

Aanvulling vergunningaanvraag PNB bouwen OLO 8087719; Mariniersstraat 4 te Uden (BSM)

Datum 26 september 2024
Betreft **Memo ruimtelijke onderbouwing**

Geachte [REDACTED]

Het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied wordt bepaald door de milieubelastende activiteiten in de directe omgeving. Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven of veehouderijen) en gevoelige functies (zoals woningen of verblijfsrecreatieve eenheden) wordt hinder voorkomen. De VNG-Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009 bevat een richtafstandenlijst, waarmee milieuzonering kan worden toegepast. Deze richtafstandenlijst bevat richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Deze richtafstanden geven een indicatieve afstand, waarmee hinder ter plaatse van gevoelige functies wordt voorkomen bij een gemiddeld nieuw bedrijf binnen het betreffende type bedrijvigheid. De richtafstanden bieden bovendien in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten. Deze toepassing geeft derhalve een zeer goede indicatie inzake het woon- en leefklimaat ter plaatse van gevoelige functies en de eventuele gevolgen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van deze bedrijvigheid. Als de richtafstanden niet worden behaald is nader onderzoek vereist om de aanvaardbaarheid van een ontwikkeling aan te tonen.

Tabel 2: Richtafstanden en omgevingstype (Bron: VNG-Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering')

| Milieucategorie | Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied |
|-----------------|---|
| 1 | 10 m |
| 2 | 30 m |
| 3.1 | 50 m |
| 3.2 | 100 m |
| 4.1 | 200 m |
| 4.2 | 300 m |
| 5.1 | 500 m |
| 5.2 | 700 m |
| 5.3 | 1.000 m |
| 6 | 1.500 m |

Bij het aspect bedrijven en milieuzonering dient ten eerste beoordeeld te worden of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van milieugevoelige functies, gezien vanuit de milieugevolgen door milieubelastende functies (bedrijvigheid).

Qua representativiteit bestaat de hoofdactiviteit uit de dienstverlening ten behoeve van het uitvoeren van composteeractiviteiten. De beoogde ontwikkeling voorziet primair in een ondersteunende kantoorfunctie. De milieubelastende activiteiten, zoals geur en fijnstof wijzigen niet.

Aanvaardbaar woon- en leefklimaat op omliggende milieugevoelige functies

Ten aanzien van milieuzonering is het relevant of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende milieugevoelige functies (zoals woningen), ten gevolge van de voorgenomen bedrijfsvestiging.

Tabel 3: Bedrijvigheid in plangebied met toe te passen richtafstanden (Bron: VNG-Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering')

| Omschrijving | Richtafstanden in meters (in gemengd gebied) | | | | | |
|--|--|------|--------|--------|------------------|-----------|
| | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Grootste afstand | Categorie |
| Composteerbedrijf belucht > 20.000 ton | 200 | 200 | 100 | 30 | 200 | 4.2 |

De kantoorfunctie is ondersteunend aan de composteerinrichting. De composteeractiviteiten, de activiteiten met de grootste milieugevolgen, komen niet op kortere afstanden te liggen ten opzichte van gevoelige objecten. De dichtstbijzijnde woonbestemming is op minimaal 400 meter vanaf de bedrijfslocatie gelegen. Dit is inclusief de beoogde realisatie van het kantoorgebouw.

Tevens wordt verwezen naar de eerder ingediende onderbouwing van [REDACTED] van Den Hollander Advocaten.

Op basis van het vorenstaande kan derhalve geconcludeerd worden dat voldaan wordt aan de richtafstanden op basis van de VNG.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Juridisch Adviseur Omgevingsrecht | Beleidsadviseur Stikstof

T. 06 [REDACTED]