

# Beantwoording aanvullende vragen (2024-000448)

Auteur: [REDACTED]

Projectnummer: 01022024

Onderwerp: Beantwoording aanvullende vragen  
referentienummer 2024-000448

Klant: Idealis

Projectleider: [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Wij hebben uw e-mail van 24 juli 2024 ontvangen, waarin u om aanvullende gegevens vraagt naar aanleiding van de ingediende ontheffingsaanvraag op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) (referentienummer 2024-000448). Door het vertrek bij Sweco van onze collega [REDACTED] die bij dit project betrokken was, heeft beantwoording van deze vragen even op zich laten wachten, ons excuus daarvoor. In deze e-mail beantwoorden wij uw aanvullende vragen.

## Beantwoording aanvullende vragen

### Steenmarter

*Steenmarterkasten aan bomen worden alleen geaccepteerd als de boom in een bebost gebied staat of er voldoende ondergroei rond de boom is voor dekking. In de omgeving van de Mansholtlaan is er slechts 1 verblijfplaats. Er zijn twee verblijfplaatsen nodig voor de steenmarter. Graag twee locaties van alternatieve verblijfplaatsen aangeven op minimaal 20m van sloop- en bouwwerkzaamheden.*

Voor de steenmarter en voor de kleine marterachtigen worden in totaal twee boomkasten en twee marterhopen geplaatst. In Figuur 1 van dit document zijn de locaties voor alternatieve verblijfplaatsen van steenmarter en kleine marterachtigen aangegeven. Allen bevinden zich op meer dan 20 meter van de sloop- en bouwwerkzaamheden.

Er is gekozen voor twee steenmarterkasten in de bomen omdat de Zoogdierverspreiding aangeeft dat plaatsing van de kast op een 'hoge plek' (aan boom of muur) sterk de voorkeur heeft omdat steenmartervrouwtjes met jongen een zo veilig mogelijke nestplaats willen. Plaatsing op de grond (bij voorkeur onder een takkenhoop) verkleint naar verwachting de kans op gebruik door vrouwtjes met jongen. Verder wordt er (naast de twee marterhopen op de grond) een takkenril gerealiseerd rondom de boommarterkast. Daarmee voorziet de takkenril de steenmarterkast aan de boom bij locatie 2 van voldoende dekking. In de permanente situatie zal ook nog een houtwal worden aangelegd welke zal dienen als een extra verblijfplaats (Kennisdocument Kleine marterachtigen).

Daarnaast wordt (zoals te lezen in bijlage 3 van het activiteitenplan) het verlies aan landschapselementen die een functie hebben als foerageergebied en/of verbinding in de landschappelijke inpassing van het groen opgenomen, waarmee de landschappelijke structuur wordt gewaarborgd evenals de functies voor jagen, rusten en nestelen. Het nieuwe landschap omvat een 15 meter brede groenblauwe zone met natuurvriendelijke oever en met diverse vegetatie voor verschillende doelsoorten, waarbij verstoring wordt voorkomen.



Figuur 1. Locaties van de te plaatsen marterkasten (hopen, locatie 1 en 4) en marterkasten aan de bomen (locatie 2 en 3).

### Kleine marterachtigen

*In het onderzoek van Noordhuis (2022) wordt verwezen naar de Mansholtlaan als geschikte locatie. Het worst-case mitigeren van kleine marterachtige kan. Graag onderbouwing waarom kleine marterachtige niet aangevraagd zijn, maar wel opgenomen in het projectplan. Het worst-case mitigeren van kleine marterachtige kan. Graag aangeven of kleine marterachtige worden toegevoegd aan de aanvraag.*

