

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8238833
Aanvraagnaam	Almere Boomgaardweg
Uw referentiecode	25110
Ingediend op	11-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag voor de planologische afwijking voor 2x36 appartementen voor Goede Stede en De Alliantie in Almere.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Almere
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1 1315 HR Almere
Postadres:	Postbus 200 1300 AE Almere
Telefoonnummer:	14036
Faxnummer:	036-5399912
E-mailadres:	info@almere.nl
Website:	www.almere.nl
Contactpersoon:	Frontoffice VTH
Bereikbaar op:	ma. t/m don. 9.00 - 17.00, vrij. 9.00 - 13.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Almere
Kadastrale gemeente	Almere
Kadastrale sectie	U
Kadastraal perceelnummer	6477
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Het betreft twee gebouwen op verschillende locaties. Noord: U6477 gedeeltelijk Zuid: U6117 gedeeltelijk

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Gemeente Almere maakt de percelen bouwrijp.
----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Ter plaatse geldt de bestemming 'Maatschappelijk' met onder andere maatschappelijke voorziening. Reguliere woningbouw is niet toegestaan. Het betreft dan ook een afwijzing van het toegelaten gebruik. Er is geen sprake van afwijking van de bouwregels.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Openbare ruimte, gemeentegrond

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen, twee appartementengebouwen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie Ruimtelijke Onderbouwing (bijlage)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
S_Boomgaardweg_-_gebruikfase_11-2023_pdf	AERIUS Boomgaardweg - gebruikfase 11-2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-12-2023	In behandeling
oomgaardweg_Noord_-_Bouwfase_11-2023_pdf	AERIUS Boomgaardweg Noord - Bouwfase 11-2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-12-2023	In behandeling
oomgaardweg_-Zuid_-_bouwphase_11-2023_pdf	AERIUS Boomgaardweg - Zuid - bouwphase 11-2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-12-2023	In behandeling
of_Boomgaardweg_Almere_november_2023_pdf	Memo stikstof Boomgaardweg Almere november 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-12-2023	In behandeling
_22_137_01_V02_Boomgaardweg_Almere--1_pdf	AKO 22.137.01 V02 Boomgaardweg Almere-1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-12-2023	In behandeling