



Zaaknummer : 01102701
Ons Kenmerk : ODH1228442
Datum : -

Ontwerpbesikking

Wet geluidhinder - hogere waarde(n) geluid

Onderwerp

In verband met de aanvraag om omgevingsvergunning voor Loevesteinlaan 41 te Den Haag waarbij met toepassing van art. 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken, dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 61 dB te worden vastgesteld voor 72 woningen op de locatie Loevesteinlaan 41 te Den Haag vanwege wegverkeerslawaai.

Besluit

Wij besluiten:

- de volgende hogere waarden voor geluid vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai:

Geluidsgevoelig object:		Geluidsbron	Vastgestelde hogere waarde in dB t/m maximaal*
Gesitueerd aan:	Aantal		
Loevesteinlaan 41 te Den Haag	72	Loevesteinlaan	61
	3	Almeloplein	50

*De hogere waarde is inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbesikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

In verband met de aanvraag om omgevingsvergunning voor Loevesteinlaan 41 te Den Haag waarbij met toepassing van art. 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken, dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 61 dB te worden vastgesteld voor 72 woningen op de locatie Loevesteinlaan 41 te Den Haag vanwege wegverkeerslawaai.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied.

Deze woningen komen te liggen op de volgende grondpercelen of grondperceelgedeelten:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenhage
sectie	:	AW
grondperceel	:	1558

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Onderzoek wegverkeerslawaai, Wolf+Dikken, R821141aaA0, 15 juni 2023, ODH1029058;
- Advies hogere waardenbeleid, Wolf+Dikken, 821141aa, 6 augustus 2024, ODH1173586;
- Informatieformulier hogere waarden, ODH1214604;
- Kadastrale kaart, ODH1214605.

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Voor deze procedure geldt op grond van overgangsrecht nog het oude recht, in dit geval de Wet geluidhinder (hierna: Wgh). Dit volgt uit artikel 3.5 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning ten behoeve waarvan hogere waarden worden gesteld, is ingediend op 21 december 2023, dus vóór de invoering van de Omgevingswet, blijft het oude recht van toepassing.

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen PM

Toetsingskader en grondslag beschikking

Bij vaststelling van het bestemmingsplan dienen, op grond van artikel 76, tweede lid van de Wgh, de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Artikel 110a van de Wgh vormt de grondslag van deze beschikking.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het Besluit geluidhinder.

Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Het bouwplan dat ten grondslag ligt aan de omgevingsvergunning is getoetst aan het hogere waarden beleid van de gemeente Den Haag.

Beoordeling

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarden. De voorkeursgrenswaarde ter plaatse van gevels van woningen bedraagt 48 dB.



Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Gelet op artikel 82 van de Wgh is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai vastgesteld op 48 dB.

Ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning voor Loevesteinlaan 41 te Den Haag waarbij met toepassing van art. 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken, is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op Loevesteinlaan 41 deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden met 13 dB.

Wij zijn – gelet op artikel 83 van de Wgh - bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 63 dB, mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:

- onvoldoende doeltreffend zijn, of;
- overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In het akoestisch onderzoek zijn de volgende maatregelen overwogen:

Bronmaatregelen

Ten opzichte van standaard glad asfalt zijn voor de Loevensteinlaan reducties tot ca. 3 dB mogelijk met bijvoorbeeld Dunne Deklagen B bij een snelheid van 50 km/u. Voor het Almeloplein is dit slechts 1 dB. Nadeel van geluidabsorberende wegdekken is dat zij duurder zijn dan de traditionele wegdekken, zowel in aanleg als in onderhoud. Bovendien hebben deze wegdekken een geringere mechanische sterkte. Dit speelt met name bij kruispunten. Conform de “Richtlijn stille wegdekken in de gemeente Den Haag” kan daarom op bepaalde kruispunten en rotondes geen stille wegdekverharding worden toegepast.

Met de aanleg van stille wegdekken zullen de overschrijdingen van de voorkeurswaarde niet teniet kunnen worden gedaan.

Het vervangen van het bestaande wegdek door geluidabsorberende wegdekverharding zoals Dunne Deklagen B kost ca. EUR 35,- per m². De kosten voor het vervangen bedragen voor de Loevensteinlaan ca. EUR 135.000,- en voor het Almeloplein ca. EUR 19.000,- en wordt niet effectief bevonden.

Snelheidsverlaging heeft een direct effect op de geluidemissie van wegverkeer. Indien de maximum snelheid van 50 km/u naar 30 km/u wordt teruggebracht, daalt de maximale geluidbelasting met 3 dB. Voor de Loevensteinlaan en het Almeloplein geldt echter, dat deze zijn opgenomen in de hoofdroudekaart van Den Haag voor hulpdiensten en openbaar vervoer, waardoor hier geen snelheidsbeperkende maatregelen mogen worden getroffen.

Overdrachtsmaatregelen

Om in de voorliggende situatie voldoende akoestische afscherming te bewerkstelligen, zullen schermen aangebracht moeten worden met een hoogte van ca. 30 m. Op voorhand kan gesteld worden dat een dergelijke situatie niet realistisch is vanwege de hiermee gemoeide kosten en stedenbouwkundige bezwaren.



Het akoestisch onderzoek toont daarmee aan dat de toepassing van maatregelen, onvoldoende doeltreffend zullen zijn en stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard, waardoor het mogelijk is hogere waarden te stellen.

Het bouwplan voldoet aan het hogere waarden beleid van de gemeente Den Haag.

Cumulatie

Ten aanzien van de geluidsgevoelige objecten waar deze beschikking betrekking op heeft, is er sprake van samenloop van verschillende bronnen (Loevensteinlaan en Almeloplein). De cumulatie ter plekke van de woningen bedraagt maximaal 66 dB (exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wgh).

Wij zijn van oordeel dat de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot een onaanvaardbare situatie, wanneer het niveau van 69,5 dB (exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wgh) wordt overschreden.

Omdat dit niveau van 69,5 dB hier niet overschreden wordt, achten wij de gecumuleerde geluidbelasting die optreedt bij het vaststellen van hogere waarden aanvaardbaar.

Kadastrale registratie

De in het besluit opgenomen grondpercelen komen voor registratie bij het Kadaster in aanmerking.

Conclusie

Uit de overwegingen volgt dat hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaai kunnen worden vastgesteld.