

Ontwerpbeschikking van gemeente Boekel

op het op 5 november 2024 bij hen binnen gekomen verzoek van Noordfarm BV om de vergunning krachtens de Omgevingswet, voor de activiteit het houden van landbouwhuisdieren aan de Noordstraat 9 te Venhorst in te trekken.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Boekel
Namens dezen,

 Valdsigned door [REDACTED]
op 08-12-2024 namens [REDACTED]

Gebiedsmanager West
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend.

Afschrift aan:

- De verzoeker;
- Van Dun advies;
- gemeente Boekel.

ONTWERPBESLUIT INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

ONDERWERP

Wij hebben op 5 november 2024 van Noordfarm BV, een verzoek ontvangen voor het geheel intrekken van de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit veehouderij zoals bedoeld in artikel 5.1, lid 2 onder b van de Omgevingswet (Ow) juncto artikel 3.201 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) voor het bedrijf gelegen aan de Noordstraat 9 te Venhorst, kadastraal bekend gemeente Boekel, sectie D, nummers 3114 en 3115. Deze procedure is geregistreerd onder zaaknummer Z/236547.

Aanleiding tot dit verzoek is de deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties en toekomstige ruimtelijke ontwikkelingsplannen.

BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op paragraaf 5.1.5. van de Ow:

- De op 12 juni 2007 verleende revisievergunning in te trekken voor wat betreft het houden van pluimvee;
- Dat de intrekking betrekking heeft op de volgende dieren:
 - 102.717 legkippen;
- Na de intrekking van de Milieu belastende activiteit (MBA) 'veehouderij' blijven overige MBA's uitgevoerd worden waardoor het waardoor het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing blijft.

RECHTSMIDDELEN EN INWERKINGTREDING

Ter inzagelegging/zienswijzemogelijkheid

Over het ontwerpbesluit kan een ieder gedurende 6 weken zienswijze indienen. De termijn voor het indienen van zienswijzen begint op de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. De zienswijze kan worden verzonden aan de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), Victorialaan 1, 5213 JG 's-Hertogenbosch. U kunt dit ook middels een ondertekende brief mailen aan info@odbn.nl.

Voor nadere informatie verwijzen wij naar de kennisgeving van deze ontwerpbeschikking.

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Projectbeschrijving

Op 5 november 2024 heeft Noordfarm BV, Noorstraat 9 te Venhorst ons verzocht om de omgevingsvergunning in te trekken.

1.2. Huidige vergunnings situatie

Voor het bedrijf zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

| Soort | Vergunning datum |
|------------------------------|------------------|
| Revisievergunning vergunning | 12 juni 2007 |

De hierboven genoemde vergunningen, zijn volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning.

1.3. Vergunningplicht

Het bedrijf is aangewezen als milieubelastende activiteit in paragraaf 3.6.1 van het Bal. De volgende milieubelastende activiteit was van toepassing:

| Milieubelastende activiteit | Omschrijving |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Veehouderij | Het houden van landbouwhuisdieren |

Op grond van de artikel 3.201 van het Bal is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Na de intrekking van de omgevingsvergunning blijft het Bal en de regels gesteld in het Omgevingsplan van de gemeente Boekel van toepassing voor uw bedrijf.

1.4. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Ow.

1.5. Procedure en zienswijze

De omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Omgevingswet en artikel 10.24 van het Omgevingsbesluit. Gelet hierop dient de intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Toetsingskader

De intrekking heeft betrekking op de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, lid 2, onder b van de Ow, juncto artikel 3.202 van het Bal voor het houden van landbouwhuisdieren, binnen het bedrijf gelegen aan de Noorstraat 9 te Venhorst.

Over de inhoud van de intrekking merken wij samenvattend het volgende op:

De volgende dierenaantallen worden ingetrokken:

| Diercategorie | Aantal dieren |
|--|---------------|
| Legkippen gehuisvest op OW 2004.09V1 en met nageschakelde techniek OW2005.06V1 | 102.717 |

De intrekking komt overeen met een totale ammoniakemissie van 9.249,530 kilogram per jaar.

