

Stichting Zayaz

[REDACTED]
Eekbrouwersweg 8
5233 VG 'S-HERTOGENBOSCH

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
11-12-2024	Z/230637	088-7430 000	[REDACTED]
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
1	Z/136634		Wijzigingsbesluit omgevingswet flora- en fauna- activiteit

Geachte [REDACTED]

Hierbij ontvangt u het wijzigingsbesluit en het bijbehorende legesbesluit op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen hiermee instemmen

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de:

- gierzwaluw (*Apus apus*);
- huismus (*Passer domesticus*);
- huiszwaluw (*Delichon urbicum*);
- gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*);
- laatvlieger (*Eptesicus serotinus*);
- ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- steenmarter (*Martes foina*);

Op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl, kunnen wij instemmen met uw wijzigingsverzoek.

U verzocht ons om de afgegeven ontheffing te wijzigen

Op 30 augustus 2024 ontvingen wij uw verzoek tot het wijzigen van de door ons afgegeven ontheffing. Het gaat om de ontheffing met kenmerk Z/136634-322337, afgegeven op 12 juli 2022. De ontheffing is geldig van 12 juli 2022 tot en met 12 juli 2027 en is afgegeven voor grootschalige onderhoud en renovatie met verduurzamingsmaatregelen van verhuureenheden, alsmede noodzakelijke sloop met vervangende nieuwbouw van de woningen in eigendom van Stichting Zayaz binnen de gemeentegrenzen van 's-Hertogenbosch. De ontheffing is afgegeven voor artikel 3.1, tweede lid, artikel 3.5, tweede en vierde lid, artikel 3.10, eerste lid onder b, van de Wet natuurbescherming. De ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit geworden (volgens artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

U geeft aan dat u voorschrift 17 van de ontheffing wilt wijzigen omdat het voorschrift niet uitvoerbaar is

Zoals uiteengezet in voorschrift 17, dient een vervangende verblijfplaats voor vleermuizen in spouwmuren te voldoen aan de volgende eisen:

1. De minimale afmetingen van de verblijfplaats moeten 50 cm breed en 80 cm hoog zijn.
2. De voorkeur gaat uit naar het positioneren van de verblijfplaats op een hoek van het gebouw. Dit stelt vleermuizen in staat om zich binnenin de verblijfplaats van de ene naar de andere gevelzijde te verplaatsen.

Deze vereisten zijn van toepassing wanneer in de huidige situatie een potentiële verblijfplaats zich bevindt in een toegankelijke en geschikte spouwmuur.

In het Soortenmanagementplan (verder: SMP) worden verschillende types vleermuisverblijven onderscheiden:

- kleine verblijven;
- grote verblijven;
- kraamverblijven.

Het SMP gaat expliciet uit van deze onderverdeling in verschillende typen vleermuisverblijven.

De beschreven verschillende typen vleermuisverblijven hebben elk een specifieke functie binnen de ecologie van de dieren. In het SMP-document is hiermee rekening gehouden door voor de kleinere verblijven een hogere taakstelling te kiezen dan voor de kraamverblijven.

In voorschrift 17 van de verleende ontheffing wordt gesteld dat elk aangebracht vleermuisverblijf in de spouwmuur een minimale afmeting moet hebben van 50 x 80 centimeter (breedte x hoogte). De ontheffinghouder wil dit formaat aanpassen vanwege de volgende redenen:

- De kasten van 50 bij 80 centimeter brengen, in combinatie met de overige kasten voor gebouwbewonende vogels, instabiliteit in de betreffende gevels waar deze zijn ingebouwd. Dit leidt tot een risico, omdat de verankering van de gevel niet optimaal kan worden uitgevoerd.
- Het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis is in 2024 aangepast. In deze nieuwe versie zijn de afmetingen van de vleermuis kasten ter vervanging van kleine verblijfplaatsen aangepast naar 15 bij 80 centimeter.

In uw wijzigingsverzoek stelt u voor om het voorschrift te veranderen naar:

‘Als in de huidige situatie een potentiële verblijfplaats een toegankelijke en geschikte spouwmuur betreft, dan dient de vervangende zomer-/ en najaarsverblijfplaats in de spouwmuur een minimale afmeting te hebben van 15 (breedte) x 80 (hoogte) centimeter. De kraam- en massawinterverblijfplaatsen die gerealiseerd worden vanuit de generieke mitigatietaakstelling dienen te worden toegepast conform de meest actuele mitigatiecatalogus. Bij voorkeur worden de verblijfplaatsen op een hoek van een gebouw gepositioneerd, zodat vleermuizen zich binnenin de verblijfplaats van de ene naar de andere gevelzijde kunnen verplaatsen’

Overwegingen

De gevraagde wijziging voor de minimale afmetingen van inbouwkasten naar 15 (breedte) x 80 (hoogte) centimeter, is gelijk aan de afmetingen die het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) stelt. Wij kunnen daarom akkoord gaan met deze wijziging.

Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit

Het besluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd

Op basis van de Legesverordening Noord-Brabant 2022 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden.

De Legesverordening Noord-Brabant 2022 kunt u inzien op www.overheid.nl (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR671071/1>).

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bellen naar 088- 7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website www.odbn.nl bezoeken voor meer informatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

ten aanzien van de op 12 juli 2022 afgegeven ontheffing voor artikel 3.3, eerste lid, art 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (de verleende ontheffing is op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden), voor grootschalige onderhoud en renovatie met verduurzamingsmaatregelen van verhuureenheden, alsmede noodzakelijke sloop met vervangende nieuwbouw van de woningen in eigendom van Stichting Zayaz binnen de gemeentegrenzen van 's-Hertogenbosch, op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- in te stemmen met het wijzigen van voorschrift 17. Dit betreft een wijziging van de afmetingen van de permanente verblijfplaatsen voor vleermuizen die gerealiseerd worden vanuit de generieke taakstelling. Het nieuwe voorschrift luidt:
Als in de huidige situatie een potentiële verblijfplaats een toegankelijke en geschikte spouwmuur betreft, dan dient de vervangende zomer-/ en najaarsverblijfplaats in de spouwmuur een minimale afmeting te hebben van 15 (breedte) x 80 (hoogte) centimeter. De kraam- en massawinterverblijfplaatsen die gerealiseerd worden vanuit de generieke mitigatietaakstelling dienen te worden toegepast conform de meest actuele mitigatiecatalogus. Bij voorkeur worden de verblijfplaatsen op een hoek van een gebouw gepositioneerd, zodat vleermuizen zich binnenin de verblijfplaats van de ene naar de andere gevelzijde kunnen verplaatsen.
- De omgevingsvergunning voor het overige ongewijzigd te laten.

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de huismus, de huiswaluw, de gierwaluw, de gewone dwergvleermuis, de gewone grootoorvleermuis, de laatvlieger, de ruige dwergvleermuis en de steenmarter. De wijziging geldt enkel voor de permanente voorzieningen voor vleermuizen die gerealiseerd worden vanuit de generieke mitigatietaakstelling en niet voor de bijzondere verblijffuncties waarbij maatwerk van toepassing is.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit wijzigingsbesluit:

- Verzoek tot wijziging, wijzigingsverzoek voorschrift 17 GAN ontheffing Z/136634-322337 & Z/136556-307898, Arcadis Nederland B.V., 30 augustus 2024
- Aanvullende gegevens van 22 november 2024

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
namens dezen,

Valid Signed door Henrie Janssen
op 11-12-2024



Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

- Bijlage**
- Legesbesluit
- In afschrift aan**
- Arcadis B.V.
 - Het college van de gemeente 's-Hertogenbosch

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.