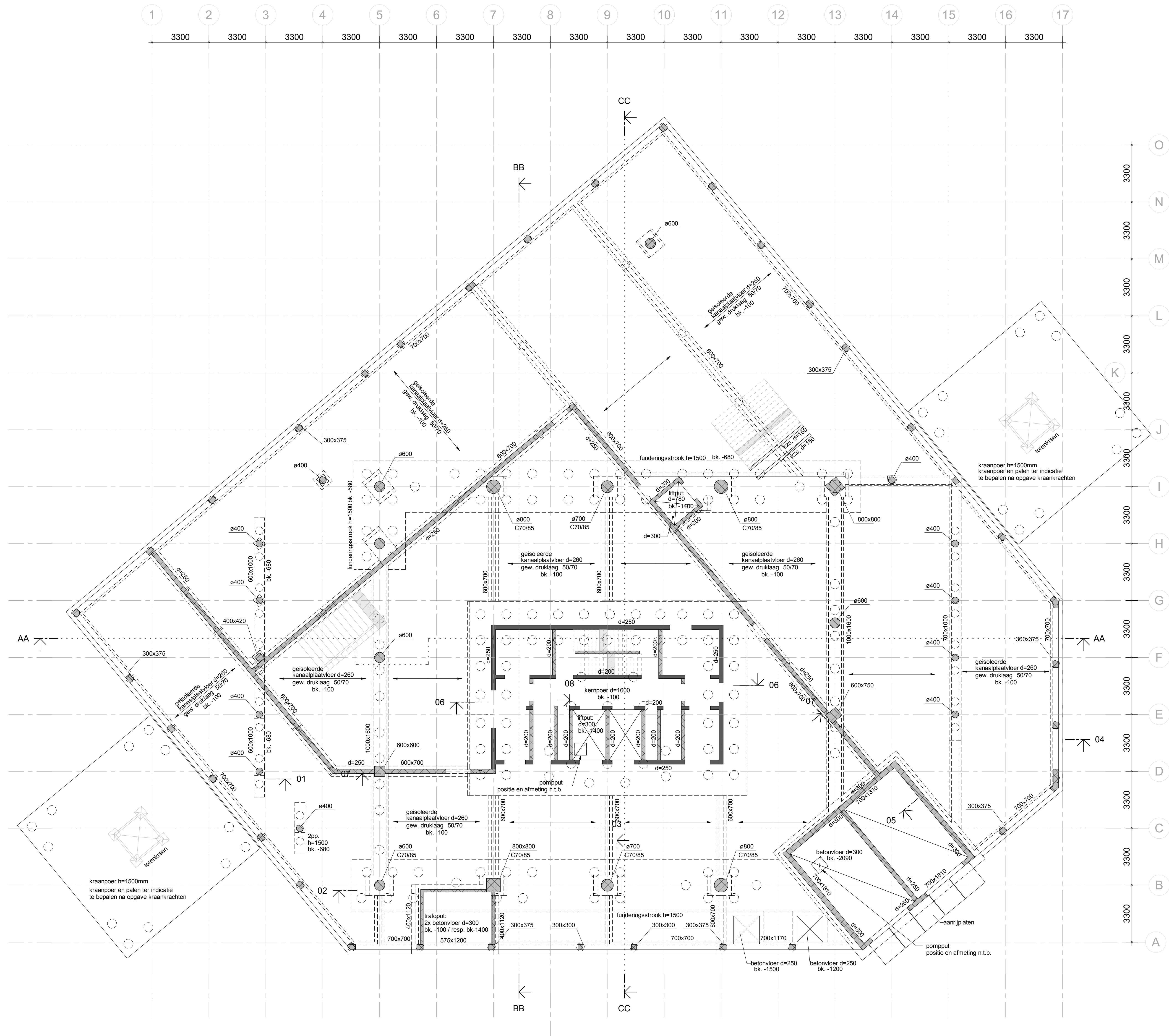
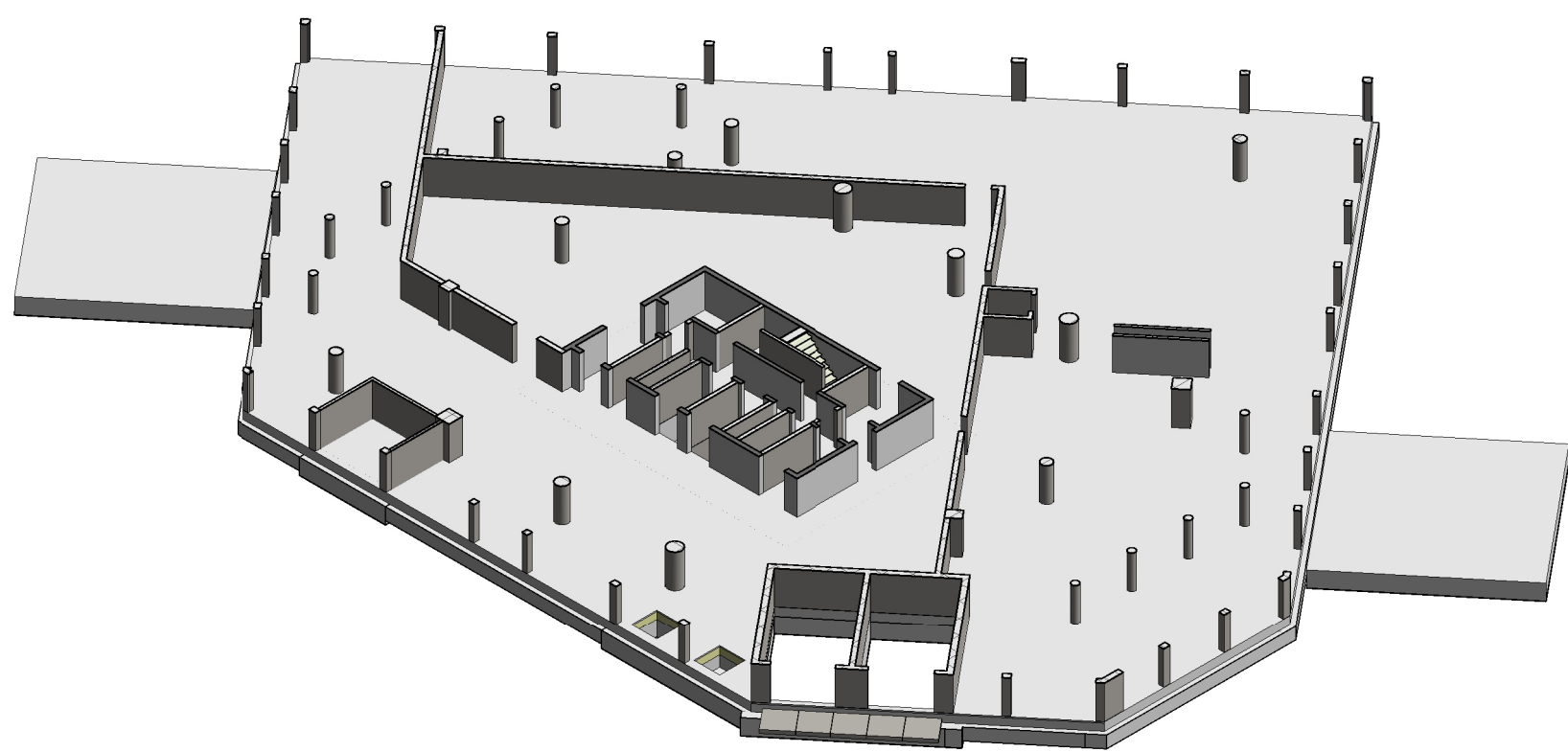




Algemeen renvooi:

- Peil = 0 = bk. afgewerkte begane grondvloer = +3.90 m. t.o.v. N.A.P.
- Peilmaten in mm. t.o.v. Peil
- Gemiddeld hoge grondwaterstand is + 2.5 m t.o.v. N.A.P.

Fundering :	balken	instu	C30/37
	poeren en funderingsstroken	instu	C45/55
	werkvloer d=50mm onder poeren, balken en vloeren		
Vloeren :			
	instu	d= 310 mm.	C30/37
	breedplaatvloer	d= 250 mm.	C30/37
	breedplaatvloer	d= 320 mm.	C30/37
	kanaalplaatvloer +	d= 260 mm.	C45/55
	gewapende druklaag	d= 50-70 mm.	C30/37
	kanaalplaatvloer +	d= 400 mm.	C45/55
	gewapende druklaag	d= 50-80 mm.	C30/37
	kanaalplaatvloer +	d= 320 mm.	C45/55
	gewapende druklaag	d= 50-70 mm.	C30/37
	voorgespannen prefab plaatvloer	d= 180 mm.	C45/55
	vulllaag	d= 130 mm.	C45/55
	voorgespannen prefab plaatvloer	d= 310 mm.	C45/55
Balkons :	prefab plaat aangestort met koudbrugonderbreking of op L-lijnen		C45/55
Balken :	prefab	zie plattegrond	C53/65
Wanden :	instu	zie plattegrond	C35/45
	prefab	zie plattegrond	C53/65 of C70/85
Kolommen :	prefab	zie plattegrond	C55/67 of C70/85
Trappen en bordessen :	prefab	oplegging op L-lijnen	C55/67
	staal		S355JR
Staalwalleit :		kokers	S275JR
		walsprofielen	S355JR
		ankers 4.6, bouten 8.8, lassen	a= min. 5mm
		voor conservering zie TO	
Brandwerendheid :	- hoofd draagconstructie: 120 minuten - staalconstructies worden brandwerend bekleed/gecoat - kanaalplaten zie en 3e verdieping worden brandwerend bekleeden		
Vloersparing :		Sparingsgebied :	
Geveldrager :	GD	nadere uitwerking conform opgave leverancier	
Afwerklaag :	volgens detaillering architect		
Gevelbekleding :	volgens detaillering architect, conform opgave leverancier		
Puien :	volgens detaillering architect, zelf dragend uitvoeren hupconstructies t.b.v. puien te bepalen door leverancier		
Afsluit :		zie tekening architect	
Noodoverlaat :		zie betreffende dakplattegrond noodoverlaat op 30 mm vanaf dakbedekking	
Kolom aanduiding :		doorgang	n.d. = niet dragende kolom (bovenzijde verticaal sleuwend)
Belastingen :	Zie technische omschrijving TO		



3D - begane grond

g							
f							
e							
d							
c	14-07-23	HP	diverse opmerkingen aanemer verwerkt	KvU	KU	AR	AR
b	07-07-23	HP	diverse opmerkingen aanemer verwerkt	KvU		AR	
a	11-01-23	HP	diverse opmerkingen aanemer verwerkt	KvU		AR	
wijziging	gev.	omschrijving		gev.		gev.	

project : De Scharnier te Rotterdam

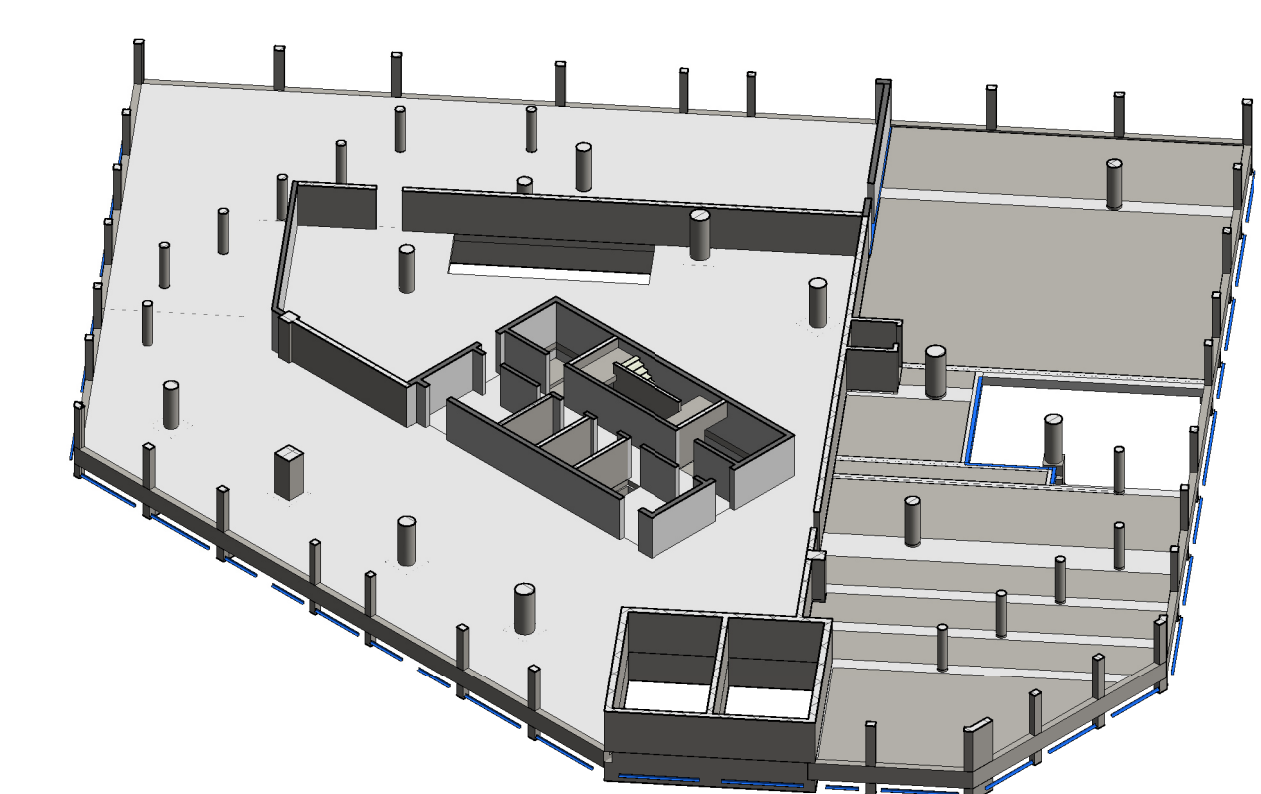
opdracht : Heijmans Vastgoed
architect : Kraaijvanger Architects te rotterdam

