

Vijzelstraat Nieuwsbrief

Nieuwsbrief voor bewoners | 13 oktober 2023

Woningcorporatie [REDACTED] gaat de woningen aan de Vijzelstraat 2 t/m 18 vervangen door nieuwe woningen. Een zeer grote beslissing die niet zomaar gemaakt is. De technische staat van de woningen in Someren-Eind voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. We hebben het onderzocht, maar het blijkt niet haalbaar om de woningen voldoende te isoleren en energiezuinig te maken. Daarom gaan we ze slopen en op deze locatie een nieuw appartementengebouw bouwen. De nieuwe appartementen zijn energiezuiniger, duurzamer en van betere kwaliteit. In deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Nieuwbouwplannen

Tijdens huisbezoeken en de omwonendenbijeenkomst heeft [REDACTED] veel bewoners en omwonenden gesproken. We presenteerden ons plan om 21 nieuwe appartementen te realiseren, verdeeld over 3 bouwlagen. Op de meegenomen impressietekeningen kon u zien dat we de nieuwe (senioren-) appartementen willen voorzien van een inpandige berging en een parkeerplaats op eigen

terrein. De nieuwe woningen richten op de Vijzelstraat; aan die zijde bevinden zich de woonkamer, hoofdslaapkamer en het balkon. Aan de achterzijde van het gebouw wordt geparkeerd en komen de mensen binnen. Het nieuwe gebouw gaat [REDACTED] ook voorzien van een lift, algemene trappenhal en een opstelplaats voor scootmobielen.

Op dit moment werkt [REDACTED] de plannen verder uit. Dit doen we samen met de stedenbouwkundige van de gemeente Someren en onze architect. Gemeente Someren heeft haar medewerking toegezegd aan deze plannen en dit is vastgelegd in een zogenaamd 'principebesluit'. De volgende stap (nog dit jaar) is het aanvragen van de bouwvergunning.



Getoonde impressies zijn indicatief



Samenvatting omwonendenbijeenkomst

Woensdag 13 september organiseerde [redacted] in de Einder een inloopbijeenkomst voor een brede groep omwonenden van de Vijzelstraat. We vonden het fijn u persoonlijk te woord te staan. Bedankt voor uw komst, de betrokkenheid en de reacties die zijn achtergelaten. Deze reacties nemen we mee in de planvorming. In de samenvatting hieronder leest u meer over de besproken onderwerpen.

Het woningtype

Deze woningen noemen we nul-tredenwoningen en zijn daardoor heel erg geschikt voor senioren, omdat alle voorzieningen zich op één woonlaag bevinden. Door de lift zijn alle woningen dan ook goed bereikbaar. Over het woningtype zijn wisselende reacties. Het wordt als een verbetering van de wijk gezien, maar er is ook angst voor meer inkijk in achtertuinen en hierdoor minder privacy. Dit wordt vooral veroorzaakt door de hoogte van het appartementengebouw. Het gebouw wordt niet hoger dan de woningen die er nu staan, maar [redacted] neemt deze reacties serieus en hoopt dit gevoel weg te nemen door groenvoorzieningen toe te voegen. Hier gaat de architect dan ook mee aan de slag.

De doelgroep en toewijzing

We bouwen de nieuwe woningen voor senioren. [redacted] heeft uitgezocht waar in Someren(-Eind) behoefte aan is en houdt daar rekening mee. We verwachten dat hierdoor eengezinswoningen vrij komen,

wat weer goed is voor de doorstroming binnen de gemeente Someren. Een derde van de appartementen gaan we toewijzen aan mensen uit de gemeente die een huurwoning van [redacted] verlaten. Een derde aan mensen die in Someren wonen en ingeschreven staan bij Wooniezie. En de rest komt beschikbaar voor overige woningzoekenden.

Wat gebeurt er als er weinig interesse is voor deze woningen?

[redacted] heeft een duidelijk beeld van de woningzoekenden in de gemeente Someren. We zijn ervan overtuigd dat alle woningen bewoond gaan worden door de doelgroep die we hiervoor bedacht hebben.

Onderhoud

Het huidige perceel is helemaal in eigendom van [redacted] en dat blijft ook zo. [redacted] gaat daarom net als bij al haar andere appartementengebouwen, de woningen, parkeerplaatsen en de omliggende tuin beheren en onderhouden.

Overlast tijdens de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden

Zoals bij elke nieuwbouw is het niet mogelijk om helemaal geen overlast te veroorzaken. Natuurlijk proberen we de overlast tot het minimum te beperken! [redacted] werkt met een ervaren en professionele aannemer die vooraf een uitvoeringsplan maakt en omwonenden ook steeds op de hoogte houdt van de voortgang van de werkzaamheden. Daarnaast werken we met een vast aanspreekpunt bij de aannemer en bij [redacted], waar u zaken kunt melden die u vervelend vindt.

Wateroverlast in de wijk

Op de bijeenkomst werden ook zorgen uitgesproken over de wateroverlast in uw straat en wijk. Dit is bij de gemeente Someren en [redacted] een bekend probleem, dat we ook juist door deze nieuwbouw beter kunnen aanpakken. Hier wordt met de inrichting van het terrein rekening mee gehouden.

Hoe nu verder?

[redacted] werkt het plan dit jaar verder uit samen met de gemeente Someren en de architect. Na de zomer van 2024 hopen we te kunnen starten met de sloopwerkzaamheden. De nieuwbouw start dan, als alles gaat zoals we hopen, meteen daarna in het laatste kwartaal van 2024.

Wilt u deze nieuwsbrief niet meer ontvangen? Of kent u iemand die deze nieuwsbrief ook wil ontvangen? Dan kunt u dit doorgeven aan [redacted]

De impressiebeelden die we lieten zien tijdens de omwonendenbijeenkomst zijn ook te zien op [redacted] onder het kopje Nieuwbouw & Renovatie.

Bij nieuwe ontwikkelingen ontvangt u van ons weer een nieuwsbrief.

Contactpersoon voor planontwikkeling nieuwbouw

[redacted]
Projectleider nieuwbouw

Contactpersoon voor bewoners van de Vijzelstraat

[redacted]
Consulent Projecten