

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

| | |
|-------------------|----------------------|
| Aanvraagnummer | 8035373 |
| Aanvraagnaam | Jullenshof Groningen |
| Uw referentiecode | G19012 |

| | |
|-----------------|------------|
| Ingediend op | 06-09-2023 |
| Soort procedure | Onbekend |

| | |
|---------------------|--|
| Projectomschrijving | Na een bestemmingsplanwijziging gaat het over het bouwen van een nieuw appartementengebouw aan de Jullensstraat en een nieuw hofje met grondgebonden woningen. |
|---------------------|--|

| | |
|---------------------------------|-----|
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | - |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | - |

Bevoegd gezag

| | |
|-----------------|---|
| Naam: | Gemeente Groningen |
| Bezoekadres: | Harm Buitenplein 1 9723 ZR Groningen |
| Postadres: | Postbus 7081 9701 JB Groningen |
| Telefoonnummer: | 14050 |
| E-mailadres: | loketbouwenenwonen@groningen.nl |
| Website: | http://gemeente.groningen.nl/ |
| Contactpersoon: | Loket bouwen en wonen |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Kappen

- Kappen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 9721BK

Huisnummer 38

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Jullensstraat

Plaatsnaam Groningen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie Jullensstraat 32-40. Zie ruimtelijke onderbouwing voor
exacte gegevens.



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Binnenterrein uitsluitend garageboxen toegestaan met maximale hoogte van 3 meter. Voornemens om hier in een volgend stadium woningen te bouwen. Ook het beoogde appartementengebouw aan de Jullensstraat is in strijd met het bestemmingsplan door de maximale toegestane hoogte van 7 meter.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Binnenterrein: garageboxen
Gebouw aan Jullensstraat: bedrijf(autogarage) en woningen op verdieping

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Voor een volledig overzicht zie graag rapport van Bugel Hajema

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

De aanwezige in- en uitrit wordt verbreed. Zie tekeningen de architecten van team4.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Jullensstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

Circa 6 meter ter plaatse van de Jullensstraat

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

Circa 9 meter ter plaatsen van de Jullensstraat

Welk materiaal wordt gebruikt?

Steenachtig materiaal

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- Ja
 Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Helpman

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Archeologische wijziging

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja
 Nee



Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- Kappen
 Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

4

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Het gaat om (boom) nummer 2, 3, 4, 5. Zie voor een tekening rapport BEA Heldergroen. Dit zijn allen potentieel monumentale bomen. Op dit moment wordt gekeken of het qua bouwbaarheid mogelijk is om deze bomen te behouden. Boom 2 zijn we voornemens te kappen t.b.v. de verbrede entree.

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

voor erf, aan de Jullensstraat

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

Zie rapport BEA Heldergroen

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Zie rapport BEA Heldergroen

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Zie rapport BEA Heldergroen. Zeer binnenkort zal het rapport geupdate worden met definitieve voornemens voor elke houtopstan met betrekking tot de bouwbaarheid van het nieuwe appartementengebouw.

2 Gemeentespecifieke vragen

heeft de stam -op een hoogte van 1.30meter- een stam dikker dan 20cm?

- Ja
 Nee

wilt u een houtopstand verwijderen (kappen van hakhout, een houtwal, een lintbegroeiing van h

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|--|--|-----------------|-----------------|
| ingen_situatietekening_A-1_2023_07_18_pdf | G19012_Jullenshof Groningen_situatietekening A1_2023.07.18.pdf | Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren | 06-09-2023 | In behandeling |
| imtelijke_procedure-2023_07_27lowres_pdf | 1912_Jullenshof_ruimtelijke_procedure_2023-.07.27lowres.pdf | Anders | 06-09-2023 | In behandeling |
| unning_Jullenshof_Groningen_Bijlagen_pdf | Omgevingsvergunning Jullenshof Groningen_Bijlagen.pdf | Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 06-09-2023 | In behandeling |
| f_Groningen_Ruimtelijke_onderbouwing_pdf | Omgevingsvergunning Jullenshof Groningen_Ruimtelijke_onderbouwing.pdf | Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 06-09-2023 | In behandeling |
| _Jullenshof_Rapport_IVO-O_compressed_pdf | 20230106 Groningen Jullenshof Rapport IVO-O_compressed.pdf | Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren | 06-09-2023 | In behandeling |
| lenshof_Groningen_inclusief_bijlagen_pdf | 20230801 BEA herinrichting Jullenshof Groningen inclusief bijlagen.pdf | Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen | 06-09-2023 | In behandeling |