onderdeel : plattegrond begane grond

getek. : 23-12-22 JEH

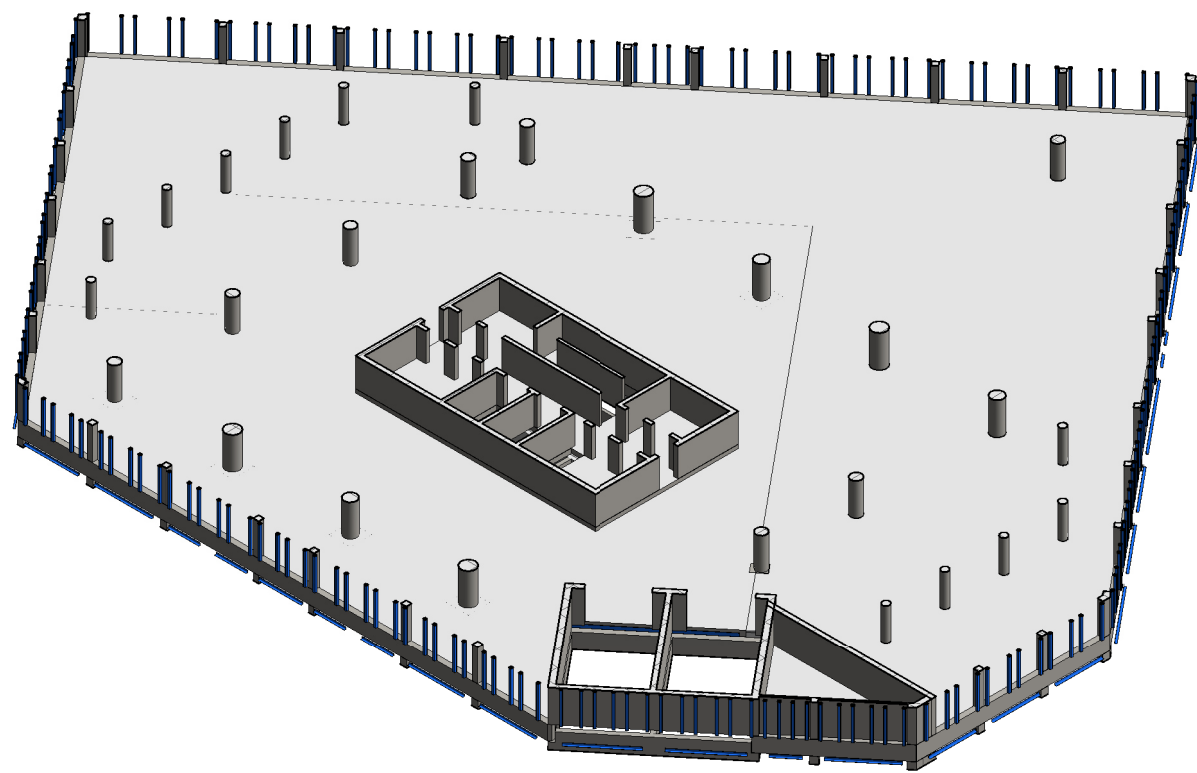
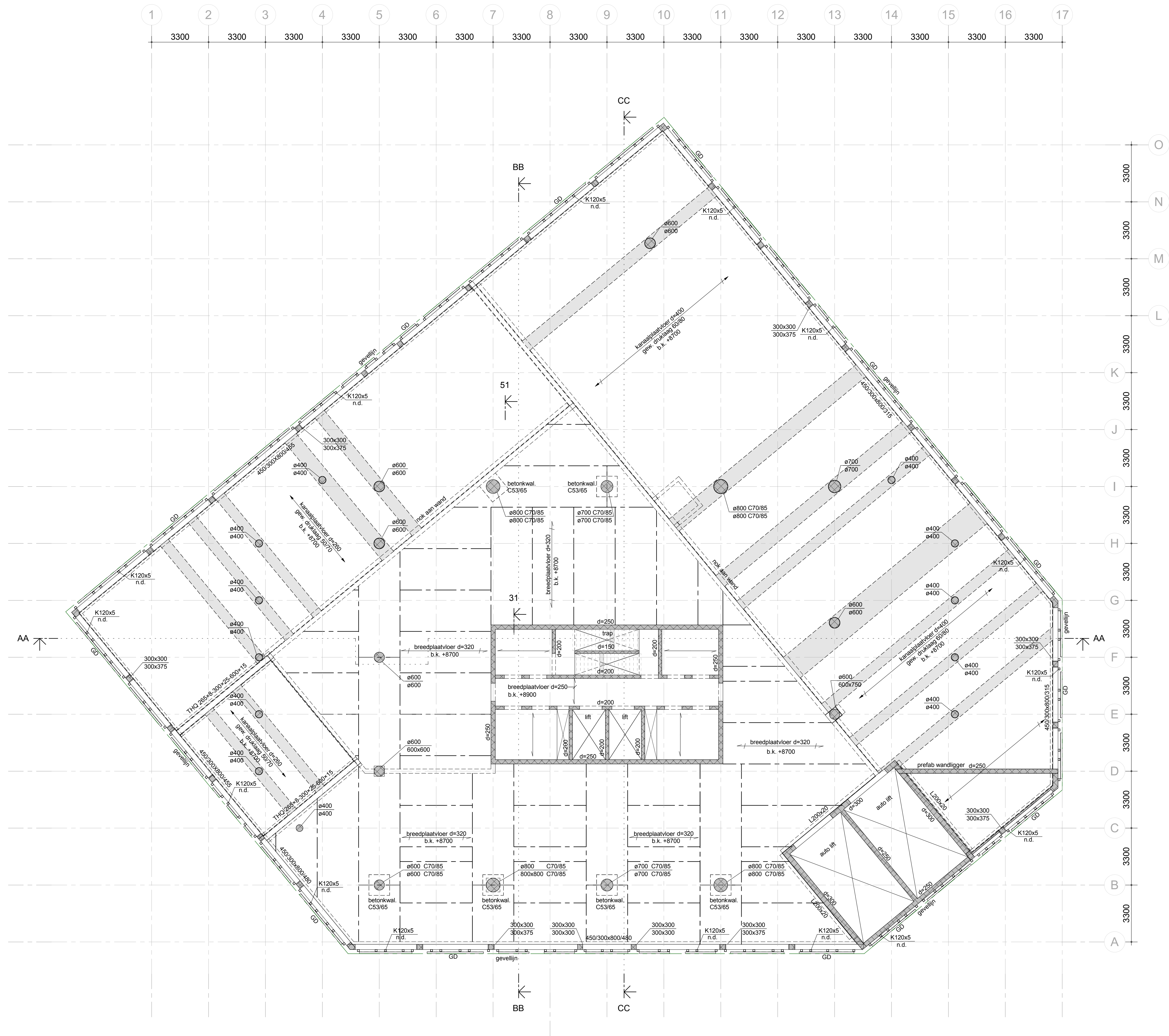
gev. : KvU

gev. : AR



Voor algemeen renvooi zie blad do-110

g					
f					
e					
d					
c					
b	07-07-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU	KU
a	11-01-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU	AR
wijziging	gew.	onschrijving		gec.	gez.
project : De Scharnier te Rotterdam opdracht : Heijmans Vastgoed architect : Kraaijvanger Architects te rotterdam onderdeel : plattegrond 1e verdieping					
				getek.	23-12-22
				gec.	KvU
				gez.	AR



3D - 2e verdieping

Voor algemeen renvooi zie blad do-110

g							
f							
e							
d							
c							
b	07-07-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU	KJ	AR	AR
a	11-01-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU		AR	
	wijziging	gew.	omschrijving	gec.		gez.	

project : De Schamier te Rotterdam

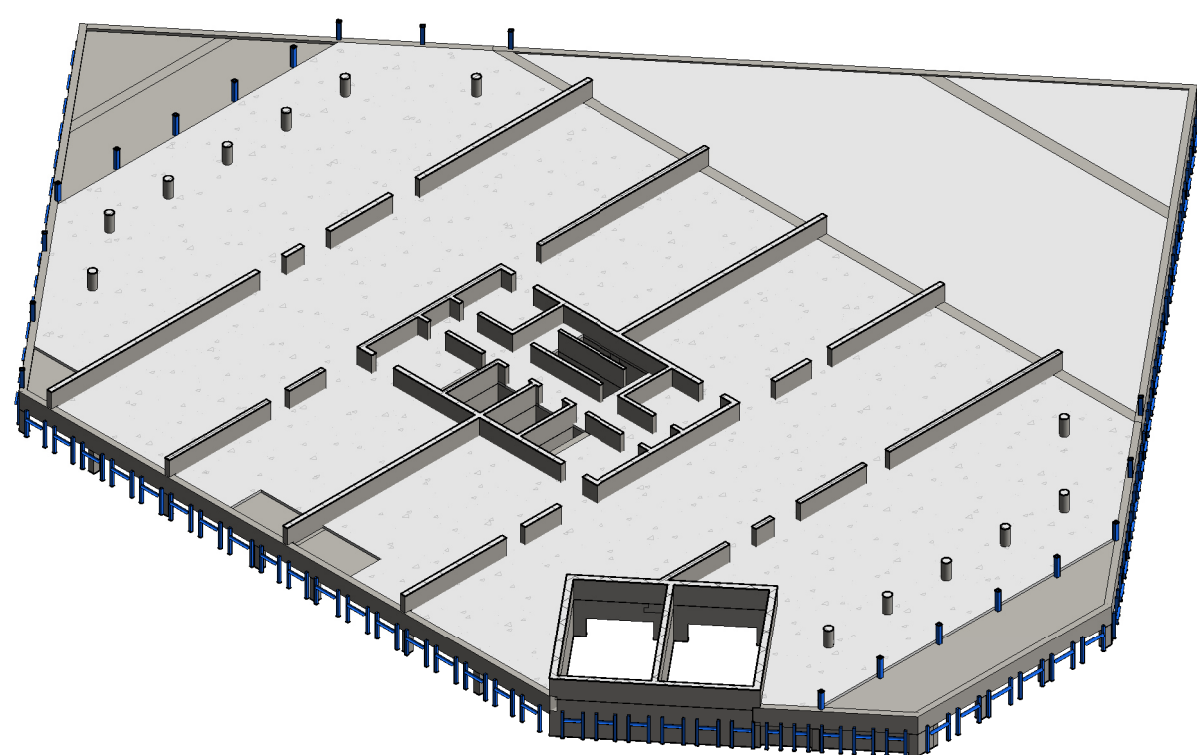
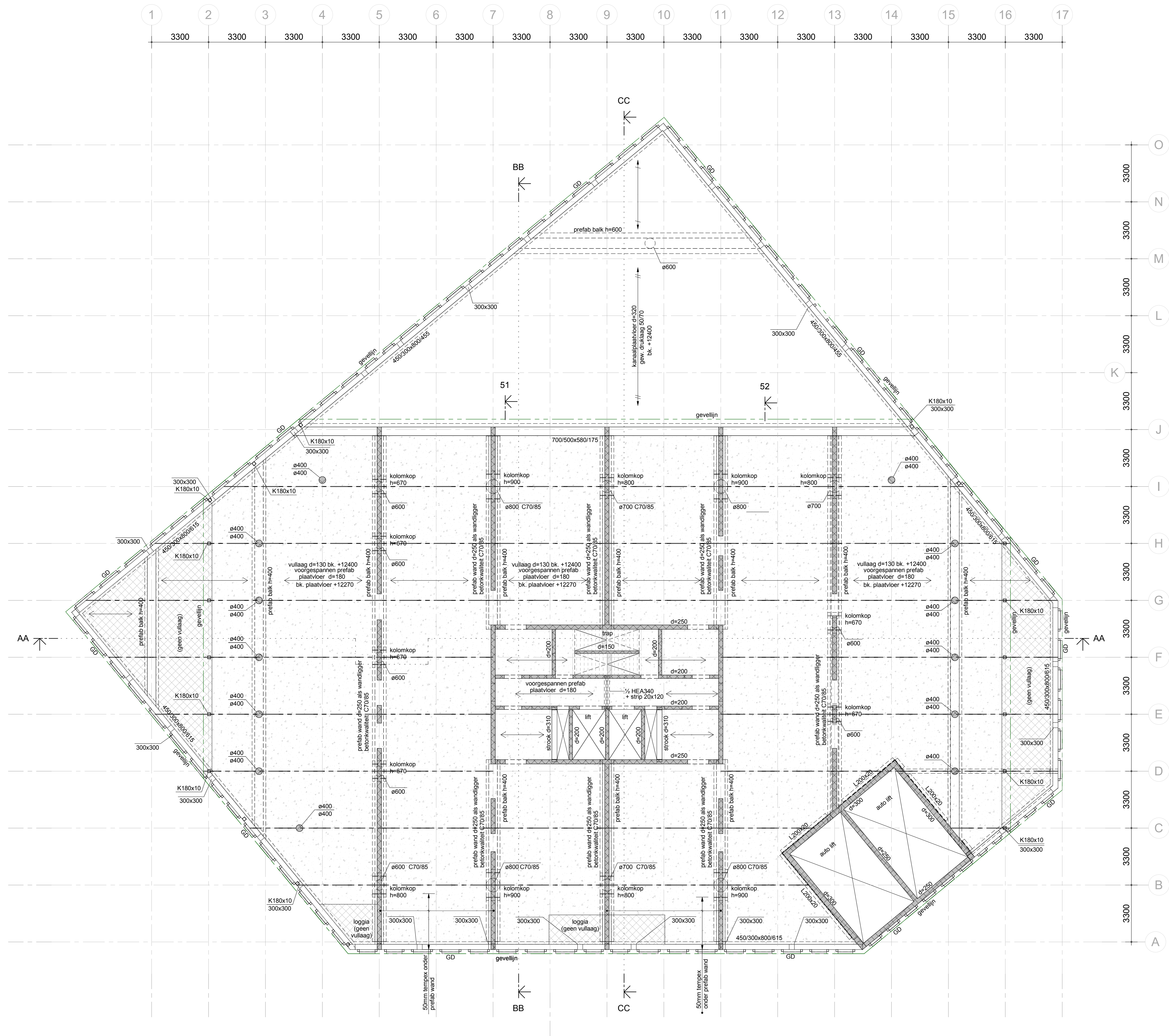
opdracht : Heijmans Vastgoed
architect : Kraaijvanger Architects te rotterdam

