beoogde gebruik. Op basis van de aangeleverde informatie vanuit de opdrachtgever zullen binnen de verontreinigde zones de volgende (graaf)werkzaamheden plaatsvinden:

- Buitenterrein: aanleg kabels en leidingen – verontreinigde grond tijdelijk uitnemen en terugplaatsen;
- Buitenterrein: infrastructuur – geen grondwerk noodzakelijk;
- Buitenterrein: openbaar groen – om de locatie geschikt te maken voor dit gebruik dient de binnen het openbaar groen aanwezige sterk verontreinigde grond te worden verwijderd;
- Buitenterrein (oostzijde): nieuwbouw woning – in het kader van de nieuwbouw van de woning dient grondverzet plaats te vinden. De hierbij vrijkomende grond dient te worden afgevoerd (Klasse Industrie). Eventueel resterende verontreiniging wordt afgedekt met de betonvloer van de woning;
- Onder bestaande pand (boring 103): nieuwbouw woning – hiervoor is geen grondverzet nodig dieper dan 0,5 m-mv. Derhalve vindt geen grondwerk plaats in de verontreinigde laag;
- Overig terrein: geschikt voor het beoogde gebruik.

5.3 Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om aanvullend of nader onderzoek te adviseren. In het kader van de herinrichting/functiewijziging kan gestart worden met verdere planvorming.

Bij werkzaamheden in de grond ter plaatse van het geval van bodemverontreiniging is er sprake van een 'saneringssituatie' omdat gewerkt wordt aan/met sterk verontreinigde grond. Hiervoor dienen de nodige meldingen te worden gedaan en veiligheidsmaatregelen genomen te worden. Indien wordt overgegaan tot sanering in het kader van de herinrichting van de locatie dient een saneringsplan danwel BUS-melding opgesteld te worden. Hierin wordt een uitvoeringsmethode omschreven om de bodem op een zo efficiënt mogelijke wijze te saneren. Het saneringsplan / de BUS-melding dient goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag (de gemeente Amersfoort / RUD Utrecht).

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond of verhardingsmaterialen) verlangd worden. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten.

Bijlage | 1

Foto's

Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

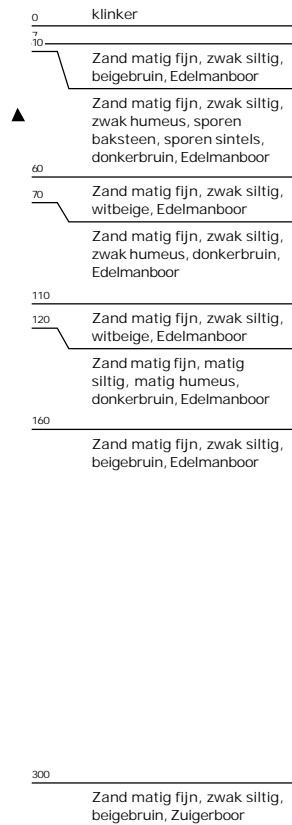
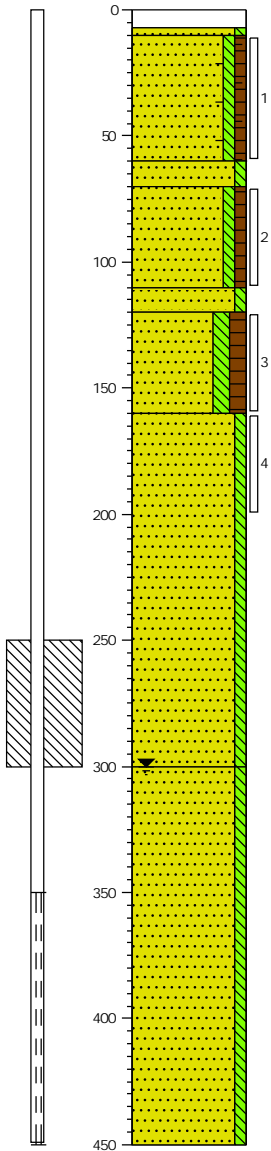


Bijlage | 2

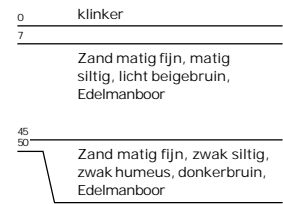
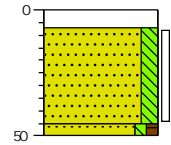
Boorprofielen met legenda

Verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

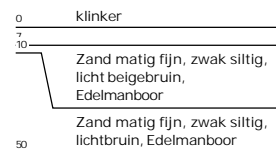
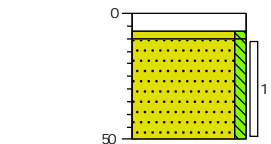
Boring: 1
Datum: 25-7-2023
Boormeester: Ruben van de Bunt



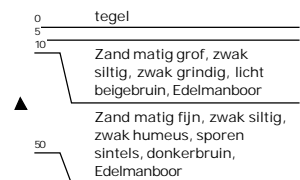
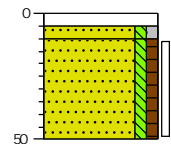
Boring: 2
Datum: 25-7-2023
Boormeester: Ruben van de Bunt



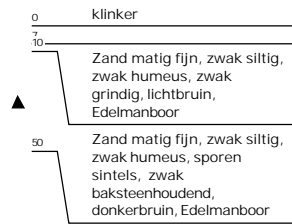
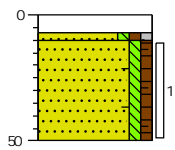
Boring: 3
Datum: 25-7-2023
Boormeester: Ruben van de Bunt



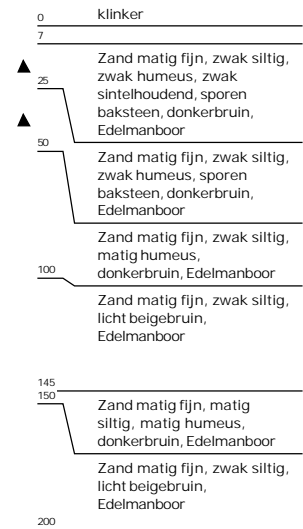
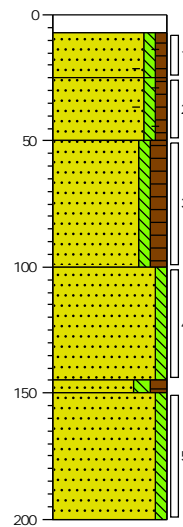
Boring: 4
Datum: 25-7-2023
Boormeester: Ruben van de Bunt



Boring: 5
Datum: 25-7-2023
Boormeester: Ruben van de Bunt

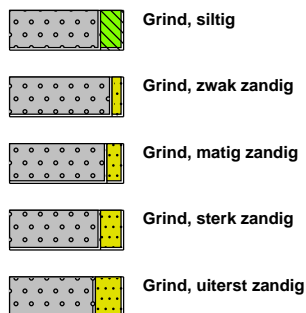


Boring: 6
Datum: 25-7-2023
Boormeester: Ruben van de Bunt

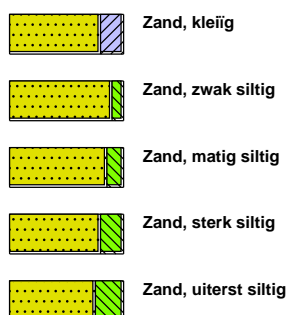


Legenda (conform NEN 5104)

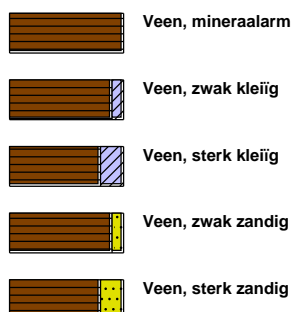
grind



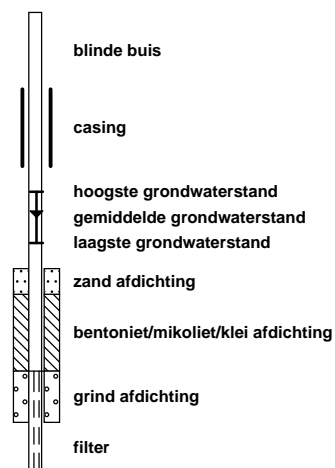
zand



veen



peilbuis



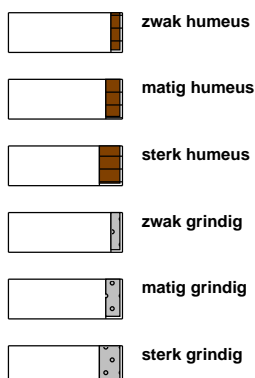
klei



leem



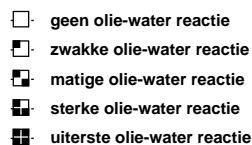
overige toevoegingen



geur



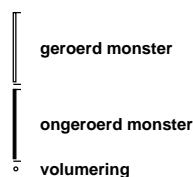
olie



p.i.d.-waarde



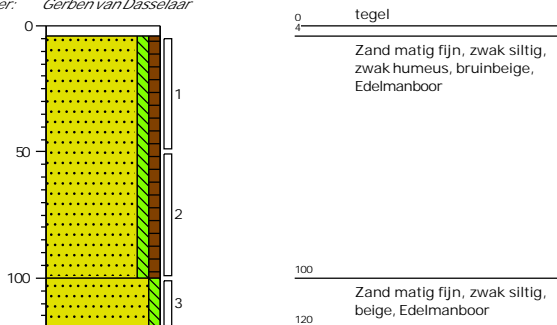
monsters



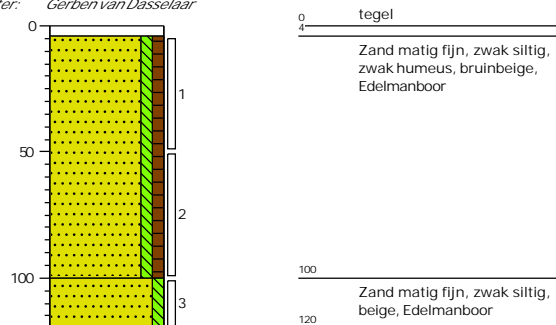
overig



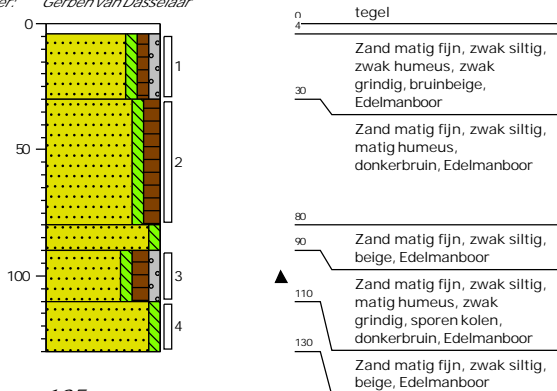
Boring: 101
Datum: 10-10-2023
Boormeester: Gerben van Dasselaar



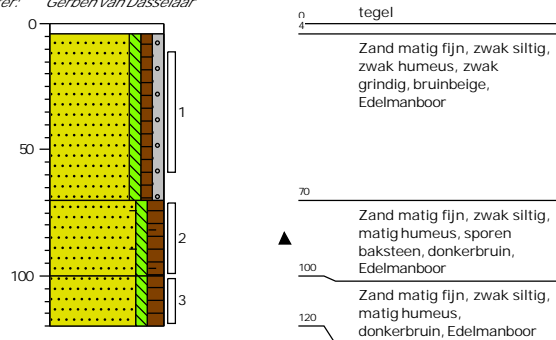
Boring: 102
Datum: 10-10-2023
Boormeester: Gerben van Dasselaar



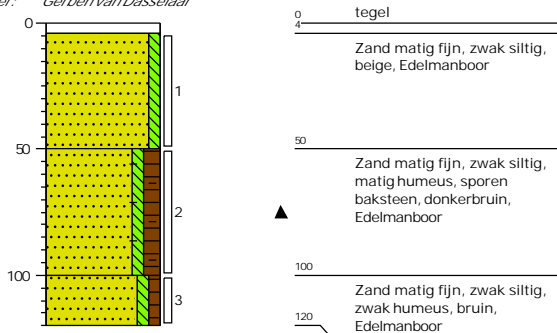
Boring: 103
Datum: 10-10-2023
Boormeester: Gerben van Dasselaar



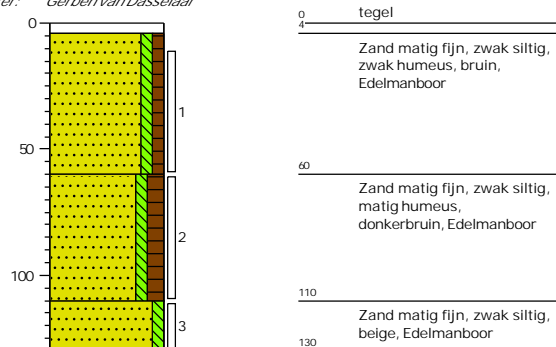
Boring: 104
Datum: 10-10-2023
Boormeester: Gerben van Dasselaar



Boring: 105
Datum: 10-10-2023
Boormeester: Gerben van Dasselaar

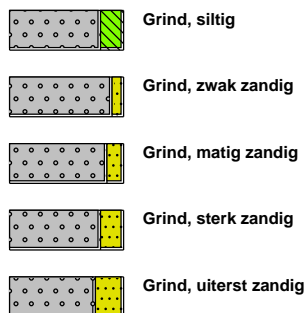


Boring: 106
Datum: 10-10-2023
Boormeester: Gerben van Dasselaar

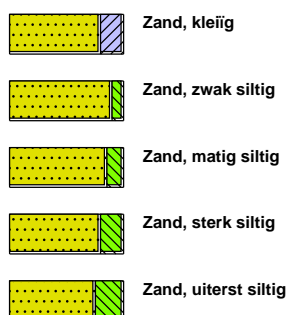


Legenda (conform NEN 5104)

grind



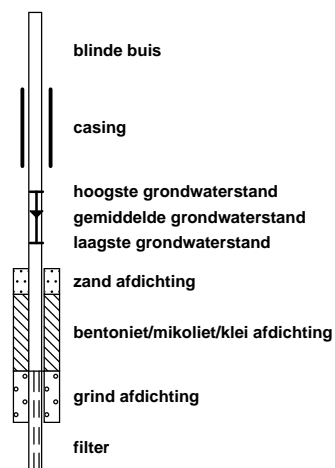
zand



veen



peilbuis



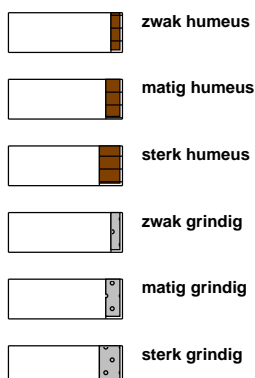
klei



leem



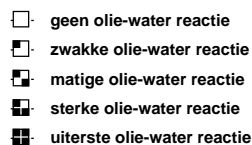
overige toevoegingen



geur



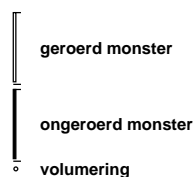
olie



p.i.d.-waarde



monsters



overig



Projectcode:	23038201A
Locatie:	Soesterweg 461-463 Amersfoort
Projectleider:	Renze van den Brink

BRL SIKB:	<input type="checkbox"/> 1000 Monsterneming voor partijkeuringen <input checked="" type="checkbox"/> 2000 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek <input type="checkbox"/> 2100 Mechanisch boren <input type="checkbox"/> 6000 Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg
------------------	---

Protocollen:	<input type="checkbox"/> 1001 Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie <input type="checkbox"/> 1002 Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen <input checked="" type="checkbox"/> 2001 Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen <input checked="" type="checkbox"/> 2002 Het nemen van grondwatermonsters <input type="checkbox"/> 2003 Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek <input type="checkbox"/> 2018 Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem <input type="checkbox"/> 2101 Mechanisch boren <input type="checkbox"/> 6001 Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden <input type="checkbox"/> 6002 Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden
---------------------	---

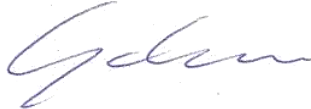
Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de **BRL SIKB 2000** en de daarbij behorende protocollen.

