

1 Memo

Op 14 juli 2023 heeft FF Solutions een Quicksan Wet natuurbescherming aangeleverd aan Smink Vastgoed B.V. voor de ontwikkeling binnen Zeldertseweg 20, te Hoogland. RUD Utrecht heeft een ecologisch advies uitgebracht op de gemaakte Quicksan (briefnummer D2024-103648). In reactie op het uitgebrachte advies is FF Solutions nogmaals ter plaatse geweest voor een aanvullende veldinspectie. Graag melden wij het volgende:

- Er zal, conform het advies van RUD Utrecht, eveneens nader onderzoek gedaan worden naar de aanwezigheid van de huismus in gebouw 4.
- De grupstal en woonboerderij zijn nogmaals geïnspecteerd. Er zijn geen openingen waar te nemen in muren of dakvlakken waar de huismus kan vestigen. Ook ontbreekt het aan sporen van vestiging in de grupstal, het ontbreekt onder andere aan nesten op balken. Vestiging van de huismus in de grupstal en woonboerderij door de huismus wordt uitgesloten. Zie onderstaande afbeeldingen voor een visualisatie van de binnenzijde van de grupstal.



- Er zal, conform het advies van RUD Utrecht, eveneens nader onderzoek gedaan worden naar de aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen in gebouw 4.
- Gebouw 6 betreft een lage kapschuur die voorzien is van muren met houten planken (zonder spouw, dus enkellaags) en bedekt is met golfplaten waaronder dakbeschot ontbreekt. Deze schuur is rondom vrijwel geheel open. Er is geen sprake van mogelijk geschikte vestigingsruimten voor gebouwbewonende vleermuizen. De enige toegankelijke ruimte bestaat uit de open ruimte binnen in de schuur, waar zowel licht als lucht vrij spel hebben. Gebouwbewonende vleermuizen krijgen geen mogelijkheid ergens weg te kruipen. Vestigingsplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen worden hier niet verwacht, in tegenstelling tot het ecologisch advies van RUD Utrecht.
- Gebouw 1 betreft de woonboerderij die is opgetrokken uit baksteenmuren zonder spouw. Het dak van dit gebouw is met riet bedekt. Muren zijn voor gebouwbewonende vleermuizen niet toegankelijk. Overgangen van muur op dak sluiten allen goed aan, waardoor ook ruimten rond het dakvlak ontoegankelijk zijn. Binnen in de grupstal ontbreekt het aan sporen die duiden op vestiging door gebouwbewonende vleermuizen. Het ontbreekt onder andere aan keutels, prooiresten (afgebeten vlindervleugels), bruinverkleuringen op balken, etc.. Vestigingsplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen worden hier niet verwacht, in tegenstelling tot het ecologisch advies van RUD Utrecht.

- Er zal, conform het advies van RUD Utrecht, eveneens nader onderzoek gedaan worden naar de aanwezigheid van de steenmarter en kleine marterachtigen. Dit onderzoek zal zich toelagen op de gehele projectlocatie, met uitzondering van de woonboerderij en gebouw 6. Met betrekking tot de reden waarom gebouw 6 buiten beschouwing wordt gelaten het volgende; dit gebouw is volledig inspecteerbaar en vertoont geen holten in de grond, en geen sporen als prooiresten of latrines in de gehele ruimte, inclusief ruimten onder de slechts enkele losse elementen als hout die aanwezig zijn. Het voorkomen van vestigingsplaatsen in gebouw 6 wordt uitgesloten, in tegenstelling tot het ecologisch advies van RUD Utrecht. Gebouw 6 zal tevens niet voorzien in essentieel leefgebied voor de steenmarter of kleine marterachtigen.

Naam ondertekenende.
Dhr. G.R. Bouw

Nijkerk, 30 januari 2024
Handtekening.

