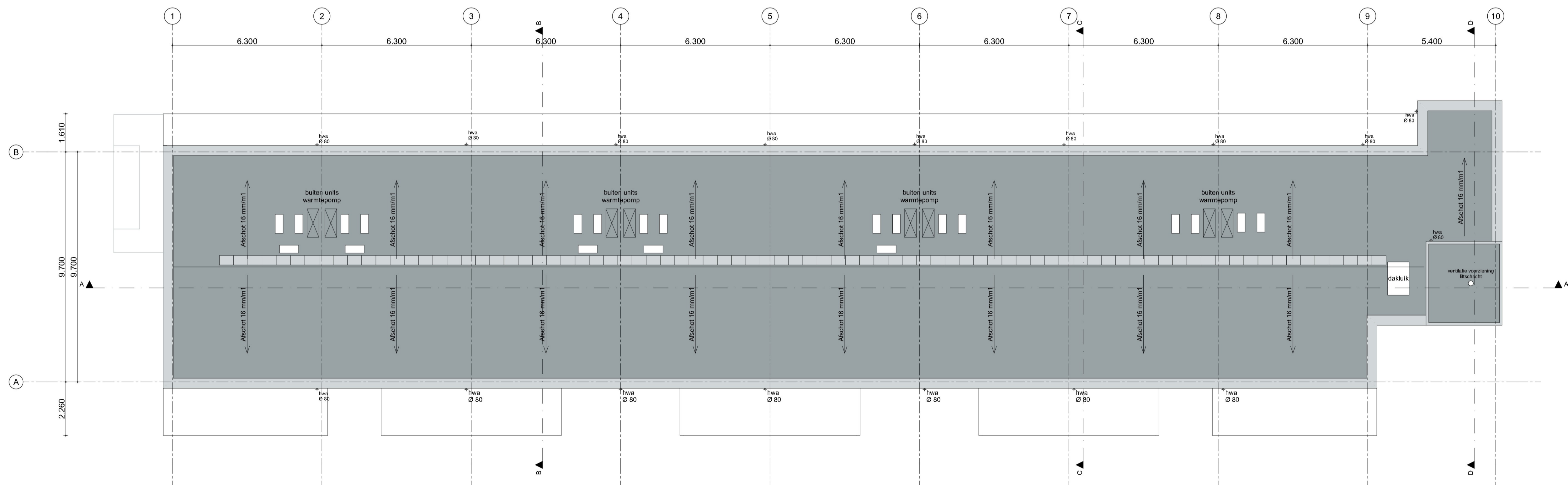


TWEDE VERDIEPING



DAK

LEGENDA

- gevelsteen
- isolatie
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- geluidwerende scheidingswand
- metalslud wand
- in het werk gestort beton
- prefab beton
- tegelwerk
- WTW-unit
- rookmelder
- wbdbp 60min.
- wbdbp 30min.
- zelfsluitend constructieonderdeel
- sproeischiuimpluser 6kg/l
- opstelplaats wasmachine
- binnenuit warmtepomp
- buitenuit warmtepomp
- verdelier vloerverwarming
- hemel water afvoer

ALGEMEEN

- Alle maten vooraf in het werk in te meten en te controleren.
- Peil = 0000 = b.k. afwerkvloer.
- B.k. steen = b.k. afwerkvloer.
- Lagenmaat = 62,5mm.
- Koppmaat = 110mm.
- Dilatatie i.o.m. architect.
- Kleuren en materialen conform kleuren- en materiaalstaat architect.
- T.a.v. tegelwerk, vlakken symmetrisch opdelen en niet kleiner dan een halve tegel toepassen.

BRANDVEILIGHEID

- rapport brandveiligheidsadvies GBB is maatgevend
- Brandveiligheid in overleg met de brandweer.
- Materialen uitvoeren met brand- en rookklassen conform bouwbesluit afdeling 2.8, 2.9 en 2.10.
- Rookmelders conform bouwbesluit artikel 6.21 en NEN 2555.
- Doorvoeringen in brand- en/of rookscheidings brandwerend uitvoeren.
- Indien de afstand van een gevelopening tot de perceelsgrens < 2,5m is, wordt er een WBDBO van 60 minuten gerealiseerd tussen de nieuwbouw en een identiek gebouw die spiegelsymmetrisch t.o.v. de perceelsgrens ligt.