Na de intrekking worden er nog MBA's uitgevoerd waarop het Bal van toepassing blijft. Met de beëindiging van de veehouderij wordt de gehele pluimveestal gesloopt. Het gebouw van de voormalige eieropslag waar de dieseltank aanwezig is en de bestaande loods blijven gehandhaafd. De resterende Milieubelastende Activiteiten (MBA's), op het bedrijf blijven aanwezig: De MBA 'opslagtank voor vloeistoffen en tankcontainer of verpakking die wordt gebruikt als opslagtank voor vloeistoffen' zoals omschreven in paragraaf 3.2.8 van het Bal in verband met de aanwezigheid van de dieseltank. Daarnaast de MBA 'opslagtank voor gassen' zoals omschreven in paragraaf 3.2.7 van het Bal in verband met het aanwezig blijven van de propaantank.

In de bijlage 'Diertabel' wordt een overzicht gegeven van het aantal vergunde dieren en het aantal dieren dat wordt ingetrokken. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van het intrekken van de omgevingsvergunning.

2.2. Overwegingen

Algemeen

In de bijlage 'Diertabel' wordt een overzicht gegeven van het aantal vergunde dieren en het aantal dieren dat wordt ingetrokken. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van het intrekken van de omgevingsvergunning.

Het belang van de bescherming van het milieu

Ammoniak, geur, fijnstof en geluid

Met het intrekken van de geldende vergunning nemen ten opzichte van deze vergunning de emissies van ammoniak, geur en fijnstof af. Door deze afname van emissies treedt er een aanzienlijke verbetering voor de omgeving op.

In de omgeving van de locatie liggen enkele woningen van derden. De afname van de emissies van ammoniak, geur en fijn stof hebben een positief effect op het woon- en leefklimaat bij deze woningen in de omgeving van de inrichting.

Met de intrekking van de vergunning neemt ten opzichte van de vergunning de geluidsbelasting eveneens af, doordat er minder geluidsbronnen aanwezig zijn zoals ventilatoren. Doordat er geen dieren meer op het bedrijf aanwezig zijn, zal tevens het aantal transportbewegingen afnemen ten opzichte van de verleende vergunning.

Financiële belangen vergunninghouder

Het intrekken van de vergunning voor dieren heeft geen negatieve financiële gevolgen voor de vergunninghouder aangezien de vergunninghouder hier zelf om heeft verzocht. De intrekking wordt immers gedaan in het kader van de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties.

De omgevingsvergunning mag daarom op grond van artikel 5.40, lid 2 onder b van de Ow worden ingetrokken.

In de bijlage 'Diertabel' is een overzicht gegeven van het aantal vergunde dieren en het aantal dieren dat wordt ingetrokken.

2.3. Conclusie

De omgevingsvergunning die is verleend voor het houden van pluimvee wordt ingetrokken. De intrekking heeft betrekking op alle dieren binnen het bedrijf. De bescherming van het milieu verzet zich niet tegen deze intrekking. Door het intrekken van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 lid 2 onder b nemen de milieugevolgen voor de omgeving af. Dit leidt tot een positief effect voor de omgeving.

BIJLAGE: DIERENTABEL

| Stal nr | Diercategorie | Omrekenfactor | | | Vergunningssituatie | | | | Intrekking | | | |
|------------|--|--|------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|----------|--------------|------------------------------|-----------------------|----------|
| | | Kg NH ₃ / dier / jaar | ou _E / dier / sec | g / dier / jaar | aantal | Kg NH ₃ / jaar | ou _E / sec | g / jaar | aantal | Kg NH ₃ / jaar | ou _E / sec | g / jaar |
| 0 | Legkippen van 18 weken en ouder, ouderdieren van legkippen van 18 weken en ouder, ten minste 50% rooster met mestband gehuisvest op OW 2004.09.V1 (HE2.3.1) i.c.m. Mestdrogen OW 2005.06.V1 (AP3.1) | 0,090 | 0,34 | 45,50 | 102.717 | 9.244,530 | 34.923,78 | 4.673,62 | 102.717 | 9.244,530 | 34.923,78 | 4.673,62 |
| | Totaal | | | | | 9.244,530 | 34.923,78 | 4.673,62 | 6.676,6 1 | 9.244,530 | 34.923,78 | 4.673,62 |