

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/233258

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 11 oktober 2024 ontvangen aanvraag van de Gemeente Asten om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De activiteiten gaan over de sloop van een voormalig schoolgebouw, waarna nieuwbouwwoningen worden gerealiseerd. De voormalige school is gelegen aan Biggekruid 7, 5721 RB, te Asten.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

Besluit

Onderwerp

Op 11 oktober 2024 hebben wij van de Gemeente Asten een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de sloop van een voormalig schoolgebouw. Na de sloop zal nieuwbouw van woningen plaatsvinden. Deze activiteiten vinden plaats aan Biggekruid 7, 5721 RB, te Asten.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Gemeente Asten, Koningsplein 3, 5721GJ, te Asten de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 april 2025 tot en met 1 april 2028;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Ecologische quickscan – locatie Biggekruid 7 Asten door Brabant Eco. Rapportnummer: 2024-BE-0951 d.d. 30 mei 2024 (hierna: de quickscan);
 - Nader onderzoek vleermuizen – locatie Biggekruid 7 Asten door Brabant Eco. Rapportnummer: 2024-BE-0951 d.d. 17 september 2024 (hierna: het nader onderzoek);
 - Mitigatieplan vleermuizen – locatie Biggekruid 7 Asten door Brabant Eco. Rapportnummer: 2024-BE-0951 d.d. 14 november 2024 (hierna: het mitigatieplan);
 - De aanvullingen van 20 november en 21 november en 11 december 2024;
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;A
 - Bijlage 2: locaties van de tijdelijke voorzieningen; en
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	10
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	13
3. CONCLUSIE	13
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	14
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE TIJDELIJKE VOORZIENINGEN.....	15
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	16

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 11 oktober 2024 hebben wij van Gemeente Asten een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. Op 20 november 2024 is een vernieuwd mitigatieplan aangeleverd en op en 21 november is de aanvraag aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/233258.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van een voormalig schoolgebouw, waarna nieuwbouw van woningen zal plaatsvinden. De voormalige school is gelegen aan Biggekruid 7, 5721 RB, te Asten.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek en in paragraaf 3.1, 3.2 en 4.1 van het mitigatieplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 24 mei 2024 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit bleek dat de bebouwing binnen het plangebied geschikt is als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Om deze reden is er in de periode van juni – september 2024 aanvullend vleermuisonderzoek uitgevoerd om de aanwezigheid van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vast te stellen. Het aanvullend vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is in het plangebied. Tijdens het ochtendbezoek is een invliegende gewone dwergvleermuis waargenomen in een open stootvoeg in het zuidwestelijk gelegen gebouwdeel. Door de geplande sloopwerkzaamheden wordt deze verblijfplaats vernield en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

De gemeente Asten heeft een behoorlijke woningbouwopgave tot 2030, die zich voornamelijk richt op de huidige marktvrage vanuit senioren en starters. In het kader van duurzaam en zorgvuldig ruimtegebruik wordt voor deze woningbouwvraag eerst gekeken naar het realiseren van woningbouw op inbreidingslocaties alvorens gekeken wordt naar uitbreidingslocaties. Deze inbreidingslocaties (in eigendom van de gemeente) zijn in Asten relatief schaars. Voor het bestaand gemeentelijk vastgoed wordt kritisch gekeken naar de functionele invulling, maar ook naar de staat van het vastgoed. De huidige bebouwing is dit jaar 40 jaar oud en behoeft renovatie. Middels het opgestelde Strategisch Huisvestingsplan Primair Onderwijs is besloten de locatie niet langer in te zetten als onderwijshuisvesting. Doordat deze locatie vrijkomt kunnen er middels inbreiding woningen worden toegevoegd. Andere geschikte inbreidingslocaties zijn ook nodig om aan de woningbouwbehoefte te kunnen voldoen.

De locatie van het plangebied is gelegen binnen bestaand bebouwd gebied, op een relatief korte afstand van het centrum, nabij allerlei voorzieningen en tegen het te opwaarderen park Het Loverveld. Dat maakt deze locatie uitermate geschikt voor woningbouw voor senioren en starters.

Inrichting en werkwijze

De huidige bebouwing bestaat 40 jaar en zou renovatie behoeven. Middels de uitkomsten van het in 2017 opgestelde Strategisch Huisvestingsplan Primair Onderwijs is echter besloten dat de huidige onderwijshuisvestingslocatie niet langer wenselijk is. Ten behoeve van de nieuwbouw van woningen is het toevoegen van kwaliteit en het verbeteren van de verkeerskundige situatie noodzakelijk om de bouwmassa anders te positioneren. Sloop is dus onvermijdelijk.