VEILIGHEID

- Constructieve elementen conform constructeur.
- Brandwerendheid hoofddraagconstructie conform constructeur.
- Noodoverstorten conform constructeur i.o.m. architect.
- Afscheiding van vloer, trap en hellingband conform bouwbesluit afdeling 2.3.
- Waar nodig doorvalveilig glas toepassen.
- Trappen: aanrede = 220mm; optrede = 3000/16 = 187,5mm.
- Beweegbare constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie bereikbaar conform NEN 5087 uitvoeren met een minimale inbraakwerendheidsklasse 2 conform NEN 5096.

BRUIKBARHEID

- Afmetingen doorgang naar verblijfsgebied, verblijfs-, bad-, toilet-, berg-, en buitenuimte minimaal 850x2300mm.

GEZONDHEID

- Geluidwering tussen woningen conform bouwbesluit artikel 3.16 en 3.17: 52/54dB = karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht / gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht.
- Wanden tussen verblijfsgebieden van dezelfde woonfunctie geluidwerend uitvoeren conform bouwbesluit artikel 3.17a: 32/79dB = karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht / gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht.
- T.b.v. geluidwering tussen rioleringsleidingen en ventilatiekanalen scheidingschotten aanbrengen van minimaal 20kg/m².
- Wering van vocht conform bouwbesluit afdeling 3.5.
- Wateropname van de wandafwerking van een toilet en badkamer conform bouwbesluit artikel 2.23.
- Ventilieren d.m.v. natuurlijke toevoer en mechanische afvoer.
- Ventilatiecapaciteit conform rapport bouwbesluit.
- De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen.
- T.p.v. open stootvoegen roostertjes aanbrengen t.b.v. muis- en ratwering.

ENERGIEZUINIGHEID EN MILIEU

- Rc-waarden conform BENG berekening.
- U-waarden van ramen, deuren en kozijnen conform BENG berekening.
- Bouwmaterialen conform milieupreterrapport.

INSTALLATIES

- Installaties conform BENG berekening.
- Nutsvoorzieningen i.o.m. nutsbedrijven.
- Meterkasten conform NEN 2768.
- Aansluitpunten opstelplaats keuken conform technische omschrijving en keukentekening.
- Riolering conform NEN 3215 en NPR 3216.
- Ontluchting standleiding conform NEN 2757.
- Riolering door verblijfsgebieden geluidwerend omkleden.
- Riolering conform capaciteitsberekening en tekening installateur.

GELIJKWAARDIGHEID

In artikel 3.42, lid 2 van het Bouwbesluit 2012 is aangegeven dat per verblijfsruimte ten minste een van de beweegbare constructieonderdelen voor spuiventilatie een beweegbaar raam moet zijn. Het bouwbesluit 2012 geeft geen definitie van een 'raam' maar de toelichting op artikel 3.42 maakt onderscheid tussen beweegbare ramen, luiken of deuren. De gedachte bij het voorschrijven van minimaal een raam is om te voorkomen dat een woning alleen aan de voorschriften met betrekking tot spuien voldoet als enkel via de woningtoegangsdeur gespuid kan worden. Dit is ongewenst in verband met insluipingsgevaar. Bij een tuin- of balkonruimte is dat risico afhankelijk van de situatie voldoende beperkt. Een openstaande tuin- balkonruimte mag in het kader van de spuiventilatie daarom ook als een raam worden beschouwd.

VFO

VFO Architects | Urban design bv

For architectural design
Interior | product design
Urbanism and planning
Architectural advisory

Werknummer: **2023108.1**

Project: **21 appartementen
Vijzelstraat Someren**

Opdrachtgever:

Tekeningnummer: **TO-11**

Onderdeel: **2e verdieping / dak**

Fase: **Omgevingsvergunning**

Status: **DEFINITIEF**

Schaal: **1:100**

Opmerking:

Datum: **24-11-2023**