onderdeel : plattgrond 2e verdieping

getek. : 23-12-22 HP

gec. : KvU

gez. : AR



3D - 3e verdieping

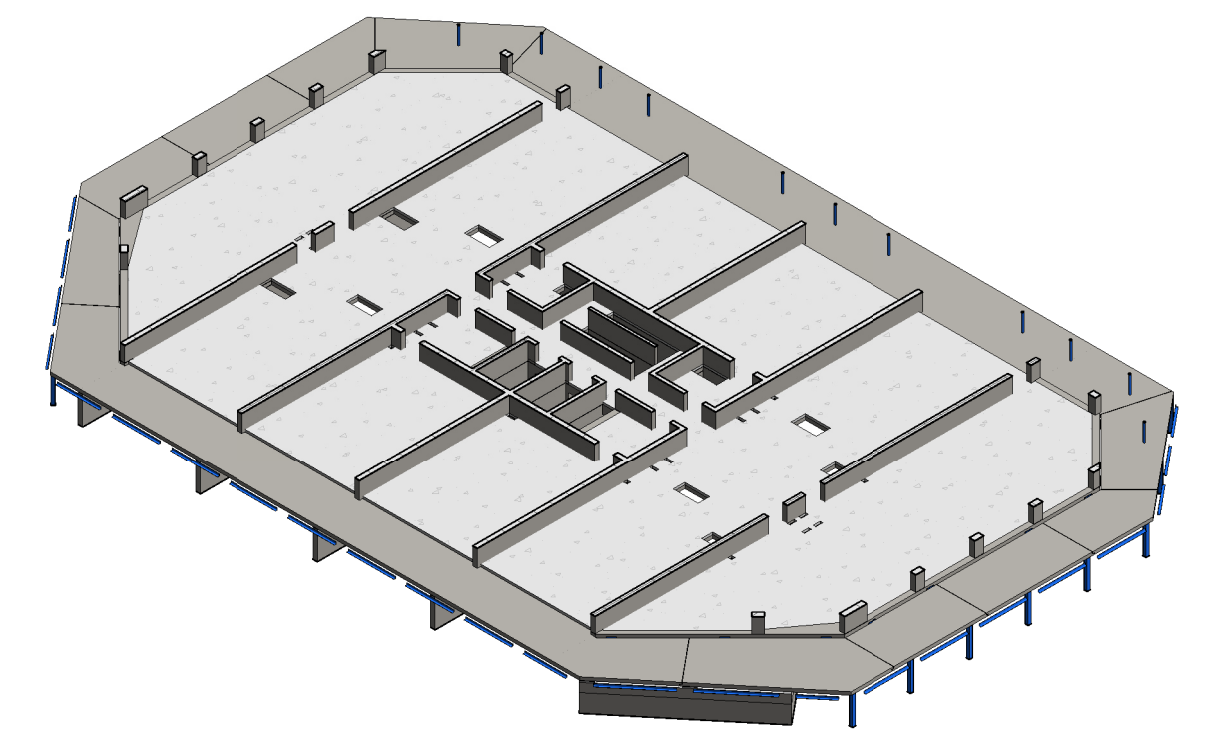
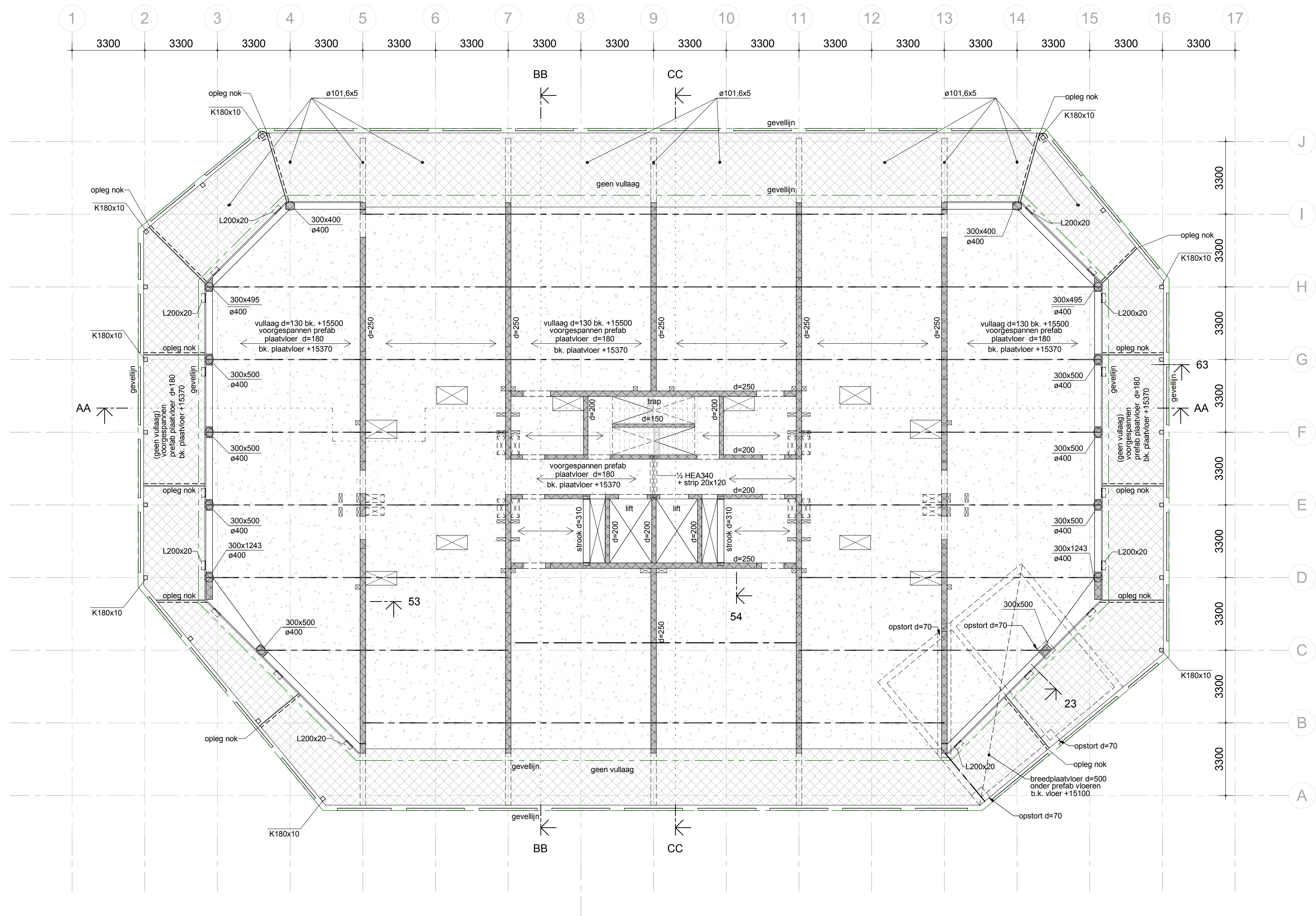
Voor algemeen renvooi zie blad do-110

g							
f							
e							
d							
c							
b	07-07-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU	KJ	AR	AR
a	11-01-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU		AR	
	wijziging	gev.	omschrijving	gec.		gez.	

project : De Schamier te Rotterdam

opdracht : Heijmans Vastgoed
architect : Kraaijvanger Architects te rotterdam

onderdeel	: plattegrond 3e verdieping	getek.	: 23-12-22	HP
		gec.	: KvU	
		gez.	: AR	

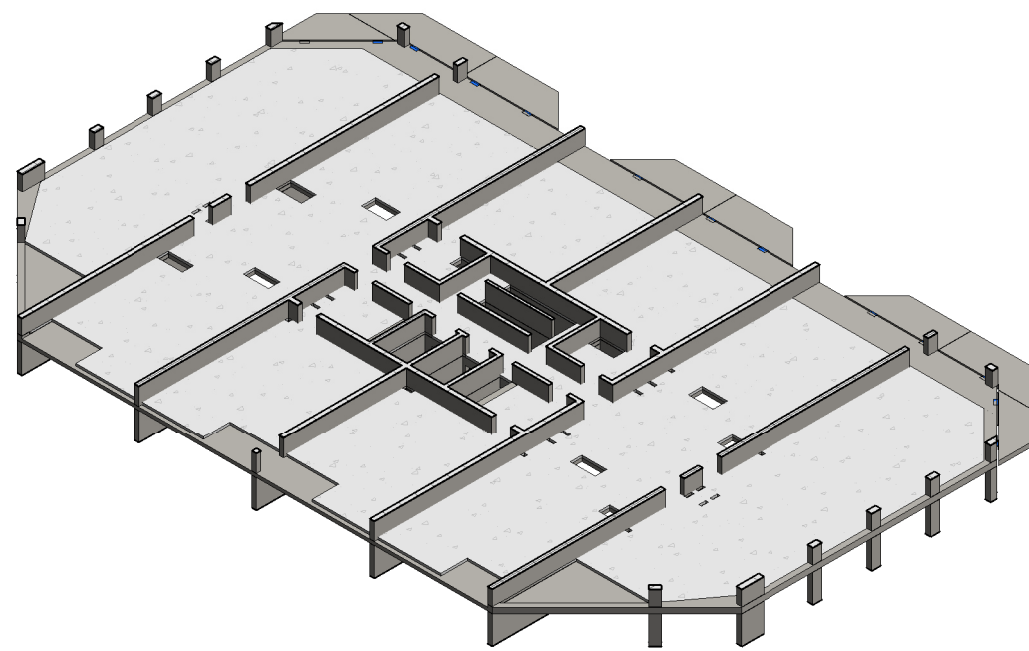
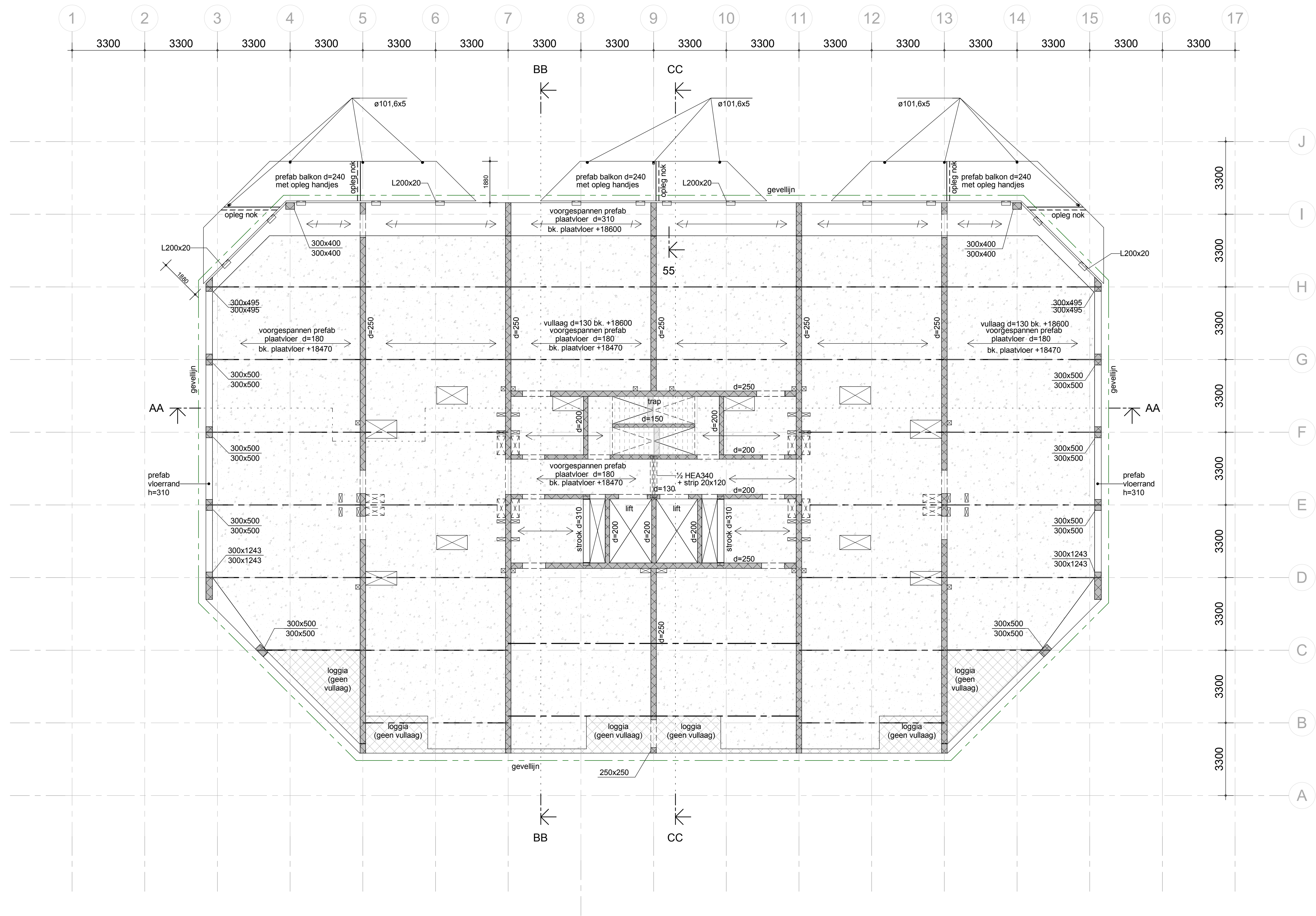