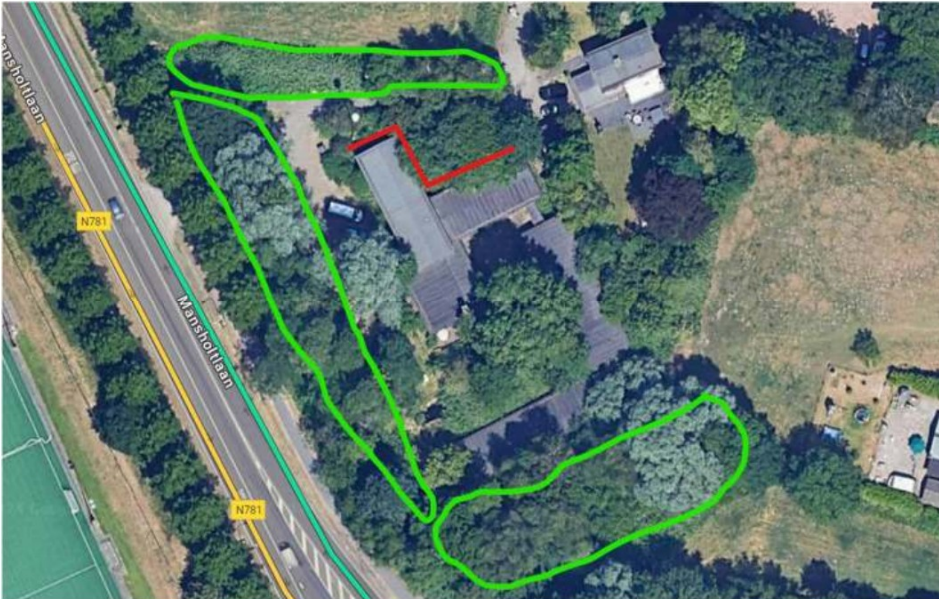
Bij ons weten is er wel een aanvraag gedaan voor bunzing, hermelijn en wezel. In het activiteitenplan/projectplan dat op 22 december 2023 verstuurd is naar uw collega [REDACTED] staan in hoofdstuk 5 dat we ook voor deze soorten een ontheffing aanvragen. Wij willen de kleine marterachtigen dus graag toevoegen aan de aanvraag Wnb-ontheffing.

*Indien kleine marterachtigen worden toegevoegd dienen er 2 verblijfplaatsen te worden gemaakt (niet aan bomen). Graag 2 locaties van alternatieve verblijfplaatsen aanleveren op voldoende afstand sloop- en bouwwerkzaamheden. Indien er essentieel leefgebied voor kleine marterachtigen wordt verwijderd dient dit te worden gecompenseerd.*

Voor de sloop- en nieuwbouw vindt er minimale aantasting plaats van het leefgebied van kleine marterachtigen. In hoofdstuk 9.3 staat: "Door aanwezige rommelhoekjes, hopen puin of hout en ruigtes is terrein rondom de Mansholtlaan nr. 4 zeer geschikt als foerageergebied of voor vaste rust- en voortplantingsplaatsen van bunzing, hermelijn en wezel. Het terrein rondom de Mansholtlaan nr. 4 heeft een oppervlakte van circa 0,33 hectare. De voor bunzing, hermelijn en wezel minimale grootte van home ranges is ingeschat op respectievelijk 10, 2 en 1 hectare (Bouwens, 2017). Op basis van de oppervlakte van het terrein van Mansholtlaan nr. 4 wordt daarom ingeschat dat dit deel van het plangebied onderdeel is van (maximaal) één territorium van bunzing, hermelijn en wezel. In dit territorium zijn vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig en mogelijk ook een voortplantingsverblijfplaats."

Van dit aanwezige leefgebied blijft bovendien een groot deel staan, zie Figuur 2. Het groen rondom de rode lijn wordt verwijderd, terwijl de groen omcirkelde delen blijven bestaan. In totaal zal hooguit circa 200m<sup>2</sup> worden verwijderd.

In de eerste vraag aangaande steenmarters en in Figuur 1 van dit document zijn de locaties voor alternatieve verblijfplaatsen van steenmarter en kleine marterachtigen aangegeven. De compensatie van kleine marterachtigen wordt in de aanvraag dus vanuit een worst-case scenario uitgevoerd. Gezien het grootte areaal geschikt leefgebied wat overblijft rondom het projectgebied achten we de takkenril, houtwal, de marterhopen en de groenblauwzone als ruim voldoende compensatie voor verblijfplaatsen en leefgebied van de kleine marterachtigen.



Figuur 2. De rode lijn is het geschikte leefgebied voor kleine marterachtigen dat verwijderd wordt. Hier bevinden zich bomen en relatief dicht struweel. De groen omlijnde stukken zijn leefgebied wat behouden blijft (onder andere braamstruweel in het noorden van het projectgebied), verwijderen ten behoeve van sloop of nieuwbouw is hier niet nodig of het groen ligt op een ander perceel dan waarop gewerkt wordt.

