



Heijmans Vastgoed B.V.

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Telefoonnummer: 010 2468 000

Uw kenmerk: OMV.23.09.00278

Ons kenmerk: 2292036

Bijlagen: 1 locatietekening

Betreft: bodemonderzoek Maashaven Rotterdam

Datum: 10 oktober 2023

Hierbij ontvangt u het op 2 oktober 2023 gevraagde advies voor de omgevingsvergunning voor de locatie Maashaven ongenummerd (vlek C en E) te Rotterdam, bekend onder Wbb locatiecode AA059902846. De melding is in behandeling genomen onder het zaaknummer 2292036.

U verzocht de DCMR Milieudienst Rijnmond te beoordelen of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor het in werking laten treden van de omgevingsvergunning.

Bij uw aanvraag is het volgende stuk ingediend:

- het rapport "Verkenkend bodemonderzoek aan de Maashavenkade ong. te Rotterdam" van 28 april 2022 met kenmerk 22MP0061-adv-01, opgesteld door Inpijn-Blokpoel.

Conclusie/advies

De bodemkwaliteit ter plaatse van de locatie is niet geschikt voor het beoogde gebruik (wonen zonder tuin, school en horeca), omdat hier sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Geadviseerd wordt om de aanvrager mee te delen dat conform de Wet bodembescherming een sanering moet worden uitgevoerd, om de locatie geschikt te maken voor het voorgenomen gebruik (wonen zonder tuin, school en horeca). Er dient een saneringsplan of BUS-melding, als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming, te worden ingediend bij het bevoegd gezag (via <https://www.dcmr.nl/onderwerpen/meldingen-en-formulieren.html>).

Toelichting

Bij de beoordeling is tevens het volgende onderliggende stuk geraadpleegd:

- de beschikking van 16 oktober 2002, met TC-nummer 02-35-15 betreffende de beoordeling van een saneringsverslag van de locatie Maashaven N.Z. 39-41 (HANNO), VLEK C, D EN F te, bekend onder code RT496/5163/850.



Uit het onderliggende stuk blijkt, met betrekking tot de huidige beoordeling, het volgende:

- in de grond zijn matige of sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK (polycyclische aromatisch koolwaterstoffen) aangetroffen;
- na de uitgevoerde sanering waren restverontreinigingen in de bodem achtergebleven.

Het bodemonderzoek van 28 april 2022 voldoet aan de wettelijke eisen (zie toetsingskader).

In de grond zijn sterk verhoogde concentraties aangetoond met zware metalen en Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) tot twee meter minus maaiveld.

Verder zijn in de grond en het grondwater hooguit licht verhoogde concentraties aangetoond.

De locatie is niet asbestverdacht op basis van het uitgevoerde vooronderzoek en de bevindingen tijdens het veldwerk.

In het kader van de Wet bodembescherming is sanering noodzakelijk, omdat in verontreinigde grond wordt gegraven en/of verontreinigde grond wordt afgedekt met een verharding. Er dient een saneringsplan of BUS-melding, als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming, te worden ingediend bij het bevoegd gezag (via <https://www.dcmr.nl/onderwerpen/meldingen-en-formulieren.html>).

Toetsingskader

Het bodemonderzoek is getoetst aan de NEN 5740, de eisen die voortvloeien uit de Woningwet, de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de bouwverordening van de gemeente.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater.

Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.



Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (2292036).

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



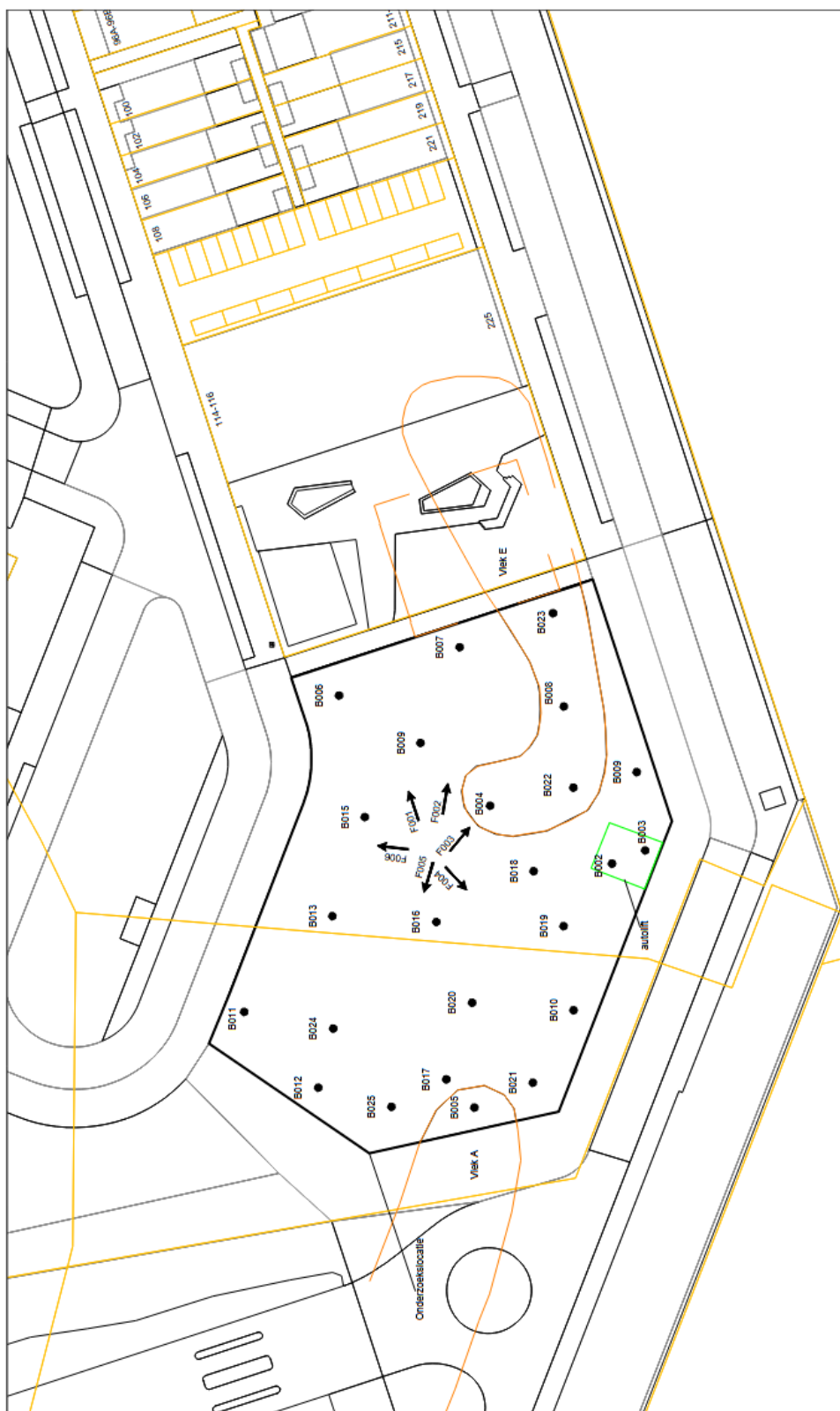
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Een kopie is verzonden aan:
Gemeente Rotterdam



Locatietekening



Opdrachtnummer / Locatie:
**Verkennd bodemonderzoek aan de
Maashavenkade te Rotterdam**

Omschrijving / Meting:
Situatietekening

Opdrachtnummer: 22MP0061
Situatie:

Samenvatting: NEN
Datum: 04-04-2022

Schaal: 1:500
Formaat: A3

