

# Checklist veilig onderhoud gebouwen

## Nieuwbouw woon-zorg gebouw Sprank (30 studio's) te Hardenberg



Werknummer : 2221  
Omschrijving : Nieuwbouw woon-zorg gebouw Sprank (30 studio's)  
Opdrachtgever : Loostad Vastgoedontwikkeling BV  
Datum : 13-02-2024

---

Opdrachtgever	Loostad Vastgoedontwikkeling BV [REDACTED] Apeldoorn T: (055) 368 3800
Omschrijving project	Checklist veilig onderhoud voor de Nieuwbouw woon-zorg gebouw Sprank (30 studio's).
Projectnummer	2221
Datum Gewijzigd	13-02-2024
Versie	01
Uitgevoerd door	Peters & Lammerink Architecten [REDACTED] (ov) T (074) 250 16 19 E info@peters-lammerink.nl

# Inhoudsopgave

	Pag.
<b>Inhoudsopgave</b>	<b>2</b>
<b>1 Inventarisatie V&amp;G gevaren</b>	<b>3</b>
<b>1.1 V&amp;G-plan ontwerpfase: gevaren die voortvloeien uit het ontwerp</b>	<b>3</b>
<b>1.2 Bouwveiligheidsplan: V&amp;G gevaren die voortvloeien uit de omgeving van de bouwplaats</b>	<b>3</b>
<b>Bijlage 1 Dossier</b>	<b>4</b>

# 1 Inventarisatie V&G gevaren

## 1.1 V&G-plan ontwerpfase: gevaren die voortvloeien uit het ontwerp

<b>Aandachtspunt:</b>	<b>Bevinding en maatregel (beschrijving welke gevaren in het ontwerp niet konden worden weggenomen of geminimaliseerd):</b>	<b>Actie door:</b>
1. Wat zijn de gevaren van het funderingswerk en de constructieve opbouw:	Alle geïnventariseerde gevaren uit de voorfase zijn in het bouwkundig ontwerp weggenomen of geminimaliseerd.	
2. Wat zijn de gevaren van het bouwkundig ontwerp?	Alle geïnventariseerde gevaren uit de voorfase zijn in het bouwkundig ontwerp weggenomen of geminimaliseerd.	
3. ... eventueel andere aandachtspunten...		

## 1.2 Bouwveiligheidsplan: V&G gevaren die voortvloeien uit de omgeving van de bouwplaats

<b>Aandachtspunt:</b>	<b>Bevinding en maatregel (beschrijving welke gevaren in het ontwerp niet konden worden weggenomen of geminimaliseerd):</b>	<b>Actie door:</b>
1. Welke specifieke maatregelen zijn met de betrokkenen vastgelegd?	Er zijn nog geen maatregelen vastgelegd. Dit zal nog wel moeten gebeuren aangezien op het terrein meerdere gebouwen zijn.	Bouwkundige aannemer
2. Welke voorzieningen worden getroffen voor hulpverlening?	Er zijn geen speciale voorzieningen nodig	
3. Welke maatregelen zijn nodig vanwege gevaarlijke stoffen en belendende installaties?	Niet van toepassing	
4. ... eventueel andere aandachtspunten...		

## **Bijlage 1 Dossier**

## Dossier

Werknummer : 2221  
Omschrijving : Nieuwbouw woon-zorg gebouw Sprank (30 studio's)  
Opdrachtgever : Loostad Vastgoedontwikkeling BV  
Datum : 13-02-2024

Voor dit project is door de coördinator ontwerpfase de eerste versie van dit dossier opgesteld. De actualisering en aanvulling van dit dossier wordt verzorgd door de bouwkundige aannemer.

Coördinatie ontwerpfase	
Naam	Peters & Lammerink architecten
Adres	
Postcode en Plaats	
Telefoon	074 – 2501696
Contactpersoon	
e-mail	@peters-lammerink.nl

### Beschrijving van het bouwwerk:

Dit dossier is van toepassing op alle bouwkundige-, civiel technische-, werktuigbouwkundige-, elektrotechnische-, en overige installatietechnische werken ten behoeve van de realisatie van het bouwwerk.

Het bouwwerk betreft de Nieuwbouw woon-zorg gebouw Sprank (30 studio's), gelegen aan de [REDACTED] te [REDACTED] **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**  
Het betreft de realisatie van een woon-zorg gebouw met bijbehorende fietsenstalling.

De werkzaamheden worden beschreven in de volgende technische omschrijvingen:

Bestek bouwkundig:

projectnummer:

d.d.: n.t.b. **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

van: Goossen Te Pas

Bestek E- en W-installaties:

projectnummer: 23220

d.d.: n.t.b. **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

van: STRAKKS Ingenieurs

### Onderliggende documenten:

Het dossier heeft tot doel om in de beheers fase niet met onverwachte risico's te worden geconfronteerd. In het dossier worden bouwkundige- en installatietechnische kenmerken vastgelegd, die van belang zijn voor de veiligheid en gezondheid van werknemers die latere werkzaamheden aan het bouwwerk verrichten.