3D - 4e verdieping

Voor algemeen renvooi zie blad do-110

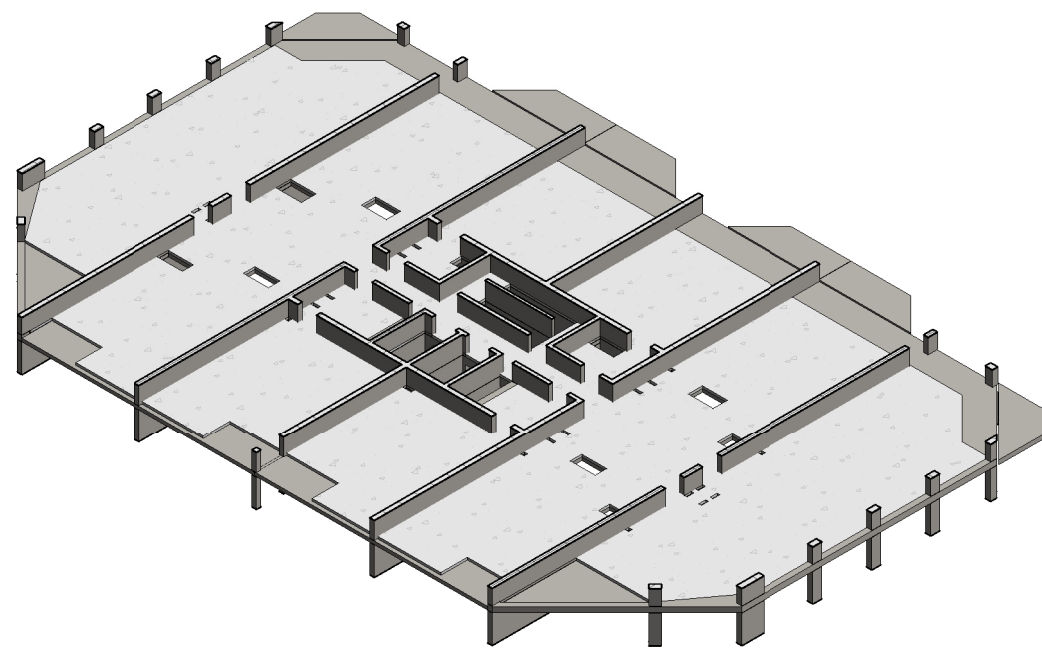
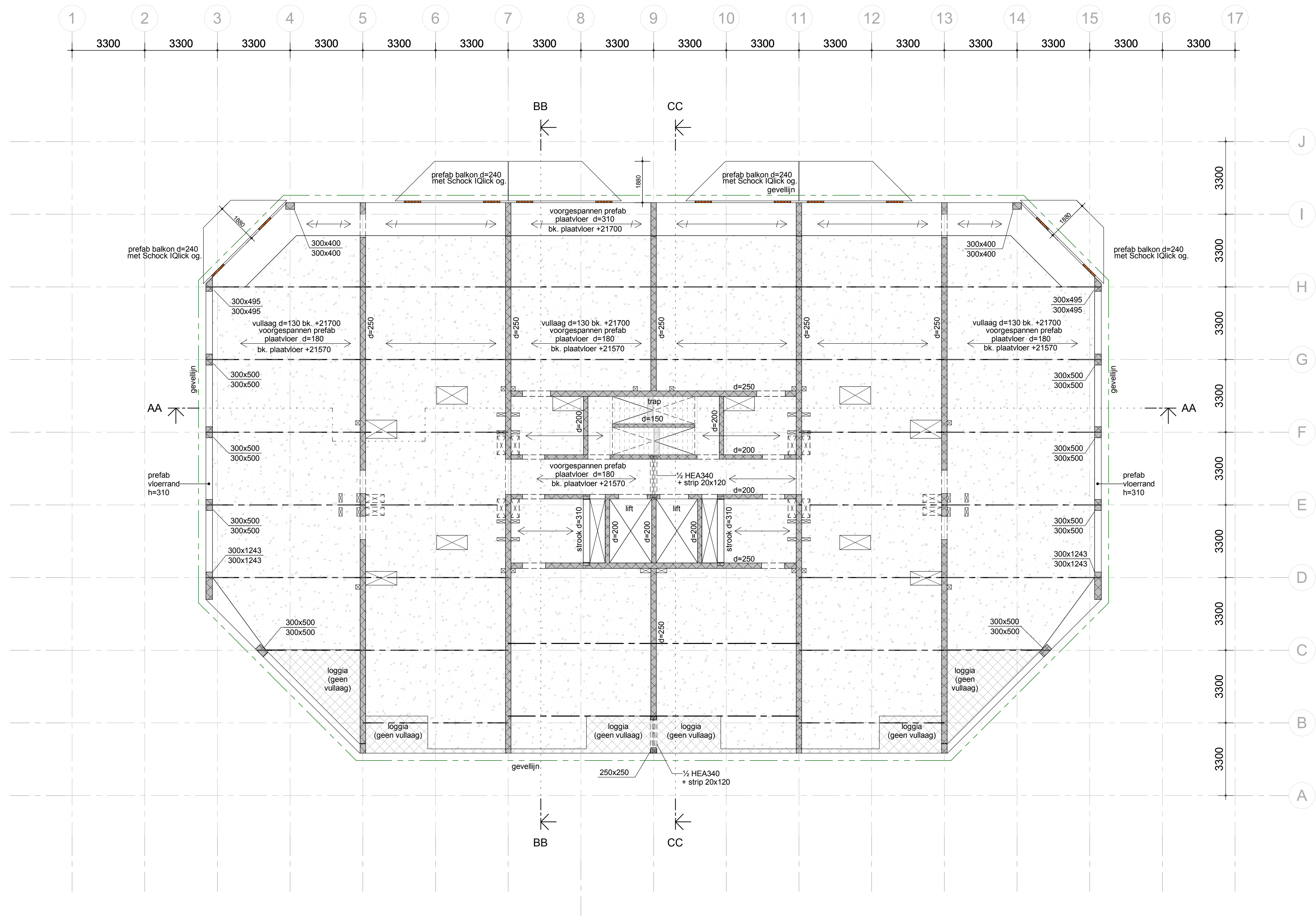
g					
f					
e					
d					
c					
b	07-07-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU	AR
a	11-01-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU	KU AR AR
wijziging	gew.	omschrijving	gez.	gez.	

project	De Scharnier te Rotterdam				
opdracht	Heijmans Vastgoed				
architect	Kraaijvanger Architects te rotterdam				
onderdeel	plattegrond 4e verdieping			getek.	23-12-22 HP
				gez.	KvU
				gez.	AR



3D - 5e verdieping

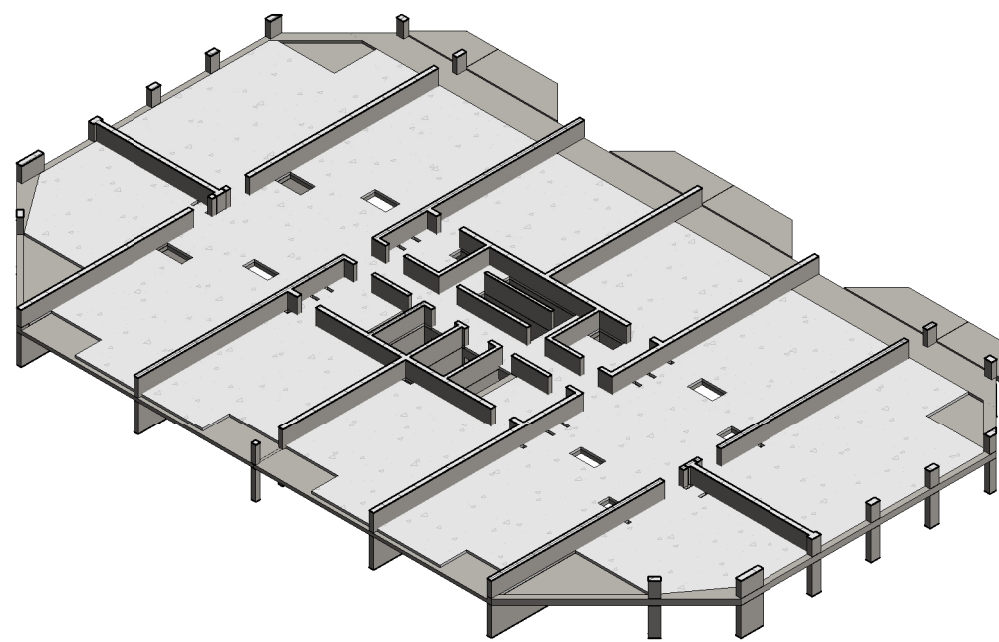
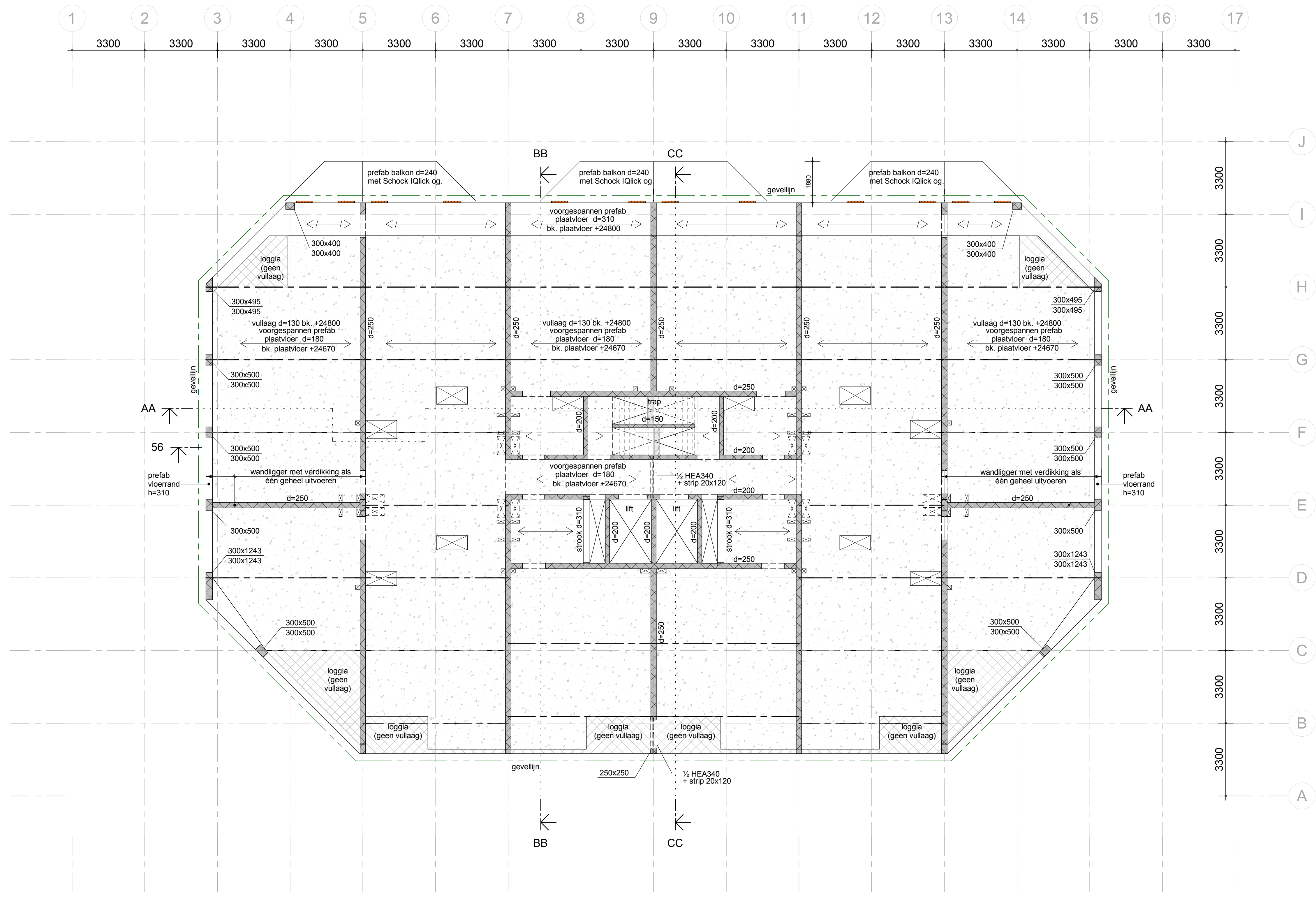
Voor algemeen renvooi zie blad do-110