### Eekhoorn

*In 2020 en 2022 zijn nesten van eekhoorns aangetroffen in de bomen rond de Mansholtlaan 4 en 6. Graag onderbouwing waarom eekhoorn niet aangevraagd is.*

Er heeft geen aanvullend onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van eekhoorn, omdat tijdens het veldbezoek voor het verkennend natuuronderzoek (Sweco, 2021) geen nesten van de eekhoorn binnen het projectgebied zijn waargenomen.

De aangetroffen nesten waar u het over heeft zijn in andere onderzoeken waargenomen, door ATKB. De exacte locatie van het nest in 2022 is opgevraagd bij ATKB. Daarop heeft een nieuw veldbezoek plaatsgevonden op 26 juli 2024. Alle te kappen bomen, inclusief de boom met het nest uit 2022, zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van eekhoornnesten. Er zijn geen eekhoornnesten waargenomen in de te kappen bomen. Daarmee is er geen noodzaak voor het aanvragen van een ontheffing voor de eekhoorn.

### Vleermuizen

*In het onderzoek van ATKB in 2022 is de Mansholtlaan aangewezen als vliegroute. Graag onderbouwing waarom de bomen rond de Mansholtlaan geen deel uitmaken van een essentiële vliegroute.*

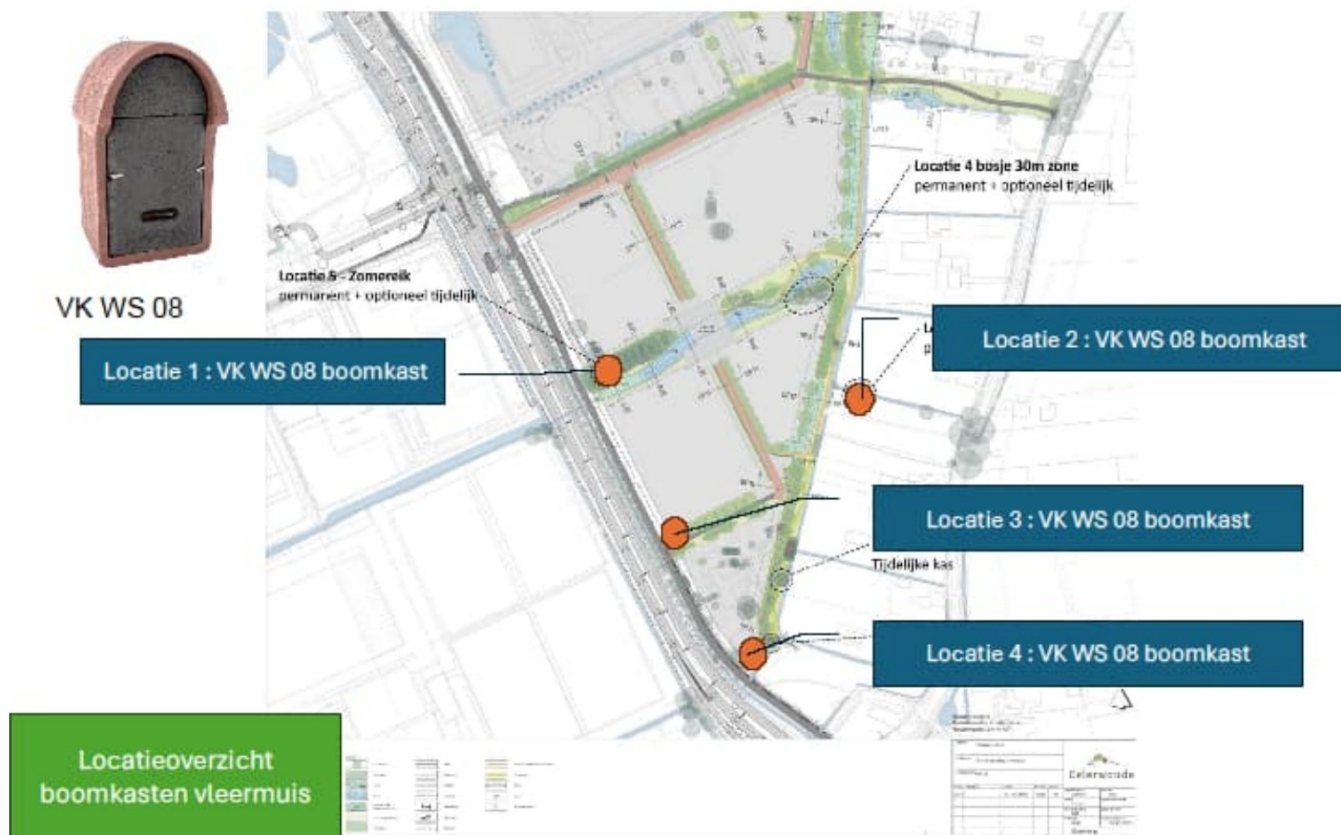
Zoals in hoofdstuk 7.2 van het activiteitenplan beschreven staat voorziet het activiteitenplan op het slopen van de panden Mansholtlaan 4 en 6 en de kap van enkele bomen. Er worden geen bomen verwijderd die direct aan de Mansholtlaan staan en onderdeel uitmaken van de vliegroute langs deze weg. De eventuele kap van bomen door een mogelijke aanleg of aanpassing van het fietspad langs de Mansholtlaan valt buiten de scope van dit project. Daarnaast is de Mansholtlaan door ATKB niet als essentiële vliegroute benoemd in de rapportage van ATKB in 2022 (zie pagina 12 van de rapportage) door de aanwezigheid van alternatieven.