Naam: **Handtekening:**

Ruben van de Bunt



Gerben van Setten



Bijlage | 3

Analysecertificaten

PJ Milieu BV
T.a.v. Renze van den Brink
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ NIJKERK

Analysecertificaat

Datum: 27-Jul-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023108816/1
Uw project/verslagnummer	23038201A
Uw projectnaam	Amersfoort, Soesterweg 461-463
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	25-Jul-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 23038201A
 Uw projectnaam Amersfoort, Soesterweg 461-463
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023108816/1
 Startdatum analyse 25-Jul-2023
 Datum einde analyse 27-Jul-2023
 Rapportagedatum 27-Jul-2023/13:59
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	92.5	90.1
S Organische stof	% (m/m) ds	2.0	1.8
Gloeirest	% (m/m) ds	98	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	2.1
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	59	20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.25	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	15	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.14	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.2	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	86	14
S Zink (Zn)	mg/kg ds	140	<20
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	52	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	460	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	460	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	110	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	27	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	1100	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.010 ¹⁾	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.010 ¹⁾	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.010 ¹⁾	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM-1	Grond (AS3000)	13763332
2	MM-11	Grond (AS3000)	13763333

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 23038201A
 Uw projectnaam Amersfoort, Soesterweg 461-463
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023108816/1
 Startdatum analyse 25-Jul-2023
 Datum einde analyse 27-Jul-2023
 Rapportagedatum 27-Jul-2023/13:59
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 118	mg/kg ds	<0.010 ¹⁾	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.010 ¹⁾	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.010 ¹⁾	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.010 ¹⁾	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.049 ²⁾	0.0049 ³⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	1.3	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	92	0.28
S Anthraceen	mg/kg ds	28	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	110	0.38
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	42	0.15
S Chryseen	mg/kg ds	31	0.14
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	14	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	34	0.15
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	15	0.092
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	17	0.088
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	390	1.4

Nr. Uw monsteromschrijving

1 MM-1
 2 MM-11

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)

Monster nr.

13763332
 13763333

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023108816/1

Pagina 1/1

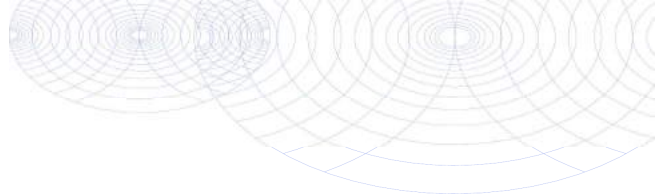
Monster nr.		Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
13763332	MM-1					
0536103671	1	10	60	25-Jul-2023	1	
0536103668	4	10	50	25-Jul-2023	1	
0536103662	5	10	50	25-Jul-2023	1	
0536103650	6	7	25	25-Jul-2023	1	
13763333	MM-11					
0536103663	1	70	110	25-Jul-2023	2	
0536103655	1	120	160	25-Jul-2023	3	
0536103657	6	50	100	25-Jul-2023	3	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023108816/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning monster.

Opmerking 2)

Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning van het monster vanwege matrixstoring.

Opmerking 3)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023108816/1

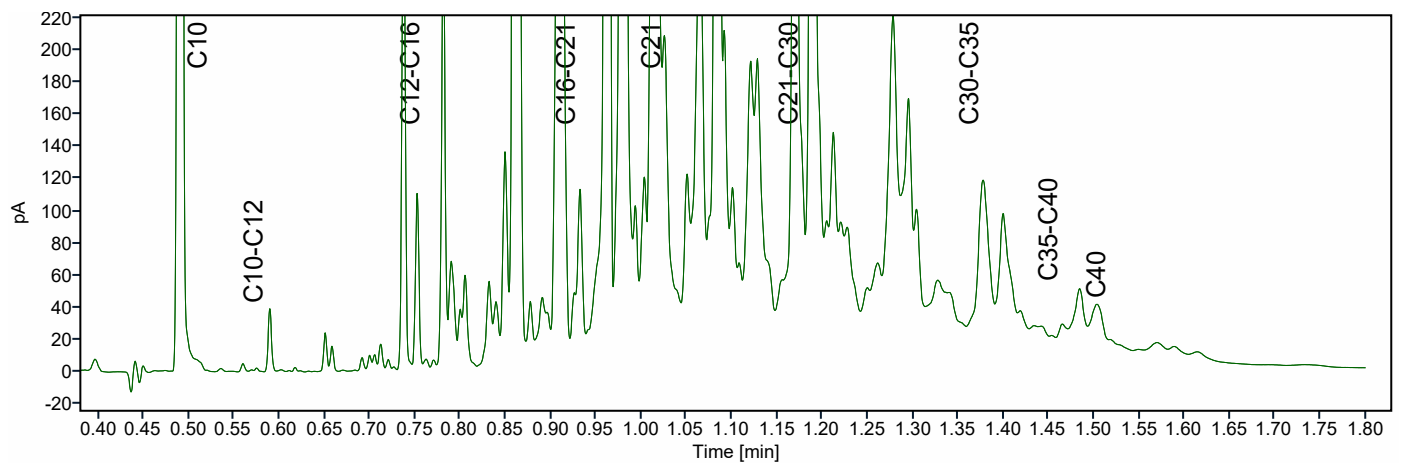
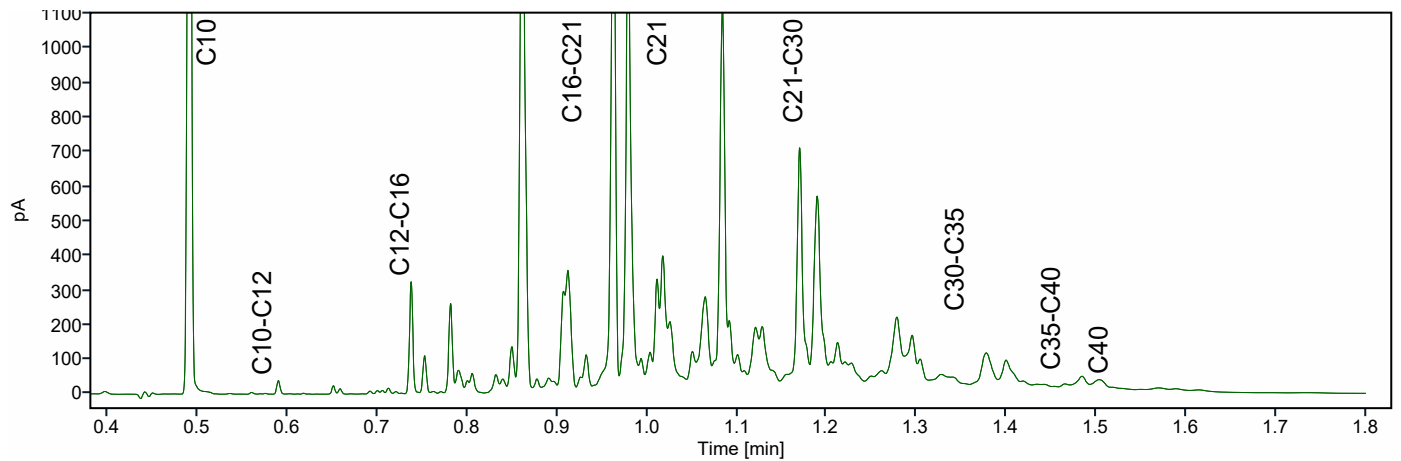
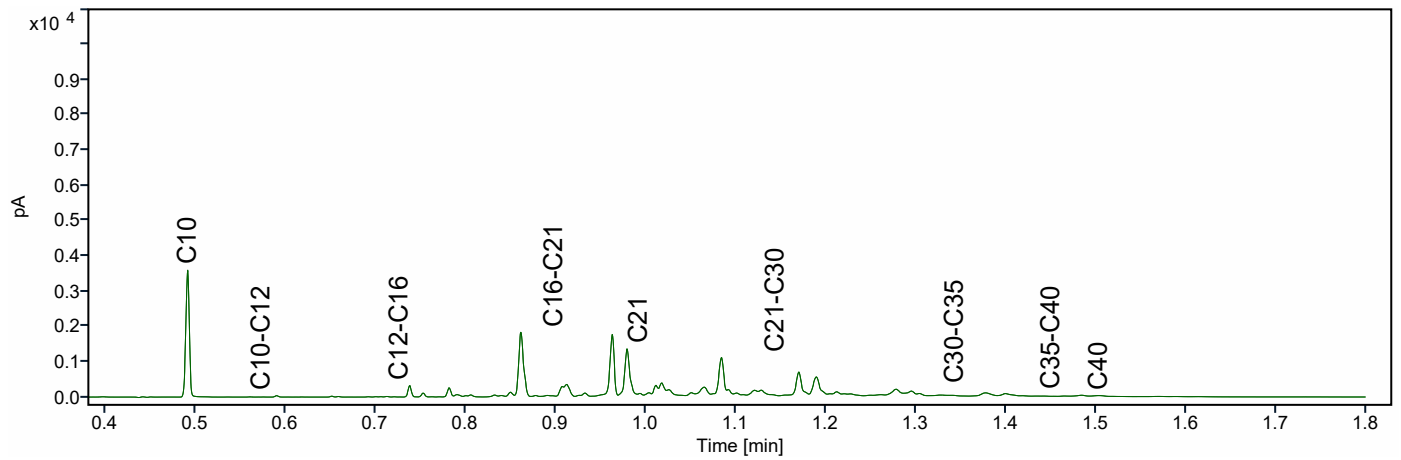
Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13763332
Certificate no.: 2023108816
Sample description.:
V



PJ Milieu BV
T.a.v. Renze van den Brink
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ NIJKERK

Analysecertificaat

Datum: 06-Sep-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023124370/1
Uw project/verslagnummer	23038201A
Uw projectnaam	Amersfoort, Soesterweg 461-463
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	31-Aug-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 23038201A
 Uw projectnaam Amersfoort, Soesterweg 461-463
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023124370/1
 Startdatum analyse 31-Aug-2023
 Datum einde analyse 06-Sep-2023
 Rapportagedatum 06-Sep-2023/08:08
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	92.0
S Organische stof	% (m/m) ds	1.0
Gloeirest	% (m/m) ds	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0
Metalen		
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	12
S Zink (Zn)	mg/kg ds	26
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 MM-2

Opgegeven monstermatrix
 Grond (AS3000)
 Monster nr.
 13815136

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 23038201A
 Uw projectnaam Amersfoort, Soesterweg 461-463
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023124370/1
 Startdatum analyse 31-Aug-2023
 Datum einde analyse 06-Sep-2023
 Rapportagedatum 06-Sep-2023/08:08
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.072
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.39

Nr. Uw monsteromschrijving

1 MM-2

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)

Monster nr.

13815136

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.



TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023124370/1

Pagina 1/1

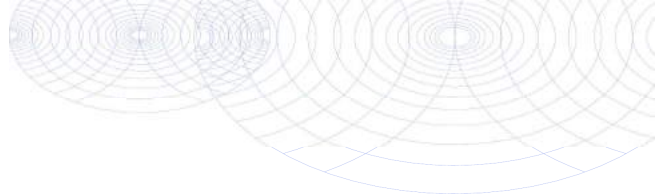
Monster nr.		Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
13815136	MM-2					
0536103656	2	7	45	25-Jul-2023	1	
0536103666	3	10	50	25-Jul-2023	1	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023124370/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

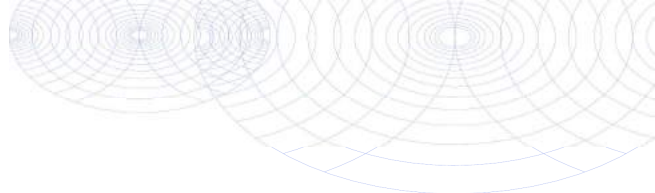
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023124370/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2023124370/1

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:

Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.

(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse

Monster nr.

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Organische stof

13815136

Minerale olie (GC) (Voorbehandeling)

13815136

Extractie PCB/PAK

13815136



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

PJ Milieu BV
T.a.v. Renze van den Brink
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ NIJKERK

Analysecertificaat

Datum: 28-Aug-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023120052/1
Uw project/verslagnummer	23038201A
Uw projectnaam	Amersfoort, Soesterweg 461-463
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	23-Aug-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 23038201A
 Uw projectnaam Amersfoort, Soesterweg 461-463
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023120052/1
 Startdatum analyse 23-Aug-2023
 Datum einde analyse 28-Aug-2023
 Rapportagedatum 28-Aug-2023/07:39
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	91.3	91.3	93.3	95.2
S Organische stof	% (m/m) ds	1.3	2.2	2.6	1.8
Gloeirest	% (m/m) ds	99	98	97	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	58	98	48	36
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.27	0.23	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	12	23	290	5.7
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.22	0.18	0.064
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.9	5.7	4.1	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	71	100	66	35
S Zink (Zn)	mg/kg ds	82	180	600	62
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	3.1	87
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	12	14	1600
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	25	81	170	12000
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	37	75	420	11000
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11	23	130	2500
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	9.0	45	580
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	81	200	780	28000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0050 ¹⁾	<0.50 ¹⁾
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0050 ¹⁾	<0.50 ¹⁾
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0050 ¹⁾	<0.50 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	1-1	Grond (AS3000)	13800690
2	4-1	Grond (AS3000)	13800691
3	5-1	Grond (AS3000)	13800692
4	6-1	Grond (AS3000)	13800693

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 23038201A
 Uw projectnaam Amersfoort, Soesterweg 461-463
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023120052/1
 Startdatum analyse 23-Aug-2023
 Datum einde analyse 28-Aug-2023
 Rapportagedatum 28-Aug-2023/07:39
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0050 ¹⁾	<0.50 ¹⁾
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0050 ¹⁾	<0.50 ¹⁾
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0050 ¹⁾	<0.50 ¹⁾
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0050 ¹⁾	<0.50 ¹⁾
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ²⁾	0.0049 ²⁾	0.024 ³⁾	2.4 ³⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	0.21	1.1	1.7	55
S Fenanthreen	mg/kg ds	5.5	22	25	2600
S Anthraceen	mg/kg ds	1.5	5.6	7.6	780
S Fluorantheen	mg/kg ds	8.5	23	40	2600
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	3.9	8.3	23	990
S Chryseen	mg/kg ds	3.2	7.8	22	900
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	1.5	2.9	10	330
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	3.1	7.4	25	680
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.6	4.1	15	300
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1.6	4.8	18	400
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	31	87	190	9700

Nr. Uw monsteromschrijving

1 1-1
 2 4-1
 3 5-1
 4 6-1

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)

Monster nr.

13800690
 13800691
 13800692
 13800693

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.

AS
 TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023120052/1

Pagina 1/1

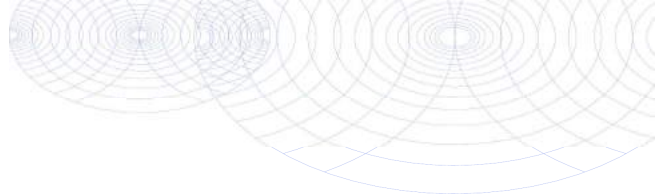
Monster nr.		Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
13800690	1-1					
0536103671	1	10	60	25-Jul-2023	1	
13800691	4-1					
0536103668	4	10	50	25-Jul-2023	1	
13800692	5-1					
0536103662	5	10	50	25-Jul-2023	1	
13800693	6-1					
0536103650	6	7	25	25-Jul-2023	1	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023120052/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning monster.

Opmerking 2)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Opmerking 3)**

Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning van het monster vanwege matrixstoring.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023120052/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2023120052/1

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:

Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.

(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse

Monster nr.

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Organische stof

13800690
13800691
13800692
13800693

Minerale olie (GC) (Voorbehandeling)

13800690
13800691
13800692
13800693

Extractie PCB/PAK

13800690
13800691
13800692
13800693

Eurofins Analytico B.V.

