



Notitie: **Aanvraag veranderingen aan de inrichting**

Betreft: Bouw tanks en veranderingen geluidsvoorschriften
Ons kenmerk: PHSC.1265.20231227.SW.PR

Vessem, 27-12-2023

Inleiding

Exploitatiemaatschappij Phoenix B.V. (hierna: Phoenix) is gevestigd aan de Hollandiastraat 15 te Scharsterbrug. Phoenix is onderdeel van Vreugdenhil Groep B.V. en produceert diverse melkpoedersoorten als halffabrikaat. Het halffabrikaat wordt vervolgens afgevuld en verpakt in consumentenverpakkingen (bussen/sachets) en industriële verpakkingen (25 kg zakken, big bags en bulkwagons).

Phoenix vraagt een veranderingsvergunning aan met betrekking tot haar vigerende geluidsvoorschriften. Tevens vraagt Phoenix het plaatsen en in gebruik nemen van aanvullende tanks aan. Hiermee wordt wel de opslagcapaciteit vergroot, maar niet de productiecapaciteit of het aantal voertuigbewegingen. Deze notitie geeft een onderbouwing voor deze twee aanvragen.

Verandering van vigerende geluidsvoorschriften

Phoenix is gelegen op een gezonde industrieterrein, binnen het bestemmingsplan Scharsterbrug. Binnen dit gezonde industrieterrein is Phoenix de enige akoestisch relevante inrichting. Voor de geluidsemissie van haar activiteiten dient Phoenix te voldoen aan vergunningsvoorschriften, welke zijn voorgeschreven in de geldende omgevingsvergunning, die dateert van 10 november 2021. Phoenix vraagt een veranderingsvergunning met betrekking tot deze vigerende geluidsvoorschriften.

Aanleiding voor de verandering

Na aanleiding van een geluidsklacht zijn in maart 2022 geluidmetingen uitgevoerd door FUMO en in augustus 2022 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Adviesbureau De Haan. Uit deze metingen blijkt dat Phoenix niet voldoet aan de zonerings- en saneringsdoelstellingen en de vergunningsvoorschriften. De metingen zijn verwerkt in een akoestisch onderzoek, opgesteld op 20 december 2023 (bijgevoegd als bijlage 4: Akoestisch onderzoek v5). Naar aanleiding van dit akoestisch onderzoek heeft Phoenix een Plan van Aanpak (PvA) opgesteld. In dit PvA (bijgevoegd als bijlage 5 Notitie PvA Geluid) zijn de volgende twee opties bekeken:

1. Voldoen aan de zoneringsdoelstellingen
2. Voldoen aan de zoneringsdoelstellingen én de vergunningsvoorschriften

Voor elk van de twee opties zijn maatregelen aangedragen om aan de betreffende eis te voldoen. Voor elke maatregel is een kostenberekening gemaakt en opgesomd in het PvA.

1. Voldoen aan enkel de zoneringsdoelstellingen

Om aan de zonerings- en saneringsdoelstellingen te voldoen, dient Phoenix geluid reducerende maatregelen uit te voeren. Deze maatregelen zijn beschreven in het PvA, alsmede in het akoestisch onderzoek. De betreffende maatregelen zijn:

1. Het regelen van de frequentie van de afblaasventilator System Air DVNI 710 D6 IE3 op het dak van de productietoren (bron 002). Deze maatregel is in 2023 uitgevoerd.
2. Aanpassen drie roerwerken van het tankenpark (bron 039, 040 en 041). Deze maatregel is in 2023 uitgevoerd.
3. De twee Cabero drycoolers op het dak van gebouw O (bronnen 092 en 093). Hiervoor zal een geluidswerende wand worden geplaatst in 2024.
4. De geluidafstraling van de dakkap met luchtspleet (bron 122). Deze bron is reeds verwijderd.
5. Vervangen van de geluidsdemper van de keteluitlaat (bron 139). Deze maatregel zal in 2024 worden uitgevoerd.

Op basis hiervan zijn de maatregelen 1,2 en 4 reeds uitgevoerd. Maatregel 3 en 5 zullen in 2024 worden uitgevoerd.

2. Voldoen aan de zoneringsdoelstellingen én de vergunningsvoorschriften

Om naast de zoneringsdoelstellingen ook aan de vergunningsvoorschriften te voldoen, dient Phoenix aanvullende maatregelen uit te voeren. Deze maatregelen zijn beschreven in het PvA, alsmede in het akoestisch onderzoek. De betreffende maatregelen zijn:

1. Het verlengen of vervangen van geluidsdempers van de Egron wandafstraling (bron 029, 036, 131, 132, 133 en 134)
2. Het realiseren van een geluidswand voor de Egron regeneratie luchtdroger

Voor het realiseren van de aanvullende maatregelen zijn ook aanvullende kosten verbonden. Deze kosten zijn weergegeven in het PvA.



Omschrijving van de veranderingen

Voor de verhoging van de opslagcapaciteit worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Plaatsen fundering t.b.v. nieuwe tanks
- Vervangen van tank (T94) voor tank (T180)
- Vervangen tank (T149) voor een hogere tank (T181)
- Plaatsen van tanks T182, T183 en T184

Per werkzaamheid wordt hieronder een korte omschrijving gegeven.

Plaatsen fundering t.b.v. nieuwe tanks

Om de plaatsing van de nieuwe tanks mogelijk te maken, wordt de bestaande betonnen fundering uitgebreid. De uitbreiding van asfalt is weergegeven in figuur 1 (het donkergrijze vlak in de toekomstige situatie)

De nieuw aan te brengen constructie zal worden aangeheeld aan de bestaande constructie.

De bestaande hemelwaterafvoerput zal worden vervangen door een draingoot. De nieuwe riolering zal vloeistofdicht worden aangebracht, waarbij het hemelwaterafvoer (HWA) naar een bestaande vetvanger stroomt. In bijlage 3 is aangegeven waar de nieuwe fundering zal worden geplaatst.

Vervangen van tank (T94) voor tank (T180)

Tank T94 heeft een inhoud van 35 m³ en wordt door Phoenix gebruikt voor de opslag van vergistingsmateriaal. Deze tank is technisch versleten en daardoor toe aan vervanging. Ter vervanging wordt tank T180 geplaatst. T180 zal een grotere tank zijn met een maximale hoogte van 10 meter en een inhoud van 45 m³.

Vervangen tank (T149) voor een hogere tank (T181)

Tank T149 heeft een inhoud van 100 m³ en wordt door Phoenix gebruikt voor de opslag van condensaat. Tank T149 wordt vervangen door tank T181. Tank T181 zal een inhoud hebben van 200 m³ en een maximale hoogte hebben van 19,3 meter. Hiermee is tank T181 identiek aan de aanvullende tanks T182, T183 en T184.

Plaatsen van tanks T182, T183 en T184

Om de opslagcapaciteit van melk (achtige) grondstoffen te verhogen, worden drie nieuwe tanks geplaatst (T182, T183 en T184). Deze nieuwe tanks worden naast de tanks T181 en T180 geplaatst en zijn in inhoud en hoogte identiek aan tank T181. Een tekening van de nieuwe tanks (T181, T182, T183 en T184) is weergegeven in bijlage 7: Tekening tank.

Gevolgen van de verandering uitbreiding Tanks

De gevolgen van de toekomstige situatie van het Tankenpark zijn hieronder weergegeven. Hierbij is een verdeling gemaakt van de volgende aspecten:

- Bouwaspecten
- Milieuaspecten

Bouwaspecten

De invloed van de toekomstige situatie van het Tankenpark op de bouwaspecten wordt hieronder weergegeven.

Hierbij is een verdeling gemaakt tussen:

- Bestemmingsplan
- Overige bouwaspecten

Bestemmingsplan

De aangevraagde tanks hebben een relatie met het bestemmingsplan. De verschillende punten in het bestemmingsplan zijn hieronder beschreven.

Bouwhoogte

Voor een toereikende opslagcapaciteit binnen de beperkte ruimte van het tankenpark, worden de vier melktanks (T181 t/m T184) hoger dan vastgesteld is in het bestemmingsplan. De bouwhoogte van deze vier tanks is 19,3 meter. Een gedeelte van de bouwlocatie van deze tanks heeft een maximale bouwhoogte van 28 meter, maar een gedeelte van de bouwlocatie heeft een maximale bouwhoogte van 10 meter (lid 4.2.3 f voor gebouw geen gebouw zijnde). Hierdoor is de bouw van de tanks in strijd met het bestemmingsplan, waarvoor een verklaring van geen bezwaar bij de gemeente wordt aangevraagd.

