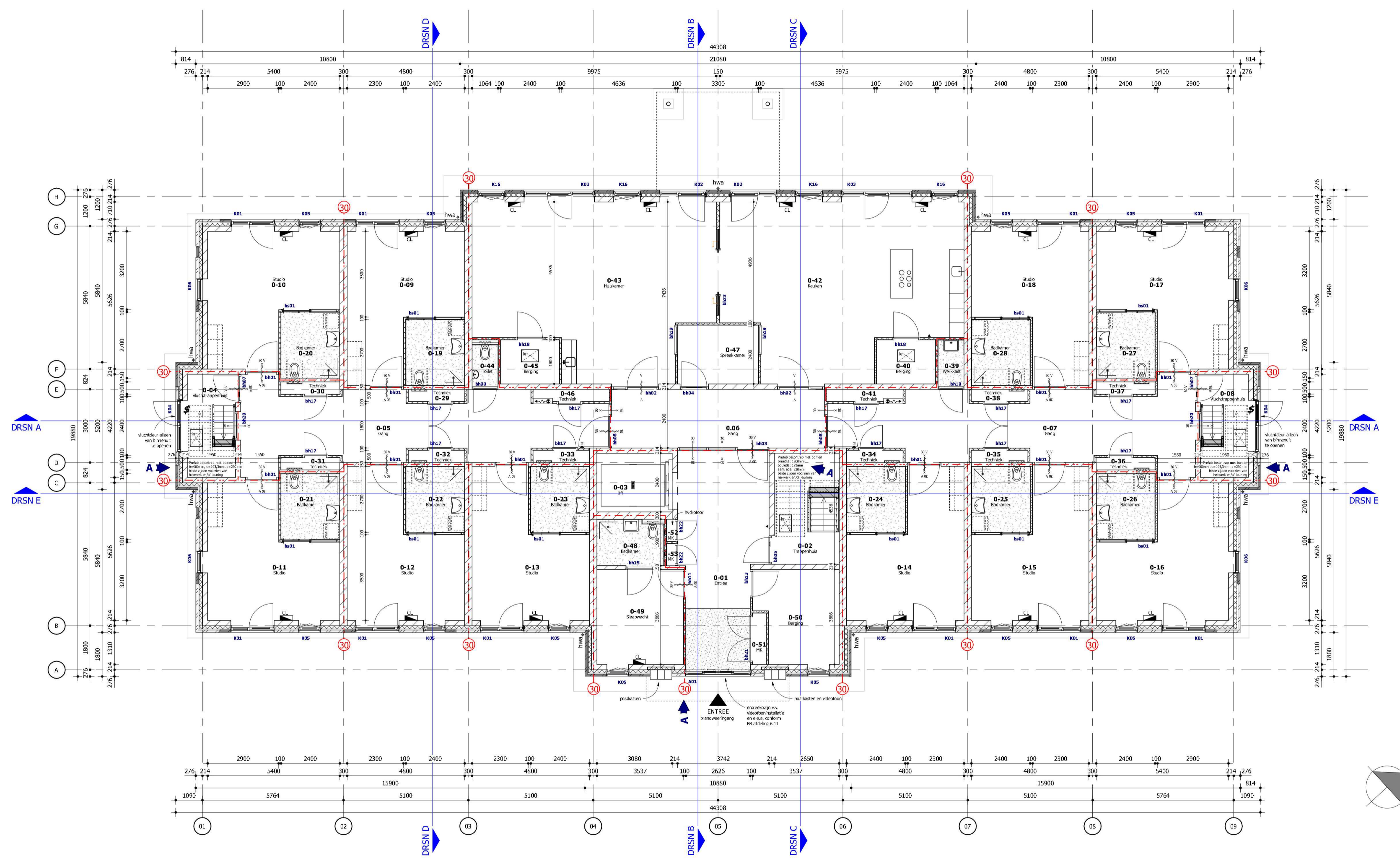


RENVOOI		BOUWBESLUIT	
Buitenwanden, beganegronden en platte dakten: - Binnenvloeroppervlaktefactor conform waterdichtheid		vgs BB afd. 3.5 vgs NEN 2778	
Thermische isolatie: - Vloeren $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2/\text{K}$ - Wanden $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2/\text{K}$ - Daken $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2/\text{K}$		vgs BB afd. 5.1 vgs NTA 8800	
Warmtegevoelingscoëfficiënt van ramen, deuren en kozijn dient gemiddeld ten hoogste $1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$ te zijn met een maximale waarde van ten hoogste $2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Toe te passen Rc en U waarden conform BEVG berekening		vgs NEN 2686	
Luchtdoorsnede van de ventilator $< 0,2 \text{ m}^3/\text{s}$ Qv-10 waarde conform de BEVG berekening		vgs NEN 2686	
Ventilatie conform rapportage Strakks Ingenieurs		vgs BB afd. 3.6 vgs NEN 1087	
Daglichttoetreding conform toetsing omgevingsvergunning		vgs BB afd. 3.11 vgs NEN 2057	
Dubbele beglazing met een U-waarde conform BEVG berekening en veiligheidsbeglazing conform bouwbesluit, NEN 3569 en NEN-EN 1991-1-1:2002-1:2009-NB:2011.		vgs BB afd. 3.1 NEN 5077	
Geluidwerende buitenzijde schiedingsconstructie grenzend aan verblifgebied minimaal 20 db		vgs BB afd. 3.2 NEN 5077	
Karakteristieke installatie geluidniveau in verblifruimte ten gevolge van installaties is ten hoogste 30 db		vgs BB afd. 3.4 NEN 5077	
Geluidwerend tussen verblifruimten ondeling conform toetsing omgevingsvergunning		vgs BB afd. 3.5	