### *Aanleveren onderzoeksresultaten laatvliegeronderzoek*

De resultaten van het laatvliegeronderzoek worden bij deze beantwoording als separate notitie aangeleverd (Sweco, 2024). Conclusie van dit onderzoek is dat er geen verblijfplaatsen van laatvliegers zijn vastgesteld in de te slopen panden.

### *Aanleveren locaties en type tijdelijke vleermuiskasten voor gewone dwergvleermuis*

Op 26 juli 2024 zijn door Vivara Pro vier vleermuiskasten van het type VK WS 08 opgehangen aan bomen ter compensatie van de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Figuur 3 geeft de locaties van deze kasten weer. Daarnaast zijn vier kasten van type VK WS 02 /11 opgehangen aan bebouwing eveneens ter compensatie van de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de bebouwing, zie de locaties in Figuur 4. Hierbij is onder andere rekening gehouden met aanwezige verlichting, vrije aanvliegroutes en voldoende hoogte van de kasten.



Figuur 3. Locaties van de opgehangen boomkasten ter compensatie van de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.



Figuur 4. Locaties van de opgehangen gevelkasten ter compensatie van de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis

## Beplanting

*Graag een afbeelding aanleveren met welke bomen worden gekapt en welke beplanting verwijderd wordt.*

Figuur 5 geeft een overzicht van de bomen en overige beplanting in het projectgebied. Het paars omliggende vlak geeft de gevellijn van de nieuwbouw aan. Het lichtblauw gekleurde vlak geeft het fietspad en het trottoir aan, dit valt niet binnen de scope van de huidige aanvraag. De beplanting binnen de begrenzing van het paars omliggende vlak en de bomen aangegeven met gele punten staan op locaties waar ontgravingen of ophogingen plaats zullen gaan vinden. Deze beplanting kan niet behouden blijven en zal dus verwijderd worden.



Figuur 5. Overzicht van de aanwezige beplanting binnen het projectgebied. Bomen aangegeven met gele punten en beplanting binnen het paars omliggende vlak liggen op plekken waar ontgravingen dan wel ophogingen zullen plaatsvinden, deze beplanting zal verwijderd worden. Alles buiten het oranje vlak valt niet binnen het projectgebied.

## Houtopstanden

*Het plangebied bevindt zich buiten de bebouwde kom. Let op beschermde houtopstanden bij kap.*

De initiatiefnemer is op de hoogte van de verplichtingen aangaande beschermde houtopstanden. Binnen de scope van dit aangevraagde project worden geen bomen gekapt die onderdeel uitmaken van beschermde houtopstanden onder de Wet natuurbescherming/Omgevingswet. De bomen bevinden zich op een erf en maken geen onderdeel uit van een rijbeplanting van meer dan 20 bomen of een houtopstand met oppervlakte van 10 are of meer.

## Gebieden

*Indien het gewenst is dat er ook getoetst wordt aan andere onderdelen van de Wnb (gebiedsbescherming – stikstof) graag stukken aanleveren.*

Er hoeft niet getoetst te worden aan andere onderdelen van de Wnb.



## Vragen?

Wij vertrouwen erop de vragen hiermee voldoende te hebben beantwoord en hopen dat u hiermee een voldoende duidelijk beeld van de situatie hebt om spoedig tot een beoordeling te komen.

Mochten er alsnog nog vragen zijn, neem dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groeten,

Sweco Nederland B.V.