3D - 6e verdieping

Voor algemeen renvooi zie blad do-110

f							
e							
d							
c							
b	07-07-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU	KJ	AR	AR
a	11-01-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU		AR	
wijziging	gew.	omschrijving		gez.		gez.	
project	: De Scharnier te Rotterdam						
opdracht	: Heijmans Vastgoed						
architect	: Kraaijvanger Architects te rotterdam						
onderdeel	: plattegrond 6e verdieping			getek.	: 23-12-22		HP
				gez.	: KvU		
				gez.	: AR		

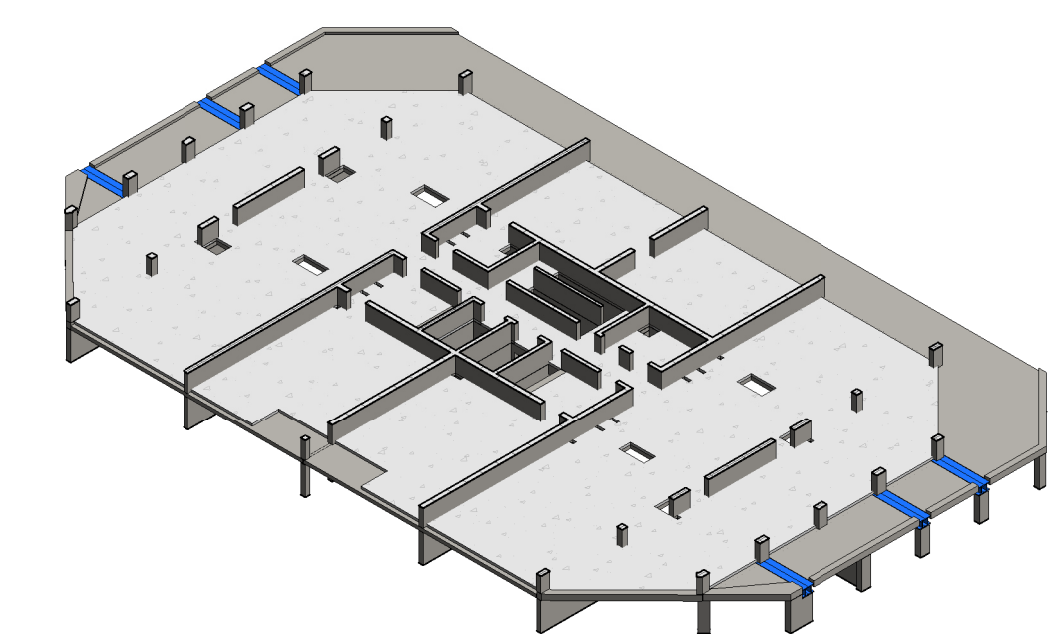


3D - 7e verdieping

Voor algemeen renvooi zie blad do-110

g					
f					
e					
d					
c					
b	07-07-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU	KU AR AR
a	11-01-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU	AR
wijziging	gew.	omschrijving	gez.	gez.	

project	De Scharnier te Rotterdam				
opdracht	Heijmans Vastgoed				
architect	Kraaijvanger Architects te rotterdam				
onderdeel	plattegrond 7e verdieping			getek.	23-12-22 HP
				gec.	KvU
				gez.	AR

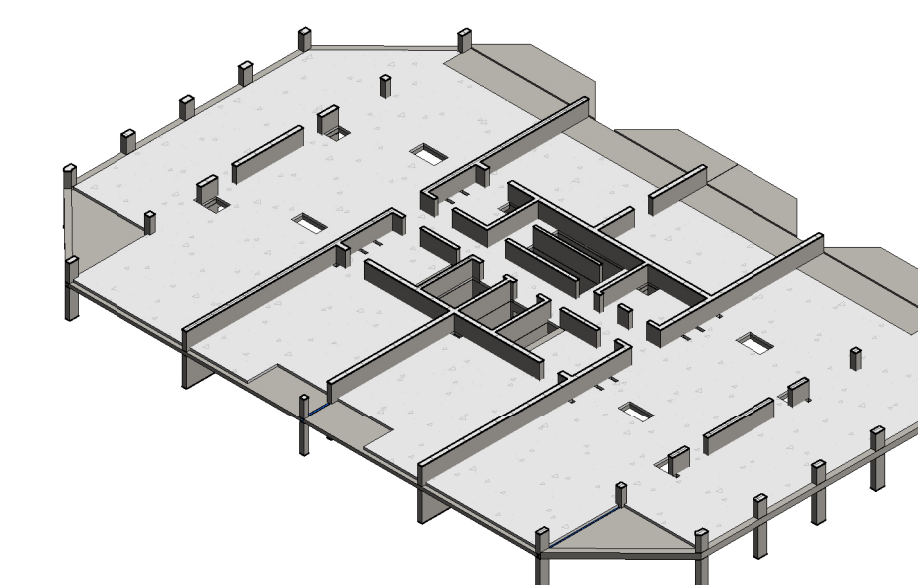


Voor algemeen renvooi zie blad do-110

project : De Scharnier te Rotterdam

opdracht : Heijmans Vastgoed
architect : Kraaijvanger Architects te rotterdam

onderdeel	:	plattgrond 8e verdieping	getek.	:	23-12-22	HP
			gec.	:	KvU	
			gez.	:	AR	

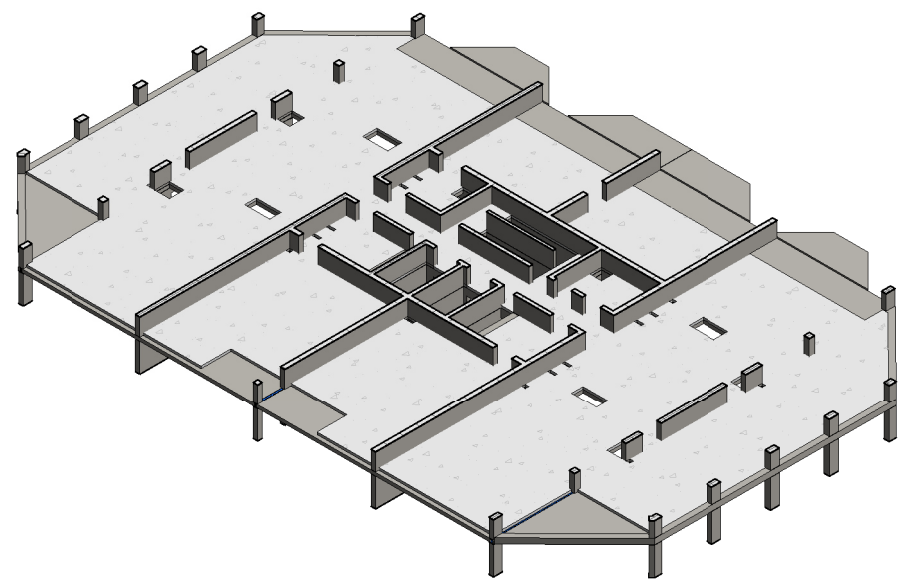
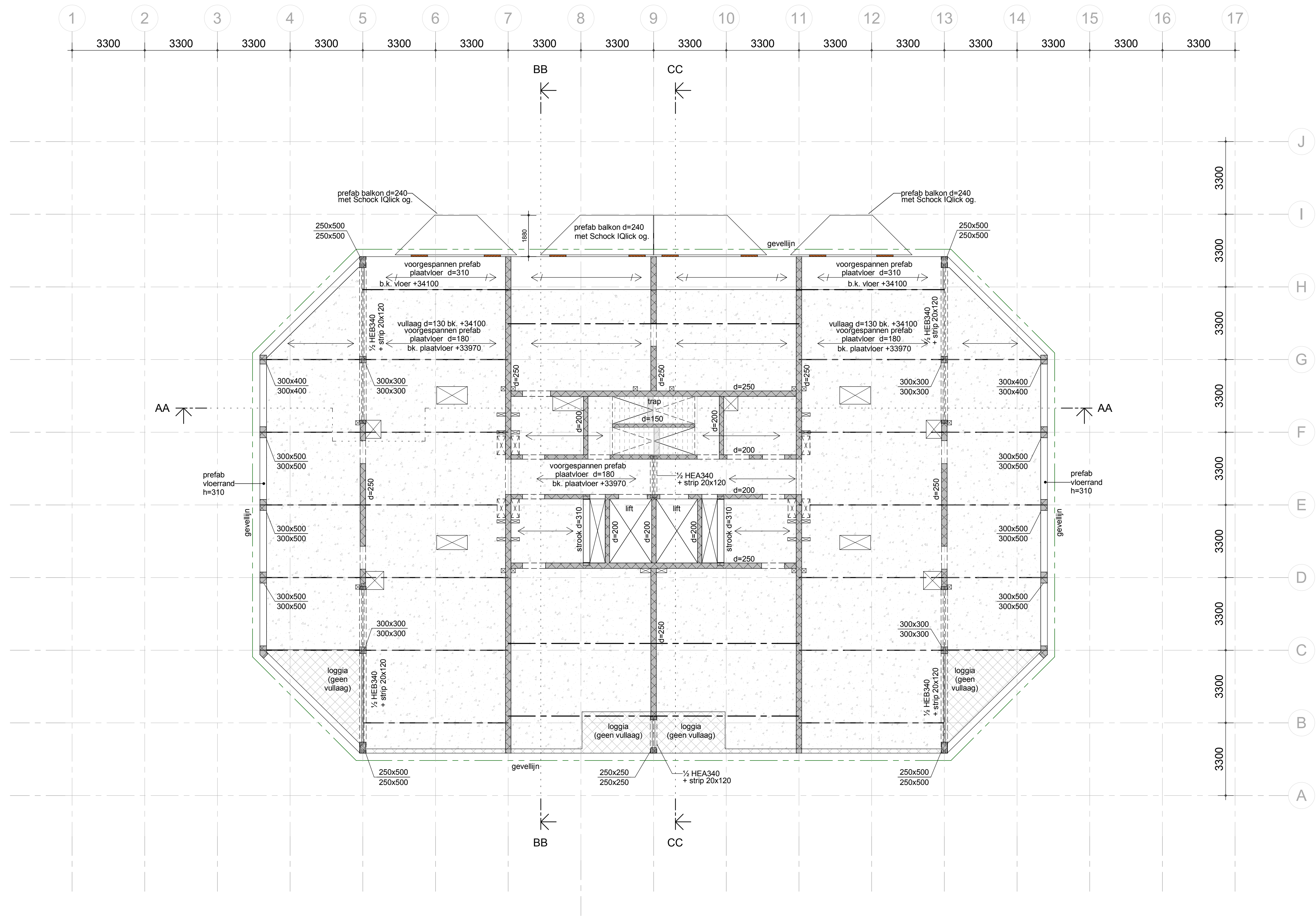


Voor algemeen renvooi zie blad do-110

project : De Scharnier te Rotterdam

opdracht : Heijmans Vastgoed
architect : Kraaijvanger Architects te rotterdam

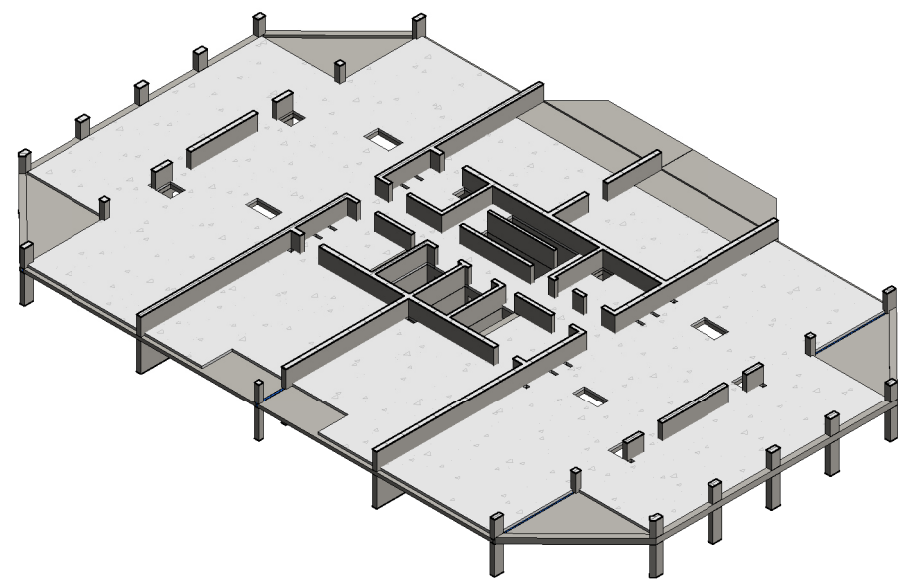
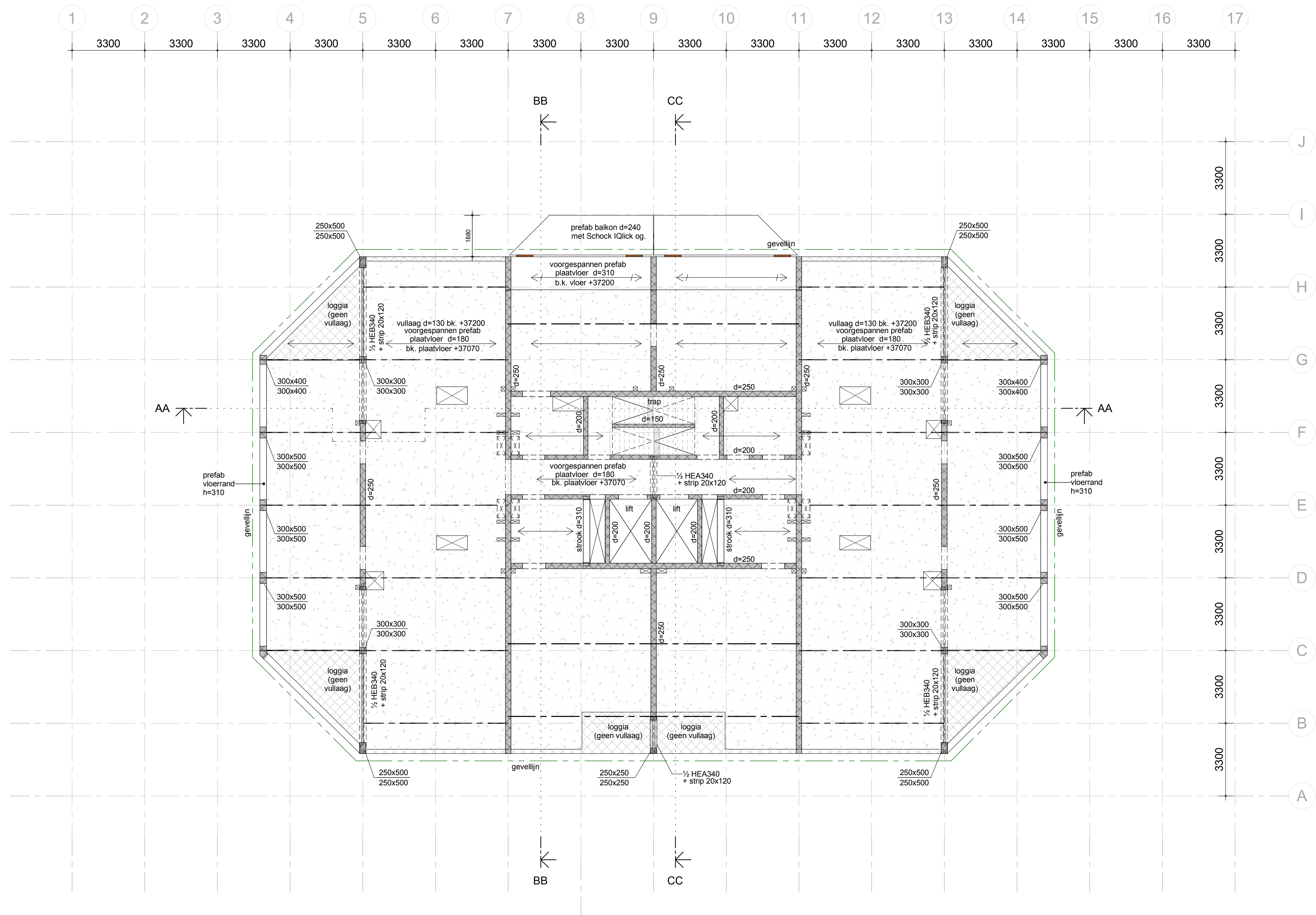
onderdeel :	plattegrond 9e verdieping	getek. :	23-12-22	HP
		gec. :	KvU	
		gez. :	AR	



3D - 10e verdieping

Voor algemeen renvooi zie blad do-110

g					
f					
e					
d					
c					
b	07-07-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU	KU AR AR
a	11-01-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU	AR
wijziging	gew.	omschrijving	gez.	gez.	
project	De Scharnier te Rotterdam				
opdracht	Heijmans Vastgoed				
architect	Kraaijvanger Architects te rotterdam				
onderdeel	plattegrond 10e verdieping			getek.	23-12-22 HP
				gec.	KvU
				gez.	AR



3D - 11e verdieping

Voor algemeen renvooi zie blad do-110

f

e

d

c

b

a

wijziging

07-07-23

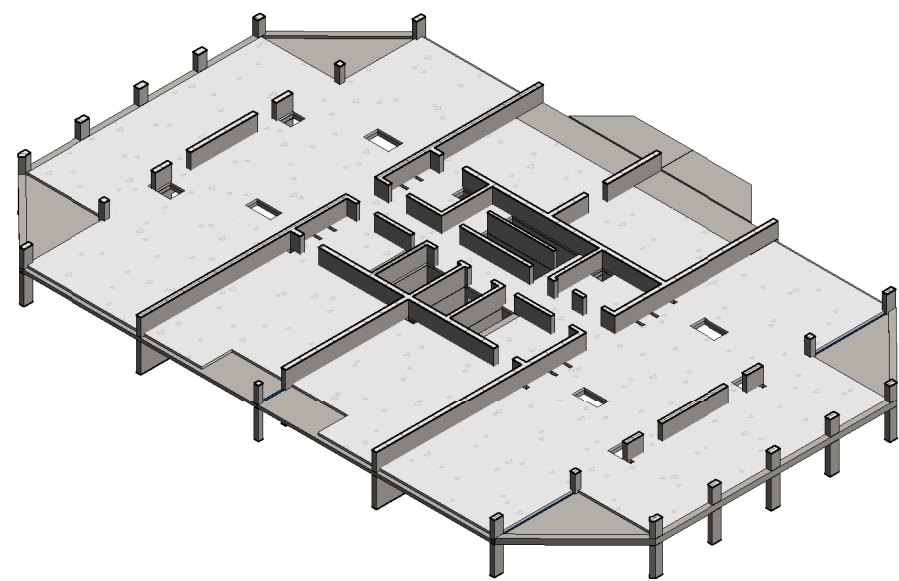
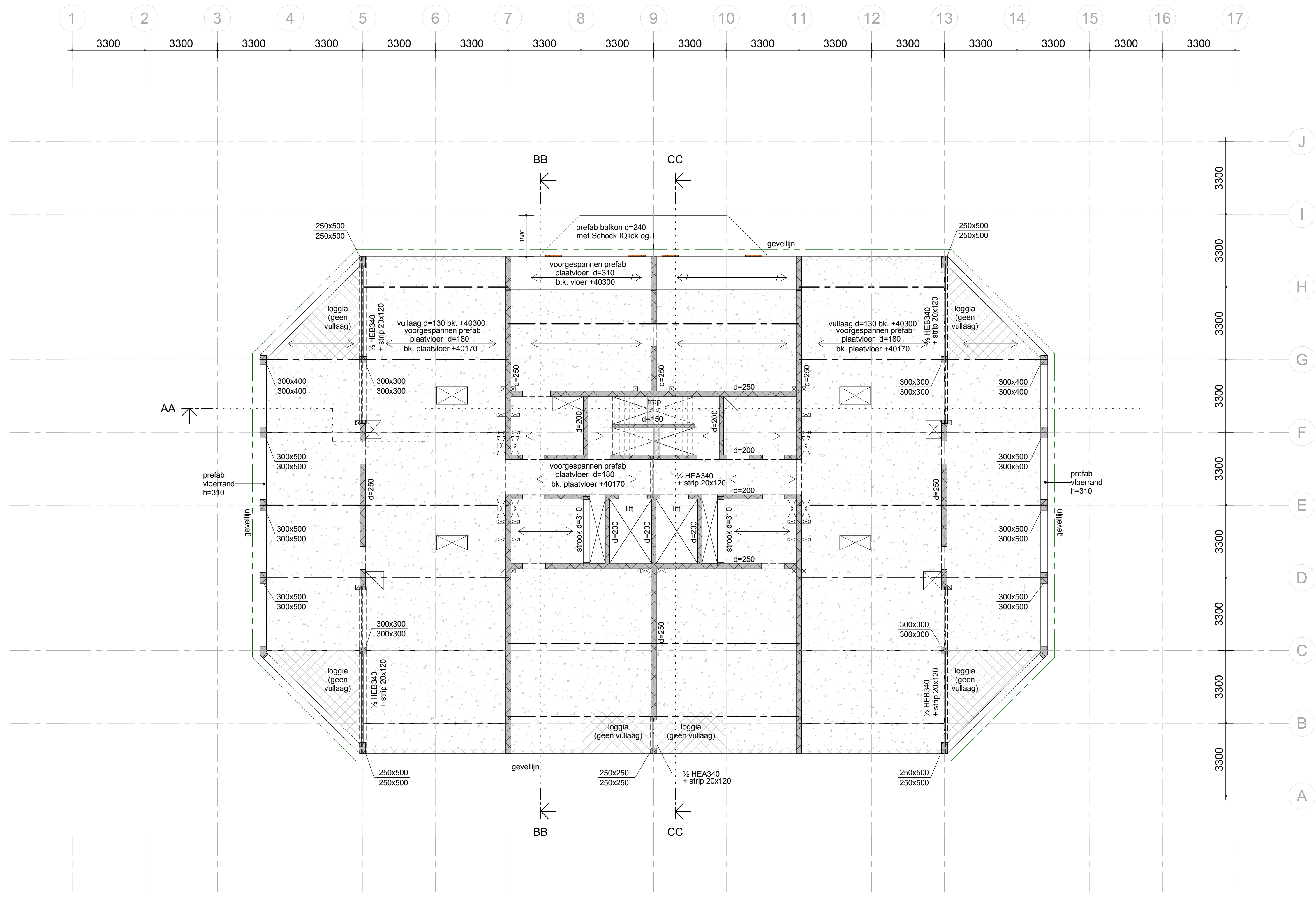
11-01-23

HP

HP

diverse opmerkingen aannemer verwerkt

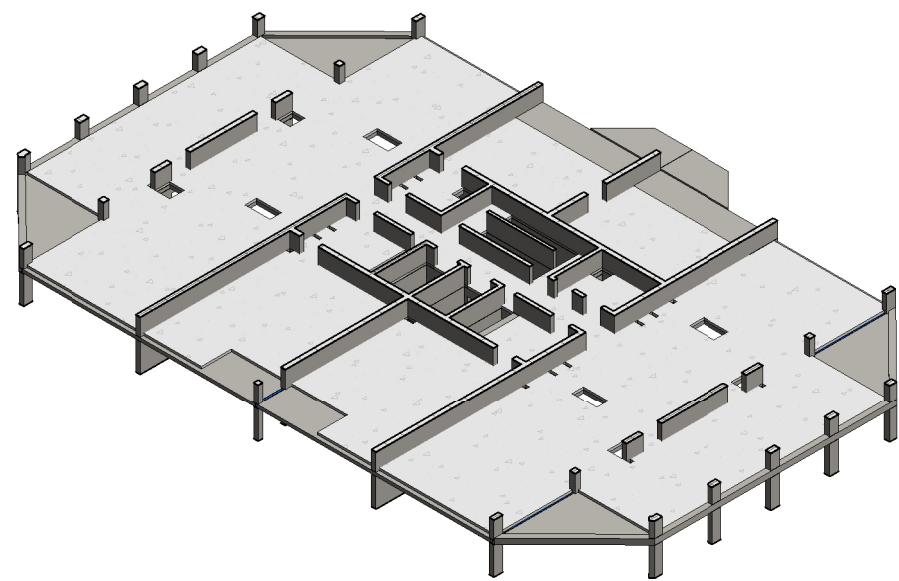
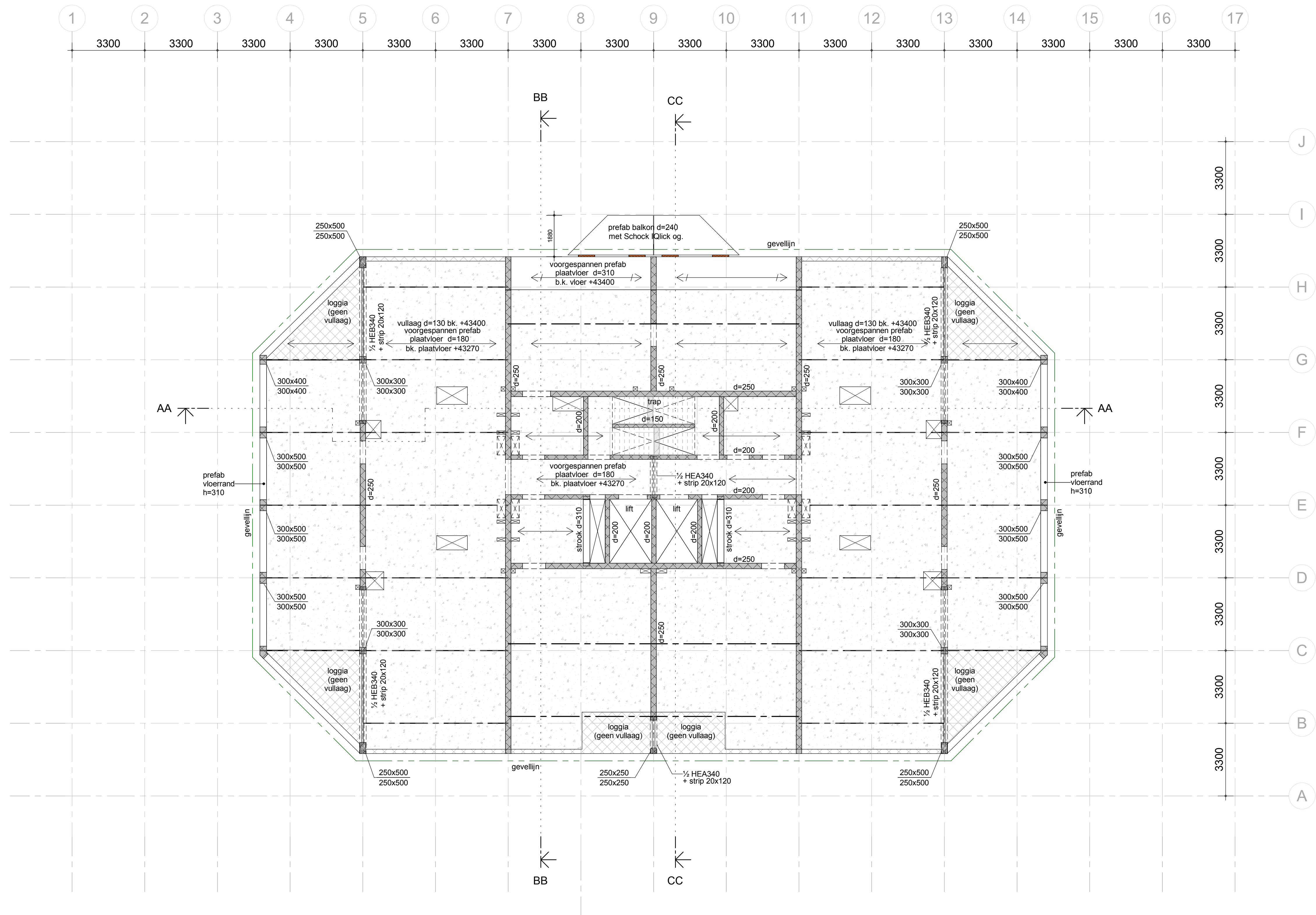
diverse opmerkingen aannemer verwerkt



3D - 12e verdieping

Voor algemeen renvooi zie blad do-110

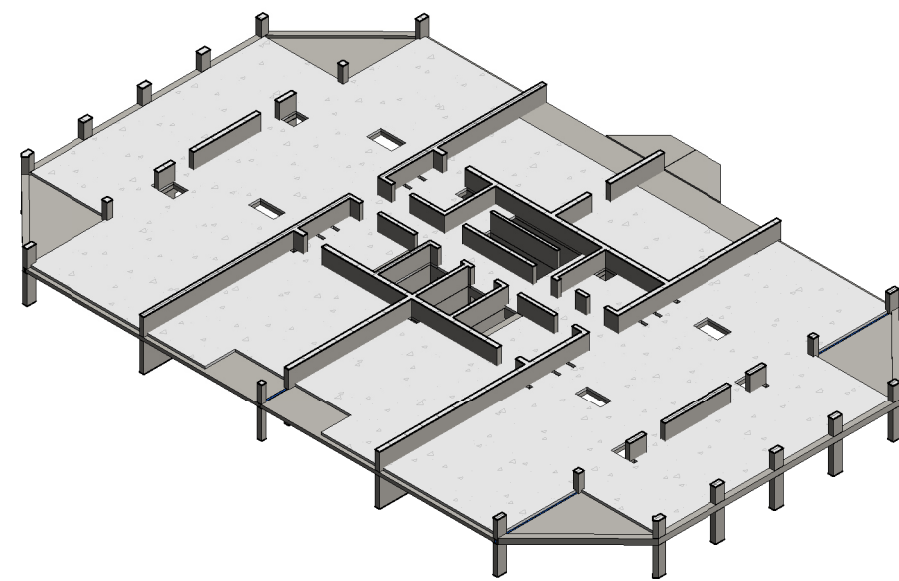
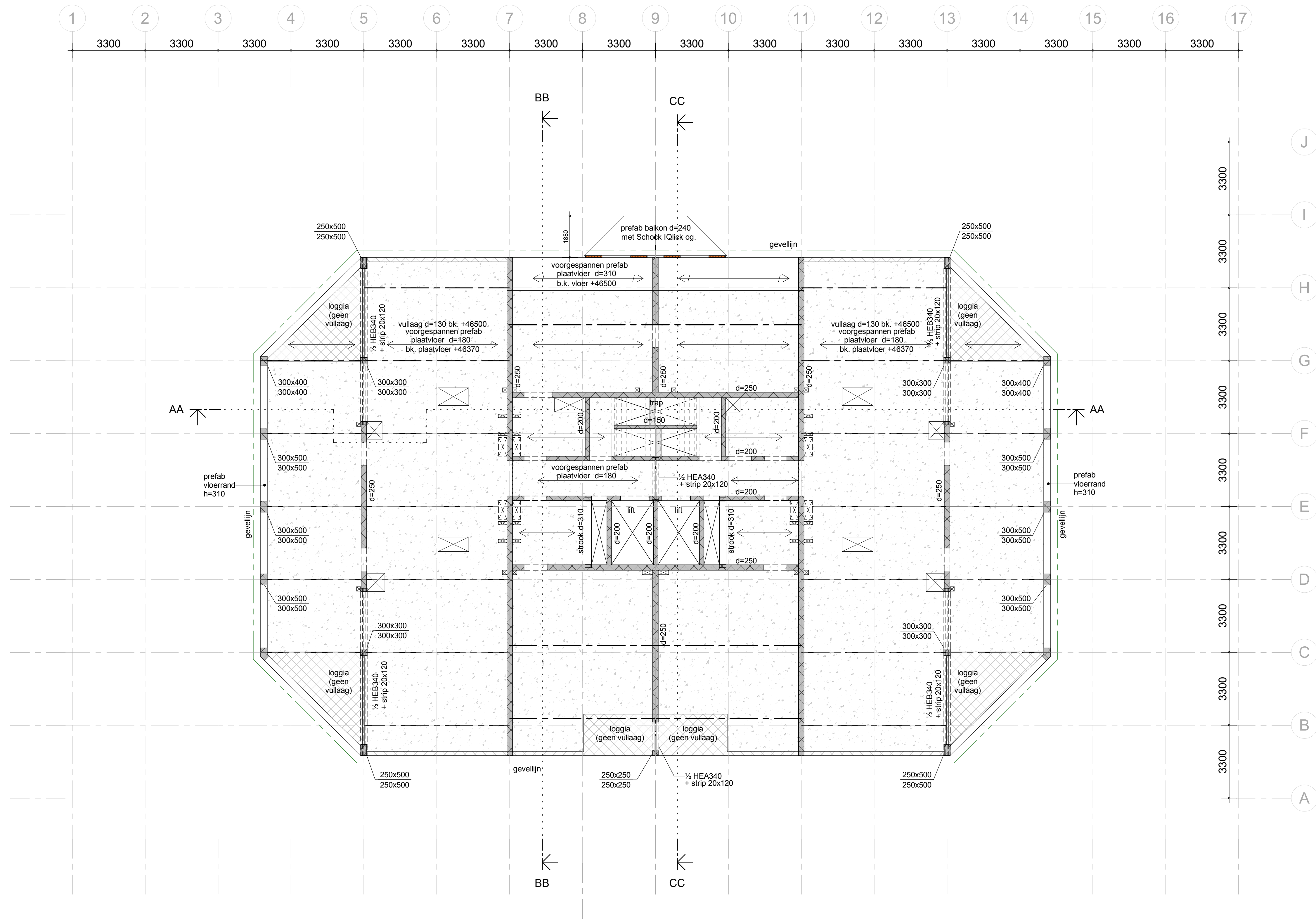
g									
f									
e									
d									
c									
b	07-07-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU	KU	AR	AR		
a	11-01-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU		AR			
wijziging	gew.	omschrijving		gez.		gez.			
project	De Scharnier te Rotterdam								
opdracht	Heijmans Vastgoed								
architect	Kraaijvanger Architects te rotterdam								
onderdeel	plattegrond 12e verdieping				getek.	23-12-22	HP		
					gez.	KvU			
					gez.	AR			



3D - 13e verdieping

Voor algemeen renvooi zie blad do-110

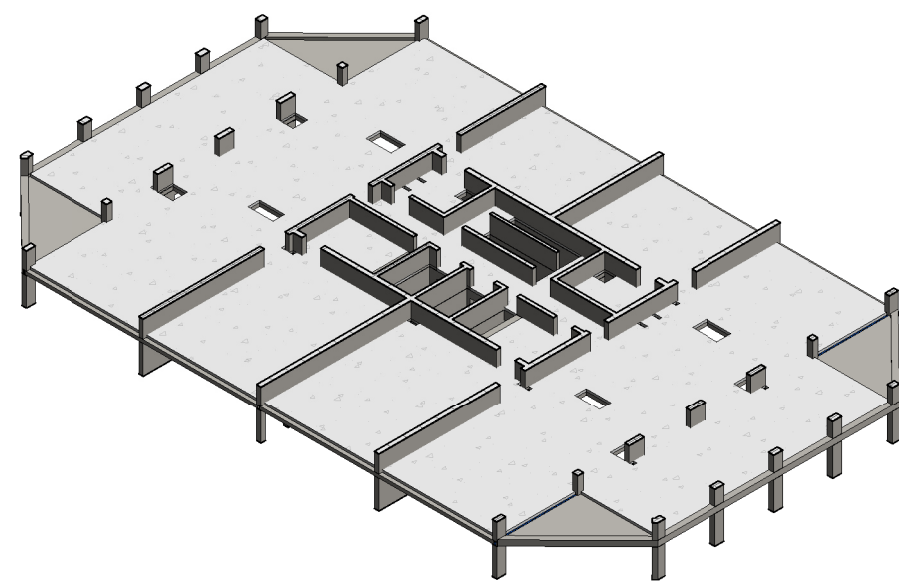
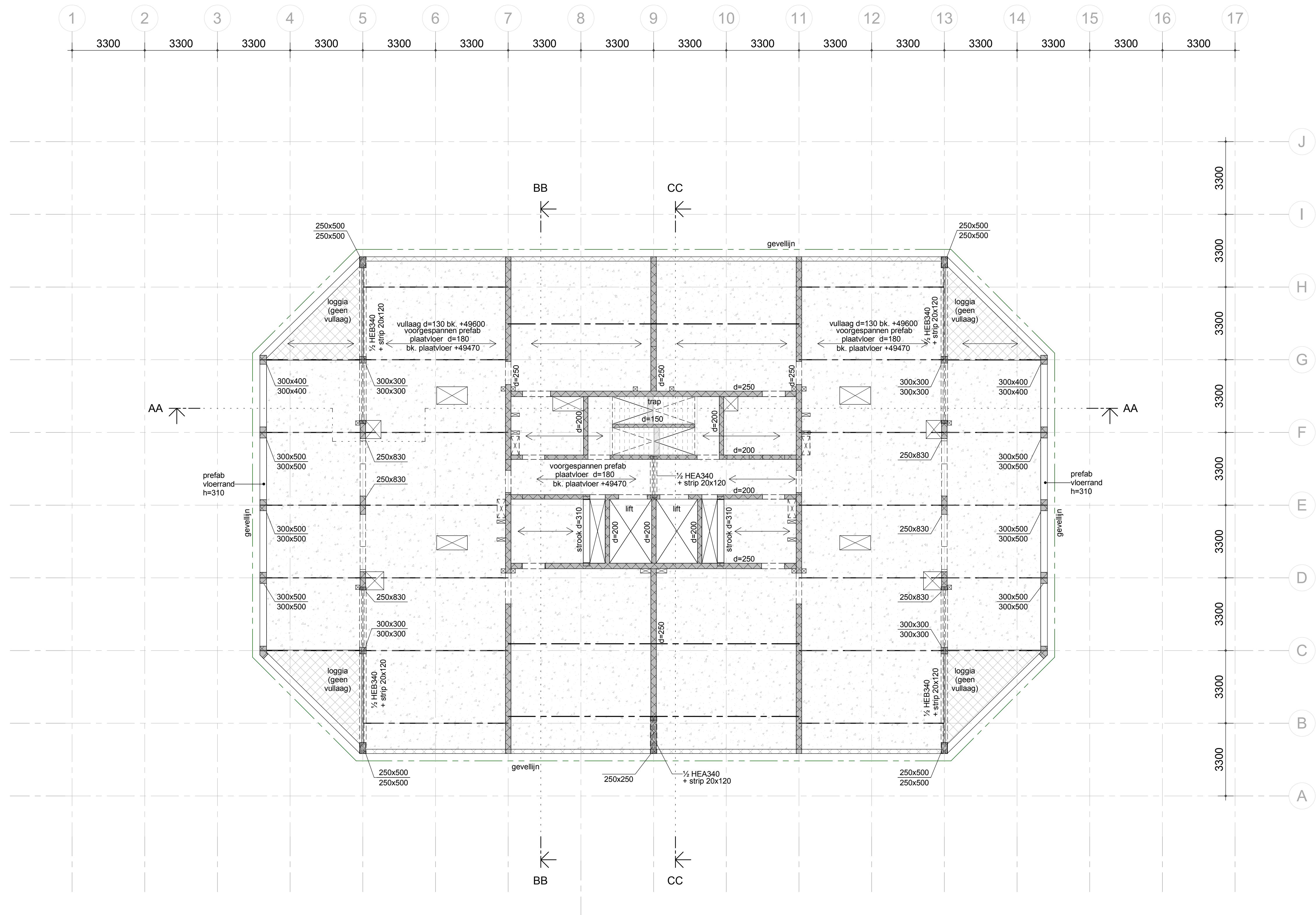
g					
f					
e					
d					
c					
b	07-07-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU	KU AR AR
a	11-01-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU	AR
wijziging	gew.	omschrijving	gez.	gez.	
project	De Scharnier te Rotterdam				
opdracht	Heijmans Vastgoed				
architect	Kraaijvanger Architects te rotterdam				
onderdeel	plattegrond 13e verdieping			getek.	23-12-22 HP
				gec.	KvU
				gez.	AR