Ter voorkoming van koudebruggen is de factor van de temperatuur voor een scheidingstructuur die grenst aan een verblifgebied minimaal 0,65		vgs BB afd. 3.6	
Thermisch comfort en regelbaarheid conform bouwbesluit		vgs BB afd. 4.4	
In een woonfunctie voor zorg ligt ten minste één verblifgebied in een toegankelijkheidssector. Voor dit project geldt dat alle verblifgebieden in de toegankelijkheidssector liggen. De toegankelijkheidssector is rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitend terrein.		vgs BB afd. 4.4	
Er is in het pand en t.p.v. het aansluitende terrein geen groter hoogteverschil dan 0,02 m aanwezig. Het hoogteverschil van bouwlaag naar bouwlaag is te overbruggen middels een lift.		vgs BB afd. 6.1 vgs BB afd. 6.3	
Aansluitmogelijkheden water, electra, data, telefoon en caï in meterkast		vgs BB afd. 6.1 vgs BB afd. 6.3	
Binnenleiding - Valwaterleiding aansluiten op gemeentecol - Hemelwater middels IT-rood aansluiten op gemeentecol - Noodvestort conform constructeur		vgs BB afd. 6.4	
Inbraakwerendheid - Alle ramen, deuren en kozijnen die bereikbaar zijn voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.		vgs BB afd. 2.15	
Trappen		vgs BB afd. 2.5	
Voerschedingen		vgs BB afd. 2.3	
Sterkte bij brand, brandmeldinstallaties, brandcompartimentering, vluchtroutes, materiaalgedrag, noodverlichting en vluchtrouteaanduiding conform rapportage DGMK			
Constructie: - alle bouwconstructies dienen uitgevoerd te worden conform goedgekeurde tekeningen en/of berekeningen van de constructeur en/of leverancier			
Aanleghoogte: - Peil begane grond: 0,5m + NAP - hoogte conform situatietekening - Peil = bovenkant cementdekvloer begane grond			

A Woonfunctie met zorg				
Ruimtestaat Begane grond				
Nr.	Naam	Ruimtefunctie	GO	VG
0-01	Entree	Verkeersruimte	29,94 m²	
0-02	Trappenhuis	Verkeersruimte	12,73 m²	
0-03	Lift	Liftschacht	7,39 m²	
0-04	Vluchtrappenhuis	Verkeersruimte	9,60 m²	
0-05	Gang	Verkeersruimte	38,23 m²	
0-06	Gang	Verkeersruimte	24,00 m²	
0-07	Gang	Verkeersruimte	38,23 m²	
0-08	Vluchtrappenhuis	Verkeersruimte	9,60 m²	
0-09	Studio	Verblifruimte	23,71 m²	23,50 m²
0-10	Studio	Verblifruimte	24,86 m²	24,86 m²
0-11	Studio	Verblifruimte	24,86 m²	24,86 m²
0-12	Studio	Verblifruimte	23,71 m²	23,71 m²
0-13	Studio	Verblifruimte	23,71 m²	23,10 m²
0-14	Studio	Verblifruimte	23,71 m²	23,10 m²
0-15	Studio	Verblifruimte	23,71 m²	23,71 m²
0-16	Studio	Verblifruimte	24,86 m²	24,86 m²
0-17	Studio	Verblifruimte	24,86 m²	24,86 m²
0-18	Studio	Verblifruimte	23,71 m²	23,50 m²
0-19	Badkamer	Badruimte	6,74 m²	
0-20	Badkamer	Badruimte	6,74 m²	
0-21	Badkamer	Badruimte	6,74 m²	
0-22	Badkamer	Badruimte	6,74 m²	
0-23	Badkamer	Badruimte	6,74 m²	
0-24	Badkamer	Badruimte	6,74 m²	
0-25	Badkamer	Badruimte	6,74 m²	
0-26	Badkamer	Badruimte	6,74 m²	
0-27	Badkamer	Badruimte	6,74 m²	
0-28	Badkamer	Badruimte	6,74 m²	
0-29	Techniek	Technische ruimte	1,29 m²	
0-30	Techniek	Technische ruimte	1,35 m²	
0-31	Techniek	Technische ruimte	1,35 m²	
0-32	Techniek	Technische ruimte	1,29 m²	
0-33	Techniek	Technische ruimte	1,29 m²	
0-34	Techniek	Technische ruimte	1,29 m²	
0-35	Techniek	Technische ruimte	1,29 m²	
0-36	Techniek	Technische ruimte	1,35 m²	
0-37	Techniek	Technische ruimte	1,35 m²	
0-38	Techniek	Technische ruimte	1,29 m²	
0-39	Werkkast	Ordonnerde ruimte	2,30 m²	
0-40	Berging	Ordonnerde ruimte	4,63 m²	
0-41	Techniek	Technische ruimte	1,43 m²	
0-42	Keuken	Verblifruimte	64,29 m²	55,70 m²
0-43	Huiskamer	Verblifruimte	64,29 m²	55,70 m²
0-44	Toilet	Toilet ruimte	2,30 m²	
0-45	Berging	Ordonnerde ruimte	4,63 m²	
0-46	Techniek	Technische ruimte	1,43 m²	
0-47	Spreekkamer	Ordonnerde ruimte	8,58 m²	
0-48	Badkamer	Badruimte	5,48 m²	
0-49	Slaapwacht/Kantoor	Verblifruimte	13,89 m²	6,80 m²
0-50	Berging	Ordonnerde ruimte	12,49 m²	
0-51	Meterkast	Meter ruimte	1,40 m²	
0-52	Meterkast	Meter ruimte	0,48 m²	
0-53	Meterkast	Meter ruimte	0,48 m²	
Totaal:			680,08 m²	358,26 m²



RENVOOI	BRAND	PLATTEGRONDEN
30	wand met een weerstand tegen branddoorslag en overslag (vbdo) van 30 minuten en een rookwerendheid van R200	metsewker licht
	kozijn al dan niet in combinatie met een deur heeft een brandwerendheid van (vbdo) van 30 minuten	metsewker donker
	deur zelfsluitend met behulp van vrijloep deurdrukker	alkazandsteen, conform oppaaf/constructeur
	deur die geopend kan worden zonder gebruik te maken van een sleutel of losse voorwerpen	isolatie, Rc-waarde conform BEVG berekening
	kleefmagneet	prefab beton, conform leverancier/constructeur
	brandlanghaspel volgens NEN-EN 671	lichte schiedingswand 100/150mm
	draagbaar blusstoel	kozijnmerk buitenkozijnen
	Brandwerende gevekkozijnen volgens rapportage DGMK	kozijnmerk binnenkozijnen
		hamelwater afvoer
		knijpluik
		opstelplaats wasmachine en/of wasdroger
		noodvestort conform constructeur
		ClimaRad

WIJZIGINGEN	
wjz:	omschrijving:
A	09-02-2024 aanpassingen en aanvullingen a.d.h.v. opmerkingen gemeente
B	01-03-2024 aanvulling a.d.h.v. opmerking gemeente
C	23-04-2024 aanpassingen en aanvullingen a.d.h.v. opmerkingen gemeente

Woorgoepen link: Constructie, Brands, 220015-DO-COV-C-RO-Revit tekenmodel, d.d. 18-12-2023

Peters & Lammerink architecten

project : Nieuwbouw woon-zorg gebouw Sprank (30 studio's) : te Hardenberg	status : BOUWAANVRAAG projectnummer : 2221
opdrachtgever : Loostad Vastgoedontwikkeling BV : Boogschutterstraat 44	
onderwerp : Begane grond	

getekend : SP	datum : 18-12-2023	datum gew. : 23-04-2024	plu: Krijgstaak 41 751 GW Hengelo (D)
schaal : 1:100	formaat : A1		tel: 04 2501896 info@peters-lammerink.nl
			www.peters-lammerink.nl

tekeningnummer : **220015-DO-100**