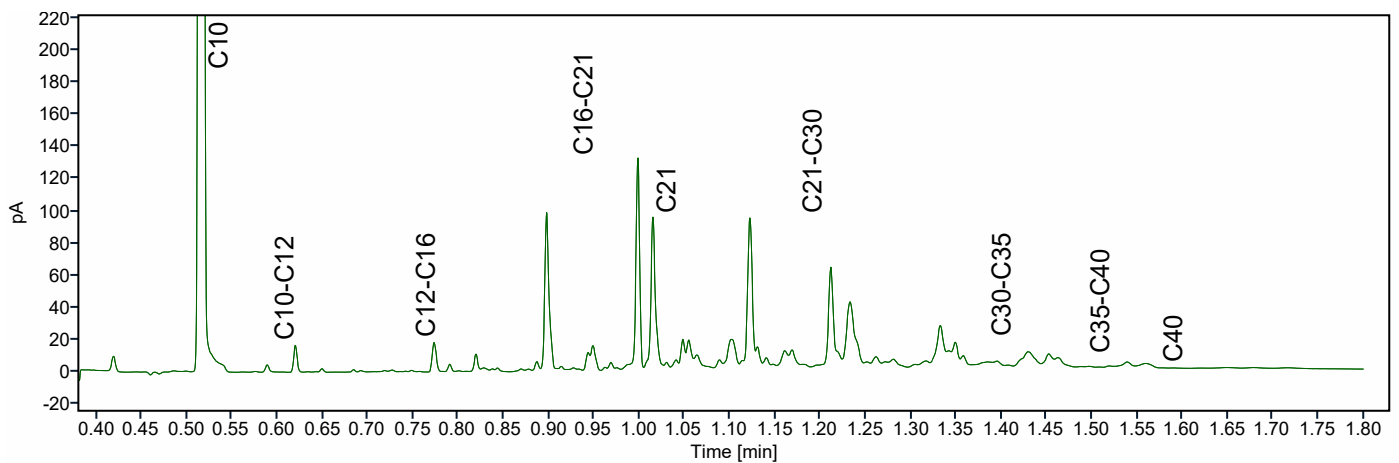
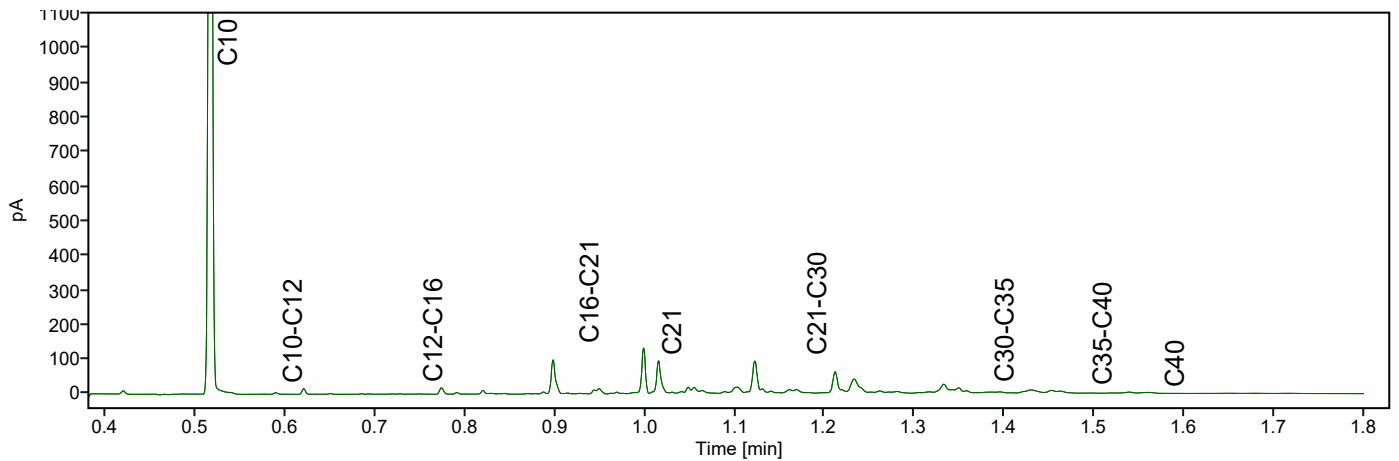
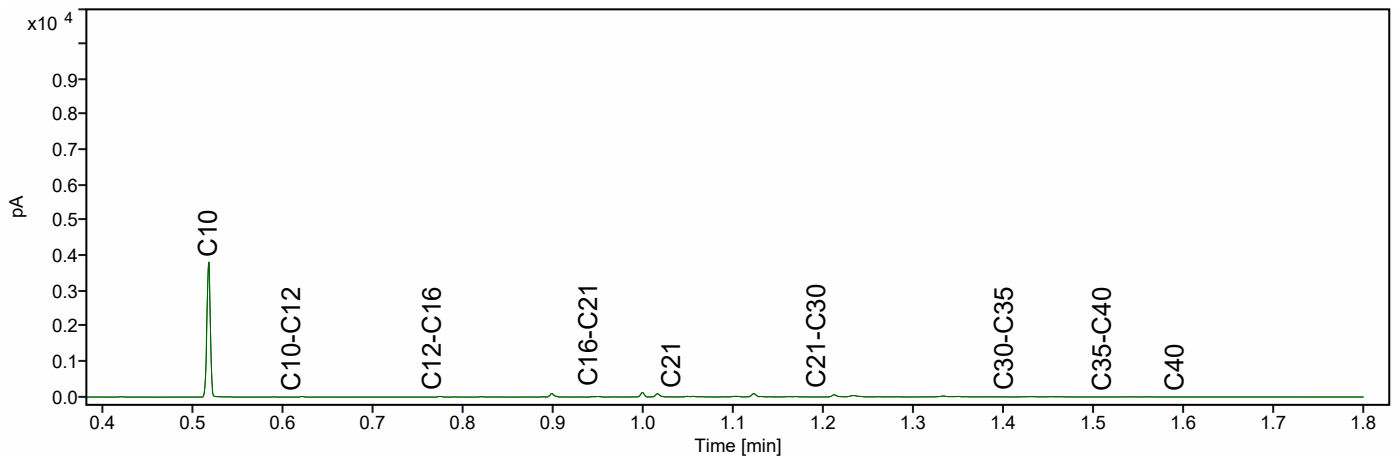
Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

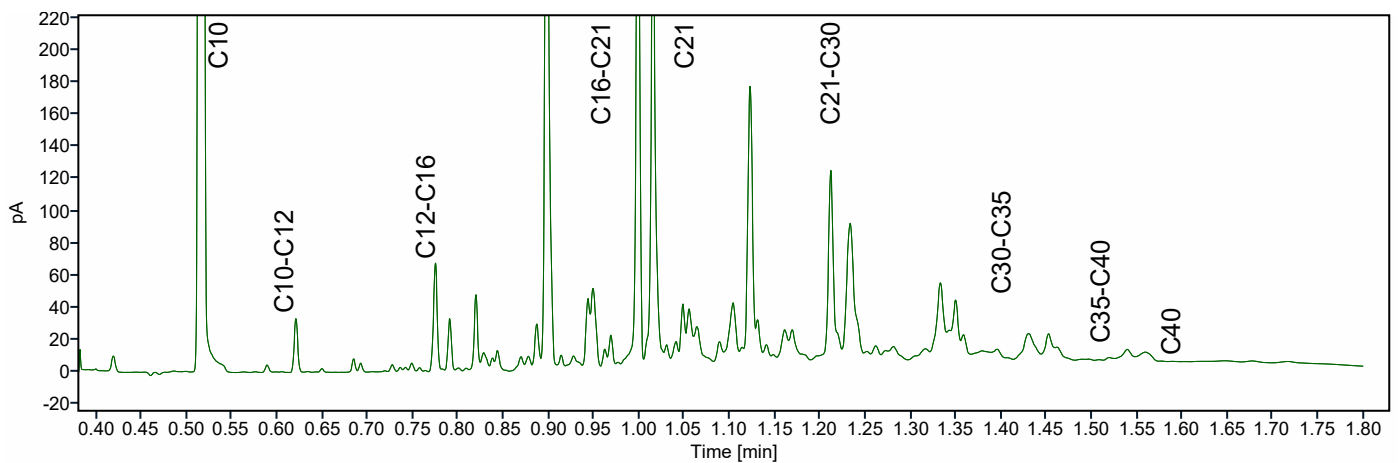
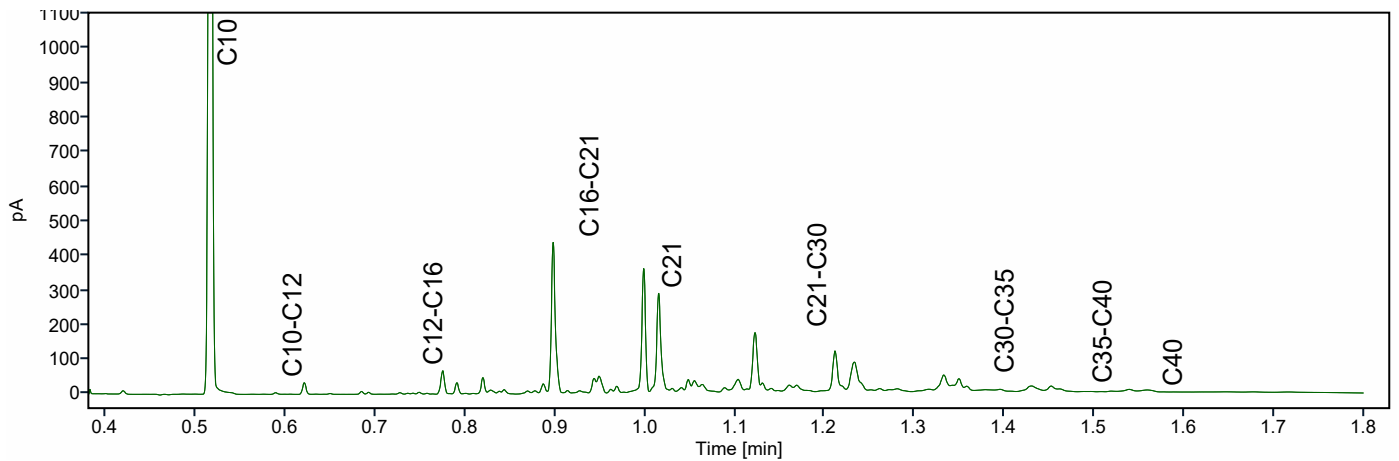
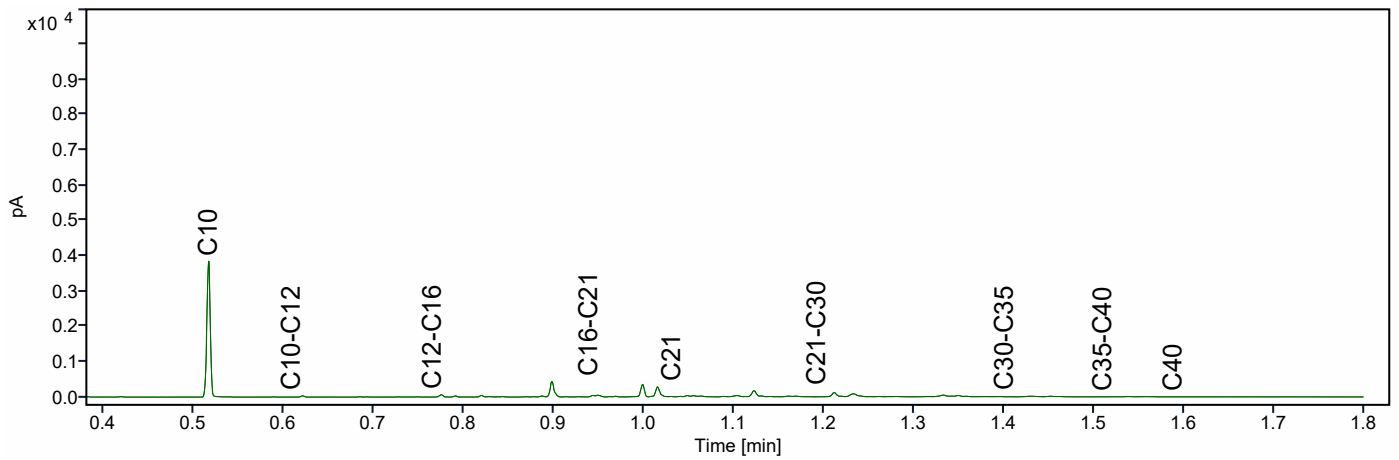
Sample ID.: 13800690
Certificate no.: 2023120052
Sample description.:
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13800691
Certificate no.: 2023120052
Sample description.:

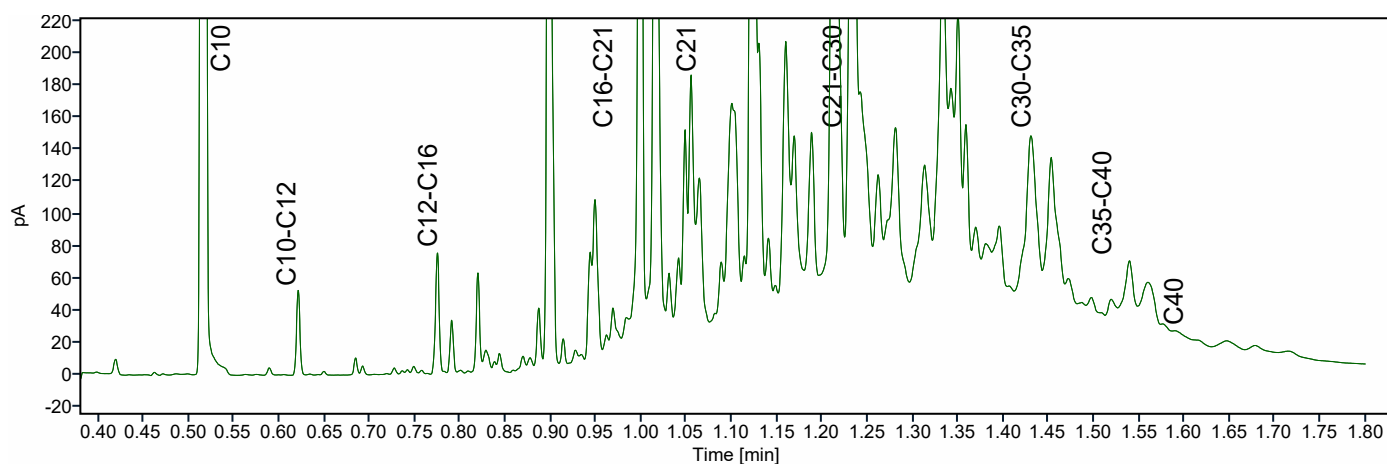
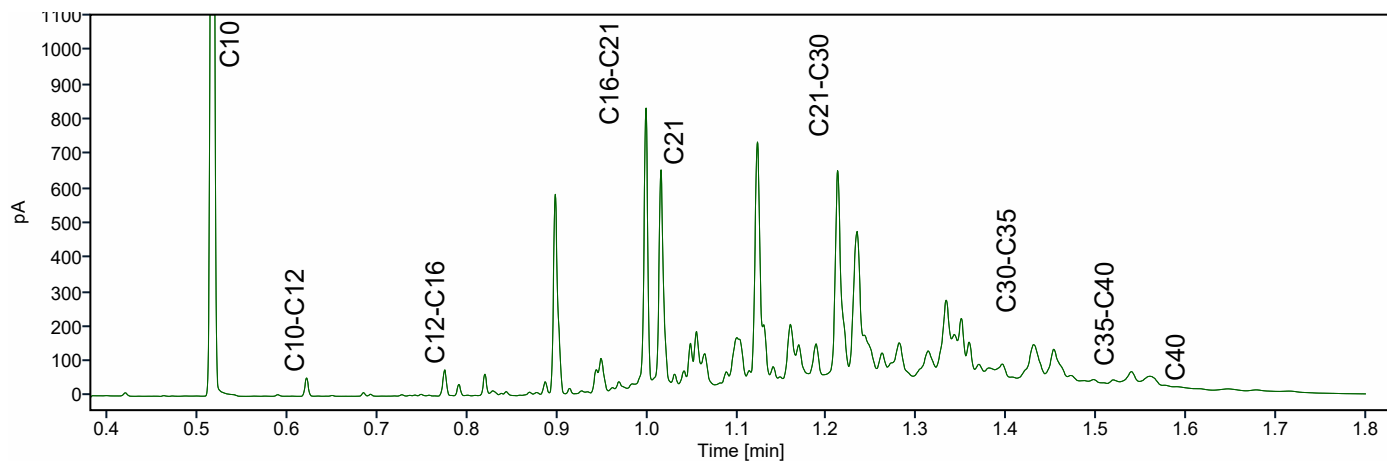
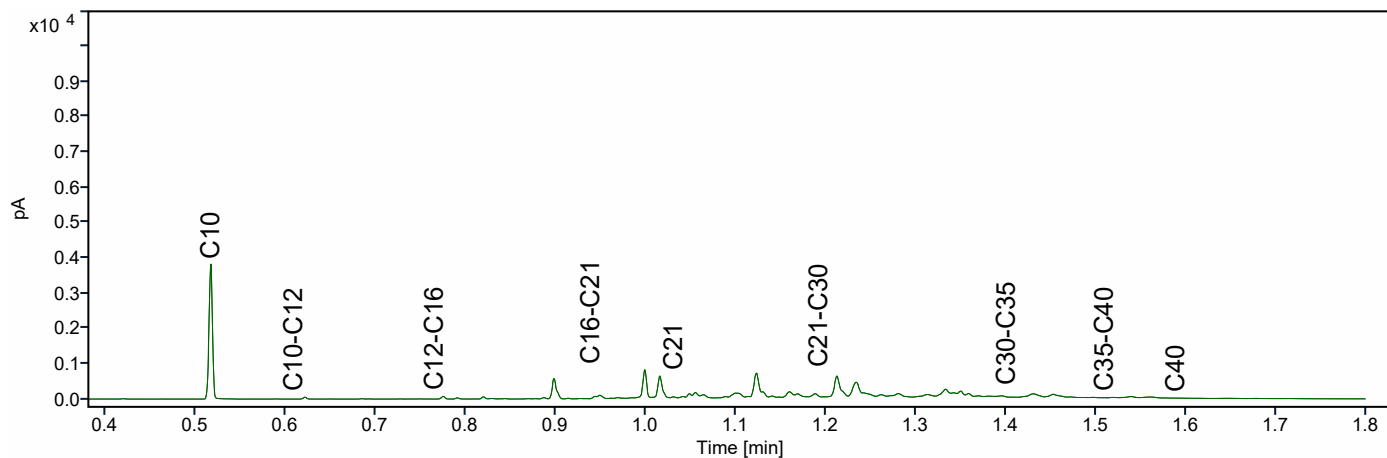
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13800692
Certificate no.: 2023120052
Sample description.:

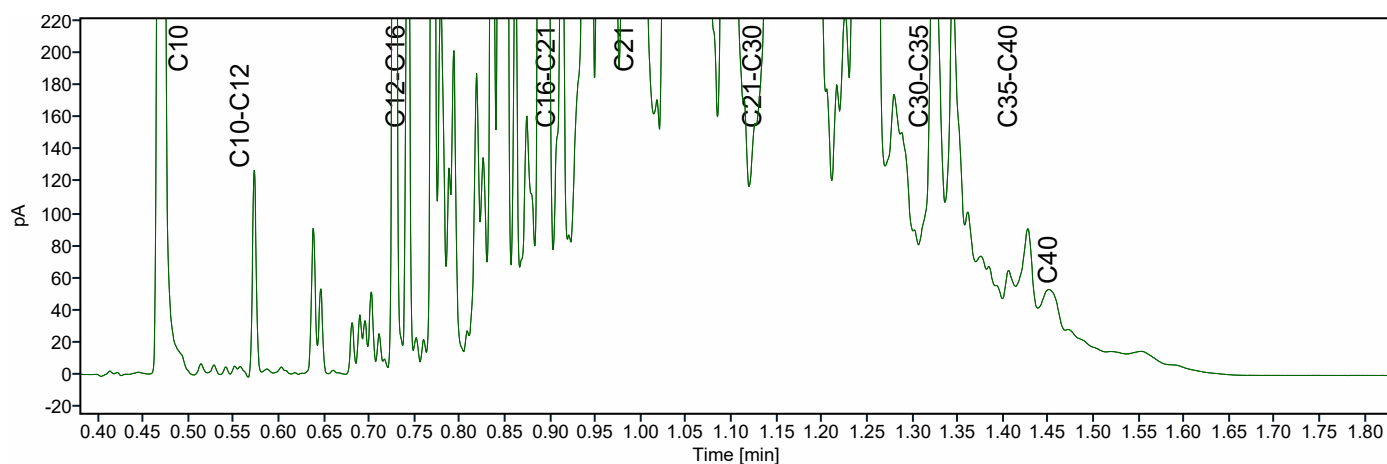
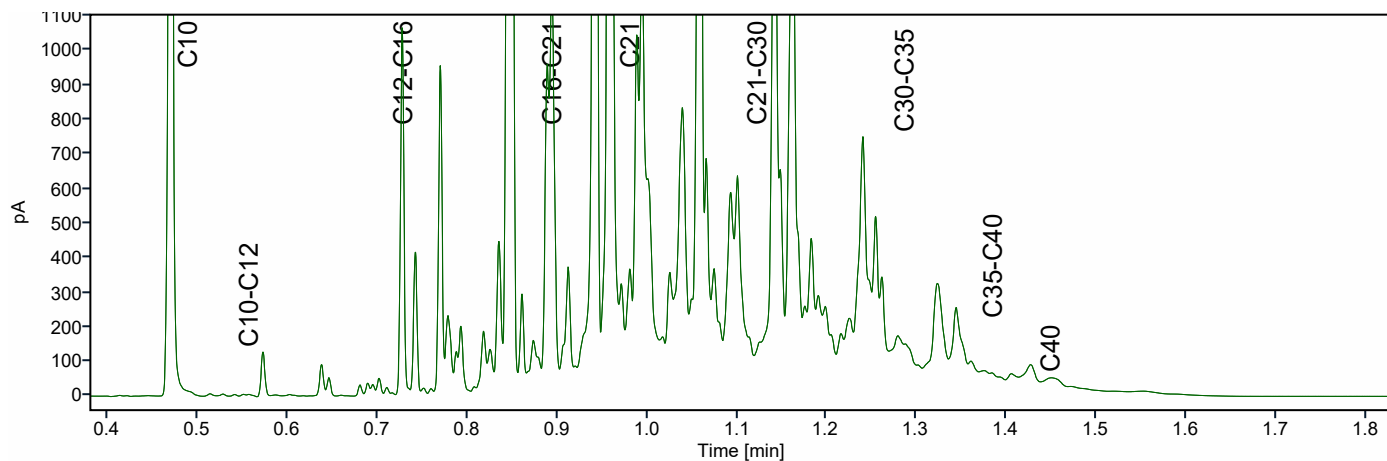
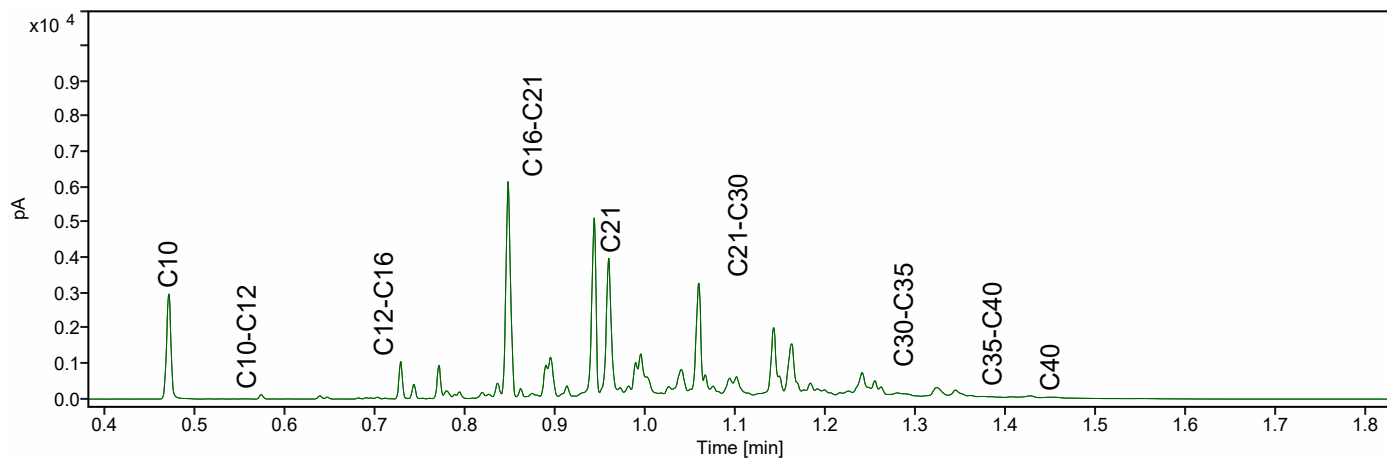
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13800693 10vv
Certificate no.: 2023120052
Sample description.: 0824_38B_1 /v10 HI VV

V



PJ Milieu BV
T.a.v. Renze van den Brink
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ NIJKERK

Analysecertificaat

Datum: 08-Aug-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023112568/1
Uw project/verslagnummer	23038201A
Uw projectnaam	Amersfoort, Soesterweg 461-463
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	03-Aug-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 23038201A
 Uw projectnaam Amersfoort, Soesterweg 461-463
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Gerben van Setten

Certificaatnummer/Versie 2023112568/1
 Startdatum analyse 03-Aug-2023
 Datum einde analyse 08-Aug-2023
 Rapportagedatum 08-Aug-2023/16:56
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	21
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	5.4
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	3.5
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	0.22
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	1.1
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	5.2
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
Nr. Uw monsteromschrijving		
1 1-1-1	Opgegeven monstermatrix	
	Water (AS3000)	
	Monster nr.	
	13775815	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 23038201A
 Uw projectnaam Amersfoort, Soesterweg 461-463
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Gerben van Setten

Certificaatnummer/Versie 2023112568/1
 Startdatum analyse 03-Aug-2023
 Datum einde analyse 08-Aug-2023
 Rapportagedatum 08-Aug-2023/16:56
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	6.3
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 1-1-1

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

13775815

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023112568/1

Pagina 1/1

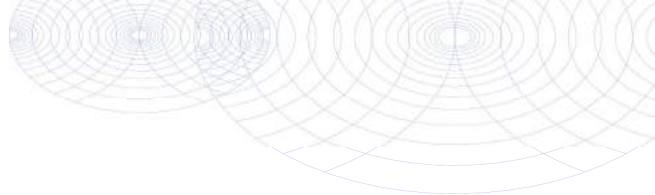
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13775815	1-1-1				
0680689080	1	350	450	02-Aug-2023	1
0680689082	1	350	450	02-Aug-2023	2
0801153730	1	350	450	02-Aug-2023	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023112568/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023112568/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

PJ Milieu BV
T.a.v. Erik van Vulpen
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ NIJKERK

Analysecertificaat

Datum: 17-Oct-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023145842/1
Uw project/verslagnummer	23038201A
Uw projectnaam	Amersfoort, Soesterweg 461-463
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	11-Oct-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 23038201A
Uw projectnaam Amersfoort, Soesterweg 461-463
Uw ordernummer
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023145842/1
Startdatum analyse 11-Oct-2023
Datum einde analyse 17-Oct-2023
Rapportagedatum 17-Oct-2023/14:19
Bijlage A, B, C
Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	92.4	95.5	93.8	94.9	96.1
S Organische stof	% (m/m) ds	2.8 ¹⁾	<0.7 ¹⁾	1.3 ¹⁾	1.0 ¹⁾	<0.7 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	97	99	98	99	99
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	10.0	<0.050	0.061	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	130	0.058	1.1	0.59	0.16
S Anthraceen	mg/kg ds	34	<0.050	0.35	0.12	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	180	0.10	1.7	1.2	0.30
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	63	<0.050	0.86	0.41	0.14
S Chryseen	mg/kg ds	50	0.061	0.62	0.43	0.12
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	26	<0.050	0.34	0.19	0.071
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	68	0.052	0.70	0.42	0.13
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	44	<0.050	0.41	0.31	0.084
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	48	0.050	0.35	0.33	0.082
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	650	0.50	6.5	4.0	1.2

Nr. Uw monsteromschrijving

1 103-3
2 105-1
3 106-1
4 MM-102
5 MM-101

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
Grond (AS3000)
Grond (AS3000)
Grond (AS3000)
Grond (AS3000)

Monster nr.

13888524
13888525
13888526
13888528
13891321

Akkoord
Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

VA
TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023145842/1

Pagina 1/1

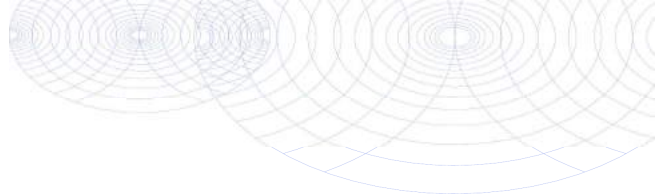
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13888524	103-3				
0536190544	103	90	110	10-Oct-2023	3
13888525	105-1				
0536190540	105	4	50	10-Oct-2023	1
13888526	106-1				
0536190554	106	10	60	10-Oct-2023	1
13888528	MM-102				
0536190545	104	10	60	10-Oct-2023	1
0536190546	103	4	30	10-Oct-2023	1
13891321	MM-101				
0536190538					
0536190539					

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023145842/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023145842/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage | 4

Toetsing analyseresultaten

Analyse	Eenheid	MM-1			RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		<2.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.0						
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	59	229		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	0.25	0.43	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.38	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	15	31	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.14	0.201	> AW	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	4.2	12.2	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	86	135	> AW	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	140	332	> AW	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	1100	5500	> IW	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.049	0.245	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	390	384	> IW	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>
M2M-202300179159	MM-1	25-07-2023

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> achtergrondwaarde
> IW	>Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	MM-11	RG	AW	T	I		
	G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm	2.1							
Organische stof volgens gloeiverlies methode	1.8							
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	20	76.5	20	190	555	920	
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.241	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.3	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	<5.0	7.22	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.0502	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	8.1	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	14	22	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	<20	33.1	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	122	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0245	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	1.4	1.38	-	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>
M2M-202300179160	MM-11	25-07-2023
G.W.	Gemeten waarde	
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde	
RG	Rapportagegrens	
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde	
T	Tussenwaarde	
I	Interventiewaarde	
-	<= Achtergrondwaarde	

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	MM-2	RG	AW	T	I		
	G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm	<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode	1.0							
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	<20	54.2	20	190	555	920	
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.241	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.38	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	<5.0	7.24	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.0503	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	8.17	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	12	18.9	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	26	61.7	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	122	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0245	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.39	0.387	-	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>
M2M-202300190378	MM-2	25-07-2023

Legenda	
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	1-1		RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel			
Bodemtype correctie							
Fractie < 2 µm		<2.0					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.3					
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	58	225		20	190	555 920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.241	-	0.2	0.6	6.8 13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.38	-	3	15	102 190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	12	24.8	-	5	40	115 190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.0503	-	0.05	0.15	18.1 36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8 190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	4.9	14.3	-	4	35	67.5 100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	71	112	> AW	10	50	290 530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	82	195	> AW	20	140	430 720
Minerale olie							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	81	405	> AW	35	190	2600 5000
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0245	-	0.007	0.02	0.51 1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	31	30.6	> T	0.35	1.5	20.8 40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>
M2M-202300186915	1-1	25-07-2023

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> achtergrondwaarde
> T	> Tussenwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	4-1			RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		<2.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.2						
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	98	380		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	0.27	0.461	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.38	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	23	47.3	> AW	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.22	0.316	> AW	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	5.7	16.6	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	100	157	> AW	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	180	425	> AW	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	200	909	> AW	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0223	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	87	87	> IW	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>
M2M-202300186916	4-1	25-07-2023

