

Zakelijke inhoud van de anterieure overeenkomst

LOCATIE Dokter Crasbornplein 9 te SWALMEN

De gemeente Roermond heeft op 10 december 2024 een zogenaamde anterieure overeenkomst gesloten, voor de realisatie van een uitbreiding van de bestaande winkelruimte op de locatie aan de Dokter Crasbornplein 9, 6071 JX te Swalmen. Kadastraal staat het plangebied bekend als gemeente Roermond, sectie C nummer: 3936 gedeeltelijk.

A.J. Real Estate B.V (exploitant) is voornemens om tot de realisering van de uitbreiding van de bestaande winkelruimte en de herinrichting van het openbaar gebied en het parkeerterrein over te gaan.

De exploitant wil het plan realiseren op gronden die bij hem in eigendom zijn of waarop het recht op levering bestaat. Daarbij is de exploitant zelf verantwoordelijk voor de grond- en opstalexploitatie. Als gevolg van de realisering van het plan maakt de gemeente kosten. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt, waarmee het verhaal van deze kosten op de exploitant voldoende verzekerd is.

Het betreft een overeenkomst tussen twee partijen op basis van het burgerlijk recht en deze is tevens gebaseerd op artikel 13.13 van de Omgevingswet. Daarmee is het geen besluit in de zin van het bestuursrecht en staat er voor derden geen bezwaar of beroep tegen open.

Ligging exploitatiegebied

Zie tekening in bijlage 1.

Naam van het exploitatiegebied

Locatie "Dokter Crasbornplein 9 te SWALMEN"

Project

Het project bestaat uit het bouw- en woonrijp maken van de gronden in het exploitatiegebied, de ontwikkeling en integrale realisatie van het programma, alle infrastructurele werken, groenvoorzieningen, alsmede de bijbehorende voorzieningen.

De exploitatiebijdrage

De projectontwikkelaar is wegens de aan de zijde van de gemeente gemaakte en nog te maken kosten (exploitatiebijdrage) de navolgende exploitatiebijdrage verschuldigd:

Totaal: € 86.110,-

Verhaal van planschade

In de overeenkomst is overeengekomen dat de uit de planologische maatregel voortvloeiende en voor vergoeding in aanmerking komende planschade, zoals die door de gemeente aan de aanvragers van een verzoek om planschadevergoeding zal worden uitbetaald, volledig aan de gemeente wordt vergoed.

Bijlage 1 Exploitatiegebied