In de nieuwbouw zullen alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd worden voor vleermuizen door middel van vleermuiskasten. Voorafgaande aan de werkzaamheden zullen de gebouwen ongeschikt gemaakt worden op een wijze waarmee geen vleermuizen verwond of gedood worden. Een gunstigere werkwijze is daarmee niet mogelijk.

In de nieuwbouw zullen ruimtes gerealiseerd worden voor vleermuizen door middel van vleermuiskasten. Voorafgaande aan de werkzaamheden zullen de gebouwen ongeschikt gemaakt worden op een wijze waarmee geen vleermuizen verwond of gedood worden.

Planning

Bij de planning is rekening gehouden met de aangetroffen gewone dwergvleermuis. De verblijfplaats zal niet worden aangetast gedurende de winterrustperiode (november 2024-maart 2025). Het te slopen schoolgebouw wordt ongeschikt gemaakt buiten de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. Er bestaat daarmee geen gunstigere planning voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In 2017 is het Strategisch Huisvestingsplan Primair Onderwijs te Asten opgesteld. Hierin is een onderzoek uitgevoerd naar de bestaande schoollocaties in de gemeente Asten. Naar aanleiding van het onderzoek is een plan gemaakt voor de onderwijshuisvesting in de toekomst. Hieruit bleek dat de school binnen de planlocatie niet langer geschikt/benodigd is.

Dit komt door de volgende redenen:

- De afstand tot andere bestaande schoollocaties is gering, waardoor de spreiding niet optimaal is.
- Er is sprake van een infrastructuur die niet geschikt is voor de vele verkeersbewegingen rondom het brengen en halen van kinderen.
- De locatie heeft weinig potentie en uitbreidingsruimte door eenzijdige auto ontsluiting en beperkte ruimte (de school is aan twee zijden ingeklemd door woningbouw en een park).

Met het slopen van de school komt ruimte vrij voor woningen. Hierdoor kan worden bijgedragen aan een belangrijk sociaal belang voor de gemeenschap. Volgens de Rijksoverheid is er namelijk een groot tekort aan woningen in Nederland. Van 2021 tot 2030 zullen zo'n 900.000 nieuwe woningen nodig zijn. Gemeente Asten heeft daarom net zoals overige gemeenten in Nederland de opgave om te voorzien in woningen. In het Programma Wonen 2024 – 2030 heeft de gemeente Asten vastgelegd hoe ze invulling wil geven aan deze maatschappelijke behoefte. De gemeente streeft hiertoe naar passend wonen voor jong en oud.

In de regionale woondeal van Zuidoost-Brabant heeft Asten vastgelegd om minimaal 690 nieuwe woningen te realiseren tot 2030. Vanuit het uitgangspunt voor duurzame verstedelijking heeft inbreiding daarbij de voorkeur voor uitbreiding.

Uit prognoses van de kwalitatieve woningbehoefte blijkt dat vooral tekorten zijn voor de segmenten goedkoop en betaalbare (grondgebonden) woningen en levensloopbestendige appartementen. Waar inbreiding mogelijk is, zoals op deze locatie, richt de gemeente zich op een divers aanbod voor de doelgroepen die hiermee bedient kunnen worden, namelijk senioren en starters.

Met de projectlocatie van de voormalige basisschool Het Lover wordt hier invulling aangegeven door een gevarieerd woningaanbod te realiseren bestaande uit een programma met sociale huurwoningen, betaalbare koopwoningen en vrijesectorwoningen voor starters en senioren. De planontwikkeling moet nog nader worden uitgewerkt, waardoor concrete aantallen nog niet te noemen zijn. Het programma zal landen in voornamelijk gestapelde wooneenheden.

2.6 Maatregelen

In het (vernieuwde) mitigatieplan (paragraaf 5.1 tot en met 5.4) is beschreven welke maatregelen zijn/worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- Op 4 oktober 2024 zijn 3 kasten van type VK WS 12 (Vivara Pro) en 2 kasten van type VK MP 06 (Vivara Pro) geplaatst binnen 150 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats.
- De kasten zijn op verschillende windrichtingen geplaatst om een variatie in microklimaat aan te bieden.
- De kasten zijn geplaatst volgens de richtlijnen die worden gesteld in het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis.
- 1 kast is geplaatst op circa 3 meter hoogte (wat vergelijkbaar is met de invlieghoogte van de oorspronkelijke verblijfplaats). De overige 4 kasten zijn geplaatst direct onder de dakrand van tweelaagse woningen waardoor deze hangen op een hoogte van circa 4,5 meter.
- Voor de vervangende zomerverblijfplaatsen wordt een gewenningsperiode van 3 maanden aangehouden binnen de actieve vleermuisperiode.
- De vleermuis kasten worden jaarlijks in de winter schoongemaakt, bij voorkeur tijdens een vorstperiode. Er wordt vooraf eerst gecontroleerd of de kast niet in gebruik is door vleermuizen.
- De tijdelijke voorzieningen zullen hun gehele technische levensduur aanwezig blijven.