Deze kenmerken zijn tijdens de ontwerpfase door de ontwerpende partijen vastgelegd in de op het werk betrekking hebbende bestekken, tekeningen en overige ontwerpdocumenten, die daarmee een integraal onderdeel uitmaken van dit dossier.

Voor genoemde documenten zijn reeds in bezit van de opdrachtgever en vanwege besparing van grondstoffen niet standaard bij dit dossier toegevoegd.

Het dossier zal gedurende het bouwproces door de bouwkundige aannemer verder worden aangevuld met voor de veiligheid en gezondheid relevante aspecten.

## Maatregelen risicovolle werkzaamheden in de beheers fase:

<b>A - Binnenkant gebouw</b>	<b>Voorzieningen / maatregelen</b>
A.1 - Atrium	Niet van toepassing
A.2 - Glazen liftschacht	Niet van toepassing
A.3 - Trappenhuizen <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reiniging/glasbewassing</li> <li>• Schilderwerk</li> <li>• Inspectie van bouwkundige of installatietechnische onderdelen</li> <li>• Overig regulier onderhoud</li> </ul>	Hier zijn in de ontwerpfase geen vaste voorzieningen / maatregelen voor opgenomen. Werkzaamheden kunnen vanaf de bordessen of trappen uitgevoerd worden.
A.4 - Leidingen/installaties in en onder het gebouw. <ul style="list-style-type: none"> <li>• (De)monteren van leidingen of installaties in besloten ruimten</li> <li>• Inspectie van bouwkundige of installatietechnische onderdelen</li> <li>• Overig regulier onderhoud</li> </ul> <p>in</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kruipruimten en andere besloten ruimten</li> <li>• Technische ruimten, liftputten</li> <li>• Leidingschachten</li> </ul>	<p>Voorziening(en) / maatregel(en) voor een goede bereikbaarheid en werkhouding (voldoende ruimte):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het gebouw wordt voorzien van een kruipruimte. Er komen 3 kruipluiken nabij de trappen.</li> <li>• Verwarmingsinstallaties en ventilatietoestellen worden geplaatst zodat voor het toestel een vrije werkruimte aanwezig is van minimaal 1,0 x 1,0 x 1,8 m (B x D x H).</li> </ul> <p>Voorzieningen / maatregelen voor goede signaleringen, aanduidingen, verlichting en ventilatie van relevante installatie-onderdelen en ruimten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De technische ruimten zullen worden voorzien van de gebruikelijke ventilatiecomponenten en waar nodig worden uitgerust met vaste lichtpunten en/of aansluitmogelijkheden voor losse werkverlichting.</li> </ul>
<b>B - Buitenkant gevel</b>	<b>Voorzieningen / maatregelen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reiniging/glasbewassing van gevelopeningen.</li> <li>• Schilderwerk</li> <li>• Inspectie van bouwkundige of installatietechnische onderdelen</li> <li>• Overig regulier onderhoud</li> </ul> <p>van</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kozijnen, ramen</li> <li>• Gevelementen</li> <li>• Gevelbekleding</li> <li>• Metselwerk</li> <li>• Balkons, galerijen</li> <li>• Luifels, uitkragingen</li> </ul>	Hier zijn in de ontwerpfase geen vaste voorzieningen/ maatregelen voor opgenomen. <i>Onderhoud en glasbewassing kan tot maximaal 10 m<sup>1</sup> (handhoogte) boven het maaiveld met ladders worden uitgevoerd. Onderhoudswerk boven de 10 m<sup>1</sup> dient met een hoogwerker of vanaf een veilige steiger te worden uitgevoerd. Het betreffende bouwwerk is maximaal 9,99 m<sup>1</sup> hoog.</i>
<b>C - Werken op en aan daken</b>	<b>Voorzieningen / maatregelen</b>
C.1 - Glazen daken	Niet van toepassing
C.2 - Hellende daken	Niet van toepassing

<p>C.3 - Platte daken</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inspectie van bouwkundige of installatietechnische onderdelen</li> <li>• Overig regulier onderhoud</li> </ul>	<p>Het platte dak is bereikbaar middels een dakluik met een hierop aangepaste ladder of trap. Daarnaast wordt een tegelpad als veilige loopweg aangebracht. En op het dak zullen aanlijnvoorziening aanwezig zijn.</p>
<p><b>D - Belasting van terrein rondom het gebouw</b></p> <p>Toekomstige plaatsing en gebruik op terreinen en/of (kelder)daken van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hoogwerker</li> </ul>	<p><b>Voorzieningen / maatregelen</b></p> <p>Voorziening(en) / maatregel(en) tegen bezwijken van de ondergrond vanwege overbelasting:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bij de aanleg van groen en verharding wordt rekening gehouden met de bereikbaarheid van het gebouw met een hoogwerker.</li> </ul>
<p>De volgens dit formulier op het gebouw van toepassing zijnde voorzieningen voor veilig onderhoud dienen zodanig te bereiken en te verlaten zijn dat daarbij geen risico ontstaat voor valgevaar, te water raken of verdrinking.</p>	
<p>Alle van toepassing verklaarde werkmethoden dienen te voldoen aan de stand der techniek of hebben minimaal een evenredig veiligheid- en gezondheidsniveau.</p>	