

Activiteitenplan huismus en gewone dwergvleermuis sloop en nieuwbouw Bachtensteene-Burggang Middelburg

Ten behoeve van toetsing aan de soortenbescherming Wet Natuurbescherming



Woongoed Middelburg in samenwerking met Adviesbureau Wieland.

INHOUDSOPGAVE ACTIVITEITENPLAN BACHTENSTEENE-BURGGANG MIDDELBURG

1 INLEIDING	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Doel en belangen van het project	3
1.3 Alternatieven	5
1.4 Conclusie	6
2 BESCHRIJVING PLANGEBIED	7
2.1 Ligging plangebied	7
3 SOORTEN WAARVOOR ONTHEFFING WORDT AANGEVRAAGD	9
3.1 Aanwezigheid beschermde soorten	9
3.1.1 Huismus	9
3.1.2 Gierzwaluw	9
3.1.3 Gewone dwergvleermuis	9
4 ACTIVITEITEN EN RELATIE MET BESCHERMDE SOORTEN	10
4.1 Omschrijving activiteiten, werkzaamheden en planning	10
4.1.1 Algemene projectbeschrijving	10
4.1.2 Planning werkzaamheden	10
5 TE VERWACHTEN EFFECTEN OP SOORTEN	13
5.1 Verantwoording van effectenstudie	13
5.2 Effecten op beschermde soorten	13
5.3 Mitigatie en compensatie	13
5.3.1 Mitigerende maatregelen	14
5.3.2 Compenserende maatregelen	14
5.4 Zorgvuldig handelen	14
6 REFERENTIES	15

BIJLAGEN (separaat verstrekt)

1. Energetische ambities Woongoed Middelburg 2017-2020-2025 d.d. 25 november 2016
2. Quickscan Wet natuurbescherming d.d. 28 maart 2022
3. Onderzoek aanwezigheid beschermde soorten sloop bebouwing Burggang Middelburg d.d. 10 augustus 2023
4. Bewijslast flora en fauna mitigerende maatregelen Burggang d.d. 3 november 2022
5. A & B Inbouwkasten nieuwbouw Bachtensteene-Burggang d.d. 19 december 2023

1 Inleiding

1.1. Algemeen

In het kader van de sloop en nieuwbouw van de panden in eigendom van Woongood Middelburg aan de Bachtensteene 6 t/m 12 (even 4331 AC) en Burggang 2 t/m 24 (even 4331 AD) te Middelburg zijn tijdens het jaarrond onderzoek naar urbane vogels en vleermuizen verricht door Adviesbureau Wieland & Ecomark Advies en Beheer.

Er zijn 2 broedlocaties van huismus *Passer domesticus* en 2 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* binnen het plangebied aangetroffen. Het betreft zomerverblijfplaatsen van enkele exemplaren. Er zijn geen broedlocaties van gierzwaluw *Apus apus* vastgesteld. Om die reden wordt een procedure gevolgd in het kader van de vigerende natuurwetgeving.

Voorliggende rapportage betreft het activiteitenplan als bedoeld voor een aanvraag voor een Flora en Faunactiviteit in de omgevingswet. In dit activiteitenplan wordt nader toegelicht op welke wijze de beschermde soorten effecten kunnen ondervinden van de handelingen waardoor ontheffing wordt aangevraagd en welke maatregelen worden getroffen om nadelige effecten te mitigeren of te compenseren.

Voorliggende rapportage dient als bijlage te worden meegestuurd met een volledig ingevuld aanvraagformulier. In het aanvraagformulier dient het onderdeel 'activiteitenplan' per onderdeel verwezen te worden naar het bijbehorende pagina- en paragraafnummer uit deze rapportage.

Ontheffing voor huismus wordt aangevraagd voor de volgende verbodsbepalingen:

- Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.

Ontheffing wordt voor gewone dwergvleermuis de volgende verbodsbepalingen:

- Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren;
- Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen te vernielen.

1.2 Doel en belangen van het project

Bij de sloop en nieuwbouw van de woningen in beheer van Woongood zijn voor huismus de volgende belangen gemoeid:

'Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

In het kader van 'volksgezondheid en openbare veiligheid' geldt dat vanwege de volksgezondheid en openbare veiligheid in de afgelopen periode diverse politieke akkoorden zijn gesloten om het klimaat en onze leefomgeving te behouden en effecten zoals zeespiegelstijging en opwarming van de aarde binnen de perken te houden.