3D - 14e verdieping

Voor algemeen renvooi zie blad do-110

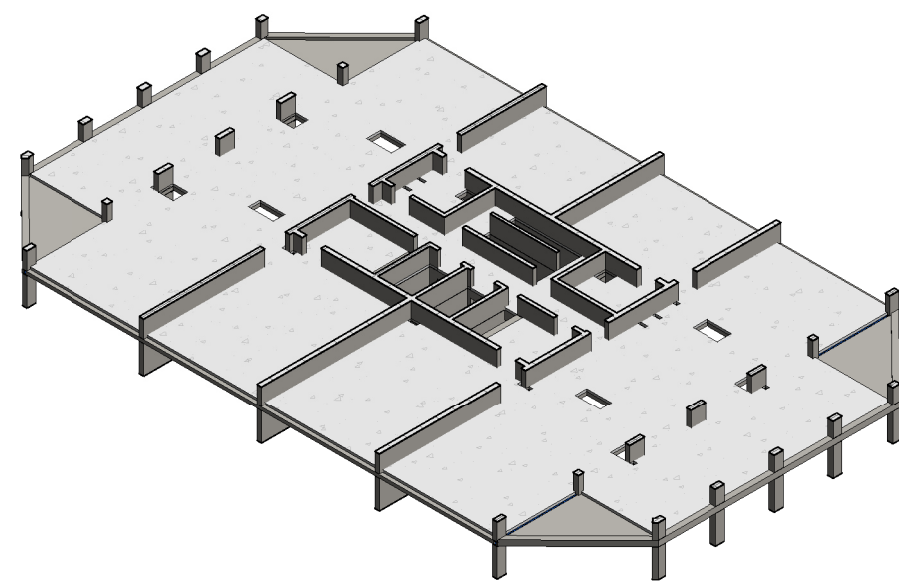
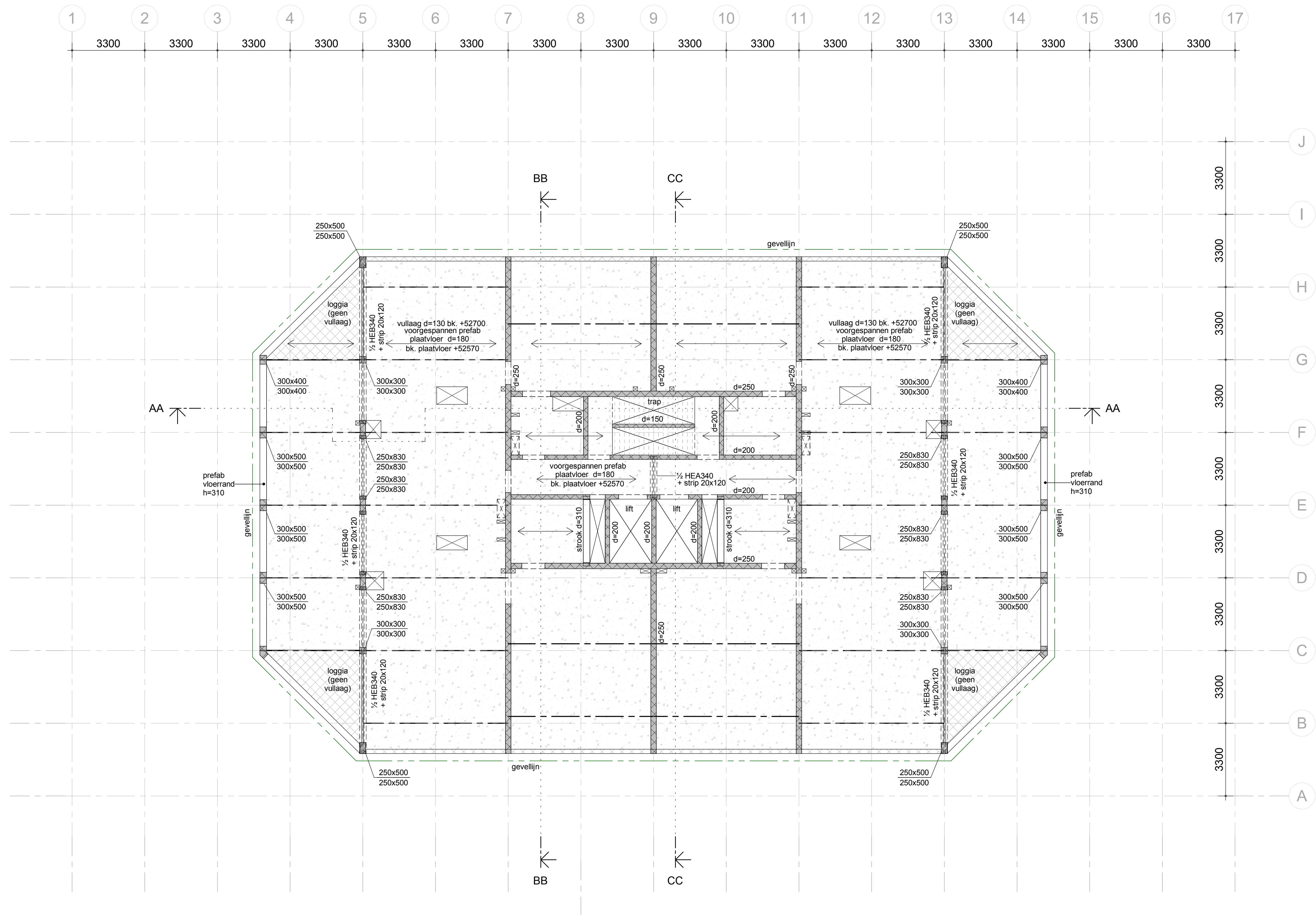
g					
f					
e					
d					
c					
b	07-07-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU	KJ AR AR
a	11-01-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU	AR
wijziging	gew.	omschrijving	gez.	gez.	
project	De Scharnier te Rotterdam				
opdracht	Heijmans Vastgoed				
architect	Kraaijvanger Architects te rotterdam				
onderdeel	plattegrond 14e verdieping			getek.	23-12-22 HP
				gec.	KvU
				gez.	AR



3D - 15e verdieping

Voor algemeen renvooi zie blad do-110

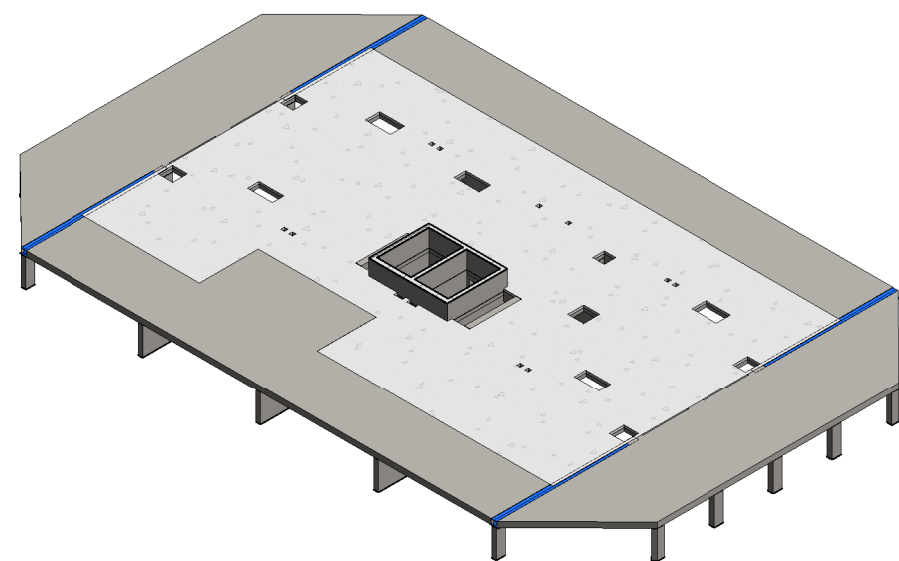
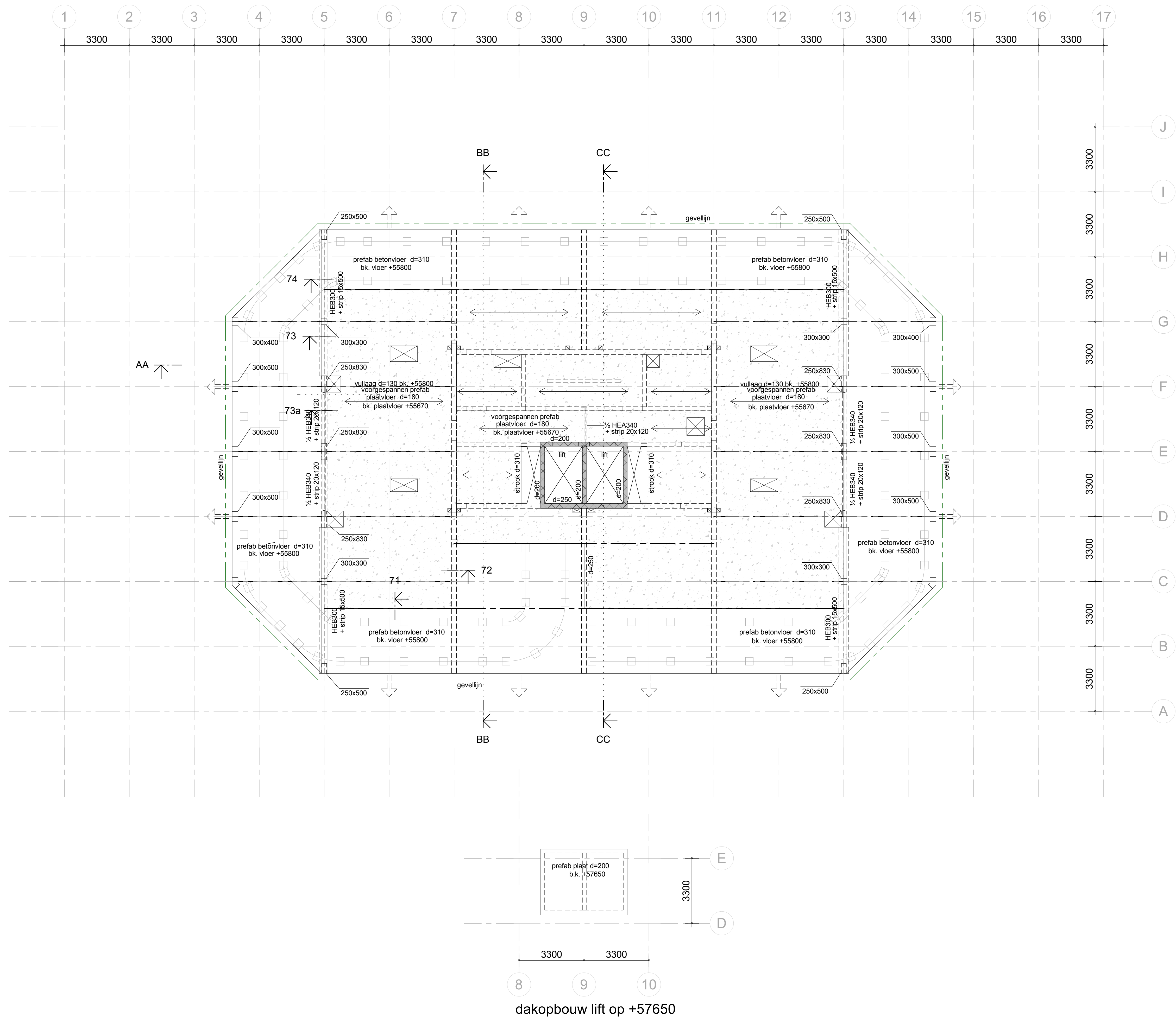
g							
f							
e							
d							
c							
b	07-07-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU	KU	AR	AR
a	11-01-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU		AR	
wijziging	gew.	omschrijving		gez.		gez.	
project : De Scharnier te Rotterdam							
opdracht : Heijmans Vastgoed							
architect : Kraaijvanger Architects te rotterdam							
onderdeel : plattegrond 15e verdieping							
				getek.	23-12-22		HP
				gez.	KvU		
				gez.	AR		



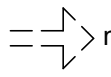
3D - 16e verdieping

Voor algemeen renvooi zie blad do-110

g							
f							
e							
d							
c							
b	07-07-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU	KU	AR	AR
a	11-01-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU		AR	
wijziging	gew.	omschrijving		gez.		gez.	
project : De Scharnier te Rotterdam							
opdracht : Heijmans Vastgoed							
architect : Kraaijvanger Architects te rotterdam							
onderdeel : plattegrond 16e verdieping							
				getek.	23-12-22	HP	
				gez.	KvU		
				gez.	AR		



3D - 17e verdieping

 noodoverlaad: afmeting 300x70 mm
30mm boven retentie laag
Voor algemeen renvooi zie blad do-110

g					
f					
e					
d					
c	14-07-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU	KU AR AR
b	07-07-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU	AR
a	11-01-23	HP	diverse opmerkingen aannemer verwerkt	KvU	AR
wijziging	gew.	omschrijving		gez.	gez.

project	De Scharnier te Rotterdam				
opdracht	Heijmans Vastgoed				
architect	Kraaijvanger Architects te rotterdam				
onderdeel	plattegrond 17e verdieping (Dak)			getek.	23-12-22 HP
				gez.	KvU
				gez.	AR