Bebouwingspercentage

Voor de uitvoer van de werkzaamheden wordt er een aanvullende betonvloer gestort, wat invloed heeft op het bebouwde oppervlakte. Binnen het bestemmingsplan Scharsterbrug is geen maximaal bebouwingspercentage vastgelegd, waardoor de werkzaamheden op het gebied van bebouwd oppervlak voldoen aan het bestemmingsplan.



Welstand

De nieuwe tanks hebben een vergelijkbare uitstraling als de huidige tanks op het tankenpark van Phoenix. Aanzichttekeningen zijn tijdens door de welstandscommissie hûs en hiem beoordeeld. Op 14 november 2023 heeft de welstandscommissie een vooroverlegadvies uitgebracht. De commissie is van mening dat bij ontvangst van een formele adviesaanvraag er uitzicht is op een positief welstandsadvies.

Bij de gemeente is een ruimtelijke onderbouwing ingediend (bijlage 8: Ruimtelijke onderbouwing) om gemotiveerd af te kunnen wijken van het bestemmingsplan.

Draagconstructie

De nieuwe tanks worden voor een gedeelte geplaatst op de nieuwe betonvloer en worden voorzien van fundatie. De dikte van deze betonvloer is berekend door de aannemer. Het resultaat van deze berekening is dat de dikte van de betonvloer varieert, waardoor op alle punten de betonvloer het gewicht van de tanks kan dragen. Een onderbouwing van de constructie is opgenomen in bijlage 9: Notitie Constructieberekening.

Brandcompartimentering

De nieuwe tanks worden toegevoegd aan de bestaande brandcompartimentering BC3. Het oude vloeroppervlakte van dit compartiment was 2090 m². Met de aangevraagde uitbreiding zal het oppervlakte toenemen met ca 60 m². Na de uitbreiding beslaat compartiment BC3 2150 m². Dit valt ruimschoots binnen de gestelde norm van 3000 m² van het bouwbesluit 2012.

Stikstofdepositie

Voor het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden is een stikstofdepositie berekening noodzakelijk. De aannemer heeft in de bijlage 10: Inventarisatie stikstofbronnen aangegeven welke mobiele bronnen en voertuigbewegingen noodzakelijk zijn. Deze gegevens zijn ingevoerd in de AERIUS Calculator 2023. Voor de indirecte hinder zijn de voertuigbewegingen gerelateerd aan de bouw, doorgetrokken tot de rotonde Hollandiastraat/ Sewei te Joure. Dit is op basis van een worstcase-benadering.

De stikstofemissie tijdens de bouwfase is d.m.v. een AERIUS-berekening vastgesteld op 0,00 mol/ha/jaar. Het resultaat van de AERIUS-berekening voor de bouwfase is weergegeven in de bijlage 11: AERIUS-berekening Tanks. De aangevraagde veranderingen hebben geen blijvende invloed op het aantal voertuigbewegingen. Hierdoor zal er tijdens de gebruiksfase van het uitbreiding geen toename van voertuigbewegingen zijn.

Sloop

Een deel van het asfalt zal worden gesloopt evenzo een deel van het tankenpark. De tanks worden afgevoerd. De vergistingstank heeft een inhoud van 35 m³ en is van RVS. De condensaat tank heeft een inhoud van 100 m³. In totaal zal er circa 140 m³ worden afgevoerd in de vorm RVS en puin. Het betreffen enkelwandige tanks wat betekent dat geen asbest kan voorkomen.

Milieuaspecten

De invloed van de toekomstige situatie van het Tankenpark op de milieuaspecten wordt hieronder weergegeven. Hierbij is een verdeling gemaakt tussen:

- m.e.r.-beoordelingsplicht
- Effect op relevante milieucompartimenten

M.e.r.-(beoordelings)plicht

De aangevraagde verandering van de geluidsvoorschriften is een bestaande activiteit en is al opgenomen in de vigerende omgevingsvergunning. Het plaatsen van nieuwe opslagtanks is niet als activiteit is genoemd in kolom 1 van onderdeel C of onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage. Hierdoor is het maken van een m.e.r.-rapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer voor de verandering niet verplicht.

Daarnaast leiden de aangevraagde veranderingen niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Milieucompartimenten

Geluid

In het akoestische onderzoek is ook het effect van nieuw te plaatsen tanks bekeken. Omdat de tanks samen met de geluidsemissie is onderzocht in het akoestisch rapport, wenst Phoenix deze ook samen aan te vragen. Door de aanvraag te bundelen, blijft het akoestische model overzichtelijk.

De benodigde roerwerken voor deze tanks worden in pandig opgesteld, waardoor deze geen akoestisch relevante geluidsbron vormen. De hoogte van de tanks (19,3 meter) hebben een effect op de geluidsemissie van Phoenix. Door de hoogte van de nieuwe tanks, worden geluiden van een optrekkende vrachtwagen verder geresoneerd. Deze resonantie van geluid is meegenomen in het bijgevoegde akoestisch onderzoek (Bijlage 4).

Geur

Op het gebied van geuremissie is geen effect te verwachten. De grondstoffen hebben geen geurende eigenschappen. De tanks zijn gesloten. Verdere toetsing op het gebied van geur wordt daarom niet zinvol geacht.



Luchtkwaliteit en stofemissie

Aangezien er geen sprake is van uitbreiden van vervoersbewegingen of grotere productiecapaciteit door deze wijziging is het niet waarschijnlijk dat er aanvullende effecten op dit milieucompartiment te verwachten zijn. Verdere toetsing op het gebied van luchtkwaliteit en stofemissie wordt daarom niet zinvol geacht.

Energie

De totale hoeveelheid energie zal toenemen door het plaatsen van de nieuwe tanks. In de nieuwe situatie zijn de volgende installaties extra ten opzichte van de huidige situatie:

- 4 maal een roerwerk a 7,5 kW (1 tank wordt extra voorzien van een roerwerk)
- 1 lospomp van 3 kW (2 lospompen van 3 kW worden vervangen)

Het betreft minimaal IE3 motoren. Voor de nieuwe roerwerken en lospompen is gekeken naar verschillende alternatieven. De enige mogelijkheid is roeren middels perslucht. Dit is energie intensiever dan roeren middels elektra. Na een afweging betreffende geluidsemissie en energieverbruik is voor de bovenstaande optie gekozen.

Het extra vermogen komt hiermee op 33 kW. De roerwerk draaien de helft van de tijd en lospompen circa 4 uur per dag. Dit resulteert in een extra elektra verbruik van 135.700 kWh op jaar basis (131.400 kWh van de roerwerken en 4.380 kWh van de lospomp). Het totaal elektraverbruik van Phoenix is ca 13 miljoen kWh. Het extraverbruik is een toename van 1%.

De toename van het energieverbruik is ons inziens geen significante wijziging op het totale energieverbruik.

Externe veiligheid (ATEX en PGS13)

Er is geen sprake van toename van het aantal vervoersbewegingen met gevaarlijke stoffen of een opslagvoorziening voor gevaarlijke stoffen dan reeds vergund is. Het betreffen ook vloeistoffen die geen relatie met ATEX hebben.

Verdere toetsing op het gebied van externe veiligheid wordt daarom niet zinvol geacht.

Bodem

De zuivelgrondstoffen (o.a. volle melk, magere melk, concentraten, wei) zijn gedefinieerd als bodembedreigende stoffen in de NRB-richtlijn. Het huidige tankenpark is daarom ook opgenomen in de NRB-tabel van Phoenix. Door de voorgeschreven combinatie van maatregelen wordt een verwaarloosbaar bodemrisico gerealiseerd. De bodemkwaliteit is door de aanwezigheid van het tankenpark de afgelopen jaren niet verslechterd.

Op het gebied van bodem(bescherming) is er geen aanvullend risico. De nieuwe tanks (dubbelwandig met isolatie) worden geplaatst op een betonnen fundatie. Bij een eventuele lekkage komt het product op deze vloeistofkerende vloer waarna het product via de voorzuivering in het riool komt. Hiermee wordt voldaan aan cvm III van activiteit 1.2 van de NRB-richtlijn.

Er is geen reden om aan te nemen dat het milieucompartiment bodem beïnvloed kan worden door de realisatie van de aangevraagde verandering.

Participatie

Al jaren organiseert Phoenix 2x per jaar een overleg waar Plaatselijk Belang Scharsterbrug en direct omwonenden aanwezig zijn. Op 19 oktober 2023 heeft dit overleg plaatsgevonden. Op deze bijeenkomst zijn de aanwezigen geïnformeerd over de plannen. Hieruit kwam de vraag of er ook toename van het vervoer zal komen. In dit overleg is aangegeven dat er geen toename van vervoer zal komen. De verkeersbewegingen zullen binnen de vigerende vergunning blijven. Over het aanzicht zijn geen opmerkingen gekomen.

Bijlagen overzicht

Naam van Bijlage	Onderdeel	Wijze van indiening
0 Notitie veranderingen Phoenix	Bouw Veranderingsvergunning Geluid	Deze Notitie
1 Bedrijventerrein Phoenix	Bouw Veranderingsvergunning Geluid	Als bijlage in deze Notitie
2 Foto huidige situatie	Bouw	Als bijlage in deze Notitie
3 V-01 Uitbreiding tankenpark	Bouw	Apart ingediend in OLO
4 Akoestisch onderzoek	Bouw Veranderingsvergunning Geluid	Apart ingediend in OLO
5 PvA Akoestisch onderzoek	Veranderingsvergunning Geluid	Apart ingediend in OLO
6 Toetsing aan BBT geluid	Veranderingsvergunning Geluid	Apart ingediend in OLO
7 Tekening tank	Bouw	Apart ingediend in OLO
8 Ruimtelijke onderbouwing	Bouw	Apart ingediend in OLO
9 Notitie Constructieberekening	Bouw	Apart ingediend in OLO
10 Inventarisatie stikstofbronnen	Bouw	Apart ingediend in OLO
11 AERIUS- berekening Tanks	Bouw	Apart ingediend in OLO

Onderbouwing voor bijlagen bouw

Vereiste bijlage in OLO	Onderbouwd in ingediende bijlage	Onderbouwing
Welstand	Onderbouwd in de notitie	Welstandscommissie Hûs en Hiem heeft aangegeven dat er uitzicht is op een positief welstandsadvies.
Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	Niet van toepassing	Werkzaamheden zijn op eigen terrein. Tijdens de gebruiksfase van de nieuwe tanks zal er geen toename zijn van voertuigbewegingen.
Installaties complexere bouwwerken	Niet van toepassing	Het betreft geen complex bouwwerk
Energiezuinigheid en milieu	Onderbouwd in de notitie	Geen grotere of andere nadelige effect op milieu of energie
Bruikbaarheid bouwwerk	Niet van toepassing	De nieuwe tanks hebben dezelfde bruikbaarheid als de huidige tanks.
Kwaliteitsverklaringen	Niet van toepassing	Er worden dezelfde materialen gebruikt als in de huidige situatie.
Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	Notitie Constructieberekening	In de notitie is aangegeven dat de huidige fundering het verhoogde gewicht kan dragen.
Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	V-01 uitbreiding Tankenpark Bouwtekening nieuwe tank	Toont huidige en toekomstige situatie van het tankenpark Detailtekening van nieuwe tanks
Gezondheid complexere bouwwerken	Bouwtekening nieuwe tank	Toont de inhoud en geluidabsorptie van nieuwe tanks
Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Onderbouwd in de notitie Ruimtelijke onderbouwing	Bouwhoogte is in strijd met regels voor ruimtelijke ordening. Onderbouwing van overschrijden bouwhoogte
Gegevens tunnelveiligheid	Niet van toepassing	Geen tunnels aanwezig
Brandveiligheid	Onderbouwd in de notitie	Brandcompartimentering veranderd niet door de aangevraagde veranderingen
Overige gegevens veiligheid	Niet van toepassing	Geen overige gegevens aanwezig
Gelijkwaardigheid	Niet van toepassing	Geen onderbouwing voor de gelijkwaardigheid
Kostenraming	4x nieuwe tanks = € 700.000 1x 2 ^{de} hands tank = € 60.000 1x constructie + bouw = € 700.000 Totaal = € 1.460.000	Overzicht van de bouwkosten

Bijlage 1: Bedrijfsterrein Phoenix met daarop aangegeven de locatie voor de nieuwe tanks





Bijlage 2: foto huidige situatie



- SAM adviseert klimaatneutraal: de CO₂-emissie van de gereisde afstand voor dit project is gecompenseerd -