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> achtergrondwaarde
> IW	>Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	5-1			RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		<2.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.6						
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	48	186		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	0.23	0.385	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.38	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	290	588	> IW	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.18	0.257	> AW	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	4.1	12	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	66	103	> AW	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	600	1400	> IW	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	780	3000	> T	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.024	0.0942	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	190	187	> IW	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>
M2M-202300186917	5-1	25-07-2023

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
-	<= Achtergrondwaarde
> IW	>Interventiewaarde
> AW	> achtergrondwaarde
> T	> Tussenwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	6-1			RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		<2.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.8						
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	36	140		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.241	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.38	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	5.7	11.8	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.064	0.092	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	8.17	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	35	55.1	> AW	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	62	147	> AW	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	28000	140000	> IW	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	2.4	12.2	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	9700	9640	> IW	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>
M2M-202300186918	6-1	25-07-2023

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> achtergrondwaarde
> IW	>Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	MM-1		RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		<2.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.0						
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	59	229		20			920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	0.25	0.43	-	0.2	0.6	1.2	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.38	-	3	15	35	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	15	31	-	5	40	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.14	0.201	Wo	0.05	0.15	0.83	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	4.2	12.2	-	4	35		100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	86	135	Wo	10	50	210	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	140	332	Ind	20	140	200	720
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	1100	5500	NT > IW	35	190	190	500
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.049	0.245	-	0.0049	0.02	0.04	0.5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	390	384	NT > IW	0.5	1.5	6.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300179159	MM-1	25-07-2023	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
-	<= Achtergrondwaarde
Wo	Oordeel Wonen
Ind	Oordeel Industrie
NT > IW	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	MM-11			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.1							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.8							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	20	76.5		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.241	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.3	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	<5.0	7.22	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.0502	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	8.1	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	14	22	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	<20	33.1	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	122	-	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0245	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	1.4	1.38	-	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300179160	MM-11	25-07-2023	Altijd toepasbaar
G.W.	Gemeten waarde		
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde		
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde		
AW	Achtergrondwaarde		
WO	Normwaarde wonen		
IND	Normwaarde industrie		
IW	Interventiewaarde		
-	<= Achtergrondwaarde		

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	MM-2			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.0							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	<20	54.2		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.241	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.38	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	<5.0	7.24	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.0503	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	8.17	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	12	18.9	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	26	61.7	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	122	-	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0245	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.39	0.387	-	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300190378	MM-2	25-07-2023	Altijd toepasbaar

Legenda	
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	1-1		RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		<2.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.3						
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	58	225		20			920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.241	-	0.2	0.6	1.2	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.38	-	3	15	35	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	12	24.8	-	5	40	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.0503	-	0.05	0.15	0.83	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	4.9	14.3	-	4	35		100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	71	112	Wo	10	50	210	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	82	195	Wo	20	140	200	720
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	81	405	Ind	35	190	190	500
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0245	-	0.0049	0.02	0.04	0.5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	31	30.6	Ind	0.5	1.5	6.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300186915	1-1	25-07-2023	Klasse industrie
G.W.	Gemeten waarde		
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde		
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde		
AW	Achtergrondwaarde		
WO	Normwaarde wonen		
IND	Normwaarde industrie		
IW	Interventiewaarde		
-	<= Achtergrondwaarde		
Wo	Oordeel Wonen		
Ind	Oordeel Industrie		

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	4-1			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.2							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	98	380		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	0.27	0.461	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.38	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	23	47.3	Wo	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.22	0.316	Wo	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	5.7	16.6	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	100	157	Wo	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	180	425	Ind	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	200	909	NT	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0223	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	87	87	NT > IW	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300186916	4-1	25-07-2023	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
G.W.	Gemeten waarde		
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde		
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde		
AW	Achtergrondwaarde		
WO	Normwaarde wonen		
IND	Normwaarde industrie		
IW	Interventiewaarde		
-	<= Achtergrondwaarde		
Wo	Oordeel Wonen		
Ind	Oordeel Industrie		
NT	Niet toepasbaar		
NT > IW	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde		

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	5-1		RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		<2.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.6						
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	48	186		20			920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	0.23	0.385	-	0.2	0.6	1.2	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.38	-	3	15	35	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	290	588	NT > IW	5	40	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.18	0.257	Wo	0.05	0.15	0.83	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	4.1	12	-	4	35		100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	66	103	Wo	10	50	210	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	600	1400	NT > IW	20	140	200	720
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	780	3000	NT	35	190	190	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.024	0.0942	-	0.0049	0.02	0.04	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	190	187	NT > IW	0.5	1.5	6.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300186917	5-1	25-07-2023	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
G.W.	Gemeten waarde		
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde		
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde		
AW	Achtergrondwaarde		
WO	Normwaarde wonen		
IND	Normwaarde industrie		
IW	Interventiewaarde		
-	<= Achtergrondwaarde		
NT > IW	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde		
Wo	Oordeel Wonen		
NT	Niet toepasbaar		
Ind	Oordeel Industrie		

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	6-1		RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		<2.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.8						
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	36	140		20			920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.241	-	0.2	0.6	1.2	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.38	-	3	15	35	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	5.7	11.8	-	5	40	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.064	0.092	-	0.05	0.15	0.83	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	8.17	-	4	35		100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	35	55.1	Wo	10	50	210	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	62	147	Wo	20	140	200	720
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	28000	140000	NT > IW	35	190	190	500
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	2.4	12.2	-	0.0049	0.02	0.04	0.5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	9700	9640	NT > IW	0.5	1.5	6.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300186918	6-1	25-07-2023	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
G.W.	Gemeten waarde		
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde		
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde		
AW	Achtergrondwaarde		
WO	Normwaarde wonen		
IND	Normwaarde industrie		
IW	Interventiewaarde		
-	<= Achtergrondwaarde		
Wo	Oordeel Wonen		
NT > IW	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde		

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	1-1-1			RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	21	21	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	5.4	5.4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	3.5	3.5	-	2	5	152	300
Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0	2.1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	<10	7	-	10	65	432	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	0.22	0.22	-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	0.2	35.1	70
Naftaleen	µg/l	<0.020	0.014	-	0.02	0.01	35	70
Styreen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	1.1	1.1	> SW	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/l	5.2	5.2	> SW	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	65	130
Tribroommethaan	µg/l	<0.20	0.14					630
Vinylchloride	µg/l	<0.10	0.07	-	0.2	0.01	2.5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-	0.2	0.01	10	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.6	0.8	40.4	80
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.85					

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>
M2M-202300181851	1-1-1	02-08-2023

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
> SW	> Streefwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	103-3			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.8							
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	650	653	NT > IW	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300208014	103-3	10-10-2023	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde

<u>Legenda</u>	
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
NT > IW	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	105-1			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.50	0.496	-	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300208015	105-1	10-10-2023	Altijd toepasbaar

<u>Legenda</u>	
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	106-1			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.3							
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	6.5	6.49	Wo	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300208016	106-1	10-10-2023	Klasse wonen

<u>Legenda</u>	
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
Wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	MM-102			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.0							
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	4.0	4.04	Wo	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300208018	MM-102	10-10-2023	Klasse wonen

<u>Legenda</u>	
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
Wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	MM-101			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	1.2	1.16	-	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-13891321	MM-101	10-10-2023	Altijd toepasbaar

<u>Legenda</u>	
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	103-3		RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel			
Bodemtype correctie							
Fractie < 2 µm		25		#			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.8					
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	650	653	> IW	0.35	1.5	20.8 40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>
M2M-202300208014	103-3	10-10-2023

<u>Legenda</u>	
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
> IW	>Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	105-1		RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel			
Bodemtype correctie							
Fractie < 2 µm		25		#			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7					
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.50	0.496	-	0.35	1.5	20.8 40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>
M2M-202300208015	105-1	10-10-2023

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	106-1		RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel			
Bodemtype correctie							
Fractie < 2 µm		25		#			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.3					
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	6.5	6.49	> AW	0.35	1.5	20.8 40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>
M2M-202300208016	106-1	10-10-2023

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
> AW	> achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	MM-102			RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		25		#				
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.0						
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	4.0	4.04	> AW	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>
M2M-202300208018	MM-102	10-10-2023

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
> AW	> achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Uw Project	Amersfoort, Soesterweg 461-463 (23038201A)
Certificaat	2023145842
Toetsing	BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb
Versie	2.0.24

Analyse	Eenheid	MM-101		RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel			
Bodemtype correctie							
Fractie < 2 µm		25		#			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7					
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	1.2	1.16	-	0.35	1.5	20.8 40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>
421-13891321	MM-101	10-10-2023

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Bijlage | 5

Achtergrondinformatie

1. Toelichting bij verschillende onderzoeken/onderzoeksstappen

Vooronderzoek

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkendend bodemonderzoek

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkendend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkendend asbest in grondonderzoek

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkendend asbest in puinonderzoek

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkendend waterbodemonderzoek

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkendend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

2. Toetsingskader

De toetsingen worden conform de geldende richtlijnen uitgevoerd. Voor parameters anders dan asbest geschiedt dit middels BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice). In de toetstabellen zijn ook de normwaarden voor de geanalyseerde parameters weergegeven.

De toetsingswaarden zijn opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit bijlage B en de Circulaire Bodemsanering bijlage 1. De meest recente versies zijn te raadplegen via wetten.overheid.nl.

De toetsingswaarden zijn als volgt gedefinieerd:

Achtergrondwaarde

Voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'.

Interventiewaarde

Waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

Streefwaarden grondwater

Aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

Tussenwaarde

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

Naast de toetsing aan de bovenstaande waarden kan ook (indicatief) getoetst worden aan bodemkwaliteitsklassen (Altijd Toepasbaar, Wonen, Industrie, Niet of Nooit Toepasbaar).

Waterbodem

De analyseresultaten kunnen getoetst worden aan de voorwaarden voor de volgende generieke toetsingskaders:

1. toepassen in oppervlaktewater
Inhoudend: het gericht plaatsen van bagger waarbij een nieuwe waterbodem ontstaat. Daarvoor wordt de waterbodembodemkwaliteit, met behulp van het toetsingsprogramma BoToVa, onderverdeeld in de klassen 'vrij toepasbaar', A, B of 'niet toepasbaar'¹⁸. Ook de kwaliteit van de ontvangende waterbodem is van belang;
2. verspreiden over aangrenzend perceel
hiervoor wordt de msPAF-toets¹⁹ gebruikt tenzij al bekend is dat sprake is van 'vrij toepasbare (verspreidbare) baggerspecie'(zie punt 1)
3. toepassing op landbodem
de waterbodembodemkwaliteit wordt in het kader van deze toepassing onderverdeeld in de klassen 'altijd toepasbaar', wonen, industrie, 'niet toepasbaar' of 'noot toepasbaar'²⁰

¹⁸ De normwaarden zijn afkomstig uit de Regeling Bodemkwaliteit

¹⁹ 'Vrij toepasbare bagger' kan zonder aanvullende toetsingen onder meer verspreid worden op het aangrenzende perceel. Een aanvullende toetsing met behulp van msPAF is alleen noodzakelijk bij de klassen A of B

msPAF meer stoffen **Potentieel Aangetaste Fractie van lagere organismen. De msPAF-toets is een methode om ecologische risico's te bepalen.** De toets geeft een indicatie over het deel van de aanwezige organismen dat nadelige gevolgen kan ondervinden als gevolg van het aanwezige mengsel van verontreinigingen. Op basis van het criterium dat de verspreidbare hoeveelheid bagger minimaal gelijk moet blijven, is de norm gesteld op msPAF-metalen < 50% en msPAF-organisch <20%. Naast de msPAF zijn 5 stoffen individueel genormeerd te weten barium, cadmium, kobalt, molybdeen en minerale olie

²⁰ De analyseresultaten worden, na omrekening tot gehalten standaardbodem, getoetst aan de normwaarden voor toepassen van grond op of in de bodem (Regeling bodemkwaliteit)

3. Betrouwbaarheid van onderzoeken

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het gehele proces van offerte tot en met rapportage is geborgd in een gecertificeerd ISO 9001 kwaliteitssysteem. Analyses vinden, tenzij anders vermeld, plaats in geaccrediteerde laboratoria.

PJ Milieu BV streeft bij elk milieuhygiënisch onderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal monsterlocaties en het nemen en analyseren van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk, dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

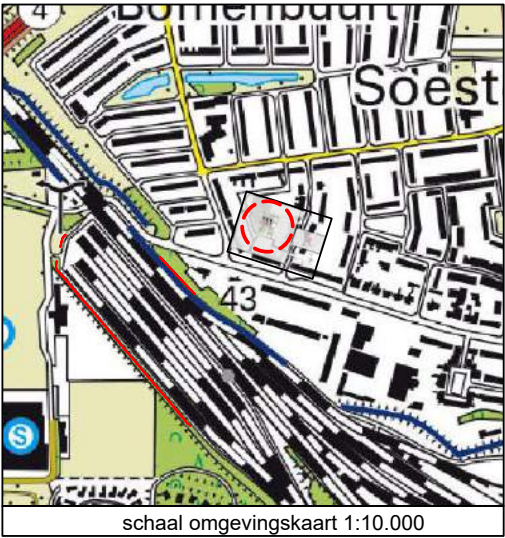
PJ Milieu BV is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders.

Naarmate een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient men meer voorzichtigheid te betrachten en voorbehoud te maken bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

Bijlage | 6

Tekening



LEGENDA

- Boring
- Peilbuis
- Boring nader onderzoek
- Huisnummer
- Perceelsnummer
- Onderzoeksligging
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Foto: opnamerichting en nummer
- Bouwlocatie
- Grond sterk verontreinigd met PAK, minerale olie, koper en/of zink
- Grond matig verontreinigd met PAK (> klasse wonen)
- Grond sterk verontreinigd met PAK

Projectnaam: Soesterweg 461-463 Amersfoort				
Type: Verkennd bodemonderzoek				
Omschrijving: Situatietekening				
Projectnr: 23038201A		Bestandsnaam: 23038201A		
Formaat: A3	Getekend: RvdB	Datum: 21-11-2023	Tekeningnr: 1	Versie: Definitief
Schaal: 1:250	0m 2,5m 12,5m			

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: 033 - 245 85 11
E-mail: info@pjmilieu.nl
Internet: www.pjmilieu.nl



LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER



Bijlage 3



ECOLOGIE

RAPPORTAGE

quicksan Wet natuurbescherming

Soesterweg 461

Amersfoort



Rapport quickscan Wet natuurbescherming

Soesterweg 461, Amersfoort

Opdrachtgever	Draisma bouwkundigadvies B.V. Elsenburg 26 3813 RD Amersfoort
---------------	---

Rapportnummer	23139.001
Versienummer	D1
Status	Definitief
Datum	29 september 2023

Opsteller ¹	De heer R.T. Valstar, MSc
Kwaliteitscontrole	Mevrouw S. Fidom, BSc

¹ AVG

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven. In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

KWALITEITSZORG

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

BETROUWBAARHEID

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de 'Handleiding omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

GELDIGHEID ONDERZOEK

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Draisma bouwkundigadvies B.V. opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan Wet natuurbescherming aan de Soesterweg 461 te Amersfoort.

De quickscan Wet natuurbescherming is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie.

