

Aan Burgemeester en Wethouders
Gemeente Cranendonck

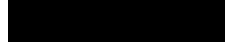


Capucijnerplein 1
6021 CA Budel

Datum 25 maart 2024
Uw brief van 20 maart 2024
Uw dossiernr 2023-436999
OLO nr 8249961

Geachte 

Wij hebben uw brief schrijven in goede orde ontvangen, er grondig kennis van genomen en met betrokkenen besproken.

 wil graag een beroep doen op de mogelijkheid die de 'Beleidsregels kleine zoninitiatieven' biedt, zoals door u aangegeven in uw brief.

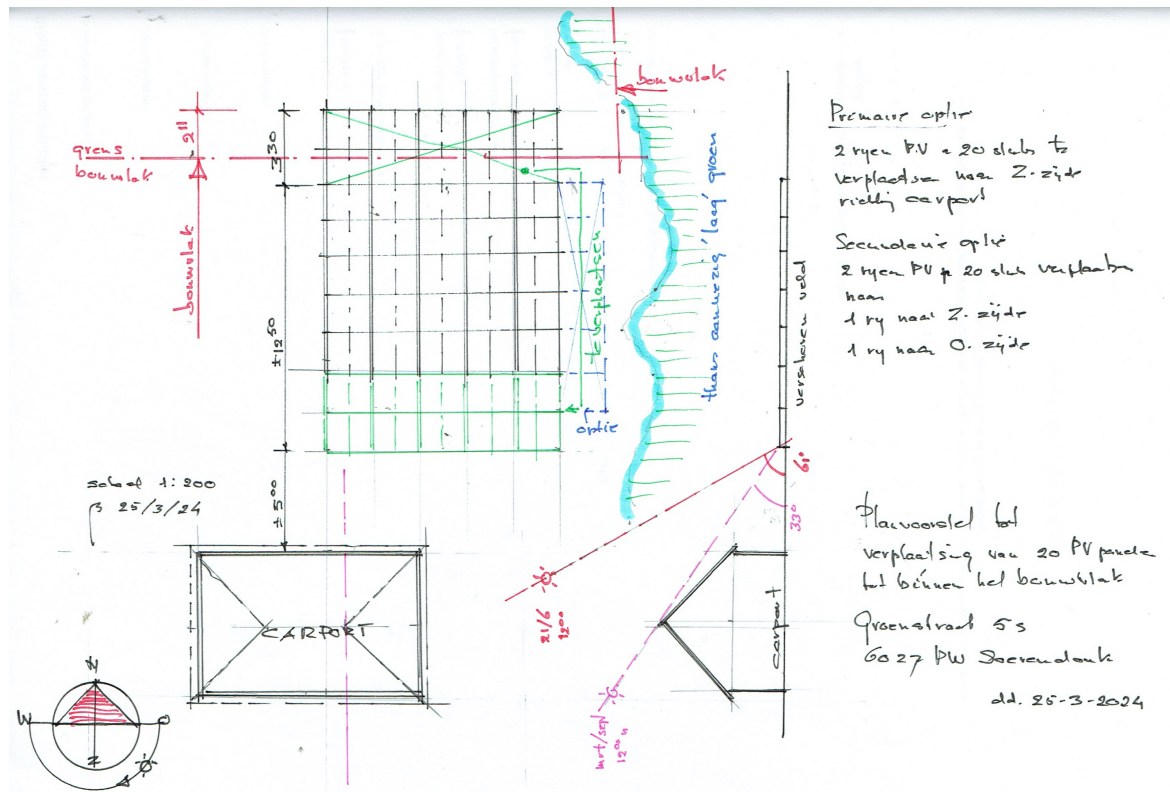
Bijgaand reiken wij u daartoe een aangepast plan aan in de vorm van een situatietekening waarop het PV-panelen veld zal zijn gesitueerd na verplaatsing.

Voor alle volledigheid voegen wij ook de luchtfoto toe welke ontleend is aan het Bestemmingsplan Buitengebied; hierop is de begrenzing van het bouwvlak te zien en de situering van de grondgebonden PV-panelen.

Uit digitale meting in deze luchtfoto laat zich aflezen dat het PV-panelenveld ca 2,11 m buiten het bouwvlak ligt.



Gegeven dat de panelen met hun lengte van 1,65 m in NZ richting liggen zullen er 2 rijen panelen verplaatst worden naar de zuidzijde richting carport.
 Resultaat; het PV-veld komt $2 \times 1.65 = 3.30 - 2,11 = 1,19$ m binnen het bouwvlak te liggen



Als variant voor de verplaatsing van 2 rijen panelen richting carport wordt ook gedacht aan het verplaatsen van 1 rij richting carport en 1 rij richting O-zijde .
 De thans aanwezige vrije ruimte tot aan de naastgelegen lage begroeiing is daartoe voldoende breed.

In overleg met de installateur van de panelen zal gekeken worden naar evt gevogen voor de bezonning/beschaduwning in relatie tot de te verwachten stroomopbrengst .
 Gelet op de situering van de PV paneel tov de carport en haar zadeldak met schilden lijken de gevolgen beperkt te blijven.

Groen

In uw brief wordt opgemerkt dat er groen weggehaald/gekapt tbv de plaatsing van de PV panelen. Dat is juist .
 Het weggehaalde groen betrof omstreekt 1980 aangelegd erfbeplanting welke tot doel had om de naastgelegen agrarische bebouwing in de veestal enigszins aan het zicht te onttrekken. Een deel van die beplanting was ten tijde van de 'rooi' overgens al afgestorven. Teneinde de zichtbeperking op de veestal te behouden is toen deels nieuwe beplanting aangebracht ; zie bijgevoegde foto (genomen over de PV panelen richting veestal)

Ook elders is toen overgens diverse laag groeiende beplanting aangebracht.



Nadere voorwaarden bij genoemde Beleidsregels

Van deze voorwaarden is goed nota genomen.

Wat betreft opties tot plaatsing op beschikbare daken hebben wij in eerder schrijven aangegeven dat dit of om bouwtechnische/constructieve redenen niet mogelijk (veestal) resp om reden van brandgevaar niet mogelijk is (rieten dak op hoofdgebouw en bijgebouwen) Cultuurhistorische aspecten zijn op deze locatie niet aan de orde.

Relevante economische? Het 'opofferen' van een fractie van de beschikbare tuin tbv fikse besparing op stroominkoop.

Met dit planvoorstel welke tot doel heeft te bereiken dat de 70 PV panelen volledig binnen het bouwvlak komen te liggen hopen wij dat de beoogde legalisatie van deze grondgebonden PV- panelen een feit kan worden.

Dit maakt dan naar wij hopen ook de weg vrij om het initiatief om te komen tot de realisatie van de beoogde mantelzorgwoning, welke dit legalisatie traject noodzakelijk heeft gemaakt, weer ter hand te nemen.

Met grote belangstelling verder bericht tegemoetziend verblijf ik,

[Redacted signature]

[Redacted name]

Adviseur/architect