Vermindering CO2-uitstoot

In 2019 presenteerde het kabinet het Klimaatakkoord, waarin de CO2-uitstoot als belangrijkste doel naar voren kwam. Nederland moet in 2030 minimaal 49% minder CO2 uitstoten dan in 1990 en voor 2050 moet deze uitstoot van broeikasgassen met 95% gedaald zijn.

Verduurzamingsopgave woningcorporaties

In de agenda van Aedes 2020 – 2023 is er afgesproken dat de gehele corporatiesector gemiddeld label B in 2021 realiseert en binnen de huidige systematiek op gemiddeld label A in 2025. Dit vloeit voort uit de afspraken uit het Energieakkoord uit 2013 en de in 2023 gemaakte Nationale Prestatieafspraken voor de volkshuisvesting. De afspraken uit het Klimaatakkoord zijn daarop een aanvulling.

Tevens mogen woningbouwcorporaties volgens de Nationale prestatieafspraken vanaf 2029 geen woningen meer verhuren met E, F en G labels.

Woongood heeft met de gemeente Middelburg afspraken gemaakt wat is vastgelegd in de Energetische ambities Woongood Middelburg 2017-2020-2025, Atriensis, november 2016'. Dit is bijgevoegd in bijlage 1. Het planvoornemen is onderdeel om bovenstaande ambities te realiseren.

Op de planlocatie is sprake van woningen die in dat kader (de verduurzamingsopgave) gesloopt en nieuw gebouwd worden en daarmee aan deze verduurzamingsopgave te kunnen voldoen.

Volksgezondheid en milieu gunstige effecten

Vanuit het wettelijk belang 'ter bescherming van flora of fauna' is vanuit datzelfde kader de sloop/nieuwbouw voor de huismus tevens een beschermende maatregel voor de soorten zelf. En wel vanuit het uitgangspunt:

- Het niet behalen van de reductie van CO2 uitstoot heeft (indirect dan wel direct) ook effecten op deze urbane vogels. Klimaatverandering als gevolg van het niet behalen van de doelstellingen, zeespiegelstijgingen etc. zal het leefgebied en voor beide soorten verder beperken. En door verdere temperatuurstijgingen zullen daken in perioden van extreme hitte zo heet worden dat nesten mislukken en/of jongen en oudervogels door hitte omkomen of gewond raken omdat ze te vroeg het nest uitwillen om de hitte te ontsnappen.

Bij de sloop/nieuwbouw van de bebouwing is voor de gewone dwergvleermuis het volgende belang gemoeid (art. 3.5 Wnb): 'Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De woningen dienen gesloopt en nieuw gebouwd (energetisch verbeterd) te worden om te kunnen voldoen aan de verduurzamingsopgave die Woongood (net als andere coöperaties) opgelegd hebben gekregen.

Woongood vindt het belangrijk dat de woningen nu en in de toekomst een gezond binnenklimaat hebben, energiezuinig en betaalbaar zijn. Deze doelstelling staat verankerd in de jaar- en ondernemingsplannen. Alle woningen worden voorbereid op de energietransitie; gasloze en energiezuinige woningen.

Op dit moment zijn de 16 woningen in het plangebied in een slechte technische en energetische staat (F & G label), die vanaf 2029 niet meer verhuurd mogen worden. En zijn

ze, vanwege de houten verdiepingsvloeren, erg gehorig en minder brandveilig. Ook voldoen ze niet aan de gestelde basiskwaliteit vanwege de zeer kleine plattegronden.

Het niet behalen van de verduurzamingsopgave, heeft in opsomming met andere verduurzamingstrajecten het gevolg dat de klimaatkdoeken niet worden behaald. Dit heeft gevolgen voor de algehele klimaatverandering, opwarming van de aarde, zeespiegelstijging etc. En direct en indirect gevolgen voor de volksgezondheid, openbare veiligheid en milieu ongunstige effecten. Ook hier geldt dat als klimaatverandering te veel plaatsvindt dat huidige verblijfplaatsen (net als nestplaatsen van urbane vogels) ongeschikt kunnen raken, omdat sprake is van te grote hitte en/of te grote temperatuurverschillen (weersextremen).

1.3 Alternatieven

In de planvoorbereiding voor dergelijke projecten zijn er weinig geschikte alternatieven: het niet aanpakken van het woningbezit is geen optie omdat daarmee de afspraken vanuit de verduurzamingsopgave niet worden behaald.

Een optie is om de huidige woningen te verduurzamen. Deze optie is echter voor deze woningen helaas niet mogelijk. De woningen zijn dusdanig klein (GBO van 33 m²) dat isolatie vanaf de binnenzijde niet mogelijk is. Vanaf de buitenzijde geldt beschermd stadsgezicht waardoor isoleren bemoeilijkt wordt. De houten verdiepingsvloeren zijn een probleem bij de verduurzaming omdat ze ervoor zorgen dat de huidige geluidsoverlast (van bewoners onderling) wanneer de woning beter geïsoleerd wordt, nog meer zal toenemen. Daarnaast kan de woning niet voldoende luchtdicht gemaakt worden (belangrijke voorwaarde om de woningen gereed te maken voor de energietransitie). Daarbij komt dat het vervangen van nieuwe vloeren zeer ingrijpend is voor de bewoners. Tot slot zijn de woningen minder brandveilig vanwege de houten vloeren.

Ook in het kader van de aangetroffen beschermde soorten (huismus en gewone dwergvleermuis) is dit theoretisch alternatief geen onderscheidend alternatief. In deze situatie zouden verblijfplaatsen en jaarrond beschermde nesten (tijdelijk) verloren gaan, gemitigeerd en gecompenseerd moeten worden. Weliswaar worden de huidige verblijven en nestlocaties nu volledig aangetast/vernietigd. Dit vindt in de nieuwe situatie worden voor allebei de soorten (in ruime overcompensatie) vaste geïntegreerde nest- en verblijfplaatsen gerealiseerd.

Wanneer wordt gekeken naar een alternatieven afweging gericht op het voorkomen van effecten op de aanwezige beschermde verblijffunctie voor huismus en gewone dwergvleermuis dan kan worden geconcludeerd dat het voorkomen van effecten in beide situaties niet mogelijk is, waardoor het alternatief (renoveren) geen onderscheidende variant is. Hoewel het tijdelijk effect op beschermde soorten groter zal zijn is het langdurig effect minder groot; door nieuwbouw worden duurzame woningen gerealiseerd waar minder onderhoud aan hoeft te worden verricht in de jaren na de ingreep omdat de oorzaak van veel problemen in de woningen (zout in wanden etc.) geëlimineerd worden. Minder onderhoud, is fysiek minder werkzaamheden en daardoor een rustiger leefomgeving voor de aanwezige faunasoorten.

1.4 Conclusie

In het kort kan hiermee worden geconcludeerd dat er geen vergelijkbaar alternatief (of beter) op de planlocatie beschikbaar is die voor het oplossen van de volksgezondheidskwesties die aanwezig zijn, minder negatieve (tijdelijke) effecten heeft op huismus en gierzwaluw en gewone dwergvleermuis, en overige milieu en natuuraspecten.

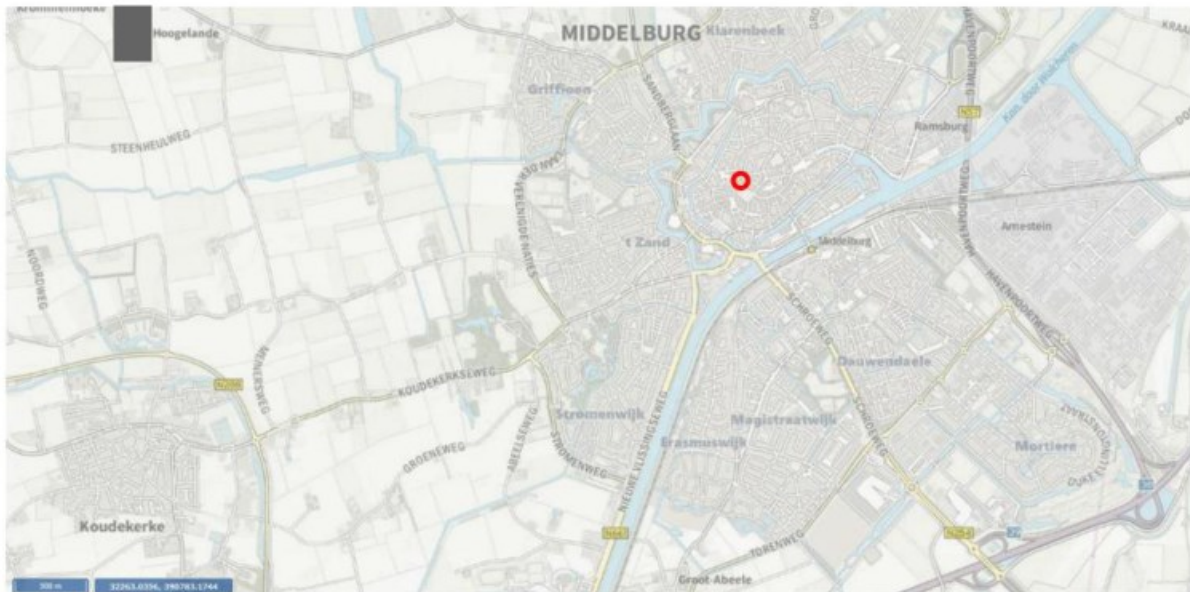
In de wijze van uitvoering (gefaseerd) en door het in overmate inzetten op zowel tijdelijke als nieuwe geïntegreerde nest- en verblijfplaatsen wordt door Woongood Middelburg juist ingezet op het zo veel mogelijk in stand houden van de huidige aantallen verblijf- en broedplaatsen (incl. groeimogelijkheid door overcompensatie) uit te voeren om de lokale populaties ter plaatse te behouden.

2. Beschrijving Plangebied

2.1 Ligging plangebied

De planlocatie ligt binnen de gemeentegrenzen van Middelburg, in de historische binnenstad. Binnen dit plangebied zijn 16 huurwoningen aanwezig, met een gezamenlijke binnentuin en 16 kleine bergingen. Woongood is voornemens deze portiekwoningen te slopen en hetzelfde aantal woningen terug te bouwen. De huidige bergingen worden opgeknapt. De globale locatie van de planontwikkeling is opgenomen in figuren 1 en 2 en betreft de volgende adressen:

- Bachtensteene 6 t/m 12 (even, 4331 AC) te Middelburg
- Burggang 2 t/m 24 (even, 4331 AD) te Middelburg



Figuur 1: Globale planlocatie in rode contour (Bron ondergrond kaarten Zeeland)



Figuur 2: Globale planlocatie in rode contour (Bron ondergrond kaarten Zeeland)

Voor een verdere impressie van de planlocatie wordt verwezen naar de 'Quickscan Wet natuurbescherming' (Buijs Eco Consult 28 maart 2022, bijlage 2) en het 'Onderzoek aanwezigheid beschermde soorten sloop bebouwing Burggang Middelburg' (Adviesbureau Wieland & Ecomark Advies en beheer 10 augustus 2023, bijlage 3).

3. Soorten waarvoor ontheffing wordt aangevraagd

3.1 Aanwezigheid beschermde soorten

Ecologisch onderzoek naar het voorkomen van beschermde vleermuissoorten en jaarrond beschermde vogelnesten is in 2022-2023 uitgevoerd door Adviesbureau Wieland & Ecomark Advies en Beheer. Als gevolg van de resultaten van de uitgevoerde Quicksan door Buijs Eco Consult in 2022.

3.1.1 Huismus

In het plangebied is de huismus als broedvogel aangetoond. Er zijn 2 broedparen aangetroffen. Er is niet vastgesteld dat er foerageerplaatsen, schuilplaatsen of slaapplekken zijn in het plangebied. De huismus is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in paragraaf 3.1, van de Wet natuurbescherming onder het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn, waarvan de broedplaatsen jaarrond beschermd zijn.

3.1.2 Gierzwaluw

De gierzwaluw is niet vastgesteld tijdens het onderzoek. Er zijn geen nadelige effecten te verwachten.

3.1.3 Gewone dwergvleermuis

In het plangebied zijn 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Er zijn geen kraamkolonies, winterverblijven of paarverblijven vastgesteld. Het plangebied heeft ook geen functie als vliegroute of foerageergebied

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in paragraaf 3.5, van de Wet natuurbescherming onder het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn.

4. Activiteiten en Relatie met beschermde soorten

4.1 Omschrijving activiteiten, werkzaamheden en planning

4.1.1 Algemene projectbeschrijving

In het planvoornemen worden alle 16 huurwoningen gesloopt en herbouwd. Er worden 16 gasloze woningen in eenzelfde karakteristieke stijl als het huidige gebouw, passend bij de omliggende bebouwing in de historische binnenstad van Middelburg. Er worden 15 appartementen en 1 eengezinswoning teruggebouwd. De woningen zijn gasloos, energiezuinig en hebben een gezond binnenklimaat.

De appartementen hebben een of twee slaapkamers, afhankelijk van het type appartement. De eengezinswoning heeft twee slaapkamers en een zolder. De gezamenlijke binnentuin wordt opnieuw ingericht. De huidige bergingen worden opgeknapt, waarbij metsel- en voegwerk wordt aangepakt (waar nodig) en de daken worden vervangen (inclusief goten). Voor de sloop en nieuwbouw is het noodzakelijk dat een deel van de huidige beplating in de binnentuin wordt weggehaald. Daarnaast zal in samenspraak met de nieuwe bewoners de gezamenlijke binnentuin worden heringericht.

4.1.2 Planning werkzaamheden

De planning van het project is afhankelijk van meerdere factoren. Het sloop- en nieuwbouwplan is pas definitief als de omgevingsvergunning wordt afgegeven. En de sloopwerkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd wanneer alle zittende huurders zijn verhuisd en de vergunningen zijn afgegeven. Onderstaand is een indicatieve planning;

Wat?	Wanneer?
Aanvraag omgevingsvergunning	Najaar 2024
Start sloopwerkzaamheden	Januari/ Februari 2025
Start Nieuwbouw	Maart/ April 2025
Oplevering nieuwbouw	Voorjaar 2026

4.2. Planning project in relatie tot aanwezige beschermde soorten

De volgende zaken worden meegenomen in de projectenplanning in relatie tot aanwezige beschermde soorten.

- Bepanting de in gezamenlijk tuin snoeien/leeghalen**
 De beplanting in de gezamenlijk binnentuin wordt gesnoeid of indien voor de sloop, de inrichting van de bouwplaats en nieuwbouw noodzakelijk verwijderd voor 1 maart 2025. Hierbij wordt rekening gehouden met de monumentale beschermde bomen. De gehele binnentuin wordt opnieuw ingericht met nieuwe beplanting. De exacte inrichting is op dit moment nog niet bekend, dit zal door een vorm van participatie met de nieuwe bewoners worden gedaan na oplevering van het project. Wel wordt rekening gehouden met het aanbrengen van beplanting waar huismussen e.d. graag verblijven.



Figuur 3 Gezamenlijke binnentuin Bachtensteene-Burggang

- **Kozijnen**

Tussen de bovenzijde van de kozijnen en de aansluiting van de buitenmuur zitten kieren die op een aantal plaatsen geschikt zijn als invliegopening voor vleermuizen. Bij alle kozijnen van de woningen worden exclusionflaps geplaatst, de vliegopeningen worden hierdoor afgedekt. De plaatsing gebeurt als de ontheffing is afgegeven, in september 2024.

De flaps blijven gedurende de gehele herfst tot aan de voorbereidingsperiode van de sloop (januari 2025) aanwezig. In deze periode is de verwachting dat het 1 uur na zonsondergang minimaal 1 keer 10 graden of hoger is.



Fig. 4 Kozijnen waar exclusionflaps worden aangebracht



- **De dakkapellen**

De dakkapellen worden ingepakt met een bouwnet met openingen van 2 mm bij 2 mm. Het net is aan de onderzijde van de dakkapel open (minimaal 10 cm van dak).

Vleermuizen kunnen hier wel onderuit vliegen, maar kunnen niet meer terug. Deze maatregel wordt uitgevoerd, na het verkrijgen van de ontheffing, vanaf september 2024. In deze periode is het naar verwachting minimaal 1 keer 10 graden of hoger 1 uur na zonsondergang.

Fig. 5 Dakkapellen die worden ingepakt in netten

- **Schoorstenen**

De schoorstenen wordt afgedekt met een tegel of met fijn gaas voor 1 maart 2025.

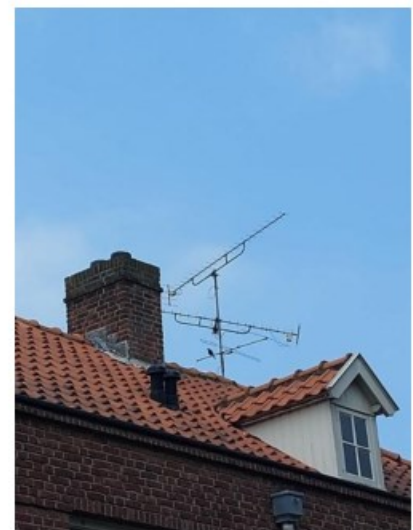


Fig. 6 Schoorsteen die worden afgedekt met een tegel of gaas.

- **Borstels in dakgoten**

Borstels worden in de dakgoten gelegd om te voorkomen dat vogels gaan broeden onder de dakpannen. Deze maatregel wordt uitgevoerd voor 1 maart 2025.

- **Extra maatregelen voor de daadwerkelijke sloop**

Als extra aanvulling worden voor aanvang van de sloop (als alle huurders zijn verhuisd) tochtgaten gemaakt en kantpannen verwijderd. Eventuele nog aanwezige vleermuizen kunnen de te slopen panden dan nog verlaten.

5. Te verwachten effecten op soorten

5.1 Verantwoording van effectenstudie

Het nader onderzoek is uitgevoerd conform de kennisdocumenten Gierzwaluw, Huismus en Gewone dwergvleermuis van BIJ12. De uitgevoerde methode staat beschreven in Onderzoek aanwezigheid beschermde soorten sloop bebouwing Burggang Middelburg.

5.2 Effecten op beschermde soorten

Huismus

Als gevolg van de sloop/nieuwbouw gaan ter plaatse van het plangebied in totaal 2 broedgevallen van de huismus verloren.

De huismus is in Nederland een algemeen voorkomende soort. Een schatting komt neer op 600.000-1.000.000 broedparen (2018-2020). Van de huismus zijn zoals aangegeven 2 broedparen aangetroffen. Er zijn dan ook geen negatieve gevolgen te verwachten voor de landelijke staat van instandhouding van deze soort.

Ook in Zeeland komt de soort nog algemeen voor. Na een periode van sterke afname lijkt er nu een stabilisatie van de populatie te zijn. Er worden met de sloop geen schuilplaatsen of foerageergebieden aangetast. Door het plaatsen van tijdelijke voorzieningen worden er broedplaatsen aangeboden voor de periode tussen sloop en nieuwbouw. Door in de nieuwbouw inbouwvoorzieningen aan te brengen blijven er voldoende broedplaatsen aanwezig. De gunstige staat van instandhouding is niet in het geding.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is niet aangetroffen. Voor deze soort zijn daarom geen nadelige effecten te verwachten.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is een in Nederland algemeen voorkomende soort. Een voorzichtige schatting komt neer op 300.000 tot 600.000 exemplaren. Van de gewone dwergvleermuis is op de planlocatie 2 zomerverblijfplaatsen vastgesteld. Deze zullen bij de sloop van de bebouwing verloren gaan. Zelfs als een kraamkolonie van gemiddelde omvang (50-250 dieren) in de bebouwing aanwezig zou zijn en zou verdwijnen betreft dat qua percentage nog geen 0,001% van de Nederlandse populatie. Er zijn dan ook geen negatieve gevolgen te verwachten voor de gunstige staat van instandhouding van deze soort. Ook in Zeeland wordt de staat van instandhouding ook als gunstig geschat.

Kwetsbare kraamkolonies en winterverblijven zijn niet vastgesteld. Door te voorzien in tijdelijke en permanente voorzieningen blijven er voldoende verblijfplaatsen aanwezig. Foerageergebieden en vliegroutes worden niet aangetast. De gunstige staat van instandhouding is niet in het geding.

5.3 Mitigatie en compensatie

Alle maatregelen worden uitgevoerd in overleg met een ecologisch deskundige. Mitigerende maatregelen worden uitgevoerd voorafgaand aan en tijdens werkzaamheden.

5.3.1 Mitigerende maatregelen

Mitigerende maatregelen worden uitgevoerd om te voorkomen dat dieren gedood worden. Voor aanvang van de werkzaamheden zijn reeds tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aangebracht. De locaties en gebruikte voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 4.

Om te voorkomen dat dieren gedood worden, worden maatregelen getroffen die aanwezige vleermuizen uit het te slopen pand verdrijven. Er worden exclusionflaps geplaatst bij openingen (tussen kozijn en muur). Deze flaps zorgen er voor dat de vleermuizen wel uit het pand kunnen maar niet terug kunnen. De dakkappen worden ingepakt met bouwnet. Aan de onderzijde zijn ruime openingen waardoor ze naar buiten kunnen. Ze kunnen langs dit gaas niet terug naar de verblijfplaats.

Als extra maatregelen worden vlak voor de sloop tochtgaten gemaakt op de hoeken van het gebouw en de kantpannen worden handmatig verwijderd. Zo ontstaat er tocht wat vleermuizen niet fijn vinden.

5.3.2 Compenserende maatregelen

Er zijn inmiddels tijdelijke voorzieningen aangebracht voor de periode tussen sloop en nieuwbouw. Deze voorzieningen blijven ook na de nieuwbouw behouden. Bovendien worden er inbouwvoorzieningen in de nieuwbouw aangebracht. Deze voorzieningen (type en locaties) zijn weergegeven in bijlage 5 a en b.

5.4 Zorgvuldig handelen

De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de Zorgplicht, zoals benoemd in de Wnb. Dit betekent dat bij de uitvoering van werkzaamheden eenieder (van opdrachtgever tot uitvoerder op de locatie) zo dient te handelen, of juist handelingen achterwege dient te laten, dat de in het wild voorkomende soorten planten en dieren daarvan geen of zo min mogelijk hinder ondervinden.

In de voorgaande paragrafen worden mitigerende maatregelen genoemd waarmee schade/doden aan huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuizen wordt voorkomen en hoe beschermde verblijfplaatsen moeten worden gemitigeerd en gecompenseerd. Deze hebben betrekking op de periode van uitvoering van werkzaamheden en de manier waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Naast vleermuizen en de jaarrond beschermde huismus en gierzwaluw geldt dat nestelende en algemeen broedende vogels ook beschermd zijn.

Het broedseizoen voor algemene soorten loopt grofweg van 15 maart tot 15 juli. De maatregelen worden zo veel mogelijk uitgevoerd buiten de kwetsbare periode voor zoogdieren en buiten de broedperiode voor vogels. Indien dit niet mogelijk is worden maatregelen getroffen die voorkomen dat vogels gaan broeden op de werklocatie. Zo worden schoorstenen afgedekt met een tegel, of met fijn gaas. Beplanting wordt gesnoeid, of verwijderd buiten de broedperiode. Een deel van de beplanting wordt behouden. Doordat de werkzaamheden in de tuin al opstarten buiten de broedperiode en de gehele periode (sloop en nieuwbouw) er intensief gewerkt wordt is de verwachting dat er geen vogels gaan broeden in de beplanting. Eventuele nestkasten van vogels worden voor aanvang van het werk verwijderd.

6 Referenties

Rapportages

- Wieland, Nader Onderzoek vleermuizen en overig jaarrond beschermde soorten Bachtensteene-Burggang, 10 augustus 2023, Adviesbureau Wieland & Ecomark Advies en Beheer, Hulst
- Halters S.J.M.P, Quicksan Wet natuurbescherming Bachtensteene Burggang, Projectnummer 220328, 28 maart 2022, Buijs Eco Consult B.V., Hoogerheide

Websites

- <http://minez.nederlandsesoorten.nl/content/gewone-dwergvleermuis-pipistrellus-pipistrellus>
- <http://minez.nederlandsesoorten.nl/content/huismus-passer-domesticus>
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.vleermuis.net
- www.vleermuiskast.nl
- www.vleermuizenindestad.nl
- www.woongoed.nl
- www.zeeland.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Energetische ambities Woongood Middelburg 2017-2020-2025

(separaat verstrekt)

Bijlage 2 Quicksan Wet natuurbescherming (separaat verstrekt)

Bijlage 3 Onderzoek aanwezigheid beschermde soorten sloop bebouwing Burggang Middelburg (separaat verstrekt)

Bijlage 4 Bewijslast flora en fauna mitigerende maatregelen Burggang

(separaat verstrekt)

Bijlagen 5 A & B Inbouwkasten Bachtensteene-Burggang

(separaat verstrekt)