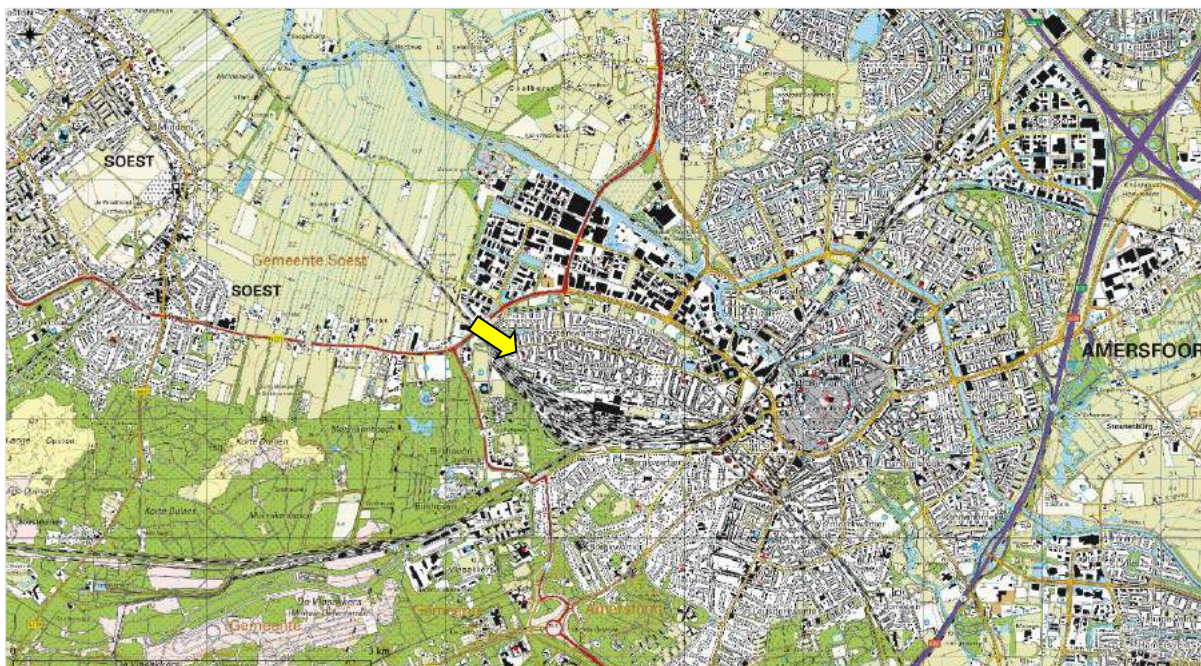
De quickscan Wet natuurbescherming heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

Econsultancy is lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. In dat kader verklaart Econsultancy ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest bij ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie ($\pm 650 \text{ m}^2$) ligt aan de Soesterweg 461 te Amersfoort. In figuur 2.1 is de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 2.1 Topografische ligging van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie is volledig verhard terrein met daarop meerdere garageboxen en een werkplaats. Alle gebouwen hebben platte daken met kiezelstenen. Langs de rand van de planlocatie is wat beplanting aanwezig (een jong wilgenboompje, braam en wat andere kruidachtige soorten). Verder staan er een tweetal coniferen.

De onderzoekslocatie ligt midden in een woonwijk in de bebouwde kom van Amersfoort. Ten zuiden van de onderzoekslocatie ligt een spoorwegemplacement.

In figuur 2.2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. Figuur 2.3 t/m figuur 2.8 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



Figuur 2.2 Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving.



Figuur 2.3 Ingang ten zuiden van het terrein.



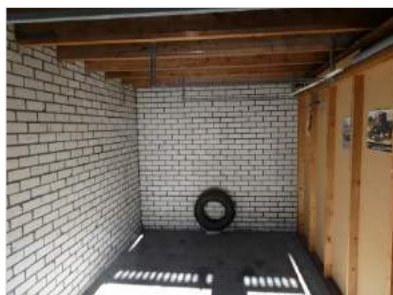
Figuur 2.4 Garageboxen en werkplaats met plat dak.



Figuur 2.5 Ingang van de werkplaats.



Figuur 2.6 Binnenzijde van de werkplaats.



Figuur 2.7 Binnenzijde van een garagebox.



Figuur 2.8 Aanwezig groen op de onderzoekslocatie.

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens om nieuwe duurzame woningen te realiseren op de onderzoekslocatie. Hiervoor wordt het terrein bouwrijp gemaakt.

Ten behoeve van deze ontwikkeling wordt alle huidige bebouwing gesloopt en al het aanwezige groen verwijderd.

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een bureauonderzoek en een veldbezoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Het veldbezoek is afgelegd op 05 september 2023. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat.

Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoekslocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Utrecht opgevraagd. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna zijn uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opgevraagd.

De quickscan Wet natuurbescherming is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4 OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Wet natuurbescherming bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving. De Wet natuurbescherming is gericht op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies;
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

De bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij soortenbescherming ligt grotendeels bij de provincies. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

4.1 Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd. Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

In bijlage 1 wordt dit artikel nader toegelicht.

4.2 Soortenbescherming

Bij een quickscan wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of voortplantingsplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingsregimes. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn (*artikel 3.1*);
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (*artikel 3.5*);
- andere soorten (*artikel 3.10*).

In bijlage 1 worden deze artikelen nader toegelicht.

4.3 Gebiedenbescherming

Indien een plangebied in of nabij een beschermd gebied is gelegen, dan dient te worden bepaald of er een (extern) effect valt te verwachten. Het gaat daarbij om Natura 2000-gebieden en gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Nederland.

Natura 2000

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Met Natura 2000 wil men deze flora en fauna duurzaam beschermen. De staatssecretaris van Economische Zaken heeft voor Nederland ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen. Gezamenlijk hebben ze een oppervlak van ruim 1,1 miljoen hectare. Ze maken deel uit van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie die zijn aangewezen op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Het doel van Natura 2000 is het keren van de achteruitgang van de biodiversiteit.

Binnen een gebied kan spanning optreden tussen economie en ecologie. In een zogenaamd beheerplan leggen Rijk en provincies vast welke activiteiten, op welke wijze mogelijk zijn. Uitgangspunt is steeds het realiseren van ecologische doelen met respect voor en in een zorgvuldige balans met wat particulieren en ondernemers willen. Het opstellen gebeurt daarom in overleg met alle direct betrokkenen, zoals beheerders, gebruikers, omwonenden, gemeenten, natuurorganisaties en waterschappen. Samen geven ze invulling aan beleven, gebruiken en beschermen. Daar draait het om in de Nederlandse Natura 2000-gebieden (bron: Regiegroep Natura 2000).

Het is verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. (artikel 2.7, lid 2).

Handelingen die een negatieve invloed hebben op Natura 2000-gebieden, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door de desbetreffende provincie.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.

Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 21 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren.

De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

4.4 Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat. In bijlage 1 (tabel VI) worden de regels nader toegelicht.

Wanneer houtopstanden geveld worden, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Op basis van deze melding wordt door de provincie beoordeeld of de voorgenomen velling aanvaardbaar is in het kader van natuur- en landschapswaarden. Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Indien bij de voorgenomen ontwikkeling herplantplicht geldt, maar niet voldaan kan worden aan de herplantplicht op de projectlocatie zelf, dan dient een ontheffing aangevraagd te worden met betrekking tot de herplantplicht bij de desbetreffende provincie. De provincie toetst vervolgens of voldaan wordt aan de bij de provinciale verordening gestelde regels voor herbeplanting op andere perceelsgronden. Deze regels hebben onder andere betrekking op de kwaliteit, oppervlakte en locatie van de andere grond en de natuurwaarde van de te vellen houtopstand. Tevens kan ontheffing verleend worden van herplantplicht ter plaatse, indien gewerkt wordt via een door het ministerie goedgekeurde gedragscode die gebruikt mag worden door een van de betrokken partijen voor een wijze van vellen en een wijze van herplanten.

Gierzwaluw

Verspreidingsgegevens van de NDFF geven weer dat de gierzwaluw recent is waargenomen in de omgeving van de onderzoekslocatie. Dit betreft hoogstwaarschijnlijk een kolonie gierzwaluwen die broedt in de woonwijken ten oosten van de onderzoekslocatie. De gierzwaluw is een koloniebroeder die gebruik maakt van gebouwen om te nesten. De soort broedt vrijwel uitsluitend in stenige bebouwing in dorps- en stadskernen. De dakranden van de bebouwing op de planlocatie zijn nauwsluitend en goed afgewerkt en bevatten geen geschikte invliegopeningen die gebruik kunnen worden door gierzwaluwen (zie figuur 5.2). Het gebruik van de onderzoekslocatie als broedplaats kan voor de gierzwaluw worden uitgesloten. Overtreding van de Wet natuurbescherming met betrekking op de gierzwaluw is uitgesloten.



Figuur 5.2 Dakrand van de werkplaats.

Roek

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF zijn binnen enkele kilometers van de onderzoekslocatie waarnemingen gedaan van de roek. Roeken broeden in kolonies in bomen. De aanwezigheid van roeken is onmiskenbaar vanwege de hoge (jaarronden) activiteit op en rond de kolonie. Op de onderzoekslocatie zijn geen grote nesten van roeken aangetroffen. Er was tevens geen activiteit van roeken op de onderzoekslocatie. Overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van roeken is daarom uit te sluiten.

Sperwer

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF zijn binnen enkele kilometers van de onderzoekslocatie waarnemingen gedaan van de sperwer. Sperwers broeden binnen de bebouwde kom, in rustige tuinen, op begraafplaatsen en andere rustige plekken. Aangezien de planlocatie volledig verhard is en er geen nesten zijn aangetroffen is hier verstoring van de sperwer uitgesloten. Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten in de directe omgeving aangetroffen die gebruikt kunnen worden door de sperwer. Verstoring ten aanzien van potentieel jaarrond beschermde nesten van de sperwer kan op basis van de huidige onderzoeksinspanning worden uitgesloten.

Steenuil

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF zijn binnen enkele kilometers van de onderzoekslocatie waarnemingen gedaan van de steenuil. Steenuilen maken gebruik van speciale nestkasten of oude schuren en komen veelal voor in een kleinschalig agrarische omgeving. Op de onderzoekslocatie is geen geschikt habitat aanwezig en zijn dergelijke kasten of verblijfsmogelijkheden niet aanwezig. Daarnaast ligt de onderzoekslocatie midden in de bebouwde kom van Amersfoort. Waarnemingen van de steenuil in de buurt van de onderzoekslocatie hebben betrekking op individuen van het agrarische buitengebied in de omgeving van de onderzoekslocatie. In het agrarisch landschap ten westen zijn geschikter leefomgevingen aanwezig en daar zijn ook recentelijk individuen van de steenuil waargenomen (NDFF). Verstoring van potentieel jaarrond beschermde nesten van de steenuil kan op basis van de huidige onderzoeksinspanning worden uitgesloten.

De broedvogels waarvan het nest in uitzonderlijke gevallen eveneens jaarrond is beschermd, zijn voornamelijk holenbroeders, zoals spechten en mezen, of makers van grote nesten, zoals ekster en zwarte kraai. Tijdens het veldbezoek zijn er geen bomen met holtes of grote nesten aangetroffen op de onderzoekslocatie.

Overige broedvogels

De bebouwing met het platte dak met kiezelstenen op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de scholekster (zie figuur 5.3). De coniferen op de onderzoekslocatie kunnen nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de houtduif en merel (zie figuur 5.4). De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Overtredingen van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming zijn te voorkomen (zie hoofdstuk 6).



Figuur 5.3 Platte dak met kiezelstenen.



Figuur 5.4 Coniferen op de onderzoekslocatie.

5.2 Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens en de verspreidingsatlas van de NDFF is de onderzoekslocatie gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, franjestaart, meervleermuis en wintervleermuis.

Verblijfplaatsen op de onderzoekslocatie

Bij verblijfplaatsen van vleermuizen is onderscheid te maken tussen een zomerverblijf, kraamverblijf, paar/baltsverblijf (die ook als individueel winterverblijfplaats gebruikt kunnen worden) en massawinterverblijf. Deze functies worden mede bepaald door specifieke kenmerken van bebouwing op de onderzoekslocatie. Deze verblijfplaatsen kunnen door diverse vleermuissoorten worden gebruikt.

De bebouwing op de onderzoekslocatie is niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Er zijn geen spouwmuuren aanwezig die via stootvoegen toegankelijk zijn voor vleermuizen. Bovendien zijn er geen ruimtes achter betimmeringen waargenomen waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Daarnaast zijn er geen bomen op de onderzoekslocatie aanwezig die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van vleermuizen is niet aan de orde.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

Ten noorden van de planlocatie is een gebouw aanwezig met een zadeldak met dakpannen die potentieel geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen. Echter, de bebouwing op de planlocatie grenst direct aan dit gebouw, waardoor er onvoldoende ruimte is voor potentiële belangrijke aanvliegroutes. Door de herinrichting van de onderzoekslocatie worden geen mogelijke verblijfplaatsen of aanvliegroutes in de omgeving van de planlocatie aangetast.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie is, gezien dat er nauwelijks begroeiing aanwezig is, matig geschikt als foerageergebied voor vleermuizen als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. De plannen zullen geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen, in de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

5.3 Overige zoogdieren

Alle zoogdieren in Nederland zijn beschermd. Voor sommige algemeen voorkomende soorten geldt een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Op deze wijze is er onderscheid te maken in streng beschermde en minder streng beschermde soorten.

Streng beschermde soorten

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF en Broekhuizen et al. (2016) ligt de onderzoekslocatie binnen het verspreidingsgebied van de volgende streng beschermde grondgebonden zoogdieren: steenmarter, bunzing, wezel, hermelijn en eekhoorn.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Deze soort komt in de omgeving veelvuldig voor. Steenmarters gebruiken hoozolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes maar ook stenenstapels of takkenhopen, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten, aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of voortplantingsplaats door deze soort. Bij intensief gebruik van een locatie door deze soort zijn dergelijke sporen vrij eenvoudig aan te treffen. Gelet op het ontbreken ervan kan worden gesteld dat de onderzoekslocatie niet in gebruik is door de steenmarter.

Eekhoorn

De eekhoorn komt in de omgeving van de onderzoekslocatie voor. Deze soort kan zich doorgaans goed handhaven in stedelijke omgevingen wanneer er voldoende verbindende groene elementen aanwezig zijn en er genoeg voedsel te vinden is. De onderzoekslocatie ligt midden in een stedelijk gebied, groene verbindingen waar de eekhoorn gebruik van kan maken ontbreken rond de onderzoekslocatie. In de coniferen op de onderzoekslocatie zijn daarnaast geen nesten van een eekhoorn aangetroffen. De aanwezigheid van een vaste rust- of voortplantingsplaats van de eekhoorn kan worden uitgesloten.

Bunzing, wezel en hermelijn

De bunzing, wezel en hermelijn komen volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF voor in de omgeving van de onderzoekslocatie. De planlocatie is volledig verhard wat het ongeschikt maakt als leefgebied voor deze kleine marterachtigen. Aangezien het op de onderzoekslocatie ontbreekt aan landschapselementen die met elkaar in verbinding staan, is het uit te sluiten dat de onderzoekslocatie onderdeel uitmaakt van het functioneel leefgebied van kleine marterachtigen. De kleine marterachtigen zijn namelijk sterk gebonden aan landschapselementen zoals houtwallen en bosschages die dekking bieden gedurende het foerageren en migreren tussen de vaste rust- of voortplantingsplaatsen en de foerageergebieden. Gezien het ontbreken van voldoende schuilmogelijkheid en geschikte voortplantingslocaties zijn negatieve effecten voor kleine marterachtigen, als gevolg van de voorgenomen ingreep, uit te sluiten.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat kan het voorkomen ervan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Licht beschermde soorten

De onderzoekslocatie vormt matig geschikt habitat voor een aantal soorten algemene grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als egel en huismuis. Voor de te verwachten soorten geldt een algehele vrijstelling van de Wet natuurbescherming. Voor de incidenteel voorkomende individuen dient wel rekening gehouden te worden met de zorgplicht (zie hoofdstuk 6).

5.4 Reptielen, amfibieën en vissen

Reptielen

Reptielen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. De planlocatie is volledig verhard en ligt midden in de bebouwde kom. Op de onderzoekslocatie is geen geschikt habitat voor reptielen aanwezig.

Amfibieën en vissen

Doordat wateroppervlakten als poelen, sloten en plassen op de onderzoekslocatie ontbreken zijn voortplantingsmogelijkheden voor amfibieën en het voorkomen van vissen op de onderzoekslocatie uitgesloten.

De onderzoekslocatie vormt weinig geschikt landhabitat voor amfibieën. Incidenteel kunnen algemene soorten als bruine kikker en gewone pad beschutting vinden tussen de beplanting. Voor de mogelijk incidenteel te verwachten soorten geldt een algehele vrijstelling van de Wet natuurbescherming. Wel dient er rekening gehouden te worden met de zorgplicht (zie hoofdstuk 6).

5.5 Ongewervelden

Libellen

Voor libellen geldt dat water nodig is voor de voortplanting. Gezien het ontbreken hiervan kan gesteld worden dat deze soortgroep niet in staat is zich in de huidige situatie te vestigen.

Vlinders

Beschermden vlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat met waard- en nectarplanten. De onderzoekslocatie bestaat volledig uit verharding en/of bebouwing. Het is uitgesloten dat er binnen de onderzoekslocatie geschikt habitat aanwezig is voor een (deel)populatie van een beschermd vlindersoort.

Overige soorten

Overige beschermde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft, vermiljoenkever en platte schijfhoren, zijn op de onderzoekslocatie uit te sluiten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten op de onderzoekslocatie aanwezig en er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

5.6 Planten

Aangezien de locatie geheel bestaat uit bebouwing en verharding, is het niet te verwachten dat er beschermde of zeldzame plantensoorten op de locatie te vinden zijn. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde planten waargenomen, maar wel een aantal algemene soorten zoals: braam, wilg, klimop, brandnetel en smalle weegbree.



Figuur 5.5 Planten op de planlocatie.

6 TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING

Als gevolg van de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit soortbeschermingsparagrafen uit de Wet natuurbescherming optreden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Wet natuurbescherming en of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgetraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Wet natuurbescherming op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van ontheffingen.

6.1 Broedvogels

Algemene broedvogels

Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien het groen buiten het broedseizoen wordt verwijderd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming (Het is verboden nesten te beschadigen, te vernielen of weg te nemen) is van toepassing. De nesten mogen echter wel worden weggenomen wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

Indien het groen toch binnen het broedseizoen gekapt dient te worden, zal voorafgaand hieraan door een ter zake kundig ecooloog geïnspecteerd moeten worden of er broedgevallen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn. De ecooloog zal naar aanleiding van de inspectie kunnen adviseren of het mogelijk is om het groen te kappen zonder daarbij broedvogels te verstoren.

6.2 Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën

Voor de te verwachten soorten geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van graafwerkzaamheden kunnen dieren verwond of gedood worden en holen kunnen worden verwijderd. Dit houdt een overtreding van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming in. Voor de te verwachten soorten geldt, op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen echter een vrijstelling, waardoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Het doden of verwonden kan plaatsvinden wanneer rust- of voortplantingslocaties worden aangetast. Het verwijderen van de opslag van materialen en begroeiing dient daarom buiten de gevoelige periode van voortplanting of winterrust uitgevoerd te worden. De geschikte periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden betreft de periode september tot en met oktober. Dieren die gedurende de werkzaamheden worden aange troffen dienen de gelegenheid te krijgen om veilig weg te komen.

6.3 Overige soort(groep)en

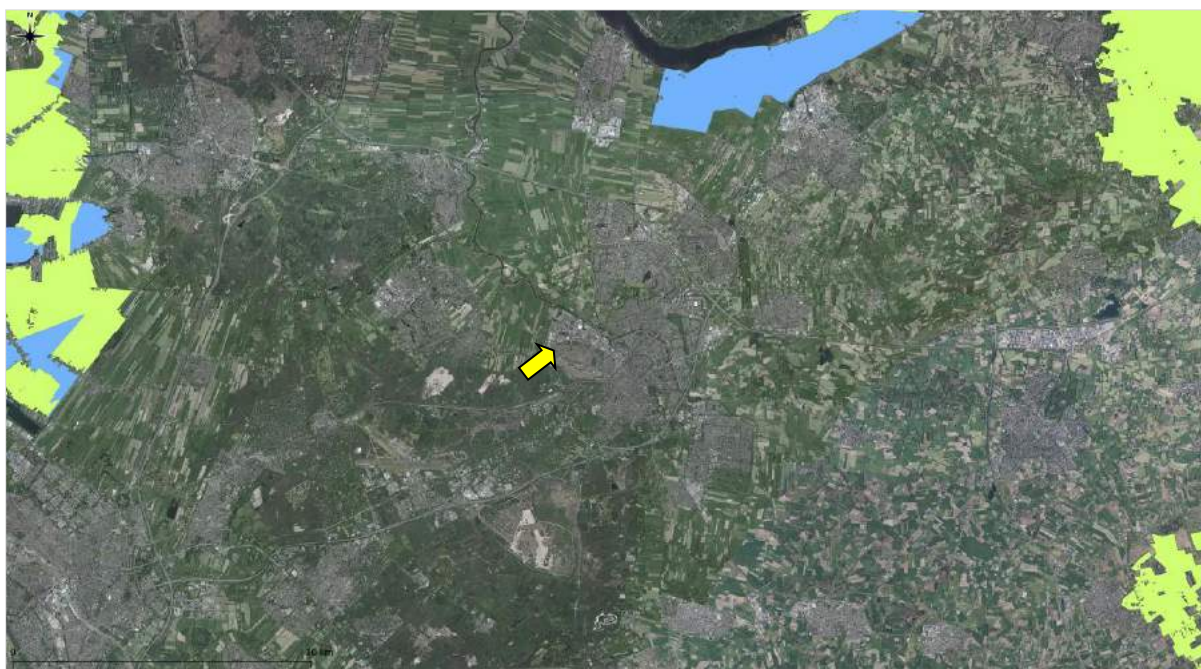
Overtredingen van de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn wegens het ontbreken van geschikt habitat/verblijfsmogelijkheden, op basis van verspreidingsgegevens, de aanwezigheid van voldoende alternatieven en/of gezien de aard van de ingreep in dit geval niet aan de orde.

7 TOETSING AAN GEBIEDENBESCHERMING

In algemene zin kan er door een plan sprake zijn van negatieve gevolgen, op vanuit de Wet natuurbescherming aangewezen beschermde gebieden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke gebieden er mogelijk sprake is van negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingrepen op de onderzoekslocatie. Verder wordt beschreven of een vervolgetraject noodzakelijk is en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen.

7.1 Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Arkemheen, bevindt zich op circa 8.3 kilometer afstand ten noorden van de onderzoekslocatie (zie figuur 7.1).



Figuur 7.1 Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van Natura 2000.

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect. Externe effecten als gevolg van licht, trilling en geluid als door de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie zijn, gezien de afstand tot de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden niet te verwachten. Externe effecten als gevolg van een toename van stikstofdepositie zijn vanwege de sloop en bouwwerkzaamheden op voorhand niet uit te sluiten. Vervolgonderzoek in het kader van de gebiedsbeschermingsparagrafen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van stikstof wordt noodzakelijk geacht. Dit kan in eerste instantie worden onderzocht middels een modelberekening (AERIUS-calculator).

7.2 Natuurnetwerk Nederland

De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk. De onderzoekslocatie ligt ook niet in de nabijheid van een gebied, behorend tot het Natuurnetwerk Nederland. Het meest nabijgelegen gebied bevindt zich circa 500 meter afstand ten westen van de onderzoekslocatie. In figuur 7.2 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland weergegeven.



Figuur 7.2 Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland.

De provincie Utrecht beschermt het NNN via het ruimtelijk beleid om ervoor te zorgen dat de omvang en kwaliteit van deze gebieden niet afneemt. Dit is geregeld in de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Van daaruit moeten nieuwe gemeentelijke bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen voldoen aan de regels die in de Provinciale Ruimtelijke Verordening zijn opgenomen. Dat gaat doormiddel van een “nee, tenzij”-toets. Een nieuw project, dat de natuur significant aantast, mag niet worden toegestaan in het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning (“nee”), tenzij het een groot openbaar belang dient én er geen alternatieven zijn buiten de natuur. Als het toegestaan is, is natuurcompensatie verplicht (op een andere plek moet dan nieuwe natuur komen). Echter, is het plangebied gelegen op circa 500 meter afstand ten opzichte van het NNN. Gezien de aard van de ingreep is van significante aantasting van de natuur in het NNN geen sprake. Een nee, tenzij-toets is daarom niet nodig.

8 HOUTOPSTANDEN

De Wet natuurbescherming beschermt bos van minimaal 10 are en bomenrijen van minimaal 21 bomen, gelegen buiten de bebouwde kom (de zogenaamde 'houtopstanden'). Het is verboden deze houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen zonder voorafgaande melding bij gedeputeerde staten. In dit hoofdstuk wordt beschreven of er bij de voorgenomen kap sprake is van meldingsplicht en herplantplicht conform artikel 4.2 en artikel 4.3 van de Wet natuurbescherming. Verder wordt beschreven of er vervolgmaatregelen getroffen dienen te worden ten behoeve van de voorgenomen houtkap.

De bomen op de onderzoekslocatie vallen niet onder de definitie houtopstanden, als bedoeld in paragraaf 4.1 van de Wet natuurbescherming. De te vellen bomen op de onderzoekslocatie betreft een houtopstand op erven of in tuinen. Voor deze houtopstand geldt geen meldingsplicht en herplantplicht.

9 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Draisma bouwkundigadvies B.V. een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd aan de Soesterweg 461 te Amersfoort.

De quickscan Wet natuurbescherming is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie.

Het onderzoek heeft tot doel om in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten, gebieden of houtopstanden aanwezig zijn die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve gevolgen kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep.

De initiatiefnemer is voornemens om nieuwe duurzame woningen te realiseren op de onderzoekslocatie. Ten behoeve van deze ontwikkeling, wordt alle huidige bebouwing gesloopt en al het aanwezige groen verwijderd.

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel 9.1. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel 9.1 Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen.

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen*
Broedvogels	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren
	jaarrond beschermd	nee	nee	nee	nee	-
Vleermuizen	verblijfplaatsen	nee	nee	nee	nee	-
	foerageergebied	matig	nee	nee	nee	voldoende alternatief in de omgeving beschikbaar
	vliegroutes	nee	nee	nee	nee	-
Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën		ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene soorten
Overige soort(groep)en		nee	nee	nee	nee	-

Gebiedsbescherming	Gebied aanwezig	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunningplicht	
Natura 2000	8 km	mogelijk	ja	mogelijk	stikstofonderzoek noodzakelijk
Natuurnetwerk Nederland	500 m	nee	nee	nee	-
Houtopstanden	n.v.t.				-

* Wijzigingen in het planvoornemen kunnen van invloed zijn op de uitkomst van het onderzoek.

Conclusie

Algemene broedvogels kunnen gebruik maken van de begroeiing op de planlocatie als nestlocatie. Om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen dienen nestgelegenheden buiten het broedseizoen verwijderd te worden. Hetzelfde geldt voor het platte dak met kiezelstenen dat gebruikt kan worden als nestlocatie door bijvoorbeeld een scholekster. Daarnaast dient er rekening gehouden te worden met de zorgplicht voor algemene zoogdieren en amfibieën op de planlocatie.

Vervolgonderzoek in het kader van de gebiedsbeschermingsparagrafen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van stikstof wordt noodzakelijk geacht. Dit kan in eerste instantie worden onderzocht middels een modelberekening (AERIUS-calculator).

GERAADPLEEGDE BRONNEN

- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J., Canters, K. & Buys, J. (2016). Atlas van de Nederlandse zoogdieren - Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.
- BIJ12 (2022). Kennisdocument huismus. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huisumus-1.0.pdf>.
- BIJ12 (2017b). Kennisdocument gierzwaluw. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-006-Kennisdocument-Gierzwaluw-1.0.pdf>.
- BIJ12 (2017c). Kennisdocument steenuil. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-019-Kennisdocument-Steenuil-1.0.pdf>.
- BIJ12 (2017d). Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf>.
- Limpens H. & Regelink J. (2017). Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- Ministerie van Economische Zaken (2016). Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbe-
scherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (z.d.). Natura 2000 gebieden. Geraadpleegd op 29 september 2023
van <https://www.natura2000.nl/gebieden>.
- Nationale Database Flora en Fauna (z.d.). Uitvoerportaal; zoekgebied Amersfoort, periode 2018-2023. NDFF. Geraadpleegd
op 29 september 2023 van <https://ndff-ecogrid.nl>.
- Sovon (z.d.). Soortenoverzicht. Geraadpleegd op 29 september 2023 van <https://stats.sovon.nl/stats/soorten>.
- Verspreidingsatlas (z.d.). NDFF Verspreidingsatlas. Geraadpleegd op 29 september 2023 van
<https://www.verspreidingsatlas.nl/>.
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Opgehaald van
<https://netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol>.
- Wet natuurbescherming (2015, 16 december). Opgehaald van: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-02-17>.

Bijlage 1 toelichting verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd (zie tabel II). Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

Tabel II. Zorgplicht

Artikel 1.11. Zorgplicht	
1.	Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2.	De zorg houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
a)	dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
b)	indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
c)	voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; “de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”. Deze formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat wanneer men een bepaalde handeling wilt verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, men zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van het voorgenomen handelen. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor het betreffende beschermde natuurgebied en de betreffende soortgroep in deze rapportage worden aangegeven.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn (*artikel 3.1*);
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (*artikel 3.5*);
- andere soorten (*artikel 3.10*).

In tabel III t/m V worden deze artikelen nader toegelicht.

Tabel III. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.1 Wet natuurbescherming

Artikel 3.1. Soorten van de Vogelrichtlijn	
1.	Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2.	Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3.	Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4.	Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5.	Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.
Toelichting	
Alle inheemse vogelsoorten in Nederland vallen onder de Vogelrichtlijn. De Vogelrichtlijn is een richtlijn vanuit de Europese Unie uit 1979 en heeft betrekking op de instandhouding van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europese grondgebied van de Lidstaten waarop het Verdrag van toepassing is. De lijst met soorten is niet limitatief.	

Tabel IV. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.5 Wet natuurbescherming

Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn	
1.	Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2.	Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3.	Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4.	Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen.
5.	Het is verboden planten van soorten uit de Habitatrichtlijn of het Verdrag van Bern in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onttrenten of te vernielen.
Toelichting	
Het gaat bij artikel 3.5 over in het wild levende dieren van verschillende soortgroepen. In de wet wordt voor vogelsoorten uit bijlage II van het verdrag van Bern geen uitzondering gemaakt. Van de vogelsoorten die in Nederland voorkomen is hieronder een selectie gemaakt. Van de overige soortengroepen zijn alle soorten genoemd.	
Soorten	
Planten	drijvende waterweegbree, groenknolorchis, kruipend moerasscherm, zomerschroeforchis
Zoogdieren	bever, hamster, hazelmuis, lynx, Noordse woelmuis, otter, wolf, wilde kat
Walvisachtigen	bruinvis, bultrug, butskop (hille), dwergpotvis, dwergvinvis, gestreepte dolfin, gewone dolfin, gewone spitsdolfijn, gewone vinvis, griend, grijze dolfin, kleine zwaardwalvis, narwal, Noordse vinvis, orka, potvis, spitsdolfijn van Gray, tuimelaar, walrus witflankdolfijn, witsnuitdolfijn, witte dolfin
Vleermuizen	Bechsteins vleermuis, bosvleermuis, Brandts vleermuis, franjestaart, gewone baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, grote hoefijzerneus, grote rosse vleermuis, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis, kleine hoefijzerneus, laatvlieger, meervleermuis, mopsvleermuis, Noordse vleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis, vale vleermuis, watervleermuis
Amfibieën	boomkikker, geelbuikvuurpad, heikikker, kamsalamander, knoflookpad, poelkikker, rugstreeppad, vroedmeesterpad
Reptielen	dikkopschildpad, gladde slang, Kemps' zeeschildpad, lederschildpad, muurhagedis, soepschildpad, zandhagedis
Vissen	houting, steur
Vlinders	apollovlinder, boszandoog, donker pimpernelblauwtje, grote vuurvlinder, moerasparelmoervlinder, monarchvlinder, pimpernelblauwtje, teunisbloempijlstaart, tijmblauwtje, zilverstrephooibeestje
Libellen	bronslibel, gaffellibel, gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, mercurwaterjuffer, Noordse winterjuffer, oostelijke witsnuitlibel, rivierrombout, sierlijke witsnuitlibel

Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn	
Insecten	brede geelrandwaterroofkever, gestreepte waterroofkever, heldenbok, juchtleerkever, oeveraas, vermiljoenkever
Overig	Bataafse stroommossel, platte schijfhoren
Vogels	appelvink, baardman, beflijster, bergeend, bergfluit, bijeneter, blauwborst, blauwe kiekendief, boerenzwaluw, bontbekplevier, bonte strandloper, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, boompieper, boomvalk, bosrietzanger, bosruiter, bosuil, braamsluiper, brandgans, bruine kiekendief, buizerd, casarca, Cetti's zanger, draaihals, duinpieper, dwergmeeuw, dwergstern, Engelse kwikstaart, Europese kanarie, fitis, fluit, geelgors, gekraagde roodstaart, gele kwikstaart, geoorde fuut, glanskop, goudhaan, grasmus, graspieper, graszanger, grauwe kiekendief, grauwe klauwier, grauwe vliegenvanger, griel, groene specht, groenling, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, grote karekiet, grote stern, grote zilverreiger, havik, heggemus, hop, huiszwaluw, ijsvogel, kerkuil, klapekster, klein waterhoen, kleine barmsijs, kleine bonte specht, kleine karekiet, kleine plevier, kleine zilverreiger, klein waterhoen, kluut, kneu, koolmees, koereiger, kraanvogel, krekeltzanger, kortsnavelboomkruiper, kruisbek, kuifmees, kwak, kwartelkoning, lepelaar, matkop, middelste bonte specht, nachtegaal, Noordse stern, oehoe, oeverloper, oeverpieper, oeverzwaluw, ooievaar, orpheusspotvogel, paapje, pestvogel, pimpelmees, poelruiter, porseleinhoen, purperreiger, putter, ransuil, rietgors, rietzanger, rode wouw, roerdomp, roodborst, roodborsttapuit, roodhalsfuut, rouwkwikstaart, sijs, slangenarend, slechtvalk, smelleken, snor, sperwer, spotvogel, sprinkhaanzanger, steenuil, steltkluut, strandplevier, taigaboomkruiper, tapuit, tiftjaf, torenvalk, tuinfluit, velduil, visarend, visdief, vuurgoudhaan, wespandief, wielewaal, winterkoning, witbandkruisbek, witte kwikstaart, witwangstern, nachtzwaluw, woudaap, zeearend, zwarte mees, zwarte ooievaar, zwarte roodstaart, zwarte specht, zwarte stern, zwarte wouw, zwartkop, zwartkopmeeuw

Tabel V. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.10 Wet natuurbescherming

Artikel 3.10. Andere soorten		
<p>Het is verboden om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, vlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A1, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen. 2. De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen. 3. Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B2, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onttrenten of te vernielen. 		
Toelichting		
<p>Het gaat bij artikel 10 om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, vlinders, libellen en kevers. Dieren zijn opgenomen in bijlage onderdeel A1. Planten zijn opgenomen in bijlage onderdeel B2 van de Wet natuurbescherming. Voor een aantal zoogdieren, amfibieën en reptielen geldt per provincie een vrijstelling onder bepaalde voorwaarden. Dit verschilt per provincie. De betreffende soorten zijn aangegeven met een sterretje. Daarnaast is het mogelijk dat sommige provincies ook 'eigen' beschermde soorten hanteren, als aanvulling op het landelijke.</p>		
Soorten		
Dieren	Zoogdieren	aardmuis*, boommarter, bosmuis*, bunzing*, damhart, das, dwergmuis*, dwergspitsmuis*, edelhert, eekhoorn*, egel*, eikelmuis, gewone bosspitsmuis*, gewone zeehond, grote bosmuis, grijze zeehond, haas*, hermelijn*, huisspitsmuis*, konijn*, molmuis, ondergrondse woelmuis*, ree*, rosse woelmuis*, steenmarter*, tweekleurige bosspitsmuis*, veldmuis*, veldspitsmuis, vos*, waterspitsmuis, wezel*, wild zwijn, woelrat*
	Amfibieën	Alpenwatersalamander, bruine kikker*, gewone pad*, kleine watersalamander*, meerkikker*, middelste groene kikker*, vinpootsalamander, vuursalamander
	Reptielen	adder, hazelworm*, levendbarende hagedis*, ringslang
	Vissen	beekdonderpad, beekprik, elrits, gestippelde alver, grote modderkruiper, kwabaal
	vlinders	aardbeivlinder, bosparelmoervlinder, bruin dikkopje, bruine eikenpage, donker pimperlmoervlinder, duinparelmoervlinder, gentiaanblauwtje, grote parelmoervlinder, grote vos, grote vuurvlinder, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine heivlinder, kleine ijsvogelvlinder, komavvlinder, pimperlmoervlinder, sleedoornpage, spiegeldikkopje, veenbesblauwtje, veenbesparelmoervlinder, veenhooibeestje, veldparelmoervlinder, zilveren maan
	Libellen	beekrombout, bosbeekjuffer, donkere waterjuffer, gevlekte glanslibel, gewone bronlibel, hoogveenglanslibel, Kempen-se heidelibel, speerwaterjuffer
	Overige soorten	Europese rivierkreeft, vliegend hert

Artikel 3.10. Andere soorten	
Planten	akkerboterbloem, akkerdoornzaad, akkerogentroost, beklierde ogentroost, berggamander, bergnachtorchis, blaasvaren, blauw guichelheil, bokkenorchis, bosboterbloem, bosdravik, brave hendrik, brede wolfsmelk, breed wollegras, bruinrode wespenorchis, den-nenorchis, dregs, echte gamander, franjgentiaan, geelgroene wespenorchis, geploide vrouwenmantel, getande veldsla, gevlekt zonneroosje, glad biggenkruid, gladde zegge, groene nachtorchis, groensteel, groot spiegelklokje, grote bosaardbei, grote leeuwenklauw, honingorchis, kalkboterbloem, kalketrip, karthuiszeranjer, karwijselie, kleine ereprijs, kleine schorseneer, stijve wolfsmelk, kleine wolfsmelk, kluwenklokje, knollathyrus, knolspirea, korensla, kranskarwij, kruiptijm, lange zonnedaauw, liggende ereprijs, moerasgamander, muurbloem, naakte lathyrus, naaldenkervel, pijlscheefkalk, roggelelie, rood peperboomje, rozenkransje, ruw pazelzaad, scherpkruide, schubvaren, schubzegge, smalle raai, spits havikskruide, steenbraam

Volgens artikel 3.31 zijn de verboden, bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd overeenkomstig een door het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode en die plaatsvinden in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, of ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden onder conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Binnen de Wet natuurbescherming zijn op houtopstanden de artikelen van toepassing die zijn opgenomen in tabel VI.

Tabel VI. Bescherming houtopstanden in de Wet natuurbescherming

Artikel 4.1	<p>De artikelen uitgezonderd artikel 4.6 zijn niet van toepassing op:</p> <ol style="list-style-type: none"> Houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom; Houtopstanden op erven of in tuinen; Fruitbomen en windschermen om boomgaarden; Naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar; Kweekgoed; Wegbeplantingen, beplantingen langs waterwegen en eenrijige beplantingen langs landbouwgronden bestaande uit wilgen en populieren; het dunnen van een houtopstand; uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: <ol style="list-style-type: none"> ten minste eens per tien jaar worden geoogst; bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en zijn aangelegd na 1 januari 2013.
Artikel 4.2	<ol style="list-style-type: none"> Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van vriend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten. Gedeputeerde staten kunnen het vellen van houtopstanden telkens voor ten hoogste vijf jaar verbieden ter bescherming van bijzondere natuur- of landschapswaarden.

Artikel 4.3 lid 1 en 2	<p>Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, met uitzondering van het periodiek vellen van vriend- of hakhout, of anderszins teniet is gegaan, draagt de rechthebbende zorg voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand.</p> <p>De rechthebbende vervangt binnen drie jaar na de herbeplanting, bedoeld in het eerste lid, herbeplanting die niet is aangeslagen.</p>
Artikel 4.4 lid 1	<p>De artikelen 4.2, eerste en derde lid, en 4.3, eerste en tweede lid, zijn niet van toepassing op:</p> <p>het vellen van houtopstanden en herbeplanten op een wijze die is beschreven in en aantoonbaar wordt gerealiseerd overeenkomstig een door Onze Minister goedgekeurde gedragscode.</p> <p>het vellen van houtopstanden ter uitvoering van een instandhoudingsmaatregel of een passende maatregel in het kader van natuurontwikkeling en -beheer</p>
Artikel 4.5	<p>Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van artikel 4.3, eerste en tweede lid, ten behoeve van herbeplanting op andere grond, indien de herbeplanting voldoet aan bij provinciale verordening gestelde regels.</p>

Bijlage 2 Verklarende woordenlijst

Activiteitenplan

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of voortplantingsplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Broedseizoen

Voor het broedseizoen staat in de wet geen vaste periode. De looptijd verschilt per soort en varieert per jaar. Veel vogelsoorten broeden ongeveer tussen 15 maart en 15 augustus.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/NNN hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/NNN, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of voortplantingsplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitatype als de omstandigheden waarin de soort of het habitatype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitatype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kan oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Wet natuurbescherming is bedoeld om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Een mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een diersoort dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Wet natuurbescherming. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant negatief effect

Een effect is in het kader van de Wet natuurbescherming significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Voortplantingsplaats of rustplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Wet natuurbescherming omschrijft niet exact wat een vaste rust- of voortplantingsplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foeragegebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Buiten de kraamperiode worden deze door groepjes vrouwtjes en jongen gebruikt, in de kraamperiode door individuele mannetjes.

Bijlage 4



Memo

Akoestische onderbouwing Soesterweg 461-463, Amersfoort

kenmerk 2023011.M01.1
datum 14 december 2023
opdrachtgever Plannen-Makers

Op de locatie Soesterweg 461-463 is het voornemen om 3 woningen te realiseren. In het kader van de bestemmingsplanprocedure wordt een akoestische beschouwing gegeven.

Om een belangenafweging tussen een goed woon- en leefklimaat in de omgeving en de activiteiten te kunnen maken, is voor dit plan gebruik gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze uitgave is een lijst opgenomen met allerlei activiteiten en bijbehorende richtafstanden/milieunormen die gehanteerd worden voor gevoelige functies.

De VNG-publicatie omschrijft voor de beoordeling van geluidhinder een stappenplan. Hierin worden in eerste instantie (stap1) richtafstanden tussen geluidbronnen en geluidgevoelige bestemmingen benoemd. Indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: inpassing is mogelijk.

Indien stap 1 niet toereikend is, dan moet worden aangetoond dat de geluidbelasting op de gevel van de woningen voldoet aan de richtwaarden geldend in een rustige woonwijk. Deze bedragen 45 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, 65 dB(A) voor het maximale geluidniveau en 50 dB(A) ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking (stap 2).

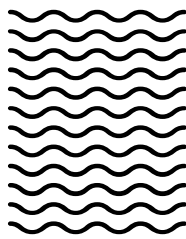
Voor de bedrijfsbestemming is ten hoogste categorie 1 toegestaan. In een rustige omgeving geldt conform de VNG-publicatie hiervoor een richtafstand van 10 m. Het bouwplan bevindt zich binnen deze richtafstand. Stap 2 is hier van toepassing.

Op de bedrijfslocatie is volgens het vigerende bestemmingsplan mogelijk:

1. algemene detailhandelsdoeleinden, met uitzondering van detailhandel in volumineuze goederen, grove bouwmaterialen en tuininrichtingsartikelen en grootschalige detailhandel in meubelen en woninginrichting;
2. administratieve, financiële, zakelijke en publieksgerichte dienstverlening
3. bedrijven die in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1;

In de huidige situatie is een buurthuis gevestigd in het pand. Het buurthuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 16.00 uur. De activiteiten zijn rustig en kleinschalig. Er is geen sprake van een relevante geluidproductie. Er zijn enkele technische installaties aanwezig. Dit betreffen met name ruimteafzuiging en keukenafzuiging. Gezien de kleinschaligheid en de beperkte bedrijfsduur wordt hier geen relevante geluidhinder van

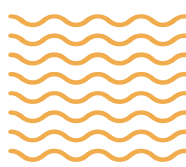
Geluidspecialist
Matthijs Jansen
matthijs@geluidspecialist.nl
06-24303147



verwacht. Ook is er geen sprake van een relevante verkeersaantrekkende werking. De aanwezige parkeerplaatsen zijn zeer beperkt en grotendeels in gebruik door bewoners van omliggende woningen. Bezoekers van het buurthuis zullen grotendeels te voet of per fiets komen.

Er kan gesteld worden dat voldaan kan worden aan de richtwaarden geldend voor stap 2, waarmee voor de toekomstige bewoners van de in het plan voorziene woningen wat betreft het aspect geluid ten gevolge van het buurthuis een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geldt.

In het verlengde hiervan geldt voor het buurthuis dat deze door de komst van de woningen niet zal worden belemmerd in de bedrijfsuitoefening. Op basis van de situatietekening kan worden bepaald dat de gevels van de toekomstige woningen op minstens 15 meter van de aanwezige afzuiging komen. Hierdoor is verwachting dat het buurthuis aan de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit kan voldoen.



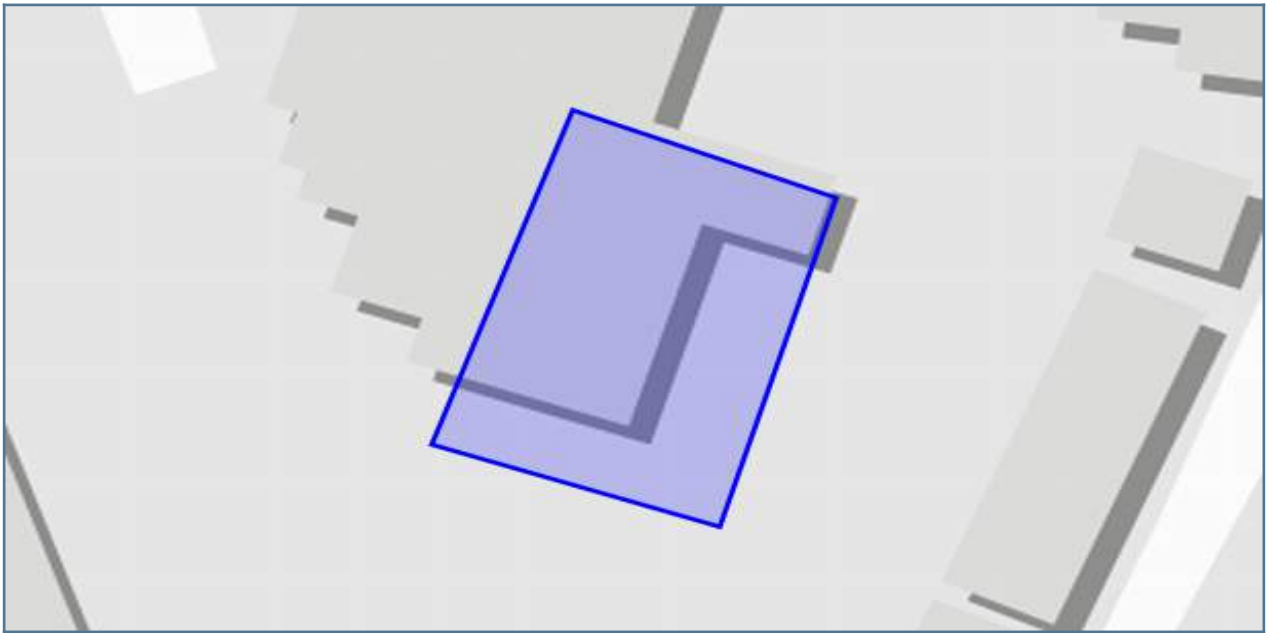
Bijlage 5

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

Op basis van onderstaande locatie



Digitale Watertoets

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?	nee
Wordt er in de huidige situatie wateroverlast ervaren binnen het plangebied?	nee
Gaat u verhard oppervlak toevoegen?	nee
Raakt het plangebied een A of B watergang?	nee
Raakt het plangebied een riooltransportleiding?	nee
Raakt het plangebied een waterbergingsgebied?	nee
Raakt het plangebied een waterkering?	nee
Raakt het plangebied een grondwaterbeschermingsgebied?	nee
Raakt het plangebied de grondwaterfluctuatiezone?	nee
Raakt het plangebied "natuurwateren" (voorheen wateren met HEN- of SED-functie)?	nee
Raakt het plangebied een KRW-waterlichaam?	nee