Ongeschikt maken

- Het te slopen schoolgebouw wordt voor de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt nadat de gewenningsperiode voor de tijdelijke verblijfplaatsen voorbij is (juni 2025) en buiten de kwetsbare periode (van november tot april).
- Het ongeschikt maken zal worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis (van november tot april).
- Middels het ongeschikt maken worden alle open stootvoegen in de bebouwing afgedicht met exclusion flaps van type EF01 (Unitura) of vergelijkbaar.
- Alle overige toegangen zoals randen onder de dakgoot, scheuren in de muren en mogelijke toegangslocaties in het dak, worden afgedicht met vulschuim, latten of weringsborstels.

Controlerende

- Binnen 3 dagen na het ongeschikt maken, met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis om uit te vliegen (minimaal 10 graden Celsius, maximaal 4 bft en droog), wordt een controlerende uitgevoerd.
- De controlerende wordt uitgevoerd bij voor de gewone dwergvleermuis gunstige weersomstandigheden (minimaal 10 graden Celsius, maximaal 4 bft en droog).

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Ter compensatie van de verblijfplaats die verloren gaat door de werkzaamheden worden er permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd in de nieuwbouw.
- Er worden minimaal 4 kasten van type IB VL 10 (Vivara Pro) of vergelijkbaar ingebouwd.
- De kasten zullen op een hoogte van minimaal 3 meter worden ingebouwd en over een vrije uitvliegmogelijkheid beschikken.
- Het plaatsen van de voorzieningen zal in overleg met een ecooloog worden uitgevoerd.
- De locaties van de permante inbouwkasten zijn nog nader te bepalen.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het vernieuwde mitigatieplan (paragraaf 5.1 tot en met 5.4).

7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken

11. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het dan geldende vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

12. Bij het ongeschikt maken mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Opschuimend en uithardend (vul)schuim mag alleen gebruikt worden nadat de bebouwing al ongeschikt is gemaakt, er een controleronde heeft plaatsgevonden conform de voorschriften over de controleronde én er door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

13. Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

Controlerende

14. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.

Bij de maatregelen wordt benoemd dat er binnen 3 dagen na het ongeschikt maken een controlebezoek wordt uitgevoerd. Middels dit voorschrift wordt geborgd dat vleermuizen voldoende tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.

15. Er kan pas gestart worden met de werkzaamheden na expliciete toestemming van de ecooloog.
16. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controlerende is uitgevoerd en wat de resultaten van de controlerende waren. De datum, de tijd, het aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende dienen in het logboek beschreven te staan.
17. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing vrij is verklaard van beschermde soorten.

Deze voorschriften worden opgenomen om te voorkomen dat er te vroeg wordt gestart met de werkzaamheden en zodat de wijze van uitvoering van de controlerende kan worden gecontroleerd.

Onverwacht aantreffen soorten

18. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuele vleermuizen verwond of gedood worden door het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

19. De permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen conform de plaatsingseisen uit het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) gerealiseerd te worden.
20. Het type voorziening, de locatie van realisatie en de datum van realisatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te worden vastgelegd in het logboek of het ecologisch werkprotocol.

Dit voorschrift is opgelegd omdat wordt benoemd dat de permanente voorzieningen op minimaal 3 meter worden gerealiseerd. Volgens het Kennisdocument dienen verblijfplaatsen op minimaal 4 meter hoogte te worden gerealiseerd.

Tevens is onduidelijk of de plaatsing van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis verder voldoet aan de eisen uit het beschikbare Kennisdocument (BIJ12, 2024). Daardoor kan niet beoordeeld worden of de permanente voorzieningen functioneel zijn, met het opnemen van dit voorschrift is dit vastgelegd en kan dit worden gecontroleerd.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Globaal omlijnd plangebied in blauw. Bron: Google Earth.

Figuur 1. Locatie voormalig schoolgebouw aan Biggekruid 7 te Asten. De sloopwerkzaamheden vinden plaats aan de bebouwing binnen het omlijnde gebied.

Bijlage 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.



Biggenkruid 5 voorzien van VK WS 12 en VK MP 06



Biggenkruid 2 voorzien van VK MP06



Longkruid 6 voorzien van VK WS 12



Dalkruid 5 (kast te plaatsen in het noorden) VK WS 12

Figuur 3. Foto's van de tijdelijke voorzieningen.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten	
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
<u>Gegevens</u>	
Aanvraagnummer	Z/233258
Naam initiatief	Biggekruid 7 Asten BE-0951
vergunningsperiode	voor de periode van 1 april 2025 tot en met 1 april 2028
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	.....

<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>	
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl