

Stefanie Postma

Van: Marnix Schuuring <m.schuuring@odijsselland.nl>
Verzonden: maandag 22 april 2024 11:30
Aan: Broekhuizen, Hendri
Onderwerp: RE: Het Heemse Hof Hardenberg - AIM-melding 30 zorgeenheden Sprank

Beste Hendri,

Bedankt voor het toesturen van de memo.

We hebben intern overleg gehad over de bijgevoegde memo en zijn tot de volgende conclusie gekomen:
Wij zien als Omgevingsdienst IJsselland geen milieubelastende activiteiten die volgens het Bal of het Omgevingsplan die informatieplichtig, meldingsplichtig of vergunningsplichtig zijn.

Als er nog vragen zijn vanuit de gemeente, dan mogen ze direct contact met mij opnemen op onderstaand nummer.

Hopend u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

M. Schuuring (Marnix)
Vergunningverlener milieu
T: 06 25 77 18 93
E: m.schuuring@odijsselland.nl

Aanwezig: maandag t/m vrijdag



Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle
088 5251050 • info@odijsselland.nl • odijsselland.nl

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel.
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Broekhuizen, Hendri <HBroekhuizen@Loostad.nl>
Verzonden: woensdag 17 april 2024 15:42
Aan: Marnix Schuuring <m.schuuring@odijsselland.nl>
Onderwerp: RE: Het Heemse Hof Hardenberg - AIM-melding 30 zorgeenheden Sprank

U ontvangt niet vaak e-mail van hbroekhuizen@loostad.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste Marnix,

Zoals zojuist besproken bijgaand een korte omschrijving van de planopzet voor bovenvermeld project.
Zie hiervoor de memo in de bijlage.

In afwachting van jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

Hendri Broekhuizen
Vastgoedontwikkelaar

Aanwezig op ma/di/wo/do/vr



Loostad Vastgoedontwikkeling BV
Boogschutterstraat 44

Postbus 485, 7300 AL APELDOORN
Tel. 055-368 38 00
www.loostad.nl

Loostad Vastgoedontwikkeling B.V.
statutair gevestigd te Rijssen
KvK-nr: 08051986

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender aanvaardt erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Van: Broekhuizen, Hendri

Verzonden: woensdag 17 april 2024 08:44

Aan: m.schuuring@odijsselland.nl

CC: Martin Moorlag <M.Moorlag@stichtingsprank.nl>; Jan Albert Coers <J.Coers@VechtdalWonen.nl>

Onderwerp: Het Heemse Hof Hardenberg - AIM-melding 30 zorgenheden Sprank

Urgentie: Hoog

Beste Marnix,

Helaas kom ik niet verder met de AIM voor een woongebouw met 30 woonstudio's in bovengenoemd project. De AIM werkt niet meer via het Omgevingsloket, echter ik moet wel aantonen dat sprake is van categorie A.

Ben jij in de gelegenheid om op korte termijn via Teams dit plan met mij en de eindgebruiker door te spreken? Het zou mooi zijn als dat een dezer dagen mogelijk is, al is het 10-15 minuten om de casus helder te krijgen. Ons inziens is namelijk sprake van categorie A, omdat er geen sprake is van bedrijfsvoering maar van wonen.

Met vriendelijke groet,

Hendri Broekhuizen
Vastgoedontwikkelaar

Aanwezig op ma/di/wo/do/vr



Loostad Vastgoedontwikkeling BV
Boogschutterstraat 44

Postbus 485, 7300 AL APELDOORN
Tel. 055-368 38 00
www.loostad.nl



Loostad Vastgoedontwikkeling B.V.
statutair gevestigd te Rijssen
KvK-nr: 08051986

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.