



VOOR TERREINRIJLING / DRAINAGE ZIE OOK RAPPORTAGE EN TEKENING RA+ dd 19-04-2024

Novallastraat

Vijzelstraat

LEGENDA

- gravelsteen
- isolatie
- isolatie resolschuim
- Cellerbeton G4/600 100mm
- Cellerbeton G4/600 70mm
- Cellerbeton G5/800 100mm
- metalstud wand
- in het werk gestort beton
- prefab beton
- tegelwerk
- WTW-unit
- rookmelder
- wdbdo 60min, wdbdo 30min, zelfuitlopend constructieonderdeel
- spreuschuimblusser 6kg
- opstelplaats wasmachine
- binnenunit warmtepomp
- buitenunit warmtepomp
- verdeler vloerverwarming
- hemel water afvoer

ALGEMEEN

- Alle maten vooraf in het werk in te meten en te controleren.
- Peil = 0000 = b.v. afwerkvlak
- b.v. steen = b.v. afwerkvlak
- Lagemaat = 62.5mm
- Appenmaat = 110mm
- Ontlasten loon, architect
- Kleuren en materialen conform kleuren- en materiaalstaat architect
- T.v.v. tegelwerk, vlakken symmetrisch opdelen en niet kleiner dan een halve tegel toepassen.
- BRANDVEILIGHEID**
- rapport brandveiligheidsadvies GBB is maatgevend
- Brandveiligheid in overleg met de brandweer.
- Materialen uitvoeren met brand- en rookschermen conform bouwbesluit afdeling 2.8, 2.9 en 2.10
- Rookmelders conform bouwbesluit artikel 6.21 en NEN 2555
- Doorvoeringen in brand- en rookschermen brandwerend uitvoeren.
- Indien de afstand van een gevelepening tot de perceelsgrens < 2.5m is, wordt er een WBD50 van 60 minuten gerealiseerd tussen de nieuwbouw en een identiek gebouw die spiegelbeeldig t.o.v. de perceelsgrens ligt.

VEILIGHEID

- Constructieve elementen conform constructeur.
- Brandwerendheid hoorslagconstructie conform constructeur.
- Noodvertoeren conform constructeur loon, architect.
- Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan conform bouwbesluit afdeling 2.3
- Waar nodig doorvalveilig glas toepassen.
- Trappen: aanbrede = 220mm; opstede = 3000/16 = 187.5mm
- Beweegbare constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie bereikbaar conform NEN 5087 uitvoeren met een minimale inbraakwerendheidsklasse 2 conform NEN 5086.
- BRUIKBAARHEID**
- Afmetingen doorgang naar verblifgebied, verblif-, bad-, toilet-, berg-, en buitenruimte minimaal 850x2300mm.

GEZONDHEID

- Geluidwering tussen woningen conform bouwbesluit artikel 3.16 en 3.17: 52/54dB = karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht / gewogen contactgeluidniveau voor de geluidsoverdracht.
- Wanden tussen verblifgebieden van dezelfde woonfunctie geluidwerend uitvoeren conform bouwbesluit artikel 3.17a: 32/34dB = karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht / gewogen contactgeluidniveau voor de geluidsoverdracht.
- T.v.v. geluidwering tussen rioleringsleidingen en ventilatiekanalen scheidingschotten aanbrengen van minimaal 20kg/m².
- Wering van vocht conform bouwbesluit afdeling 3.5
- Wateropname van de wandafwerking van een toilet en badkamer conform bouwbesluit artikel 2.23
- Ventilatie d.n.v. natuurlijke toevoer en mechanische afvoer.
- Ventilatiecapaciteit conform rapport bouwbesluit.
- De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen
- T.v.v. open stoevoegen roosterlessen aanbrengen l.b.v. muis- en ratwering.

GELIJKWAARDIGHEID

In artikel 3.42, lid 2 van het Bouwbesluit 2012 is aangegeven dat per verblifruimte ten minste een van de beweegbare constructieonderdelen voor spuienruimte een beweegbaar raam moet zijn. Het bouwbesluit 2012 geeft geen definitie van een raam maar de toelichting op artikel 3.42 maakt onderscheid tussen beweegbare ramen, luiken of deuren. De gedachte bij het voorschrijven van minimaal een raam is om te voorkomen dat een woning alleen aan de voorschriften met betrekking tot ramen voldoet als enkel via de woningtoegangsdeur gespuid kan worden. Dit is ongewenst in verband met inakrijpgewaar. Bij een luik- of balkondeur is dit risico afhankelijk van de situatie voldoende beperkt. Een openstaande luik- balkondeur mag in het kader van de spuienruimte daarom ook als een raam worden beschouwd.

ENERGIEZUINIGHEID EN MILIEU

- Rowaarden conform BENG berekening.
- Uwwaarden van ramen, deuren en kozijnen conform BENG berekening.
- Bouwmaterialen conform milieuprestatierapport.

INSTALLATIES

- Installaties conform BENG berekening.
- Nuisvoorzieningen loon, nutsbedrijven.
- Meterkasten conform NEN 2768.
- Aansluitpunten opstelplaats keukens conform technische omschrijving en keukentekening.
- Riolerings conform NEN 3215 en NPR 3216.
- Ontluchting standleiding conform NEN 2757.
- Riolerings door verblifgebieden geluidwerend omkleden.
- Riolerings conform capaciteitsberekening en tekening installateur.

VFO Architects | Urban design bv
For architectural design
Interior | product design
Urbanism and planning
Architectural advisory

Werknummer:	2023108.1
Project:	21 appartementen Vijzelstraat Someren
Opdrachtgever:	woCom
Taaknummer:	T0401
Opdracht:	Rekeningenrijding
Fase:	Technisch ontwerp
Status:	Aanvullingen omgevingsvergunning
Schaal:	1:100
Opmerking:	
Datum:	10-12-2024

VFO ARCHITECTS | URBAN DESIGN | TEL: (+31) 40 260 77 00
Grote Berg 18D | 5015 AK Eindhoven | info@vfoarchitect.nl | www.vfoarchitect.nl