

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8294911
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Sprank Hardenberg
Uw referentiecode	2221
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een woonzorgcomplex voor begeleid wonen van 30 cliënten voor Sprank te Hardenberg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hardenberg
Bezoekadres:	Stephanuspark 1 7772 HZ Hardenberg
Postadres:	Postbus 500 7770 BA Hardenberg
Telefoonnummer:	140523
Faxnummer:	0523260975
E-mailadres:	omgevingsvergunning@hardenberg.nl
Website:	www.hardenberg.nl
Contactpersoon:	Publieksdienst Hardenberg

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7771TD
Huisnummer	73
Huisletter	b
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rheezerweg
Plaatsnaam	Hardenberg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op de locatie komen drie nieuwe gebouwen (A, B en C) incl. de bijbehoren terreininrichting. Deze aanvraag betreft alleen gebouw C en de daarbij behorende fietsenberging. Voor de terreininrichting wordt een separate vergunning aangevraagd.
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

- Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders
- Om welk soort zorgwoning gaat het? Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
 Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
 Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
 Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
 Groepswoning
- Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden? Geen zorg/n.v.t.
 Zorg op afspraak (thuiszorg)
 Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting -
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

- Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2400

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 7895

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 852

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Huidige terrein is onbebouwd

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1995

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1108

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 30

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
23_99_285_B-01_Statistische_berekening_pdf	23.99.285_B-01_Statistische_berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
220015-DO-CON-C-BRO-_-_T00_pdf	220015-DO-CON-C-BRO - T00.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
220015-DO-CON-C-BRO-_-_T01_pdf	220015-DO-CON-C-BRO - T01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
220015-DO-CON-C-BRO-_-_T02_pdf	220015-DO-CON-C-BRO - T02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
220015-DO-CON-C-BRO-_-_T03_pdf	220015-DO-CON-C-BRO - T03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
220015-DO-CON-C-BRO-_-_T04_pdf	220015-DO-CON-C-BRO - T04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
220015-DO-CON-C-BRO-_-_T05_pdf	220015-DO-CON-C-BRO - T05.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
220015-DO-CON-C-BRO-_-_T06_pdf	220015-DO-CON-C-BRO - T06.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
220015-DO-CON-C-BRO-_-_T07_pdf	220015-DO-CON-C-BRO - T07.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
214585_R01_Geotechnisch_onderzoek_pdf	214585_R01 Geotechnisch onderzoek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
214585_R02_Funderingsadvies_pdf	214585_R02 Funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
214585_R03_Geotechnisch_onderzoek_pdf	214585_R03 Geotechnisch onderzoek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
214585_R07_geotechnisch_rapport_pdf	214585_R07 geotechnisch rapport.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
214585-R04_Funderingsadvies_pdf	214585-R04 Funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
derbouwing_Het_Heemse_Hof_Hardenberg_pdf	232060_Ruimtelijke onderbouwing Het Heemse Hof Hardenberg.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	21-12-2023	In behandeling
Machtiging_bouwaanvraag_ondertekend_pdf	Machtiging bouwaanvraag ondertekend.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
2221_Kleuren_en_materialenstaat_pdf	2221 Kleuren en materialenstaat.pdf	Welstand	21-12-2023	In behandeling
2221_omgevingsvergunningtoets_pdf	2221_omgevingsvergunningtoets-.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
220015-DO-600-Fietsenstalling_pdf	220015-DO-600--Fietsenstalling-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
220015-DO-000-Documentenlijst_pdf	220015-DO-000--Documentenlijst-.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
220015-DO-100-Begane_grond_pdf	220015-DO-100--Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
220015-DO-101_1e_verdieping_pdf	220015-DO-101_1e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
220015-DO-102_2e_verdieping_pdf	220015-DO-102_2e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
220015-DO-103_Dakaanzicht_pdf	220015-DO-103_-Dakaanzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	21-12-2023	In behandeling
220015-DO-200-Doorsneden_pdf	220015-DO-200--Doorsneden-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Gezondheid		
220015-DO-300-Gevels_pdf	220015-DO-300-- Gevels.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
220015-DO-500-Detai- ls_pdf	220015-DO-500-- Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
2221_VenG_plan_ontw- erpfase_pdf	2221_VenG plan_ontwerpfase.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-12-2023	In behandeling
23220_-_PV_pdf	23220 - PV.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
23220_-_Riolering_pdf	23220 - Riolering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
23220_-_Ventilatieb- erekening_pdf	23220 - Ventilatieberekenin- g.pdf	Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
BENG-_vergunning_-_ 2023-12-08_133315_pdf	23220-d03 uniec3_Heemse Hof Variant - BENG - vergunning_2023-12-- 08_133315.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
Situatie_Gebou- w_C_1--500_PDF	Situatie Gebouw C_1-500.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling