

Aanvulling met betrekking tot de Aanvraag Omgevingsvergunning Flora- en Fauna activiteit voor sloop en nieuwbouw Bachtensteene-Burggang 6 augustus 2024

In dit document beantwoorden wij uw verzoek tot aanvulling van de aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor een flora en fauna activiteit voor de sloop en nieuwbouw Bachtensteene-Burggang.

Nader onderzoek

1. In het nader onderzoek ontbreekt de locatie (en de omschrijving) waar in het plangebied de twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuizen zijn aangetroffen. Ook ontbreekt een inschatting van het aantal individuen die waargenomen zijn. Daarnaast is de mededeling dat er geen functies verder zijn, te summier. Welke functies worden dan bedoeld? Ook is niet duidelijk of foerageerfuncties en of vliegroutes in kaart zijn gebracht c.q onderzocht. Ook niet in relatie tot de omgeving. Deze informatie dient nog (voorzien van een duidelijke kaart met functies) aangevuld te worden.

Er zijn 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuizen aangetroffen bij twee dakkapellen aan de voorzijde van de woningen aan de Burggang. Op onderstaande afbeeldingen is de locatie van de verblijfplaatsen aangewezen met een pijl en de twee betreffende dakkapellen met een cirkel. Het zijn twee verblijfplaatsen van twee individuen gewone dwergvleermuizen.



Afbeelding 1 & 2 Locatie zomerverblijven gewone dwergvleermuizen straatzijde Burggang

In onderstaande afbeelding zijn de functies voor vleermuizen rondom het plangebied weergegeven. Het rode gebied is het plangebied, het groene is het foerageergebied. Het foerageergebied bestaat uit beplanting en water.

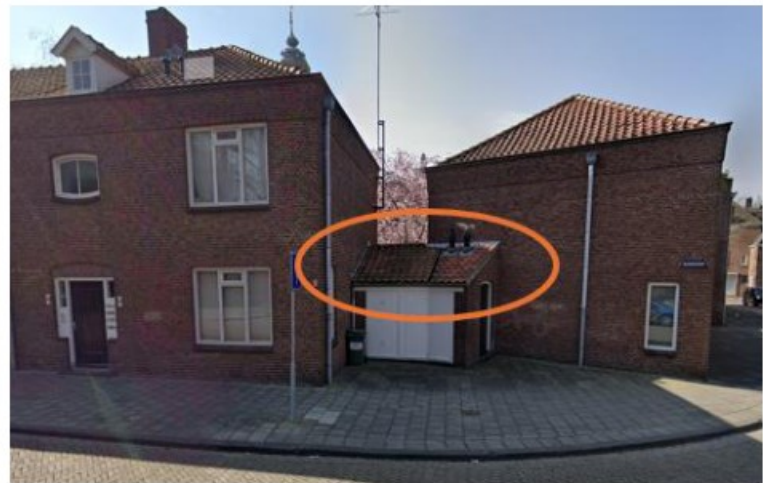


Afbeelding 3
Plangebied en
foerageergebied

Tijdens het nader onderzoek zijn geen vliegroutes of foerageergebieden geconstateerd/ vastgesteld. Er waren alleen enkele langsvliegende gewone dwergvleermuizen in de directe omgeving. Kraamverblijven, massa winterverblijven en paarverblijven zijn ook niet vastgesteld.

2) In het nader onderzoek ontbreekt ook de locatie waar in het plangebied de twee broedplaatsen van de huismussen zijn aangetroffen. Ook hier ontbreekt een inschatting van het aantal individuen die aangetroffen zijn.

Het betreft twee broedplaatsen van huismussen onder de dakpannen van de meterkast/ technische ruimte aan de straatzijde bij de hoek van Bachtensteene-Burggang. Dit betreft voor elke broedplaats één paar dus in totaal 4 individuen. Op onderstaande afbeeldingen is de locatie van de broedplaatsen aangewezen met een pijl en het betreffende dak met een cirkel.



Afbeelding 4 & 5 Locatie broedplaatsen huismussen straatzijde hoek Burggang-Bachtensteene

In uw activiteitenplan moet duidelijk herleid kunnen worden wat er met de beplanting in de tuinen (o.a klimop) gebeurd en wat de eventueel alternatieven zijn indien essentieel groen verwijderd gaat worden.

a. Wat is de oppervlakte van het groen dat verdwijnt?

Er verdwijnt circa 4/5 van de oppervlakte van het groen tijdens de sloop. Zoals aangegeven is dit nodig voor de sloop van de huidige woningen en de nieuwbouw. De totale oppervlakte van de tuin is een kleine 100 m².

b. Waar bevindt het alternatieve groen zich?

Het alternatieve groen bevindt zich aan in de directe omgeving van de broedplaatsen. Het alternatieve groen van de Burggang bevindt zich onder andere bij de groenstroken rondom de Sint Petrus en Pauluskerk en de studentenhuisvesting aan de Bachtensteene. Zie onderstaande afbeelding, in het rood is het plangebied aangegeven, in het rood foerageergebied en dekking



Afbeelding 6 Locaties alternatief groen huismussen

c. *Wat is de oppervlakte van het alternatieve groen?*

Dit is circa 4900 m².

d. *Waarom is dit alternatieve groen geschikt voor de huismus?*

Het alternatieve groen is geschikt omdat er foerageergebied is in de vorm van open schaars begroeide ruimtes met kruiden (tuinen, plantsoen met gras en bestrating met lage onkruiden). Daarnaast zijn er struwelen en bomen. Er is dus foerageergebied, dekking en mogelijkheden voor slaapplekken.

e. *Indien groen bijgeplaatst gaat worden, welke inheemse beplanting dan voorzien is en wanneer dit bijgeplaatst gaat worden.*

Zoals aangegeven zal de invulling van de herinrichting van de gezamenlijke achtertuin plaatsvinden met de nieuwe huurders. Deze huurders zijn pas bekend als de nieuwbouw bijna afgerond is. Er zal een mix van inheemse- en sierbeplanting (heesters en kruiden) worden geplaatst. Dit zal circa 60% van de tuin zijn. Dit is vergelijkbaar met de huidige oppervlakte groen. Deze mix van heesters en kruiden biedt vergelijkbare mogelijkheden voor foerageergebied en dekking ten opzichte van de huidige situatie.