

Gemeente Hilvarenbeek



Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
18-12-2024	Z/228599	088-7430 000	
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
1	Z/123476	-	Wijzigingsbesluit Omgevingswet Flora- en fauna- activiteit

Geachte 

Hierbij ontvangt u het wijzigingsbesluit en het bijbehorende legesbesluit op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen hiermee instemmen

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl, kunnen wij instemmen met uw wijzigingsverzoek.

U verzocht ons om de geldigheid van de afgegeven ontheffing te verlengen

Op 4 juli 2024 ontvingen wij uw verzoek tot het verlengen van de door ons afgegeven ontheffing. Het gaat om de ontheffing met kenmerk Z/123476, afgegeven op 3 december 2020. De ontheffing is afgegeven voor de sloop van de voormalige basisschool ten behoeve van nieuwbouw van woningen aan de Heuvelaar 10, 5085 GD, te Esbeek in de gemeente Hilvarenbeek. De ontheffing is verleend voor artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming en is geldig van 3 december 2020 tot en met 1 januari 2025. De verleende ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden (volgens artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

Reden van uw verzoek tot verlengen

U geeft aan dat het project langere tijd heeft stilgelegen en dat de werkzaamheden aan de bebouwing daardoor nog niet zijn gestart. De te slopen bebouwing is ook nog niet ongeschikt gemaakt. Om deze reden verzoekt u ons de geldigheid van de afgegeven ontheffing te verlengen tot 1 januari 2027.

Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit

Het ontwerpbesluit en de kennisgeving zijn gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd

Op basis van de Legesverordening Noord-Brabant 2022 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden.

De Legesverordening Noord-Brabant 2022 kunt u inzien op www.overheid.nl (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR671071/1>).

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bellen naar 088 - 7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer Z/228599. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website www.odbn.nl bezoeken voor meer informatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

ten aanzien van de op 3 december 2020 afgegeven ontheffing voor artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (de verleende ontheffing is op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden), voor de sloop van de voormalige basisschool ten behoeve van nieuwbouw van woningen aan de Hevelaar 10, 5085 GD, te Esbeek in de gemeente Hilvarenbeek, op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- de geldigheid van de vergunning te verlengen tot 1 januari 2027;

- de volgende voorschriften toe te voegen:
 - In de periode van 15 mei – 15 juli 2025 dient aanvullend onderzoek naar kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis plaats te vinden conform de richtlijnen van het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk groene bureaus, 2021).
 - Er mogen geen werkzaamheden (inclusief ongeschikt maken) plaatsvinden totdat het onderzoek naar kraamverblijfplaatsen is uitgevoerd.
 - De resultaten van het aanvullend onderzoek naar kraamverblijfplaatsen inclusief een beschrijving van de werkwijze (datum en tijd van uitvoering, het aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens het onderzoek) dienen uiterlijk 15 augustus 2025 aan ons te worden toegezonden (info@odbn.nl) onder vermelding van het zaaknummer. Tevens dienen de wijze van uitvoering van het onderzoek en de resultaten te worden vastgelegd in het logboek.
 - Wanneer er geen kraamverblijfplaats aanwezig is binnen het plangebied, kan de bebouwing binnen het plangebied in de periode van 1 september – 15 oktober 2025 ongeschikt worden gemaakt. Hiervoor gelden de voorwaarden en maatregelen zoals beschreven in de oorspronkelijke ontheffing.
 - Wanneer er wel een kraamverblijfplaats aanwezig blijkt in de bebouwing, dan mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden. Er dient dan een wijzigingsverzoek te worden ingediend.

Deze voorschriften worden opgenomen omdat het uitgevoerde vleermuisonderzoek niet actueel is. Er kan niet uitgesloten worden dat er nu een kraamverblijfplaats aanwezig is in de bebouwing. Daarom zal dit onderzocht moeten worden voordat de werkzaamheden kunnen plaatsvinden. Wanneer blijkt dat er een kraamverblijfplaats aanwezig is, dan zal de oorspronkelijke ontheffing moeten worden gewijzigd. Dit omdat er oorspronkelijk geen kraamverblijfplaats aanwezig was en daardoor ook geen maatregelen voor deze functie worden getroffen. Middels deze voorschriften wordt tevens geborgd dat er op de juiste manier wordt omgegaan met de eventuele aanwezigheid van een kraamverblijfplaats; en

- de omgevingsvergunning voor het overige ongewijzigd te laten.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit wijzigingsbesluit:

- Notitie - Versie 2: ecologische onderbouw verlenging ontheffing Wnb Z/123476 door GRAS Advies d.d. 16 december 2024.
- Aanvullende gegevens van 16 december 2024.

Overwegingen actualisatie onderzoek

Het nader vleermuisonderzoek is uitgevoerd in 2019. Het onderzoek is daardoor ouder dan 3 jaar. In dit geval kunnen we akkoord gaan met de leeftijd van het onderzoek in combinatie met de getroffen maatregelen. Dit omdat er:

- wel nog onderzoek zal worden uitgevoerd naar eventuele kraamverblijfplaatsen;
- er op basis van potentie een inschatting is gedaan naar de mogelijk aanwezige zomer- en paarverblijfplaatsen; en
- er ruim voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn om eventueel extra aanwezige verblijfplaatsen te mitigeren.

Het is niet volledig uit te sluiten dat het aantal zomer- en paarverblijfplaatsen is toegenomen of afgenomen. Echter zijn er dermate veel alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd dat er, ook wanneer er zich op dit moment eventuele extra verblijfplaatsen in de bebouwing bevinden, voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig zijn. In het oorspronkelijke onderzoek zijn 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en 1 zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis aangetroffen. Er zijn ruim voldoende alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van 8 vleermuiskasten aan omliggende bebouwing, een geschikt gemaakte kerktoren waarin zich veel verschillende wegkruipmogelijkheden bevinden en 8 vleermuiskasten in de kerktoren. Deze voorzieningen blijven allen permanent aanwezig. Daarnaast wordt er in de nieuwbouw in iedere woning 1 vleermuisvoorziening gerealiseerd. Dit komt neer op nog 8 tot 12 permanente voorzieningen. Middels deze maatregelen zullen er te allen tijde voldoende alternatieve zomer- en paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

Valid Signed door Henrie Janssen
op 18-12-2024



Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

- | | |
|-------------------------|--|
| Bijlage | <ul style="list-style-type: none">• Legesbesluit |
| In afschrift aan | <ul style="list-style-type: none">• Het college van de gemeente Hilvarenbeek (per berichtenbox)• Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (per berichtenbox) |

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.